



P R O J E K T B U D O W L A N Y

NAZWA INWESTYCJI	UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO
ADRES INWESTYCJI	działka nr ewidencyjny: 10/10 obręb ewidencyjny 0016 Świąte jedm. ewidencyjna gm. Łasin [040603_5] 86-320 Świąte, gm. Łasin
INWESTOR	MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA OPRACOWANIA	18 LUTY 2022 R.
EGZEMPLARZ	I



ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. RADOŚŁAW GŁOWACKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 8/KPOKK/2015	



I	PROJEKT TECHNICZNY	5
1.	DANE OGÓLNE	5
1.1.	NAZWA I ADRES OBIEKTU	5
1.2.	INWESTOR	5
1.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	5
1.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
1.5.	MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE.....	5
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	6
3.1.	INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	6
3.1.1	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH	6
3.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	6
3.3.	WARUNKI GRUNTOWO – WODNE	6
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	7
5.	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	7
6.	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW	7
6.1.	OPIS OGÓLNY	7
6.2.	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW	7
6.2.1	FOTEL OBROTOWY	7
6.2.2	KARUZELA TARCZOWA – OTWARTA	8
6.2.3	BUJAK	8
6.2.4	HUŚTAWKA WAŻKA.....	8
6.2.5	ŚCIANKA WSPINACZKOWA.....	9
6.2.6	HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA.....	9
6.2.7	ZESTAW ZABAWOWY	10
6.2.8	PIASKOWNICA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12
6.2.9	REGULAMIN PLACU ZABAW – TABLICA INFORMACYJNA	13
6.3.	NAWIERZCHNIA.....	13
6.3.1	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	14
6.3.2	NAWIERZCHNIA Z PIASKU.....	14
6.4.	OPIS MONTAŻU URZĄDZEŃ PLACU ZABAW	14
6.5.	ROZWIĄZANIA ZAMIENNE	14
6.6.	INFORMACJE O PRZEGLĄDACH	15
6.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	15
7.	URZĄDZENIA DO ĆWICZEŃ NA ŚWIEŻYM POWIETRZU	15
7.1.	OPIS ORAZ PRZEZNACZENIE URZĄDZEŃ FITNESS.....	15
7.2.	WARUNKI - OPIS OGÓLNY URZĄDZEŃ DO ĆWICZEŃ NA POWIETRZU	15
7.3.	SPOSÓB MONTAŻU	15
7.4.	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA FITNESS.....	16
7.4.1	TWISTER, WAHADŁO, BIEGACZ	16
7.4.2	WYCISK SIEDZĄC	16
7.4.3	ROWEREK.....	16
7.4.4	REGULAMIN PLACU ZABAW – TABLICA INFORMACYJNA	17
7.5.	NAWIERZCHNIA.....	17
7.6.	OPIS MONTAŻU URZĄDZEŃ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH	17
7.7.	INFORMACJA O PRZEGLĄDACH	17
7.8.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	17
8.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	18

8.1.	ŁAWKA PARKOWA, OGRODOWA „SOFIA” – 6 SZTUK	18
8.2.	KOSZ NA ŚMIECI – 4 SZTUKI	18
8.3.	LAMPY SOLARNE – 1 SZTUKA	18
9.	ŚCIEŻKI PIESZE O NAWIERZCHNI Z KRUSZYW MINERALNYCH	20
10.	OGRODZENIE	21
10.1.	FURTKA	22
10.1.1	FUNDAMENTY POD SŁUPKI FURTKI	23
11.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	23
11.1.	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH	23
11.2.	ZIELEŃ NISKA	24
11.3.	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE – KORA SOSNOWA	24
11.3.1	PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD RABATY	24
11.3.2	SADZENIE	24
11.3.3	PIELĘGNACJA	24
11.4.	PROJEKTOWANE NASADZENIA	25
11.4.1	TRZMIELINA ŻŁOTA SZCZEPIONA NA PNIE WYS 1,5M - EUNOMYRUS FORTUNEI EMERALD'N GOLD – 6 SZTUK	25
11.4.2	CYPRYS GROSZKOWY FILIFERA – SZTUK 1	25
11.4.3	JAŁOWIEC PŁOŻĄCY 120 CM – SZTUK 2	26
11.4.4	PĘCHERZNICA KALINOLISTNA LUTEUS – SZTUK 4	26
11.4.6	IMPERATA CYLINDRYCZNA 'RED BARON' - 15 SZT	27
11.4.1	WIŚNIA PIŁKOWANA - CERASUS SERRULATA – SZTUK 1	27
12.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	27
13.	OCHRONA DÓBR KULTURY	28
14.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI	28
15.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	28
16.	OCHRONA PPOŻ.	28
17.	WYMAGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	28
18.	WYMAGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	28
19.	Obszar oddziaływania obiektu	28
20.	Wyszczególnienie podstawowych typów robót	29
21.	UWAGI KOŃCOWE	29
II	OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY	31
1.	DECYZJA NR 4.2021 O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 20 GRUDNIA 2021 R.	31
2.	Zaświadczenia przynależności do IZB, kopie uprawnień projektowych oraz oświadczenie projektantów ..	39
2.1.	Zaświadczenia przynależności do IZB	39
2.2.	Kopie uprawnień projektowych	40
2.3.	Oświadczenie projektantów	42

Spis rysunków

A-01 Projekt zagospodarowania terenu..... skala 1:500

A-02 Urządzenia rekreacyjne - rzut..... skala 1:50

A-03 Projektowany układ ścieżek pieszych i zieleni - rzut skala 1:50

I PROJEKT TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego
działka nr ewidencyjny 10/10
obręb ewidencyjny 0016 Świąte,
jedn. ewidencyjna gm. Łasin [040603_5]
86-320 Świąte, gm. Łasin, powiat grudziądzki

1.2. INWESTOR

MIASTO I GMINA ŁASIN
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

1.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem działki inwestycyjnej nr 10/10, gdzie planowana jest inwestycja jest Miasto i Gmina Łasin z siedzibą przy ulicy Radzyńskiej 2, 86-320 Łasin.

1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki
ul. Chełmińska 115/20
86-300 Grudziądz

1.5. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE

- wytyczne branżowe,
- mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami – Dz.U.2020 poz. 1608 z dnia 16 września 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz. 1609, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki, Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- demontaż istniejących urządzeń placu zabaw,
- rozbiórka fragmentu ogrodzenia z wykonaniem furtki wejściowej,
- montaż nowych urządzeń placu zabaw,

- montaż urządzeń fitness,
- montaż urządzeń małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- wykonanie ścieżki pieszej o nawierzchni z kruszyw mineralnych,
- wykonanie nawierzchni piaskowej pod część urządzeń placu zabaw,
- wykonanie nawierzchni trawiastej,
- wykonanie nasadzenia roślin.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji, na której planowana jest inwestycja obecnie nie jest zagospodarowany przez obiekty kubaturowe. Ponadto jest wolny od infrastruktury technicznej (oprócz linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz linii telekomunikacyjnej – ze względu na zbliżenie do działki drogowej zakaz montażu urządzeń rekreacyjnych). Nie planuje się elementów przewidzianych do rozbiórki. Demontażu ulegną istniejące dwa urządzenia zabawowe.

Teren gdzie planowane są urządzenia placu zabaw i fitness jest ogrodzony. Na terenie inwestycji znajduje się dwie altany rekreacyjne, które będą powiązane funkcjonalnie z projektowanym placem zabaw poprzez ścieżki rekreacyjne.

Projekt zakłada montaż urządzeń placu zabaw i fitness z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej piaskowej. Po ww. pracach teren zostanie uporządkowany i wyrównany, a następnie w miejscach prac ziemnych wykonany nowy trawnik. Na przedmiotowy teren inwestycji brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.1.1 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się trzy urządzenia zabawowe przeznaczone do demontażu – piaskownica drewniana, bujak konik oraz karuzela. Karuzelę oraz bujak sprężynowiec należy zdemontować wraz z fundamentem.



3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren przedmiotowej inwestycji w centralnej części płaski. W części ogrodzonej przeznaczonej pod urządzenia placu zabaw i fitness występują znaczne różnice terenu. Teren działki budowlanej wyniesiony na rzędnych wysokościowych 98,10 – 101,00 m n.p.m., ukształtowany ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim. Porośnięty jest drzewami oraz zielenią niską. Nie planuje się wycinki drzew czy krzewów.

3.3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Nie wykonywano badań geotechnicznych podłoża. Na podstawie próbnego wykopu stwierdzono następujące uwarstwienie gruntów:

- 0-25 cm gleba roślinna
- 25-100 cm glina piaszczysta

W trakcie realizacji robót ziemnych należy na bieżąco kontrolować stan oraz rodzaj gruntu, zaś w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w stosunku do informacji zawartych w dokumentacji, należy powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Obecnie działka jest niezagospodarowana, na mapie zasadniczej w miejscu planowanej inwestycji nie występuje żadne uzbrojenie terenu dlatego też planowana inwestycja jest jak najbardziej wskazana w tym miejscu.

W zakresie planowanych robót planuje się montaż urządzeń placu zabaw oraz urządzeń fitness, a także montaż elementów małej architektury w postaci ławek parkowych oraz koszy na śmieci. W miejscu lokalizacji urządzeń oraz w obrębie strefy bezpieczeństwa zostanie wykonane nowa nawierzchnia piaskowa oraz trawiasta. Ponadto zaprojektowano ścieżkę pieszą o nawierzchni z kruszyw mineralnych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na strefę bezpieczeństwa, która jest przypisana do danego urządzenia. Tereny buforowe poszczególnych sprzętów nie mogą zachodzić na siebie.

Bilans terenu objętego przekształceniem: 874.3 m².

5. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno – wypoczynkowego jest zgodny z zapisami decyzji nr 4.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 grudnia 2021 r.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu.

Pkt.1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy

Utworzenie parku wiejskiego – w zabudowie rekreacyjno – wypoczynkowej – zgodnie z zapisami decyzji

Pkt.2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Zaprojektowano plac zabaw, siłownię plenerową – fitness, obiekty małej architektury – ławki oraz kosze na śmieci, a także zagospodarowanie terenu w postaci ścieżek pieszych – zgodnie z zapisami decyzji.

6. PROJEKTOWANY PLAC ZABAW

6.1. OPIS OGÓLNY

Poszczególne urządzenia zabawowe należy montować zgodnie z wytycznymi technicznymi producenta w sposób gwarantujący trwałość oraz właściwe ich zakotwienie w podłożu gruntowym.

6.2. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA PLACU ZABAW

6.2.1 FOTEL OBROTOWY

Nr produktu	21081-1
wymiary: szerokość, długość	59 x 59 cm
wysokość	73,5 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	10 m ²
wysokość swobodnego upadku HIC	50 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	359x359 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	11,2 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	6-15 lat



SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- fotel wykonany z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm;
- 1 punkty podparcia – podstawa do kotwienia w betonie;
- podstawa fotela wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;

6.2.2 KARUZELA TARCZOWA – OTWARTA

szerokość	150 cm
długość	150 cm
wysokość urządzenia	ok. 80 cm
Powierzchnia strefa bezpieczeństwa	śr. 550 cm
wysokość swobodnego upadku HIC	max. 60 cm
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-15 lat



SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- konstrukcja - rury i profile stalowe
- siedziska – płyta HDPE 16 mm
- podstawa – blacha aluminiowa ryflowana 3 mm

w celu ochronnym zastosowano podkład cynkowy + malowanie proszkowe

6.2.3 BUJAK

Nr produktu	518921
wymiary: szerokość	40 cm
wymiary: długość	80 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	11 m ²
wysokość swobodnego upadku HIC	90 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	340x380 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	11,8 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-6 lat



SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- podstawa do kotwienia w gruncie wykonana ze stali cynkowanej;
- urządzenie wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV;
- sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;

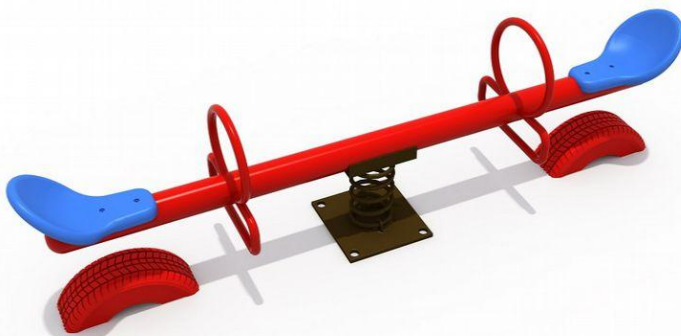
6.2.4 HUŚTAWKA WAŻKA

Nr produktu	517802
wymiary: szerokość, długość	45 x 200 cm
wysokość	80 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	15.75 m ²
wysokość swobodnego upadku HIC	90 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	500x315 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	16,3 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- podstawa do kotwienia w betonie mocowana do urządzenia,

- wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm, ścianka 2,2 mm,
- zakończenia słupów (zatyczki) wykonywane z nylonu stabilizowanego UV – tworzywo barwione w masie,
- elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej,
- elementy urządzenia z tworzywa wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV,
- poręcze, pochwyt, inne elementy stalowe wykonywane ze stali ocynkowanej – śr. pręta 32 mm oraz 25 mm,
- sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;



6.2.5 ŚCIANKA WSPINACZKOWA

Nr produktu	517902
wymiary: szerokość	420 cm
wymiary: długość	433 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	31.95 m ²
wysokość swobodnego upadku HIC	200 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	704x677 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	22,5 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	6-15 lat

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm, ścianka 2,2 mm ,
- zakończenia słupów (zatyczki) wykonywane z nylonu stabilizowanego UV – tworzywo barwione w masie,
- łączniki systemu wykonywane z aluminium śr. wewnętrzna 114mm; wykończone jak słupy,
- elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej,
- elementy urządzenia z tworzywa wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV, grubość materiału: nie mniej niż 4mm;
- poręcze, pochwyt wykonywane ze stali ocynkowanej – śr. pręta 32 mm oraz 25 mm;
- kolorystyka zgodna z rysunkiem,



6.2.6 HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA

Nr produktu	517807
wymiary: szerokość, długość	127x331.5 cm
wysokość	220 cm
strefa bezpieczeństwa (przestrzeń minimalna)	24.69 m ²
wysokość swobodnego upadku HIC	150 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	308.5x800 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	22.17 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat

Huśtawka podwójna wyposażona w 1 siedzisko kubekowe o wymiarach 450x315x230 mm

SPECYFIKACJA SIEDZISKO KUBEŁKOWE:

- guma EPDM formowana metodą wtryskową,
- aluminiowe zbrojenie,
- łańcuch ze stali nierdzewnej łańcuch 5 mm, długość 1,8m,
- szkła typu D na górnym końcu,
- osłona gumowa przed przyszczypnięciem palców min.50 cm

Huśtawka podwójna wyposażona w 1 siedzisko płaskie o wymiarach 450x160x27.5 mm .

SPECYFIKACJA SIEDZISKO PŁASKIE:

- guma EPDM formowana metodą wtryskową
- aluminiowe zbrojenie
- łańcuch ze stali nierdzewnej łańcuch 5 mm, długość 1,8m,
- szkła typu D na górnym końcu
- osłona gumowa przed przyszczypnięciem palców min.50 cm

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA HUŚTAWKA WAHADŁOWA:

- wszystkie słupy ze stali ocynkowanej śr. słupa 114 mm;
- elementy montażowe / złączne wykonane ze stali nierdzewnej;
- kolorystyka zgodna z rysunkiem;

huśtawka wahadłowa podwójna, posiada dwa siedziska (1 koszykowe oraz 1 płaskie)



6.2.7 ZESTAW ZABAWOWY

Nr produktu	21042-2
wymiary: szerokość, długość	540x824 cm
wysokość	375 cm
strefa bezpieczeństwa (przeźrzeń minimalna)	65 m ²
wysokość swobodnego upadku HIC	160 cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	865x1132 cm
obwód strefy bezpieczeństwa	35.1 m
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

zjeżdżalnie, daszki, ścianki wspinaczkowe łukowe, tunele, panele zabawowe i edukacyjne oraz inne kolorowe elementy dekoracyjne wykonane są z polietylenu niskiej gęstości LLDPE barwionego w masie z dodatkiem stabilizatorów UV; elementy przezroczyste wykonane są z poliwęglanu grubość 2 mm; grubość ścianki elementu jest różna dla każdej grupy i jest nie mniejsza niż 5 mm;

- podesty, schody i platformy wykonane są ze stali pokrytej zanurzeniowo warstwą tworzywa gumowego o właściwościach antypoślizgowych i o grubości nie mniejszej niż 4 mm;
- słupy konstrukcyjne o średnicy 114 mm, poręcze oraz barierki wykonane są ze stali cynkowanej oraz malowanej proszkowo;
- obejmy służące do montażu elementów sprawnościowych, zabezpieczających, zabawowych oraz podestów wykonane są z aluminium malowanego proszkowo;
- wszystkie elementy złączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

- konstrukcja zestawu oparta jest na 12 słupach o przekroju okrągłym posadowionych na prefabrykowanych blokach betonowych, 3 podestach kwadratowy, jednym prostokątnym podeście startowym oraz schodach zewnętrznych;

WYSOKOŚCI PODESTÓW:

- 1 kwadratowy podesty fresbee na h= 90 cm;
- 1 kwadratowy podesty zjeżdżalni dwutorowej na h= 90 cm;
- 1 kwadratowy podest wieży zadaszanej na h= 120 cm;
- 1 podest startowy zjeżdżalni ślimakowej na h= 158 cm;

ELEMENTY ZABAWOWO DEKORACYJNE:

- 2 wieże z dachem czterospadowym;
- 2 zjeżdżalnie dwutorowe h= 90 cm;
- 1 zjeżdżalnia ślimakowa h= 158 cm;
- 3 panele zabawowo edukacyjne: siodełko, gra w kółko i krzyżyk, płotek;
- 1 zjazd strażacki typu frisbee z 3 spodkami h=90 cm;
- 1 przejście za pomocą mostka h= 90 cm;
- 1 elementy sprawnościowe: przeszkoki.

NORMY I CERTYFIKATY:

- urządzenie posiada certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- materiały tworzywowe LLDPE, z których zostało zbudowane urządzenie posiadają potwierdzenie zgodności z normą PN EN 71m 3:2019 07 ora z rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 18.12.2006r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielenia zezwoleń i stosownych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) wydane przez laboratorium z akredytacją PCA;
- powierzchnie przeznaczone do ruchu (schody, podesty, mostki) z wyjątkiem elementów z tworzywa LLDPE powinny być w klasie co najmniej R9 wg DIN 51130:2014 02, co powinno być potwierdzone raportem z badań niezależnej jednostki z akredytacją PCA
- urządzenie posiada Atest Higieniczny nr B BK 60211 0305/21 wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.



6.2.8 PIASKOWNICA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nr produktu	21079-3
wymiary: szerokość, długość	120x120 cm
wysokość	60 cm
wysokość swobodnego upadku HIC	0cm
wymiary strefy bezpieczeństwa	420x420 cm
produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
przedział wiekowy	3-12 lat



SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

- konstrukcja piaskownicy oparta jest na czterech słupach stalowych, ocynkowanych;
- misa stalowa, nierdzewna gr. 2,5 mm wykończona materiałem PE gr. 1,5 cm odpornym na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
- wszystkie elementy łączne (tj. śruby, wkręty i nakrętki) wykonane są ze stali nierdzewnej;
- uwaga: Piaskownica nie zawiera piasku!

NORMY I CERTYFIKATY:

- urządzenie zgodne z normą PN EN 1176-1:2017;
- urządzenie posiada Atest Higieniczny nr B-BK-60211-0305/21 wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

6.2.9 REGULAMIN PLACU ZABAW – TABLICA INFORMACYJNA

Plac zabaw powinien być wyposażony w tablicę z regulaminem. Tablica informacyjna musi zawierać regulamin korzystania z placu zabaw, nazwę, adres i telefon administratora placu oraz numery telefonów alarmowych (policja, straż miejska i pogotowie ratunkowe).

Regulamin użytkowania placu zabaw

Wymiary urządzenia: 0.80 x 0.05 x 2.00 m

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie. Fundamenty wykonane z betonu B30.

6.3. NAWIERZCHNIA

Norma EN 1177 określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja upadku.

Poniższa tabela przedstawia różne rodzaje materiałów stosowanych na placach zabaw:

materiał*	opis [mm]	minimalna grubość [mm]**	maksymalna wys. spadania [cm]
darń / gleba	-	-	≤100
kora	kawałki wielkości 20-80	200	≤200
		300	≤300
wióry	wielkości od 5 do 30	200	≤200
		300	≤300
piasek***	ziarno od 0,2 do 2	200	≤200
		300	≤300
żwir***	ziarno od 2 do 8	200	≤200
		300	≤300
inne materiały	z prób określenia HIC****		badano krytyczną wysokość upadku

* - materiały odpowiednio przygotowane do stosowania na placach zabaw dla dzieci

** - jeżeli używa się materiału rozdrobnionego luzem, należy go układać warstwą grubszą o 200 mm od wymaganej w próbie laboratoryjnej krytycznej wysokości upadku

*** - bez cząsteczek mułu lub gliny

**** - HIC - Head Injury Criterion - kryterium urazu głowy powodowane upadkiem

Nawierzchnia na placu zabaw powinna amortyzować upadki i być dostosowana do potrzeb. Pod projektowane urządzenia placu zabaw projektuje się nawierzchnię trawiastą oraz częściowo nawierzchnię z piasku (zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową i specyfikacją danego urządzenia).

6.3.1 NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

Nawierzchnia trawiasta spełnia wymogi dotyczące wysokości swobodnego upadku dla projektowanych urządzeń. Zgodnie z normą PN-EN 1177-1:2008 darń oraz trawa zaliczane są do materiałów amortyzujące upadki i odpowiadające im krytyczne wysokości. Maksymalna wysokość upadku dla tych materiałów wynosi ≤ 1.0 m

6.3.2 NAWIERZCHNIA Z PIASKU

Nawierzchnia z piasku musi obejmować powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa. Grubość nawierzchni wynosi 300 mm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych (np. cząstek mułu lub gliny) i iłów. Piasek o frakcji ziaren od 0,2 do 2 mm. Projektowana nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009., która określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw oraz posiadać atest PZH. (w przypadku zakupu urządzenia które wymaga wykonania innej strefy bezpiecznej – wymiary oraz inna wysokość swobodnego upadku – należy dostosować nawierzchnię do zastosowanego urządzenia zabawowego).

OBRZEŻA GUMOWE SBR

Wokół planowanej inwestycji należy wykonać opaskę z obrzeży (krawężników) gumowych SBR w kolorze czarnym o wymiarach 5 x 25 x 100 cm osadzone w ławie betonowej wykonanej z betonu min. C12/15 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania. (całkowita długość obrzeży 84.20 m).

Obrzeża znajdą swoje zastosowanie na placach zabaw z nawierzchnią gumową, ale także z nawierzchnią z piasku. Krawężniki w dolnej części posiadają rowki, w celu lepszego utrzymania w ławie betonowej oraz kotki do łączenia. Krawężniki można zginać pod dowolnym kątem. Dostępne w 4 kolorach: szarym, zielonym, czerwonym i czarnym. Obrzeża SBR i EPDM cechują się wyjątkową trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne.

6.4. OPIS MONTAŻU URZĄDZEŃ PLACU ZABAW

Na placach zabaw należy stosować urządzenia zabawowe, które posiadają certyfikaty zakładów kontroli jakości i bezpieczeństwa (np. niemiecki TUV, polski COBRABID).

Urządzenia te powinny być montowane na placu zabaw w sposób zgodny z zaleceniami producenta a także z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonymi również przez producenta. Strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nie mogą się pokrywać lub być zbyt blisko siebie, gdyż zagraża to bezpieczeństwu dzieci bawiących się na placu. Dla umożliwienia swobodnej zabawy, między strefami poszczególnych urządzeń, winny być zachowane odpowiednie odległości.

Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dostarczoną przez producenta wraz z urządzeniem, w ściśle określonej kolejności przez osoby przeszkolone do tych czynności. Zalecany montaż przez pracowników producenta lub upoważnionego przez producenta jego przedstawiciela.

UWAGA: po zamontowaniu urządzeń, należy dokonać jego kontroli i zgodności z instrukcją producenta. Wykonać należy również próbne obciążenie urządzenia w celu sprawdzenia, czy spełnia warunek wymaganej nośności połączenia zamocowania.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania montażu urządzeń, należy wstrzymać realizację robót oraz niezwłocznie skontaktować się z projektantem opracowania.

6.5. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

Jest możliwość zastosowania urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż podanych w projekcie. Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 10%. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia. W przypadku zmiany urządzeń należy dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

6.6. INFORMACJE O PRZEGLĄDACH

Wizualne przeglądy urządzeń placu zabaw powinny odbywać się codziennie. Kontrolę sprawności poszczególnych elementów należy przeprowadzać raz w miesiącu. Specjalnie upoważniona osoba obowiązana jest do dokonywania przeglądów rocznych. Po każdej kontroli należy niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości lub uniemożliwić korzystanie z urządzeń do czasu usunięcia usterki.

6.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników,
- niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem,
- w przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny,
- przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu,
- po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

7. URZĄDZENIA DO ĆWICZEŃ NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

7.1. OPIS ORAZ PRZEZNACZENIE URZĄDZEŃ FITNESS

Urządzenia do ćwiczeń przeznaczone do użytku dla dorosłych i dzieci powyżej 14 roku życia lub powyżej 140 cm wzrostu. Dzieci powinny ćwiczyć zawsze pod opieką osób dorosłych.

Urządzenia przeznaczone do montażu i użytkowania na dworze. Maksymalne obciążenie: 120kg.

UWAGA: Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 15%. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia, a także dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

7.2. WARUNKI - OPIS OGÓLNY URZĄDZEŃ DO ĆWICZEŃ NA POWIETRZU

Konstrukcje urządzeń zbudowane z elementów stalowych, stali typu GB/T 13793-2008. Wszystkie elementy są ocynkowane, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbami poliestrowymi. Pokrywy zabezpieczające elementy mocujące oraz ręczki i uchwyty wykonano z tworzywa sztucznego. Siedziska oraz stopnice wykonane są z tworzywa LLDPE.

Rama nośna wykonana jest z rury stalowej o średnicy Ø114 mm x 2,5 mm.

W zależności od rodzaju urządzenia i przeznaczeniu elementu:

- wsporniki ruchome są wykonane z rury stalowej o średnicach: Ø 25 mm, Ø 32 mm, Ø 38 mm, Ø 48 mm, Ø 60 mm, Ø 89 mm, ścianka grubości 2,5mm;
- łożyska typu zamkniętego, odporne na zanieczyszczenia o średnicach Ø 32 mm, Ø 52 mm, Ø 62 mm;

7.3. SPOSÓB MONTAŻU

Urządzenie fitness przymocowane do stalowej kotwy ocynkowanej, umieszczonej w gruncie, w fundamencie betonowym na głębokości 500 mm. Fundament prefabrykowany lub utworzony bezpośrednio w gruncie o wym. min. 500 x 500 mm – beton klasy C20/C25.

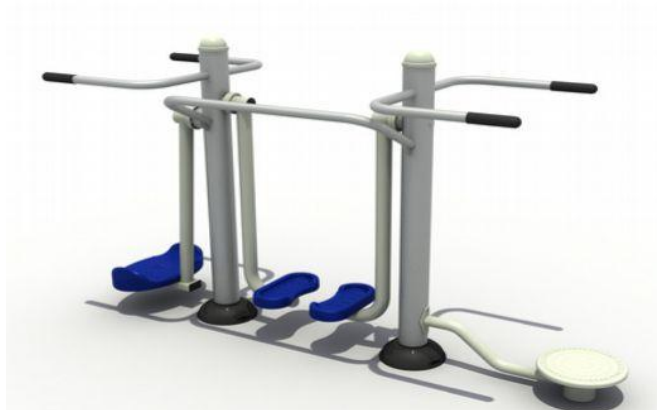
7.4. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA FITNESS

7.4.1 TWISTER, WAHADŁO, BIEGACZ

Nr produktu	FTWB01
wymiary	228x80.5 cm
strefa bezpieczeństwa	528x380.5 cm
produkt zgodny z PN-EN 16630:2015-06;	Tak
przeznaczenie urządzenia	twister, wahadło, biegacz

FUNKCJE URZĄDZENIA

Wzmacnia mięśnie brzucha, poprawa koordynacji ruchowej.



7.4.2 WYCISK SIEDZĄC

Nr produktu	FWS01
wymiary	101.5x70 cm
strefa bezpieczeństwa	381.5x370 cm
produkt zgodny z PN-EN 16630:2015-06;	Tak
przeznaczenie urządzenia	wycisk siedząc

FUNKCJE URZĄDZENIA

Wzmacnianie mięśni klatki piersiowej, ramion oraz barków.



7.4.3 ROWEREK

Nr produktu	FR01
wymiary	91x49 cm
strefa bezpieczeństwa	391x349 cm
produkt zgodny z PN-EN 16630:2015-06;	Tak
przeznaczenie urządzenia	rowerek

FUNKCJE URZĄDZENIA

Wzmacnianie wydolności serca i płuc, poprawianie koordynacji ruchowej oraz wzmacnianie mięśni nóg.



7.4.4 *REGULAMIN PLACU ZABAW – TABLICA INFORMACYJNA*

Plac zabaw powinien być wyposażony w tablicę z regulaminem. Tablica informacyjna musi zawierać regulamin korzystania z placu zabaw, nazwę, adres i telefon administratora placu oraz numery telefonów alarmowych (policja, straż miejska i pogotowie ratunkowe).

Regulamin użytkowania placu zabaw

Wymiary urządzenia: 0.80 x 0.05 x 2.00 m

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie. Fundamenty wykonane z betonu B30.

7.5. *NAWIERZCHNIA*

Pod projektowane urządzenia projektuje się nawierzchnię trawiastą.

7.6. *OPIS MONTAŻU URZĄDZEŃ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH*

Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dostarczoną przez producenta wraz z urządzeniem, w ściśle określonej kolejności przez osoby przeszkolone do tych czynności. Zalecany montaż przez pracowników producenta lub upoważnionego przez producenta jego przedstawiciela.

