

WZÓR UMOWY

Dnia roku w Ciechanowie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, **Nadleśnictwo Ciechanów, adres: ul. Płocka 21 c, 06-400 Ciechanów**, NIP: 566-001-01-54, REGON 130014381, reprezentowane przez;

....., zwane w umowie „Zamawiającym”, a

..... NIP:, REG., reprezentowane przez;zwane w umowie „Wykonawcą”,

- w rezultacie postępowania pod nazwą

.....”, zgodnie z Zarządzeniem nr 1.2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów z dnia 19.01.2022 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, znak spr. SA.270.1.2022, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości należących do Nadleśnictwa Ciechanów** zgodnie z wykazem będącym Załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.)
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024 poz. 101 z późn. zm.)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy w terminie do **31.12.2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzi zgodnie zobowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonane będzie w języku polskim dla każdego budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
3. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

4. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej w formacie pdf, na nośniku CD.
6. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania, chyba, że opracowanie ma wady, których w toku weryfikacji Zamawiający nie mógł zauważyć, w takim przypadku termin zgłoszenia wady wynosi 7 dni od dnia jej ujawnienia.
7. Jeżeli przekazana dokumentacja ma wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Uchybienie temu terminowi spowoduje naliczenie kar umownych za zwłokę od dnia, w którym zamówienie miało zostać wykonane bez wad zgodnie z umową.
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp oraz p.poż.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej oraz ich rejestrację w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub wykonuje je nieprawidłowo Zamawiający niezależnie od innych postanowień umowy lub przepisów prawa może powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu wydatków.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi nettozł (słownie:00/100 złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:00/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości (słownie:00 /100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania przedmiotu umowy, opłaty, wydatki Wykonawcy, a także podatki (w tym podatek od towarów i usług VAT, jeśli jest należny).
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Osobami wyznaczonymi do kontaktów w ramach realizacji umowy są:

Ze strony Zamawiającego:tel.....adres e-mail.....

Ze strony Wykonawcy:tel.....adres e-mail.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,

c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych później - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty kary umownej Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Łączna wysokość kar umownych możliwa do naliczenia Wykonawcy nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w umowie lub przepisach obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. – Kodeks cywilny.

2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy o co najmniej 10 dni roboczych,

2) gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym umową terminie nie uwzględni uwag Zamawiającego lub nie usunie wad dokumentacji,

3) gdy po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 8

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych wskazanych w § 1 ust. 3.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - wykaz budynków do sporządzenia charakterystyki energetycznej,
2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

§ 12

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016 r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ciechanów, ul. Płocka 21c, 06-400 Ciechanów, REGON 130014381. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: ciechanow@iod.expert.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY