

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Roboty budowlane polegające na dostosowaniu pomieszczenia budynku magazynu przy ul. Konstantynów 1 dla komory fumigacyjnej**

Roboty budowlane polegające na wykonaniu ścianki działowej wraz z pracami towarzyszącymi w związku z montażem komory do dezynfekcji książek w budynku magazynowym KUL przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.

- I. Lokalizacja inwestycji: **Lublin, ul. Konstantynów 1** (dz. ew. nr 17 i 18/2 obręb 15, ark. 1).
- II. Cel zamówienia: Roboty budowlane polegające na wykonaniu ścianki działowej wraz z pracami towarzyszącymi w związku z montażem komory do dezynfekcji książek w budynku magazynowym KUL przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie.

III. Opis stanu istniejącego

W związku z planowaną dostawą do budynku magazynowego komory do dezynfekcji książek niezbędne jest wykonanie prac umożliwiających jej bezpieczne wykorzystywanie tj.: wykonanie i wykończenie ścianki działowej z drzwiami do oddzielenia komory od pozostałej części pomieszczenia wraz z montażem 2 szt. drzwi do pomieszczenia technicznego komory (drzwi wraz z ościeżnicami dostarcza Zamawiający) i wykonaniem otworu roboczego dla komory dezynfekcyjnej, modyfikacja istniejącego systemu detekcji tlenu („GAZEX”) obsługującego przestrzeń roboczą komory dezynfekcyjnej i pomieszczenia przyległe, instalacja przepustnicy z siłownikiem na kanale wentylacyjnym do obsługi przestrzeni przy komorze dezynfekcyjnej wraz z wysterowaniem pracy siłownika od sygnału systemu detekcji tlenu.

Budynek magazynowy został poddany przebudowie która została zakończona w I kwartale 2024 r. w ramach której m.in. przebudowano część pomieszczeń oraz wykonano nowe instalacje sanitarne oraz elektryczne. W ramach przebudowy z uwagi na nierozstrzygnięcie przetargu przez Zamawiającego na dostawę konkretnej komory fumigacyjnej do dezynfekcji książek nie można było wykonać prac budowlanych wykończeniowych z nią związanych.

IV. Opis robót budowlanych do wykonania

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi roboty budowlane polegające na wykonaniu ścianki działowej wraz z pracami towarzyszącymi w związku z montażem komory do dezynfekcji książek w budynku magazynowym KUL przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie.

Roboty budowlane obejmują:

- a) Wybudowanie ścianki działowej z gips-kartonu z wykorzystaniem płyt o gr. 12,5mm (po dwie warstwy z każdej strony) mocowanych na profilach CW75 i UW 75, przestrzeń wewnętrzną wypełnić wełną mineralną. Ściankę należy wybudować na pełną szerokość i wysokość pomieszczenia tj. do stropu konstrukcyjnego (ok. 4,6m x 3,5m) wraz z jej wykończeniem oraz pomalowaniem na kolor biały za pomocą zmywalnej farby akrylowej. Dodatkowo w wymurowanej ścianie należy przewidzieć otwór umożliwiający korzystanie z komory o wymiarach ok. 100x110cm (zgodnie z wizualizacją komory, karta komory stanowi załącznik do

OPZ). Uwaga: wykonanie ścianki działowej na pełną wysokość pomieszczenia wymaga wprowadzenia modyfikacji w konstrukcji sufitu podwieszanego i kasetonów, należy także uwzględnić znajdujące się pod stropem kanały wentylacyjne (miejsca przejść kanałów przez ściankę należy dokładnie uszczelnić z wykorzystaniem np. piany).

- b) Montaż 2 szt. drzwi o wymiarach 90x200 cm wraz z ościeżnicami w wybudowanej w ramach zamówienia ściance działowej. Drzwi wraz z ościeżnicami dostarcza Zamawiający.
- c) Modyfikacja istniejącego systemu detekcji tlenu etylenu („GAZEX”) polegająca na wymianie istniejących 4 szt. detektorów progowych (czujników) oraz modułu sterującego dwuprogowego na nowe tj. 4 szt. detektory pomiarowe i moduł sterujący progowo-pomiarowy w celu umożliwienia płynnej detekcji stężenia tlenu etylenu. Zmodyfikowany system detekcji winien sterować pracą centrali wentylacji mechanicznej (tryb bytowy i alarmowy) analogicznie jak demontowany system oraz dodatkowo ustawieniem przepustnicy na kanale wentylacji kompensacyjnej. Zdemontowane elementy należy przekazać Zamawiającemu.
- d) Montaż przepustnicy szczelnej $\phi 200$ na kanale wentylacji kompensacyjnej biegnącym pod stropem pomieszczenia. Przepustnicę należy wyposażyć w siłownik, włączyć orazysterować go ze zmodyfikowanego systemu detekcji tlenu etylenu tj. w razie alarmu przepustnica powinna zamykać dopływ powietrza kompensacyjnego.
- e) Na suficie podwieszanym należy zamontować anemostat $\phi 200$ wentylacyjny zdemontowany z istniejącego kanału kompensacyjnego i podłączyć go do kanału wentylacyjnego z zamontowaną przepustnicą z wykorzystaniem przewodu typu flex $\phi 200$.

Roboty budowlane należy przeprowadzić na podstawie przepisów Prawa Budowlanego pod nadzorem Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz zgodnie z innymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

- 1. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.
- 2. Prace budowlane będą prowadzone po zamontowaniu komory do dezynfekcji książek w pomieszczeniu w związku z czym Wykonawca na własny koszt zabezpieczy ww. urządzenie przed zanieczyszczeniem i ewentualnym uszkodzeniem w czasie realizacji zlecenia.
- 3. Po zakończeniu prac Wykonawca w przypadku uszkodzenia/zabrudzenia istniejących przegród budowlanych przywróci je do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- 4. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, przed odbiorem końcowym dokładnie posprząta pomieszczenie, w którym będą realizowane roboty budowlane do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
- 5. Wykonawca w ramach prac wykona niezbędne uruchomienia, próby i badania dla wykonanych instalacji.
- 6. Wykonawca zapewni na własny koszt przeglądy, konserwację i naprawy zainstalowanego systemu detekcji tlenu etylenu w okresie 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia (wymagane min. 4 kalibracje sensorów elektrochemicznych).
- 7. Termin wykonania prac: **25 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy.
- 8. Gwarancja na wykonane prace: minimum 24 miesiące.

- V. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2458 z późn. zm.);
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
 - Innymi obowiązującymi przepisami.

Załączniki:

1. Projekt budowy ścianki działowej z robotami towarzyszącymi
2. Wizualizacja komory dezynfekcyjnej
3. Zdjęcia stanu istniejącego