UWAGA: po zamontowaniu urządzeń, należy dokonać jego kontroli i zgodności z instrukcją producenta. Wykonać należy również próbne obciążenie urządzenia w celu sprawdzenia, czy spełnia warunek wymaganej nośności połączenia zamocowania.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania montażu urządzeń, należy wstrzymać realizację robót oraz niezwłocznie skontaktować się z projektantem opracowania.

7.7. *INFORMACJA O PRZEGLĄDACH*

Wizualne przeglądy urządzeń fitness siłowni zewnętrznych powinny odbywać się codziennie. Kontrolę sprawności poszczególnych elementów należy przeprowadzać raz w miesiącu. Specjalnie upoważniona osoba obowiązana jest do dokonywania przeglądów rocznych. Po każdej kontroli należy niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości lub uniemożliwić korzystanie z urządzeń do czasu usunięcia usterki.

7.8. *WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH*

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- w przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.

- po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

8.1. ŁAWKA PARKOWA, OGRODOWA „SOFIA” – 6 SZTUK

Parametry techniczne

- długość 186 cm,
- wysokość 90 cm,
- głębokość siedziska 41 cm,
- wysokość siedziska 48 cm,
- mocny profil 40x40 mm,
- deski o szerokości 8 cm,
- przystosowana do montażu 7 desek,
- nogi wykonane z mocnej stali.

Deski szlifowane, frezowane i dwukrotnie impregnowane. Kolor uzgodnić z inwestorem.

Ławkę ogrodową należy zamontować za pomocą 4 kotew np. Hilti HSL-3 M8 do dwóch fundamentów punktowych o wymiarach 30 x 60 x 20 cm, względnie przykręcić do ustawionych na gruncie 4 bloczków betonowych o wymiarach 38 x 24 x 12 cm gwarantując prawidłowy i bezpieczny montaż zgodnie ze specyfikacją urządzenia. Pozostałe wytyczne posadowienia wg katalogu producenta.



8.2. KOSZ NA ŚMIECI – 4 SZTUKI

Parametry techniczne

- wysokość 120 cm,
- średnica 40 cm,
- pojemność dla wkładu 45 l,
- wysokość kubła 40 cm,
- kosz posiada 10 desek o szer. 9 cm
- stelaż malowany proszkowo,
- deski malowane
- przeznaczony do wkopania.

Deski szlifowane, frezowane i dwukrotnie impregnowane. Kolor uzgodnić z inwestorem.

Kosz na śmieci przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem nogi wpuszczonej w głąb podłoża. Przyjęto fundament betonowy o średnicy 20 cm i głębokości 30 cm z betonu klasy C16/20. Fundament przysypany gruntem minimum 10 cm umożliwiającą wegetację roślin niskich (trawy).



8.3. LAMPA SOLARNA – 1 SZTUKA

Zaprojektowano 1 lampę solarną.

Podstawowe parametry techniczne:

- innowacyjny kompletny system oświetlenia żywotność panela 20-25 lat, moc 80W
- barwa świecenia: 5000-6000K biała neutralna (zimna)
- Panel monokrystaliczny
- opatentowany zestaw wysokowydajnych LEDów Bridgelux o mocy 40W
- inteligentny system efektywnego zasilania energią słoneczną (regulator MPPT)
- intuicyjne sterowanie pilotem (6 trybów oświetlenia)
- technologia zdalnego sterowania oświetleniem możliwość regulacji panela w pionie i poziomie (dostosowanie do kąta padania promieni słonecznych w różnych porach roku)
- nowoczesna i wytrzymała bateria LiFePO4– żywotność 5-8 lat efektywność ładowania 95%-98% powyżej 2000 cykli
- radarowy czujnik ruchu – zasięg do 15m

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Model	SL-40-80	
Źródło energii	typ	panel monokrystaliczny
Panel fotowoltaiczny	moc	80W / 18V
	żywotność	20-25 lat
	zakres regulacji	360°poziomo+270°pionowo
Regulator solarny	typ	regulator ładowania MPPT o wysokiej sprawności
Akumulator litowo-jonowy	typ	LiFePO4
	pojemność	27Ah / 12,8V (346 Wh)
	żywotność	5-8 lat
Oświetlenie LED	moc	40W 36V – 40 sztuk ledów (Bridgelux)
	strumień świetlny	6400-7200 lm
	efektywność świetlna	210 lm/W
	kąt rozsyłu światła	140°x70°
	natężenie oświetlenia	46 Lux
	LEDy	17x34 mm, 9 rdzeni/LED, W/LED/DC9V
	temperatura barwy światła (CCT)	5800-6200K
	wskaźnik oddawania barw (CRI)	≥75
	zakres regulacji	360°poziomo+60°pionowo
	żywotność	≥50 000 godzin
Czujnik ruchu	typ	czujnik radarowy
	zasięg	do 25 m
	czas opóźnienia	10 sekund (opcjonalnie)
Czas ładowania	słoneczny dzień	5-7 godzin
Czas świecenia	pełna moc	do 12 godzin
	tryb oszczędzania	4-5 dni, 12 godzin co noc
Temperatura pracy	temperatura ładowania	-25 st.- +65 st.
	temperatura funkcjonowania	-20 st.- +60 st.
	temperatura przechowywania	-20 st.- +45 st.
Parametry instalacji	wysokość	4-8 m
	odległość między słupami	19-23 m
	górna średnica	70-76 mm
Podstawowy materiał lampy		wysokiej jakości aluminium
Rozmiar produktu	korpus lampy	700*540*290 mm
	panel solarny	785*695*50 mm
Rozmiar kartonu	korpus lampy	755*440*325
	panel solarny	840*755*80 mm
Waga bez opakowania	korpus lampy	13,7 kg
	panel solarny	7,65 kg
Waga z opakowaniem	korpus lampy	15,9 kg
	panel solarny	9,15 kg

Lampa solarna zamontowana na słupie aluminiowym o wysokości minimum 4,0 m

W skład zestawu wchodzi:

- Lampa solarna z wbudowaną baterią (akumulator litowo-jonowy LiFePO4)
- Panel słoneczny
- Obrotowy uchwyt do panelu słonecznego
- Pilot
- Komplet śrub i kluczy
- Słup aluminiowy o wysokości ,minimum 4,0 m wraz z prefabrykowanym fundamentem

Lampy solarne to nowoczesne rozwiązanie dla miejsc w których nie ma dostępu do elektryczności oraz dla miejsc w których liczy się czas na szybką realizację bez pozwoleń budowlanych. Każda z lamp posiada wbudowany nowoczesny akumulator litowo-jonowy LiFePO4 o żywotności 5-8 lat, efektywność ładowania 95%-98% powyżej 2000 cykli. Sterowanie odbywa się poprzez pilota, który jest w zestawie. Pozwala on na ustawianie trybu pracy lub regulowanie mocy świecenia. Czujnik zmierzchu automatycznie włącza lampy po zmroku, a gdy wstaje świt to lampa samoczynnie się wyłącza. Wbudowany czujnik ruchu pozwala pracować w trybie, który po zmroku zapala lampę na 30% mocy, a gdy wykryje ruch to na 30 sekund rozświetla na 100% po czym wraca do trybu 30%. Panel słoneczny łączymy z lampą szybkim złączem, a po osadzeniu na słupie o średnicy 60mm stabilizujemy całość 8 śrubami. Panele monokrystaliczne jakie zastosowano w lampach można obracać. Sterowanie ładowaniem lampy odbywa się dzięki nowoczesnemu regulatorowi MPPT.

9. ŚCIEŻKI PIESZE O NAWIERZCHNI Z KRUSZYW MINERALNYCH

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek pieszych o nawierzchni z kruszyw mineralnych w kolorze beżowym (np. nawierzchnia HanseGrand lub równoważna). Obrzeża trawnikowe betonowe w kolorze grafitowym o wym. 6 x 25 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

3 cm nawierzchnia wg technologii HanseGrand lub równoważna o grubości ziarna 0/8 mm

5 cm warstwa dynamiczna wg technologii HanseGrand lub równoważna 0/16 mm

12 cm* podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$

20 cm Razem

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Opis produktu:

Nawierzchnia jest przeznaczona dla ścieżek spacerowych i alei w parkach, cmentarzy, placów zabaw, pól golfowych i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji.

Składniki:

Nawierzchnia składa się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak: łupki wysokogórskie, specjalny wiążący żwir i kamień naturalny. Nawierzchnia jest całkowicie przyjazna dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli jakości.

Właściwości:

Nawierzchnia nie kruszy i nie pyli się, jest odporny na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Posiada wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest nie brudzący.

Nawierzchnia nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

Wymagania ogólne dotyczące materiałów:

Właściwości/parametr	Jedn. miary	Wartość faktyczna	Wartość wymagana wg DIN 18 035-5
Rozkład wielkości ziaren	M-%	-	-
Rodzaj kamienia		kamień naturalny	
Kolor		beżowy	
Postać ziaren		łamane	
Powierzchnia		szorstka	
Gęstość wg metody Proctora (PPR)	g/cm ³	2,014	
Optymalna zawartość wody (wPR)	%	11,5	
Przepuszczalność wody „k”	cm/s	14,0 x 10 ⁻⁴	1,0 x 10 ⁻⁴
Wytrzymałość powierzchni na ścinanie	kN/m ²	51,4	50,0

10. OGRODZENIE

Obecnie teren przeznaczony pod urządzenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej – fitness jest ogrodzony siatką ogrodzeniową wysokości 1.5 m. Słupki istniejące okrągłe stalowe malowane w kolorze szarym o średnicy 45 mm, zakończone kapturkiem PCV. Rozstaw słupków ogrodzeniowych co około 2.25 m. W ogrodzeniu występuje jedna brama dwuskrzydłowa o szerokości 2 x 1.20 m i wysokości 1.40 m. Brama wykonana z kątownika stalowego 50x50x4, wypełnienie siatka ogrodzeniowa. Furtka szerokości 90 cm i wysokości 1.35 m wykonana z kątownika stalowego 50x50x4, wypełnienie siatka ogrodzeniowa. Słupki bramowe oraz od furtki okrągłe fi 55 mm zakończone nasadką stalową.



