

Starogard Gdański, 12.04.2023 r.

TBS.ZP.1.2023

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1.

Na rysunku A8 "Elewacje" występują "Płyty osłonowe w kolorze niebieskim - półprzeziarne. Nie ma na ten temat żadnych innych informacji. Czy to mają być jakieś płyty zacinające, przesuwne na systemie rolkowym?

Odpowiedź 1.

Tak, płyty zacinające mają być przesuwne na systemie rolkowym z możliwością blokowania przesuwu.

Pytanie 2.

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji zbrojenia ław i stóp fundamentowych w ilości ok 3020 kg.

Odpowiedź 2.

Należy uwzględnić w ofercie zbrojenie oraz prace zbrojarskie.

Pytanie 3.

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 29 i 30 są podane ilości zbrojenia elementów żelbetowych na cały budynek 18,627 ton a według rysunków konstrukcyjnych powinno być ok 28 ton więc brakuje ok 9,4 tony. Czy należy doliczyć?

Odpowiedź 3.

Należy uwzględnić w ofercie zbrojenie zgodne z projektem i zasadami dobrego wykonawstwa.

Pytanie 4.

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji obicia płytą OSB i blachą ogniomurków.

Odpowiedź 4.

Należy ten zakres prac uwzględnić w ofercie.

Pytanie 5.

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji obróbek blacharskich kominów.

Odpowiedź 5.

Należy uwzględnić w ofercie obróbki blacharskie kominów.

Pytanie 6.

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji wykonania chudego betonu pod posadzki parteru.

Odpowiedź 6.

Należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 7.

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji otynkowania lub docieplenia kominów ponad

dachem pod płytki klinkierowe.

Odpowiedź 7.

Należy w ofercie przewidzieć docieplenie kominów styropianem grubości 2 cm, wykonanie warstwy z zatopieniem siatki z włókna szklanego oraz obłożenie kominów płytką klinkierową.

Pytanie 8.

W przedmiarze robót budowlanych przyjęto za małą ilość obłożenia kominów płytką klinkierową.

Odpowiedź 8.

Należy uwzględnić w ofercie pełen zakres prac.

Pytanie 9.

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji montaż kratki wentylacyjnych wspomaganym mechanicznie w łazienkach i kuchniach zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia charakterystyka pomieszczeń.

Odpowiedź 9.

Należy uwzględnić w ofercie montaż wentylatorów mechanicznych z uwzględnieniem kubatury pomieszczeń i ich funkcji, załączanych włącznikiem oświetlenia i czujnikiem wilgotności.

Pytanie 10.

W specyfikacji warunków zamówienia w charakterystyce pomieszczeń łazienka jest podane że ma być wyposażona w pralkę czy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź 10.

Zamawiający nie wymaga zakupu pralek do poszczególnych lokali mieszkalnych. Zamawiający wymaga zamontowania zaworów do podłączenia pralki oraz wykonania odpływu od pralki.

Pytanie 11.

W przedmiarach robót budowlanych brakuje montażu nawiewników okiennych.

Odpowiedź 11.

W ofercie należy przewidzieć okna z nawiewnikami.

Pytanie 12.

Jakiej klasy drzwi do mieszkań należy przyjąć do wyceny

Odpowiedź 12.

Drzwi na klatkę schodową w 1 klasie wymagań wytrzymałości mechanicznej z zastosowaniem urządzeń zamykających.

Drzwi do mieszkań w 2 klasie wymagań wytrzymałości mechanicznej.

Drzwi wewnątrz mieszkań w 2 klasie wymagań wytrzymałości mechanicznej.

Pytanie 13.

W pozycji 83 przedmiaru robót budowlanych przyjęto za małą ilość paneli podłogowych według projektu wychodzi dużo więcej.

Odpowiedź 13.

Należy uwzględnić w ofercie ilość paneli zgodną z projektem.

Pytanie 14.

W specyfikacji warunków zamówienia w opisie charakterystyka pomieszczeń kuchni wykończenie ścian z glazury do 2 mb wysokości a w łazienkach do pełnej wysokości a przedmiarze robót ujęto w poz. 88 i 89 = 344,49 m² ten podany obmiar jest ujęty na same łazienki a co z kuchniami?

Odpowiedź 14.

W łazienkach glazurę należy przewidzieć do wysokości 2m.

W kuchniach należy przyjąć pas nad strefą kuchenną o wysokości 80cm.

Pytanie 15.

Czy balustrady schodowe mają być wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo?

Odpowiedź 15.

TAK.

Pytanie 16.

Co należy przyjąć jako izolację i wykończenie balkonów?

Odpowiedź 16.

Zgodnie z dokumentacją projektową- rysunek A6.

Pytanie 17.

W przedmiarach robót budowlanych brakuje pozycji docieplenia ścian ognio-muru od strony dachu.

Odpowiedź 17.

Należy uwzględnić w ofercie- zgodnie z rysunkiem A7.

Pytanie 18.

Na rysunku A6 przekrój 2 jest podane w warstwach stropodachu nr 1:

Papa termozgrzewalna

Styropian min 30 cm folia paroszczelna

Natomiast z rzędnych budynku wynika że na stropodachu leży ok 50 cm styropianu proszę o dokładną informację jaką grubość przyjąć oraz ile warstw papy zastosować.

Odpowiedź 18.

Należy uwzględnić do oferty: 3 warstwy papy termozgrzewalnej oraz 30 cm styropianu.

Pytanie 19.

Proszę o informacje co oznaczają na rysunku planu sytuacyjnego rys. 2, 1 białe pola prostokątne w ilości 15 szt w obramówce linią pogrubioną zieloną i czy należy uwzględnić je w wycenie.

Odpowiedź 19.

Są to istniejące garaże. W ramach zadanie wykonujemy jedynie drogę dojazdową do nich, której wartość należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 20.

Czy w ofercie należy uwzględnić montaż liczników wody i ciepła? Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź 20.

Tak, należy uwzględnić montaż liczników wody i ciepła zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 21.

Czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu należy do obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź 21.

Zgodnie z SWZ- Wykonawca po końcowym odbiorze robót dokonanych przez Komisję Inwestora, na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku.

Pytanie 22.

Czy na planowaną wycinkę drzew Zamawiający posiada stosowną decyzję administracyjną?

Odpowiedź 22.

Drzewa zostały już wycięte. Pozostały do usunięcia pnie po drzewach. Koszt ten należy ująć w oferowanej cenie.

Pytanie 23.

Czy opisane w SWZ dodatkowe przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku Jagiełły 10 zostało już uwzględnione w przedmiarze robót, czy należy je doliczyć?

Odpowiedź 23.

Dodatkowe przyłącze nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót i należy je doliczyć.

Pytanie 24.

Czy utwardzenia terenu pod wskazane w SWZ wiaty śmietnikowe zostały ujęte w przedmiarach czy należy je uwzględnić?

Odpowiedź 24.

Utwardzenia z kostki betonowej zostały ujęte w przedmiarze robót- zagospodarowanie. Przedmiar ma jednak jedynie charakter pomocniczy.

Z poważaniem