

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont dachu na budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Lompy 2 w Gorzowie Śląskim

Data: 2023-01-20

Budowa: Gorzów Śląski, ul. Lompy 2

Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45261210-9 Wymiana pokryć dachowych

Obiekt: Budynek mieszkalno-usługowy

Zamawiający: Gmina Gorzów Śląski

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 401/508/1	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka	$(13,65+11,45)*0,5*3,3 = 41,415$ $(10,5+8,4)*0,5*3,25 = 30,7125$ $0,5*0,65*1,8*2*2 = 2,34$ $2,7*0,3*2 = 1,62$ $4,2*0,6+4,2*0,3 = 3,78$	~79,87		m2
2	KNR 401/211/1	Skucie dachówki na attykach	$(4,0+5,0+3,3)*0,3 = 3,69$	~3,69		m2
3	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	$6,5*3+3,5 = 23,0$	~23,00		m
4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	$14,2+10,5+7,0 = 31,7$	~31,70		m
5	KNR 401/430/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łąt ponad 24-cm	$(13,65+11,45)*0,5*3,3 = 41,415$ $(10,5+8,4)*0,5*3,25 = 30,7125$ $0,5*0,65*1,8*2*2 = 2,34$ $2,7*0,3*2 = 1,62$	~76,09		m2
6	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	$4,8*4,2 = 20,16$	~20,16		m2
7	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następną		20,16	2,00	m2
8	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	$4,8*4,2 = 20,16$	~20,16		m2
9	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	gruz z dachówek $80,0*0,03 = 2,4$ gruz z kominów $0,5 = 0,5$	~2,90		m3
10	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km		2,9	4,00	m3
11	KNR 401/108/9	Wywóz drewna z rozbiórek samochodami skrzyniowymi do 1-km		4,0		m3
12	KNR 401/108/11	Wywóz papy z rozbiórki samochodami samowyładowczymi do 1-km	$21,0*0,03 = 0,63$	~0,63		m3
13	KNR 401/108/12	Wywóz papy z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km		0,63	50,0	m3
14		Opłata za utylizację papy		0,63		m3
2 Roboty murarskie						
15	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5-m3/miejsce	$0,8*0,4*0,35*2 = 0,224$ $0,4*0,4*0,35*2 = 0,112$ $0,7*0,4*0,35 = 0,098$	~0,43		m3
16	KNR 401/735/3 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii II	$(0,8+0,4)*2*0,95 = 2,28$ $0,4*2*0,85 = 0,68$ $0,4*4*1,0 = 1,6$ $(0,8+0,4)*2*1,0 = 2,4$	~6,96		m2
17	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm	$0,9*0,5*2+0,5*0,5*2 = 1,4$	~1,40		m2
18	KNR 202/510/3 (1)	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej, wyprowadzenie kanałów ponad dach		4,0		m
19	KNR 202/513/1 (1)	Nasady wentylacyjne blaszane, na wywiewkach z kanalizacji wraz z obróbką		2		szt
20	KNR 401/324/4 (2)	Przemurowanie ubytków na wierzchu ścian szczytowych, pod końcówkami łąt drewnianych	$3,25+0,75 = 4,0$	~4,00		m
21	KNR 401/308/4	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, powierzchnie do 0,25-m2 - przemurowanie (uzupełnienie) ubytków pod obróbką atyki od str. wschodniej		1		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wycliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
22	KNR 401/410/2	Wymiana podsufitki, z desek niestruganych, grubość 25-mm (pomieszczenie na poddaszu)	4,0*4,0 = 16,0	~16,00		m2
3 Roboty dekarско-blaharskie						
23		Wyrównanie nadbitkami połaci dachowych i wyprostowanie kalenicy (analiza indywidualna)	80,0*0,3 = 24,0	~24,00		m2
24	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi		3		szt
25	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze, słupy		6,0		m
26	KNR 401/413/1	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32-mm, nabicie desek 1-stronnie (strop nad pomieszczeniem na poddaszu)	4,5*5 = 22,5	~22,50		m
27	KNR 401/627/4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, bale i krawędziaki - istniejąca więźba		74,0		m2
28	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej min. 3-warstwowej, o wsp, Sd <= 0,02 m, masie min. 150 g/m2 i wytrzymałości na rozrywanie min. 170 N		80,0		m2
29	KNR 202/506/1 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm				
	opierzenia	(5,0+4,2+4,8)*0,25 = 3,5				
	pas nadrynowy	(14,0+10,5+7,0)*0,2 = 6,3				
	opierzenia attyk	(3,3+4,2+5,0+4,0)*0,4 = 6,6				
	pas przy gąsiorach	11,45*0,25 = 2,8625				
	pas pod dachówką od str. wschodniej	8,5*0,5 = 4,25				
	pasy pod lukarnami	2,0*0,25*2 = 1,0		~24,51		m2
30	KNKRB 2/905/7	Spadki z zaprawy cementowej pod obróbki blacharskie (po skutych dachówkach)				
	attyki	(4,5+4,8+4,0)*0,3 = 3,99		~3,99		m2
31	KNR 15/517/2	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat - zaimpregnowanych od grzybów i ognia		80,0		m2
32	KNR 202/504/4	Pokrycie dachów: dachówka karpiówka ceramiczna w koronkę		80,0		m2
33	KNRW 401/503/5 (1)	Uzupełnienie pokryć z dachówki ceramicznej na zaprawie, karpiówki, podwójnie w koronkę - pas na attyce od strony ul. Lompy	3,3*0,3 = 0,99	~0,99		m2
34	KNNR 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną i dachówką bitumiczną, papą 2-warstwową, papą wierzchniego krycia SBS o grub. min. 5,2 mm (giętkość -20)	4,8*4,2 = 20,16	~20,16		m2
35	KNRW 401/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, rozcięcie i podklejenie istniejącego pokrycia, zagruntowanie i jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia SBS o grub. min. 5,2 mm (giętkość -20)	8,9*7,0 = 62,3	~62,30		m2
36	KNR 202/515/5	Obróbka z blachy ocynkowanej wyłazów dachowych		1		szt
37	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15-cm		31,7		m
38	KNBK 23/104/4	Wykonanie i zawieszenie rur spustowych z blachy ocynkowej - dodatek za kolanko		3		szt
39	KNRW 401/519/4	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - pasy pod gąsiorami	(11,45+8,9)*0,3 = 6,105	~6,11		m2
40	KNR 202/510/3 (2)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12-cm		23,0		m
41	KNR 202/1610/1 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe + amortyzacja	(14,0+11,0)*6,0 = 150,0	~150,00		m2
42		Opłata za zajęcie pasa drogowego	(15,0+11,0)*1,2 = 31,2	~31,20		m2