Istniejąca brama dwuskrzydłowa



Istniejąca furtka oraz ogrodzenie

Zakres prac przewiduje demontaż istniejącej siatki plecionej z drutu stalowego. (długość ogrodzenia 110.89 m) Istniejące słupki stalowe do pozostawienia, oczyszczenia. Należy oczyścić zabrudzenia oraz mechanicznie istniejące ogniska rdzy. Kolejno istniejącą powierzchnię należy umyć i tłuszczyć celem pozbycia się pyłu oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń i tłustych plam. Następnie w miejscach szlifowania należy wykonać malowanie podkładowe. Ostatnim etapem będzie 3 x malowanie całej powierzchni słupów farbą chlorokauczukową w kolorze zielonym RAL 6005. Na zakończenie prac wykonać nowe nasadki (zaśleпки) słupków ogrodzeniowych.



Projektowane ogrodzenie należy wykonać z siatki plecionej ocynkowanej powlekanej PCV kolor zielony. wysokość 1.5 m, drut 2.8/3.8 mm (2.8 mm rdzeń drutu ocynkowanego, 3,8mm z powłoką PCV) , oczka 55x55 mm

Do słupów zamocować 3 rzędy drutu powlekanego, naciągowego o rdzeniu z drutu stalowego, ocynkowanego 2,8mm, po powleczeniu 3,8mm, do którego należy przymocować siatkę. Linki naprężyć napinaczami systemowymi, napinacze linek osadzić przy pomocy śrub oczkowych $\phi 8$ mm na słupach z podporami. Zakres prac obejmuje także wymianę siatki stalowej na bramie i furtce na nową w kolorze zielonym, a także oczyszczenie konstrukcji z kątowników stalowych i pomalowanie 3 x farbą chlorokauczukową w kolorze zielonym RAL 6005, a także wymianę zawiasów bramy i furtki.

10.1. FURTKA

W celu wykonania drugiego wejścia na plac zabaw na długości projektowanej ścieżki pieszej należy wykonać nową furtkę wejściową. Furtkę należy zlokalizować w 6 prześle. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanej ścieżki pieszej z koszem na śmieci należy zmienić delikatnie jej geometrię. Szerokość projektowanej ścieżki pieszej z kruszyw mineralnych spowoduje częściową rozbiórkę dekoracyjnej rabaty oraz przesadzenie jednego żywotnika (tuja).

Należy wykonać furtkę o szerokości światła przejścia 110 cm. Konstrukcję furtki tworzą słupy z profili 80x80x3, kotwione w fundamentach kostkowych o wymiarach 30 x 30 x 80. Fundamenty wykonane na warstwie betonu chudego, podkładowego C8/10 gr. 10 cm Profile ocynkować ogniowo i pokryć poliesterowym lakierem proszkowym metodą elektrostatyczną na kolor zielony RAL 6005.



10.1.1 FUNDAMENTY POD SŁUPKI FURTKI

Fundamenty pod ogrodzenie wykonać z betonu C16/20. Przy słupkach wykonać fundament 30x30x80 cm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm. Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją pionową oraz poziomą - np. Abizol 2R+P. Nadmiar ziemi z wykopów należy rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia.

Zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176:2009, zaleca, aby na placach zabaw:

- konstrukcja ogrodzenia była stabilna i uniemożliwiała zaklinowanie się dziecka w jego otworach,
- furtka miała szerokość przynajmniej 1 m, zapewniając swobodne przejście dla osób z wózkami dziecięcymi,
- furtka otwierała się na zewnątrz placu zabaw, na wypadek konieczności ewakuacji,
- odległość między furtką a słupkiem ogrodzeniowym nie była mniejsza niż 12 mm, bez względu na to, czy jest w pozycji zamkniętej, otwartej lub półotwartej – unikamy w ten sposób ryzyka zakleszczenia dziecięcych paluszków,
- liczba furtek była dostosowana do wielkości placu zabaw – dystans od najdalszego miejsca do wyjścia nie powinien przekraczać 30 m,
- płot był równo zakończony, bez żadnych ostrych i wystających elementów niosących ryzyko skaleczenia lub innych obrażeń.

11. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren działki wymaga częściowej niwelacji w miejscu montażu urządzeń placu zabaw oraz siłowni plenerowej - fitness. Nie przewiduje się wycinki drzew.

11.1. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i profilowaniem terenu należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren zwłaszcza usunąć wszelkiego typu zanieczyszczenia.

W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,60$. W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.2. ZIELEŃ NISKA

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

Głównym założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie nasadzeń mających podnieść walory estetyczne terenu, pełnić funkcję rekreacyjną i ozdobną.

11.3. TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE – KORA SOSNOWA

Na zagospodarowaniu terenu przewidziano stworzenie dekoracyjnej rabaty. Zaprojektowano w pobliżu projektowanej ścieżki pieszej. Rabaty wydzielić od terenów zielonych obrzeżami trawnikowymi betonowymi w kolorze grafitowym o wym. 6 x 25 x 100 cm

11.3.1 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD RABATY

Pod projektowane tereny rabat należy na głębokości około 25.0 cm wykonać podłoże z wilgotnego torfu wymieszanego z ziemią i kompostem, zasypanego urodzajną ziemią. Tak przygotowaną powierzchnię usypujemy korą dekoracyjną sosnową 0-60 mm grubości około 7.0 cm (średnio przyjąć 1 worek 80 l na 1 m²).

11.3.2 SADZENIE

- Rośliny wykopane ze szkółki najlepiej sadzić w kwietniu lub od połowy sierpnia do połowy września
- Wykopać dół, mniej więcej dwukrotnie większy od bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Część ziemi usunąć. Na spód dołka wysypać rozłożony kompost lub żyzną ziemię ogrodniczą.
- Bryła korzeniowa iglaków, które były zbyt długo transportowane, mogła przeschnąć, dlatego należy ją przetrzymać w wodzie, aż ziemia otaczająca korzenie nasiąknie.
- Roślinę ustawić na dnie dołu, sprawdzić czy umieszczona jest pionowo i na takiej samej głębokości, na jakiej rosła w szkółce.
- Nożem przeciąć tkaninę otaczającą korzenie (jeżeli występuje). Można ją zostawić w dole lub delikatnie wyciągnąć, tak żeby nie rozkruszyć bryły korzeniowej.
- Korzenie obsypać ziemią i udeптаć ją. Wokół rośliny uformować głęboką misę i wypełnić ją wodą.
- Gdy cała woda wsiąknie, dosypać na wierzch ziemi lub wyściółkować powierzchnię misy korą, torfem lub skoszoną trawą, tak jednak, żeby wokół rośliny zostało zagłębienie, w którym będzie się zbierała woda.

11.3.3 PIELĘGNACJA

Nowo posadzone rośliny są bardzo wrażliwe na suszę, muszą więc być regularnie podlewane. Iglaki, które rosną w pełnym słońcu, powinny zostać osłonięte włókniną lub gęstą siatką, rozwieszoną na drewnianych żerdziach.

Krzewy wymagają usuwania pędów suchych, uszkodzonych i wrastających do wnętrza korony. Zabieg ten, zwany cięciem pielęgnacyjnym, przeprowadza się raz do 2 razy do roku, najlepiej wiosną po ustąpieniu silnego mrozu.

11.4. PROJEKTOWANE NASADZENIA

11.4.1 TRZMIELINA ŻŁOTA SZCZEPIONA NA PNIE WYS 1,5M - EUNOMYNUS FORTUNEI EMERALD'N GOLD – 6 SZTUK

Zimozielone, malownicze drzewko. Jasnozielona barwa w części szczytowej i na obwodzie liścia przechodzi stopniowo w żółtą, granica między barwami jest rozmyta. Jesienią wszystkie liście przebarwiają się i krzew staje się bardziej złocisty niż zielony. Liście skórzaste i lekko błyszczące, o długości około 5cm. Kwiaty drobne, zielonkawo-białe, niepozorne. Drzewko stanowi barwny i dekoracyjny element ogrodu.

Rośliny szczepione na pniu pozwalają uzyskać ciekawy efekt miniaturowych drzewek, które możemy uprawiać nawet na niewielkiej powierzchni małego ogródka przydomowego, tarasu czy balkonu. Trzmielina złota równie dobrze może rosnąć w gruncie jak i w pojemnikach, uatrakcyjniając okolicę pięknymi kolorami oraz ciekawym pokrojem.

Warunki uprawy.

Nie jest wybredna co do podłoża, toleruje przeciętne gleby ogrodowe, zasobne w wodę, ale nie podmokłe. Najlepiej czuje się w miejscach zacisznych, osłoniętych od silnych wiatrów. Stanowisko słoneczne lub półcieniste, im więcej słońca tym intensywniejsze żółte wybarwienie. Odporna na suszę. Mrozoodporna do - 23 °C. Świetnie znosi przycinanie i formowanie. Zabieg ten najlepiej wykonać wiosną, po zakończeniu okresu porannych przymrozków. Drugie cięcie można wykonać jesienią. Cięcie sprzyja wytwarzaniu nowych pędów oraz utrzymuje zwartą formę drzewka.

Sadzonka wysokość szczepienia 1,5m



11.4.2 CYPRYS GROSZKOWY FILIFERA – SZTUK 1

Cypryś groszkowy Filifera to zimozielony iglak o charakterystycznych zwisających sznurowatych pędach w kolorze zielonym.

Swoim efektownym półkulistym pokrojem przypomina fontannę. Wysokością sięga zazwyczaj do 0,5 m, natomiast bardziej rozrasta się wszerz. Warto wspomnieć, iż swój piękny kolor roślina ta utrzymuje cały rok. Cypryś groszkowy Filifera lubi gleby żyzne, dobrze zdrenowane. Ważne też, aby podłoże było wilgotne o odczynie lekko kwaśnym lub kwaśnym. Co istotne, dobrze czuje się w miejscu nasłonecznionym, jak i zarówno półcienistym. Jednak należy pamiętać o regularnym zraszaniu rośliny, szczególnie w czasie wysokich temperatur i palącego słońca. Roślina ta jest mrozoodporna. Igłak rośnie w bardzo powolnym tempie, zatem świetnie nadaje się do małych ogrodów. Ze względu na swoją odporność na zanieczyszczenia sprawdzi się w przydomowych ogrodach położonych w mieście czy też w zieleni publicznej. Pięknie komponuje się w barwnych kompozycjach z innymi roślinami w ogrodach wrzosowiskowych. Cypryś groszkowy zaleca się sadzić w okresie od marca do maja oraz od sierpnia do października.

