

TBS/2743/DI/21/KŁ

Gdańsk 8 sierpnia 2022

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie:

1) prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólną halą garażową, wewnętrznego układu drogowego z miejscami postojowymi, murów oporowych, sieci wodociągowej z przyłączem, przyłącza kanalizacji sanitarnej z zewnętrzną instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej z zewnętrzną instalacją, oświetlenia terenu, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji elektroenergetycznej elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem terenu i zielenią (Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej 27 i 29 na działkach nr 10/248, 10/91 obręb 074 i nr 189/4 obręb 075 będących własnością Zamawiającego, oraz na działce 10/235 i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

2) układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych nr 1 i 2 na działce 10/248) obejmującego zjazd z ulicy Człuchowskiej, chodnik z wyniesieniem i oświetleniem przejścia dla pieszych, odcinek ulicy Człuchowskiej oraz sieć kanalizacji deszczowej i oświetleniowej. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej na działkach nr 10/91 (działka Zamawiającego), 10/93, 10/235, 10/324 obręb 074 (działki Gminy Miasta Gdańska).

oraz

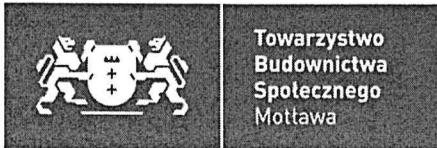
3) na usługę pełnienia serwisu wind osobowych, węzła ciepłego, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji oddymiania, gaśnic, wentylacji mechanicznej hali garażowej i pomieszczeń przyziemia i pielęgnacji zieleni.

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

1 Pytanie: Czy schody terenowe, opisane jako prefabrykowane, mają być zmontowane z pojedynczych stopni blokowych (brak rysunku montażowego)? Jeżeli tak, to czy z bloków granitowych, czy betonowych?

Odpowiedź: Schody terenowe należy wykonać z bloków betonowych zgodnie z rysunkiem nr 3.2. projektu drogowego.

2 Pytanie: W pkt 1.10.5 Szczegółowych wymagań Zamawiającego podano linki do stron internetowych przykładowych urządzeń placu zabaw: piaskownicy i huśtawki. Czy te informacje należy rozumieć jako doprecyzowanie cech tych dwóch urządzeń, czy jako



ograniczenie zestawu urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie zagospodarowania terenu (pkt. 12.4 do 12.7 opisu technicznego) tylko do piaskownicy i huśtawki?

Odpowiedź: Linki do stron internetowych pokazują przykładowe urządzenia piaskownicę i huśtawkę. Należy to traktować jako doprecyzowanie cech tych dwóch urządzeń. Zamawiający nie ogranicza ilości urządzeń na placu zabaw w stosunku do projektu wykonawczego.

3 Pytanie: Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych (rys 06 PZT)? W opisie przedmiotu zamówienia (zał.7) nie wspomniano o tym urządzeniu ani o jego serwisowaniu.

Odpowiedź: W ofercie nie należy uwzględniać dostawy i montażu platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych.

4 Pytanie: Czy mogłabym prosić o przesłanie obmiaru projektu w pliku ATH i w exelu?

Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji w innej formie niż ta, która została zamieszczona na Platformie.

4 Pytanie: Sierpień jest miesiącem niekorzystnym dla oferentów do przygotowania ofert przetargowych. Wyróżnia go to, że wiele firm dostawczych i podwykonawczych, z którymi współpracujemy, ma przerwy urlopowe i w związku z tym nie można uzyskać od nich ofert na usługi i materiały. Wciąż trwa sytuacja niestabilnych cen na rynku budowlanym i tym samym zwiększone ryzyko przygotowania przez wykonawców - w warunkach pośpiechu - ofert nieadekwatnych cenowo do rzeczywistych kosztów wykonania budynków, co ostatecznie może się okazać bardzo niekorzystne nie tylko dla wykonawców, ale może stworzyć problemy również Zamawiającemu. Zakres opracowania oferty jest dość obszerny i wielotematyczny i jej opracowanie pochłania wiele czasu, a w obecnie ustalonym terminie składania ofert nie będzie on wystarczający na dokonanie analizy cenowej, która z kolei nie jest w pełni możliwa bez pozyskania ofert na usługi i materiały. Mając na uwadze zarówno interes Wykonawców (oferentów), jak i Zamawiającego - co uzasadniliśmy powyżej - najuprzejmiej prosimy Zamawiającego, by przedłużył termin składania ofert przynajmniej do końca sierpnia

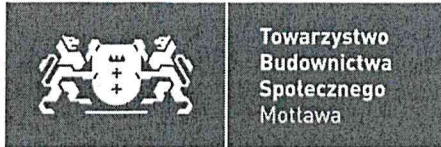
Odpowiedź: Zgodnie z art. 286 ust. 3 Zamawiający przedłuża termin składania ofert. W związku z tym:

a) Rozdział XVII: Termin związania Ofertą ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany Ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 22.09.2022 r. od dnia upływu terminu składania Ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania Ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania Ofert.

b) Rozdział XVIII: Sposób i termin składania ofert ust. 1 i 3 otrzymują nowe brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 24.08.2022 r. do godziny 10:00.**



3. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **24.08.2022 r. o godzinie 10:15** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie Ofert.

Z poważaniem

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska

