

Otrzymują wg rozdzielnika

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: **Budowa bieżni sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Stargardzie** opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00575385 w dniu 31.10.2024 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia (zachowano oryginalną pisownię pytań wykonawców). Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

Pytania z dnia 12.11.2024 r.

Pytanie 1:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1:

Zamawiający zgodnie z przepisem art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamierza udostępnić kwotę jaką dysponuje na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 2:

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian w tym zakresie.

Pytanie 3:

Umowa (§2) podaje:

„2. Zgodnie z postanowieniami SWZ Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na wniosek Wykonawcy dotyczącą przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Zmiana terminu powodowana może być jedynie istotnymi okolicznościami, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy (...) Nie sposób określić wszystkich potencjalnych istotnych okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu. Za istotne przyczyny mogące skutkować zmianą terminu uznaje się przykładowo: klęski żywiołowe, konieczności usunięcia kolizji z

nieujawnionymi sieciami infrastruktury podziemnej, wystąpienie znalezisk archeologicznych, wystąpienie na terenie budowy niewybuchów i niewypałów, wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne, istotne zwiększenie zakresu opracowania projektowego mającego wpływ na czasochłonność jego wykonania z uwzględnieniem terminów proceduralnych decyzji i uzgodnień (jeżeli dotyczy), wstrzymanie przez producenta materiałów budowlanych lub urządzeń produkcji lub jej poważne zakłócenia mające wpływ na realizację zamówienia Wykonawcy, utrudnienia wynikające z prowadzonych działań wojennych na terytorium Ukrainy, inne, niewymienione wyżej istotne przyczyny, zdarzenia i okoliczności mające wpływ na wydłużenie okresu realizacji zamówienia.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy na:

„wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”.

Odpowiedź 3:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian w tym zakresie.

Pytanie 4:

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 5) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź 4:

Zamawiający dopuszcza cesję wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z zawartej umowy, na pisemny wniosek wykonawcy.

Pytanie 5:

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 5) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź 5:

Zamawiający dopuszcza cesję wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z zawartej umowy, na pisemny wniosek wykonawcy.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź 6:

Zamawiający potwierdza, że nawierzchnia winna być w kolorze ceglasto-czerwonym lub zbliżonym do tego koloru.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 7:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 8:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź 9:

Zgodnie z postanowieniami SWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wg stanu znanego Zamawiającemu na dzień wszczęcia postępowania, określony jest przez: dokumentację projektową, przedmiary robót, specyfikacje techniczne oraz niniejszą SWZ – rzeczywisty, niezbędny dla realizacji przedmiotu zamówienia zakres robót, mieszczący się w definicji określenia przedmiotu zamówienia, może różnić się od zakresu opisanego dokumentacją projektowo-kosztorysową.

Pytanie 10:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 10:

Zamawiający wyjaśnia, że część zaprojektowanej bieżni znajduje się nad trasą ciepłociągu 2xcD150 będącego własnością PEC Stargard. Na odcinku startowym bieżni znajduje się, zgodnie z planem zagospodarowania - rys. A-1, nad komorą ciepłowniczą. Zgodnie z dokumentacją projektową zeskocznia w końcowym odcinku również znajduje się nad ciepłociągiem.

Ponadto, w pobliżu bieżni istnieje sieć kanalizacji deszczowej kd110, do której należy dokonać włączenia projektowanej sieci kanalizacji deszczowej - drenażu pod bieżnią i zeskokiem.

Wszystkie powyższe sieci ujęte są w dokumentacji projektowej.

Pytanie 11:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 11:

Zamawiający wyjaśnia, że dojazd do placu budowy odbywać się będzie przez bramę wjazdową o szerokości 4 metry, bezpośrednio z ulicy Sienkiewicza.

Pytanie 12:

Zamówienie obarczone jest wadą ponieważ przyjmuje termin realizacji zamówienia na okres zimowy. Biorąc pod uwagę harmonogram robót niemożliwy do zmiany, co powoduje, że nawierzchnia sztuczna jest wykonywana na końcowym etapie, należy obiektywnie stwierdzić, że nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu umowy w wymaganym terminie ze względu na rygorystyczne wymagania technologiczne.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy na do 7 miesięcy.

Odpowiedź 12:

Zamawiający odmawia wprowadzenia zmian w tym zakresie.

Pytanie 13:

Umowa podaje w zakresie obowiązków:


„dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów”

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych w szczególności badań powykonawczych nawierzchni PU. Jeśli jednak jest inaczej to prosimy o wskazanie jakich dokładnie badań oczekuje Zamawiający i co mają potwierdzać (wg jakich norm).

Odpowiedź 13:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca zobowiązany będzie dokonywać wszelkich niezbędnych badań i pomiarów, o których mowa w specyfikacjach technicznych.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

DYREKTOR

Grażyna Kapron