Sadzonka pojemnik 2-3 L, sadzonka minimum 3 letnia, wys. około 30 cm



11.4.3 *JAŁowiec PŁOŻĄCY 120 CM – SZTUK 2*

Jałowiec płożący jest to gatunek roślin należący do rodziny cyprysowatych. Pochodzi z północnej części Ameryki Północnej, gdzie występuje aż po Alaskę i Jukon. Jest powszechnie uprawiany w wielu krajach, również w Polsce, jako roślina ozdobna.

Pokrój bardzo niski, płożący się po ziemi krzew. Tworzy na ziemi gęsty dywan, osiągający średnicę (po wielu latach) kilku metrów. U typowej, dziko rosnącej formy jego wysokość nie przekracza 45 cm, niektóre ozdobne kultury są jeszcze dużo niższe.

Liście po 4 w okółku, łuskowate, rynienkowate, przylegające do pędów, po zmiążdżeniu wydzielające przyjemny zapach.

Sadzonka pojemnik 2-3 L



11.4.4 *PĘCHERZNICA KALINOLISTNA LUTEUS – SZTUK 4*

Szybkorosnący krzew o zaokrąglonym pokroju, z licznymi, wyprostowanymi głównymi pędami. Osiąga 3 m wys. i szer. Roczny przyrost 30-40 cm. Pędy jasno brązowe, często wygięte, lekko kanciaste. Starsze, grubsze gałęzie brązowe, z dużymi paskami łuszczącej się kory. Liście sezonowe, skrętoległe, owalne, 3 - 5 klapowe, 5-10 cm dł., intensywnie żółte, w cieniu zielonkawożółte. Jesienią czerwonożółte. Kwiaty białe, w baldachowatych, półkulistych kwiatostanach o szer. 5 cm, VI-VII. Owoce podobne do pęcherzyków, nabrzmiewające, 2 płatkowe, zabarwione na czerwono. Stanowisko słoneczne do cienistego.



Niewymagająca roślina, rosnąca równie dobrze na suchych, jak i na wilgotnych glebach, kwaśnych do alkalicznych. Odporna na niskie temperatury, środowisko miejskie, mocne wiatry, zanieczyszczenia powietrza. Dobrze znosi cięcie i dlatego łatwo jest utrzymać.

Sadzonka pojemnik 2-3 L

11.4.5 *Żurawka HEUCHERA – 100 sztuk*

Żurawka ogrodowa to wyjątkowa [bylina](#), która świetnie sprawdza się w każdych warunkach, parku i na każdym skwerze. Potrzebuje stosunkowo mało opieki, nie ma także szczególnych wymagań glebowych. Są to rośliny ogrodowe zimozielone, co oznacza, że to jeden z niewielu gatunków, który jest ozdobny przez cały rok, także zimą.



11.4.6 *IMPERATA CYLINDRYCZNA 'RED BARON' - 15 SZT.*

To odmiana należąca do traw rozłogowych, dorastająca do 40-50 cm wysokości. Rozrasta się bardzo powoli, tworzy łany wyprostowanych, na początku sezonu jasnozielonych liści, które wraz z rozwojem nabierają czerwonych rumieńców. Latem liście są zielone u podstawy i czerwone na wierzchołkach, jesienią przybierają ogniste barwy czerwieni, purpury i fioletu. W naszych warunkach klimatycznych imperata cylindryczna nie kwitnie.

Sadzonki w doniczkach o wymiarach 9 x 9 x 10 cm



11.4.1 *WIŚNIA PIŁKOWANA - CERCASUS SERRULATA – SZTUK 1*

Roślina ozdobna: Jedno z najładniej kwitnących wiosną drzew. Od dawna uprawiana była w Japonii, gdzie podczas kwitnienia jest główną atrakcją obchodów tradycji hanami. W Polsce jest uprawiana w kilku odmianach (gł. o różowej lub białoróżowej barwie kwiatów), jako drzewo ozdobne.



Nieduże drzewo. Osiąga wysokość do 10 m i szerokość korony do 8 m (są odmiany dużo mniejsze). Na głównym pniu wytwarza kilka równorzędnych gałęzi wznoszących się do góry, które tworzą parasolowatą koronę.

Liście eliptyczne, pojedyncze, błyszczące, o piłkowanych brzegach. Kolor zależy od odmiany; istnieją odmiany o liściach zielonych, lub brązowoczerwonych. Jesienią przed opadnięciem przebarwiają się na żółto.

Kwiaty są największą ozdobą tej rośliny. Roślina kwitnie od kwietnia do maja, niezwykle obficie. Kwiaty pojawiają się jeszcze przed rozwojem liści. Wydzielają słabą, delikatną woń. Pełne, różowe, białoróżowe lub białe kwiaty (zależnie od odmiany) zebrane są w kwiatostan, po kilka lub kilkanaście kwiatów. Kwiaty o średnicy do 5 cm.

Sadzonka wysokość 1,5-2m

12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji obejmuje fragment działki 10/10 obręb 0016 Świąte. jedn. ewidencyjna gm. Łasin [040603_5].

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia terenu inwestycji – zakres opracowania A-F (fragment działki nr 10/10)	2 638.5 m ² = 100%
powierzchnia biologicznie czynna piaszkowa	202.4 m ² = 7.97%
powierzchnia biologicznie czynna trawiasta	533.5 m ² = 20.22%
powierzchnia biologicznie czynna kora sosnowa	26.6 m ² = 1.01%
powierzchnia ścieżek pieszych z kruszyw mineralnych	103.8 m ² = 3.93%
pozostała powierzchnia nie podlegająca przekształceniu	1764.2 m ² = 66.87%

13. OCHRONA DÓBR KULTURY

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych znalezisk co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin.

14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Teren inwestycji nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczych.

15. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Montaż urządzeń nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz na higienę i zdrowie użytkowników (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze). Ponadto inwestycja nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa służącymi polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, z planowanymi do wykonania urządzeniami melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych oraz z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych podstawowych.

16. OCHRONA PPOŻ.

Nie dotyczy.

17. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

18. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora nr 10/10 obręb 0016 Świąte, gmina Łasin.

Podstawa prawna	Oddziaływanie
§ 19. 1 warunków technicznych	W pobliżu brak parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych, spełnione są minimalne odległości od stanowisk postojowych.
§ 40.3 warunków technicznych	Odległość placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od linii rozgraniczających ulicę oraz od miejsc gromadzenia odpadów stałych minimum 10m; odległość od okien najbliższego budynku wynosi ≥ 10.0 m odległość od linii rozgraniczających ulicę wynosi > 10 m (11.68 m)

	(brak oddziaływania) Odległość placu zabaw do granicy działki sąsiedniej wynosi 5.65 m (brak oddziaływania)
--	--

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi tylko na działce inwestora nr 10/10 obręb 0016 Świąte.

20. WYSZCZEGÓLNIENIE PODSTAWOWYCH TYPÓW ROBÓT

- roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz elementów małej architektury
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót fundamentowych,
- montaż urządzeń placu zabaw
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci)
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej oraz trawiastej,
- wykonanie ścieżek pieszych o nawierzchni z kruszyw mineralnych,
- nasadzenia zieleni,
- roboty porządkowe.

21. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie zainstalowane urządzenia mechaniczne i maszyny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności -zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora DCBC z dnia 20.05.1994 r. (Monitor Polski PN. 39/94 poz.339)

Wszystkie roboty budowlane - montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” i innymi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP oraz z aktualną wiedzą i sztuką techniczną.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwo ITB i PZH, jak również inne wymagane atesty i certyfikaty.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Rozwiązania materiałowe i zakres opracowania przyjęty w projekcie może ulec zmianom po uzgodnieniach dokonanych pomiędzy projektantami a inspektorem nadzoru.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą projektanta. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom norm polskich. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Ponadto

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno – wypoczynkowego na terenie działki nr 10/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Łasin.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Radosław Głowacki

II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY

1. DECYZJA NR 4.2021 O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 20 GRUDNIA 2021 R.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
ŁASIN
IBG.6733.5.12.2021

Łasin, dnia 20 grudnia 2021 r.

DECYZJA Nr 4.2021

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), a także rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 i poz. 1589);

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 2 listopada 2021 r., złożonego przez Miasto i Gminę Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 10/10, położonej w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Łasin;

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Starostą Powiatu Grudziądzkiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GN.673.433.2021 z dnia 29.11.2021 r.;
2. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GD.ZPU.4.522.1318.2021.DB z dnia 19.11.2021 r.;

u s t a l a m
dla Miasta i Gminy Łasin,
ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 10/10, położonej w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Łasin, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- utworzenie parku wiejskiego – w zabudowie rekreacyjno-wypoczynkowej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

α) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego, składającego się w szczególności z:
 - placu zabaw,
 - siłowni plenerowej,
 - oświetlenia,
 - obiektów małej architektury – ławki, kosze na śmieci, itp.,
 - ścieżek,

- dopuszcza się demontaż dotychczasowego wyposażenia placu zabaw, zlokalizowanego na wnioskowanej działce,
- dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
- dopuszcza się nasadzenia zieleni urządzonej niskiej oraz wysokiej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanej działki – nie ustala się,
- linia zabudowy – ze względu na charakter planowanej inwestycji – nie ustala się,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 85% powierzchni wnioskowanej działki, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- przez wnioskowaną działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, w związku z czym należy przestrzegać przepisów odrębnych,
- przy projektowaniu i budowie urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń,
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych:

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym inwestycja nie wymaga potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – planowana inwestycja realizowana jest w ramach tworzenia nowego parku wiejskiego w miejscowości Święte w gminie Łasin, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326),
- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy planowanej inwestycji,

- odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy planowanej inwestycji,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo w granicach wnioskowanego terenu,
- obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 041329C (działka nr 15/2) poprzez istniejący zjazd;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 2 listopada 2021 r., Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 10/10, położonej w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Łasin.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała inż. Kinga Cybulska, pod nadzorem mgr Łukasza Piskurewicz, posiadającego kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) uzyskane na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

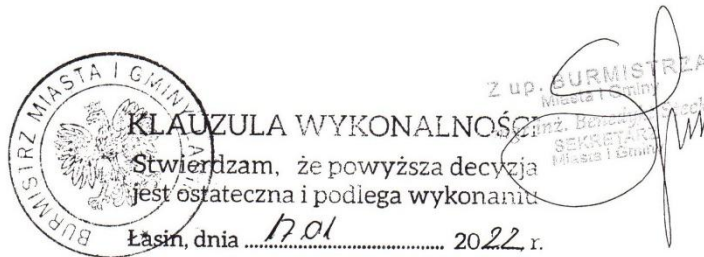
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Łasin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania złożyć do tut. organu oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki:

1) załącznik tekstowy do decyzji:

- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Miasta i Gminy Łasin,
3. Urząd Miasta i Gminy Łasin.

sporządziła: E. Śmigowska tel. 56 466 50 41 wew. 26

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: 106.6739.5.12.2021
Z DNIA 20.12.2021

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łasin, Burmistrz Miasta i Gminy Łasin stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody czy na terenie objętym formą ochrony zabytków.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – planowana inwestycja realizowana jest w ramach tworzenia nowego parku wiejskiego w miejscowości Święte w gminie Łasin – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).

Przez wnioskowaną działkę nr 10/10 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, w związku z czym należy przestrzegać przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z tym, iż teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

2. Stan faktyczny i prawny:

Całkowita powierzchnia niezabudowanej działki nr 10/10 wynosi 1,0943 ha oraz stanowi grunty orne klasy IIb (pow. 0,8801 ha), nieużytki (pow. 0,2142 ha).

Rozpatrywana nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Łasin.

Działka nr 10/10 stanowi własność Miasta i Gminy Łasin.

Z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy
mgr inż. Bartłomiej Śtecki
SEKRETARZ
Miasta i Gminy

Starosta Grudziądzki
ul. Matomiłowska 1
86-300 GRUDZIĄDZ
GN.673.433.2021

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN
KANCELARIA OGÓLNA
WI. YNEŁO
4904
13.12.2021
Data
Lp. załączników
Skierowanie do
Podpis
Postanowienie

IBG.6733 S.11.2021
Grudziądz, dnia 29.11.2021 r.

Działając na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 5 i art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Łasin nr IBG.6733.5.6.2021 z dnia 09.11.2021 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu: 15.11.2021 r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 10/10 obręb Święte, położonej w miejscowości Święte, gmina Łasin.

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pod kątem ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 10/10 obręb Święte, położonej w miejscowości Święte, gmina Łasin pod warunkiem uzyskania przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia budowy do właściwego organu decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, bądź informacji, iż nie zachodzi konieczność wydania takiej decyzji.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin pismem nr IBG.6733.5.6.2021 z dnia 09.11.2021 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na utworzeniu parku wiejskiego rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie działki nr 10/10 obręb Święte, położonej w miejscowości Święte, gmina Łasin.

Starosta Grudziądzki po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdza, że przedmiotowy wniosek nie budzi zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Starosty Grudziądzkiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

załącznik: klauzula informacyjna (RODO).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łasin,
ul. Radzyńska 2,
86-320 Łasin,
 2. Miasto i Gmina Łasin,
ul. Radzyńska 2,
86-320 Łasin,
 3. a/a.
- Z.T.

Z up. Starosty
KANCELARIA POWIATOWA
Wydział Główny Decyzji i Nieruchomości
Starosta Powiatowy
Grudziądz



**Dyrektor
Zarządu Zlewni w
Tczewie
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZPU.4.522.1318.2021.DB
(za potwierdzeniem odbioru)

URZĄD MIASTA I GMINY ŁASIN	
KANCELARIA OGÓLNA	
WPEŁNIŁO	
Data	19. 11. 2021
liczba załączników	
Skierowanie do	JBG
Podpis	[signature]

IBG.6733.5.6.2021

Tczew, dnia 19.11.2021 r.

POSTANOWIENIE

w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 4, pkt. 6 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Łasin z dnia 09.11.2021 r., znak: IBG.6733.5.6.2021 (wpływ w dniu 15.11.2021 r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie parku wiejskiego rekreacyjno - wypoczynkowego na działce nr 10/10, obręb Święte, gmina Łasin

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie parku wiejskiego rekreacyjno - wypoczynkowego na działce nr 10/10, obręb Święte, gmina Łasin.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Łasin pismem z dnia 09.11.2021 r., znak: IBG.6733.5.6.2021 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi dokumentami stwierdzono, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowych działkach mogą występować niezainwentaryzowane sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB, KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

2.1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0295-8E11-9557-43BC-E1AC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2.2. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

2.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Projektant mgr inż. arch. Radosław Głowacki po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) zgodnie z art.34 ust. 3d tej ustawy oświadcza iż przedmiotowy projekt:

Utworzenie parku wiejskiego rekreacyjno - wypoczynkowego
działka nr 10/10; obręb geodezyjny 0016 Święte; jedn. ewidencyjna gm. Łasin [040603_5], 86-320 Święte
opracowany dla Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-300 Łasin został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. arch. Radosław Głowacki
nr upr. 8/KPOKK/2015

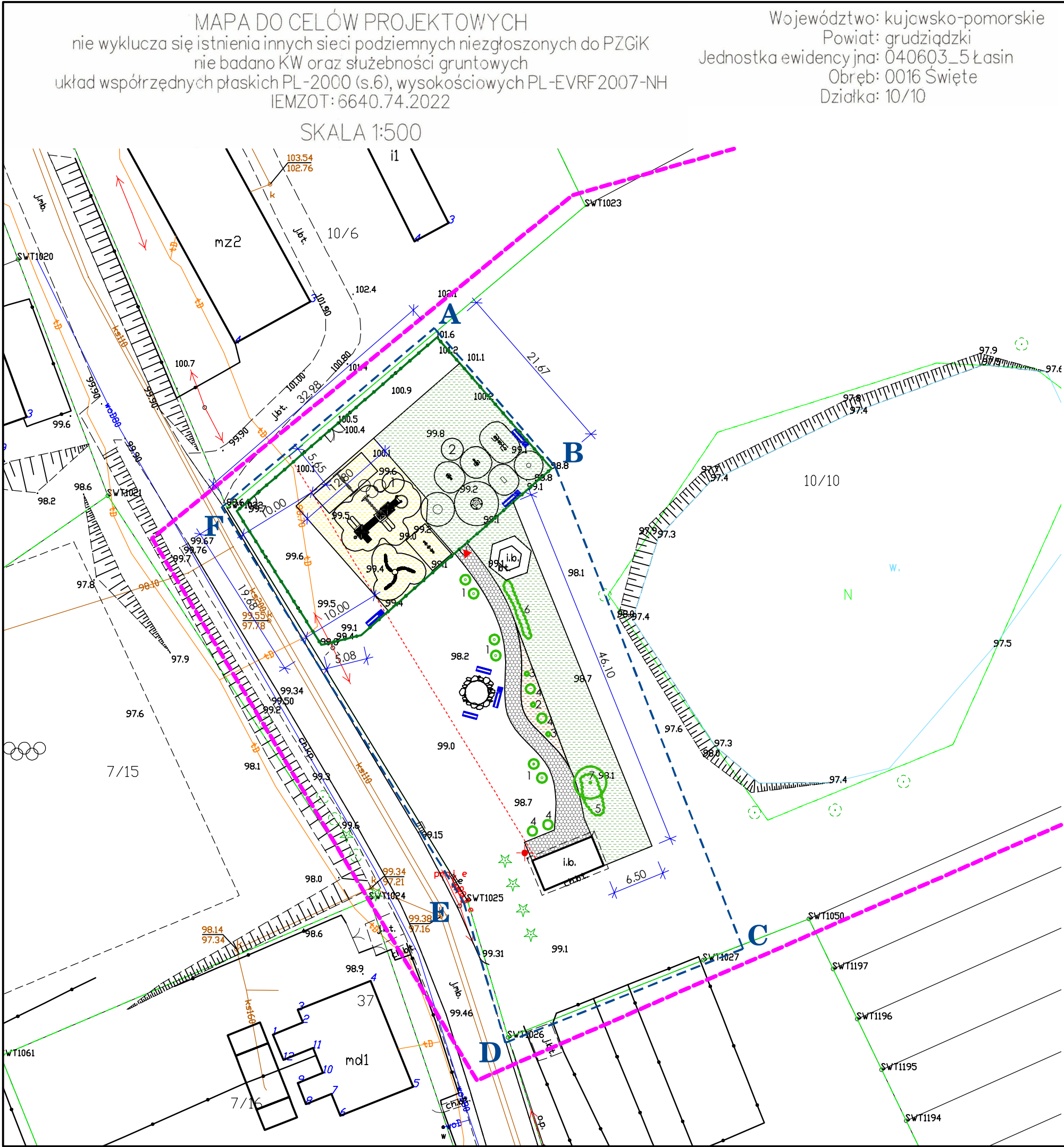
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
nie wyklucza się istnienia innych sieci podziemnych niezgłoszonych do PZGiK
nie badano KW oraz służebności gruntowych
układ współrzędnych płaskich PL-2000 (s.6), wysokościowych PL-EVRF 2007-NH
IEMZOT: 6640.74.2022

SKALA 1:500



GEOFAM Sp. z o.o.
Nogat 6, 86-320 Łasin
NIP 876-249-82-44 REGON 520-635-606

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wyrok weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.74.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej 86-300 Grudziądz, ul. Marszałkowska 1
Na oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyrok pozytywnej weryfikacji, w ewidencyjnym opisie	6640.74.2022.3153 z dnia 24.01.2022
Wykonawca prac geodezyjnych Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Natalia Cyniak uprawn. GZG nr 22843



LEGENDA	
	granica opracowania A-F
	ogrodzenie przewidziane do remontu
	projektowana furtka i wejście na teren rekreacyjny
1	Strefa placu zabaw dla dzieci
2	Strefa siłowni plenerowej
3	Mała architektura
	ławka + kosz na śmieci
	Lampa solarna

PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI		
1	Trzmielina złota na pnii-Eunomynus Fortunei Emerald'n Gold (sadzona parami - 2m separacji)	sztuk 6
2	Cyprys groszkowy Filifera Aurea	sztuk 1
3	Jałowiec płożący - (niebieski, ciemna zieleń) - Glacier, Grey Pearl, Icee blue, Pancake	sztuk 2
4	Pęcherznica kalinolistna	sztuk 4
5	Żurawka ogrodowa - heuchera - mix kolorów (10szt/m² - grupa 10 m²)	sztuk 100
6	Imperata cylindryczna "Red Baron"	sztuk 15
7	Wiśnia piłkowana - cerasus serrulata	sztuk 2

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE		
	Powierzchnia biologicznie czynna piaskowa	210.4 m²
	Powierzchnia biologicznie czynna trawiasta	533.5 m²
	Powierzchnia biologicznie czynna kora sosnowa	26.6 m²
	Ścieżka piesza z kruszyw mineralnych	103.8 m²
	SUMA	874.3 m²

OŚWIADCZENIE:
NINIEJSZA KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH JEST
ZGODNA Z ORYGINAŁEM.

PROJEKTANT

GEOFAM Sp. z o.o.

Nogat 6, 86-320 Łasin

NIP 876-249-82-44 REGON 520-635-606

10/54

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Oświadczam, że opierałam techniczny zawartość projektu na danych geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskałam pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.74.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

STAROSTA GRUDZIĄDZKI
Powiatowy Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
86-300 Grudziądz, ul. Wolności 1

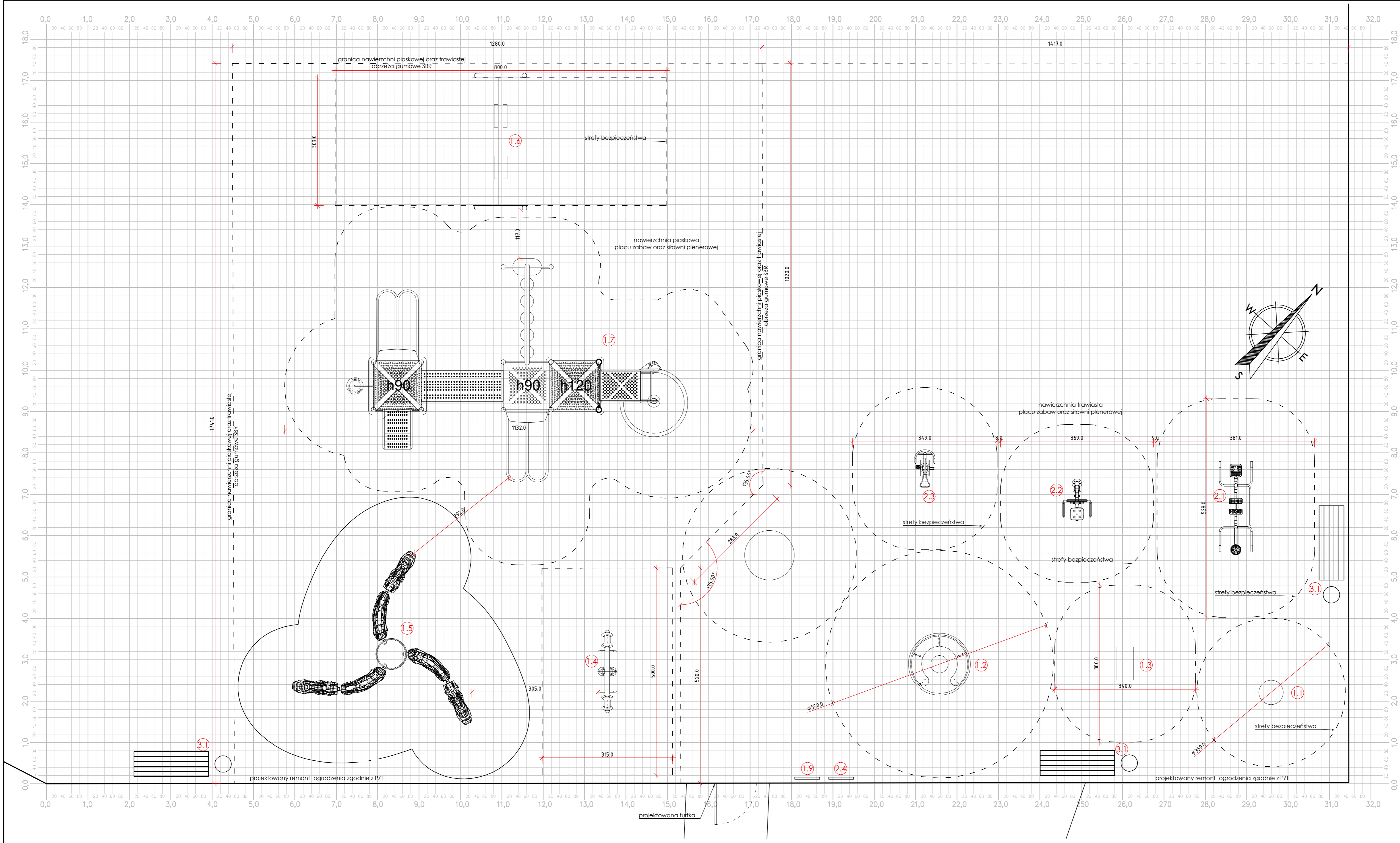
Na oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji, w następujący sposób:

6640.74.2022.3153
z dnia 24.01.2022

Wytworzona przez geodezyjnych linij i nazwiska oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

GEODETA
mgr inż. Natalia Cyniak
uprawn. GUGiK nr 22843

INWESTOR:			MIASTO I GMINA ŁASIN ul. Radzyńska 2 86-320 Łasin		
INWESTYCJA:			UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO działka nr 10/10 obręb Święte 0016, 86-320 Święte, gmina Łasin		
BIURO PROJEKTOWE:			SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		FAZA:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500		PROJEKT BUDOWLAN	
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:		NUMER RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		18 lutego 2022 r.		A-01	
FUNKCJA:		mgr inż. arch. Radosław Głowacki		PODPIS:	
PROJEKTANT		nr upr. 8/KPOKK/2015			
BRANŻA: ARCHITEKTURA				PODPIS:	
FUNKCJA:					



UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO
REKREACYJN - WYPOCZYNKOWEGO
GMINA ŁASIN

SKALA 1 : 50
1cm - 0.5m

0.00.5m1.0m1.5m2.0m2.5m

1	Strefa placu zabaw dla dzieci
1.1	Urządzenie zabawowe dla dzieci - fotel obrotowy
1.2	Urządzenie zabawowe dla dzieci - karuzela łarczowa
1.3	Urządzenie zabawowe dla dzieci - bujak
1.4	Urządzenie zabawowe dla dzieci - huśtawka ważka
1.5	Urządzenie zabawowe dla dzieci - ścianka wspinawkowa
1.6	Urządzenie zabawowe dla dzieci - huśtawka wahadłowa podwójna
1.7	Zestaw zabawowy
1.8	Piaskownica z dostępem osób niepełnosprawnych
1.9	Tablica z regulaminem
2	Strefa siłowni plenerowej
2.1	Urządzenie fitness - twister+wahadło+biegacz
2.2	Urządzenie fitness - wysisk siedząc
2.3	Urządzenie fitness - rowerek
2.4	Tablica z regulaminem
3	Mata architektura
3.1	Ławka + kosz na śmieci

UWAGA: W trakcie realizacji robót montażowych, należy kontrolować w terenie położenie stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Strefy te nie mogą nakładać się na siebie oraz w ich obrębie nie mogą znajdować się inne obiekty (np. drzewa, krzewy, ławki, inne urządzenia).

INWESTOR:

MIASTO I GMINA ŁASIN
ul. Radzyńska 2
86-320 Łasin

INWESTYCJA:

UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO
działka nr 10/10 obręb Święte 0016,
86-320 Święte, gmina Łasin

BIURO PROJEKTOWE:

SAIW
Studio Architektury i Wizualizacji
arch. Radosław Głowacki
ul. Chelmińska 115/20
86-300 Grudziądz

SAIW
Studio Architektury i Wizualizacji

NAZWA RYSUNKU:

URZĄDZENIA REKREACYJNE

SKALA:

1:50

FAZA:

PROJEKT
BUDOWLANI

CELEST RYT

PROJEKT

DATA:

18 luty 2022 r.

NUMER RYSUNKU:

A-02

FUNKCJA:

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
RADOSŁAW GŁOWACKI
nr upr. 8/KPOK/2015

PODPIS:

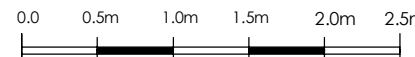
BRANŻA:

ARCHITECTURA

PODPIS:

UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO
GMINA ŁĄSIN

SKALA 1 : 50
1cm = 0.5m



PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA ORAZ NASADZENIA ZIELENI		
1	Trzmielina złota na pniju-Eunomynus Fortunel Emerald'n Gold (sadzona parami - 2m separacji)	sztuk 4
2	Cyprys groszkowy Filifera Aurea	sztuk 1
3	Jalowiec płotący - (niebieski, ciemna zieleni) - Glacier, Grey Pearl, Icee blue, Pancake	sztuk 2
4	Pęcherznica kalinałistna	sztuk 4
5	Żurawka ogrodowa - heuchera - mix kolorów (10szt/m² - grupa 10 m²)	sztuk 100
6	Imperata cylindryczna "Red Baron"	sztuk 15
7	Wiśnia piłkowana - cerasus serrulata	sztuk 2
3.1	Ławka + kosz na śmieci	sztuk 6+4
3.2	Lampa solarna	sztuk 1

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE	
	Powierzchnia biologicznie czynna piaskowa 210.4 m²
	Powierzchnia biologicznie czynna trawiasta 533.5 m²
	Powierzchnia biologicznie czynna kora sosnowa 26.6 m²
	Ścieżka piesza z kruszyw mineralnych 103.8 m²
SUMA	874.3 m²

INWESTOR: MIASTO I GMINA ŁĄSIN
ul. Radzyńska 2
86-320 Łąsin

INWESTYCJA: UTWORZENIE PARKU WIEJSKIEGO
REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO
działka nr 10/10 obręb Święte 0016,
86-320 Święte, gmina Łąsin

BIURO PROJEKTOWE: SAIW
Studio Architektury i Wizualizacji
arch. Radosław Głowacki
ul. Chemiczna 11/5/20
86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: PROJEKTOWANY UKŁAD ŚCIEŻEK PIESZYCH I ZIELENI - RZUT

SKALA: 1:50
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

KLIENT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA: 18 luty 2022 r.

FUNKCJA: PROJEKTANT
mgr inż. arch. RADOŚLAW GŁOWACKI
RF UP. 8/KPOM/2015

BRANŻ: ARCHITEKTURA
FUNKCJA:

PODPIS: