

U M O W A Nr/2021

Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o wartości zamówienia, która nie przekracza progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zawarta dnia2021r., w Pucku,
pomiędzy:

Muzeum Ziemi Puckiej im. Floriana Ceynowy
z siedzibą w Pucku, Stary Rynek 28, 84-100 Puck

reprezentowanym przez:
Dyrektora Muzeum – Mirosław Kuklik

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w,
wpisanym do,
NIP,
reprezentowanym przez

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie kotwienia istniejących pali w ramach robót fundamentowych dla zadania: Budowa Muzeum gen. Józefa Hallera we Władysławowie-Hallerowie. Etap I (stan surowy zamknięty).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje ciąg dalszy prac z pierwszego etapu robót, którym jest wykonanie stanu surowego zamkniętego 2-kondygnacyjnego budynku muzeum w lokalizacji przy ul. Morskiej 6, działka nr 421, obręb Władysławowo 03, powiat Puck.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zwanych dalej zbiorczo: „Dokumentacją”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), dla kotwienia istniejących pali w ramach robót fundamentowych,
 - 2) uzgodnienie Dokumentacji z Zamawiającym, właścicielami gruntów przyległych wraz ze złożeniem wymaganych oświadczeń,
 - 3) uzgodnienie zakresu i warunków robót związanych z przełożeniem ciepłociągu kolidującego z projektowanym budynkiem,

- 4) uzgodnienie zakresu i warunków robót związanych z przełożeniem przyłącza energetycznego Nadmorskiego Parku Krajobrazowego kolidującego z projektowanym budynkiem,
 - 5) uzyskanie innych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji wymaganych przepisami prawa, niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę, odbioru robót,
 - 6) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 7) wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu (SWZ) wraz z załącznikami, w szczególności: Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą umową, SWZ wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 3 oraz ofertą przetargową.
6. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.),
 - 2) właściwych przepisów bhp i ppoż.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót,
 - 3) dostarczenia Dziennika Budowy,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dokonywania odbiorów robót,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) wykonywania innych czynności wymienionych w umowie.
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zaleceniami inspektora nadzoru oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście terenu budowy,
 - 2) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.),

- 4) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
 - 5) prowadzenie robót i dowóz materiałów na teren budowy w sposób nie powodujący uszkodzenia i zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 6) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 7) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 8) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 9) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 10) bieżące prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 11) sukcesywne usuwanie z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, likwidacja wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 12) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 13) uczestnictwo w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
 4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.

§ 4

Przeniesienie praw

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji w zakresie jej:
 - 1) reprodukcji i publikacji w całości lub części dowolną techniką, w szczególności: drukowanie, sporządzanie kserokopii, fotografowanie,
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym – Internetu,
 - 3) zwielokrotniania
 - 4) prawa do opracowania, w szczególności jej przeróbki,
 - 5) udostępniania podmiotom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego jako załączników do specyfikacji warunków zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie ukończy całości lub części robót określonych w niniejszej umowie,
 - 6) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Przejście praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
4. Przeniesienie praw obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z Dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski autora projektu nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane.

2. Jeżeli strony stwierdzą konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji Dokumentacji, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja będzie sporządzana z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w Dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.

§ 6

Teren budowy i materiały

1. Na terenie budowy znajdują się dwa budynki zabytkowe: budynek tzw. „Hallerówki”, gdzie jest zlokalizowane muzeum Centrum Pamięci gen. Józefa Hallera i Błękitnej Armii, wraz z zapleczem socjalnym, wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 885 (dawny nr 757), i budynek tzw. „Adiutantówki”, stanowiący muzeum historii geologicznej Bałtyku, wraz z zapleczem socjalnym, wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego, pod nr 886 (dawny nr 758).
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Do wykonania zamówienia określonego niniejszą umową Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
5. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
6. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 5.
7. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.

§ 7

Pracownicy i podwykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne działanie i zaniechanie.
2. Zlecenie robót podwykonawcy odbywa się na podstawie pisemnej umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przed jej zawarciem, a także projektu jej zmiany (przed dokonaniem zmiany). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od otrzymania projektu lub umowy:
 - 1) niezgodnej z niniejszą umową,
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, lub zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy w przedłożonym brzmieniu.
8. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość tej umowy jest większa niż 50.000,00 zł.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie wskazanej w ust. 8 jest dłuższy niż termin określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 2–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, wskazanej w ust. 8.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 lub w ust. 8, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia, w ciągu 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy informacji Zamawiającego o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

18. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 4 pkt. 7 SWZ. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących fizyczne prace budowlane, nie dotyczy kierowników budowy i robót. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami postanowienia o obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 8 SWZ.

19. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę, lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 18 i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

20. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 18:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać sporządzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

21. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 18, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.

22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał (pisemnie) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane i usługi powierzane podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w

trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

24. W umowach o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być odpowiednio zawarte postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 8

Termin realizacji i harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień faktycznego zakończenia robót stwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 14 grudnia 2021 r.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej z datą zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót, obejmujący w szczególności:
 - 1) poszczególne etapy robót, z uwzględnieniem etapu projektowania oraz uzgadniania Dokumentacji i uzyskania wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, przy czym zakończenie prac projektowych oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń powinno nastąpić w terminie umożliwiającym zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 2.
 - 2) kwotę należną Wykonawcy za dany etap robót
4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo - finansowy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac. Wykonawca jest zobowiązany brać pod uwagę ustalenia Zamawiającego przy aktualizacji harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
6. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 2, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający, w ciągu 5 dni od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego, zaktualizowany harmonogram rzeczowo - finansowy przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść.
8. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni od daty otrzymania harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczas obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym.
9. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy w określonym zakresie, jest niezgodny z umową lub rzeczywistym postępem prac, Wykonawca będzie zobowiązany do korekty harmonogramu rzeczowo - finansowego.
10. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
11. Aktualizacja harmonogramu mająca wpływ na zmianę końcowego terminu realizacji umowy, może być dokonana jedynie w granicach wskazanych w § 19 ust. 2 i wymaga pisemnego aneksu do umowy.
12. Na każdą inną zmianę harmonogramu, niż wskazaną w ust. 11, musi wyrazić pisemną zgodę Zamawiający. Oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu aktualizacji harmonogramu stanowi podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę każdorazowo pisemnego zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, zawierającego jego kolejny numer. Aktualizacja dokonana w sposób opisany w ust. 12 nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 9 Odbiory

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór Dokumentacji
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór częściowy robót,
- 4) odbiór końcowy.

§ 10 Odbiór Dokumentacji

1. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w następującej ilości:

- 1) projekty budowlane w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach każdego projektu,
 - 2) projekty wykonawcze, STWiORB w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdego opracowania,
2. Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na nośniku elektronicznym w plikach PDF i dwg.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek do złożenia sprawozdania z postępu prac projektowych.
4. Dokumentacja będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymaga akceptacji Zamawiającego.
5. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za opracowanie Dokumentacji oraz wykonanie robót budowlanych na jej podstawie.
6. Odbiór Dokumentacji nastąpi protokolarnie.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni oświadczy, czy przyjmuje Dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania korekty autorskiej w wyznaczonym terminie, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający może wstrzymać odbiór Dokumentacji do czasu dokonania wymaganej korekty przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność zmiany Dokumentacji uprzednio przedłożonej do zatwierdzenia przez Zamawiającego powinien o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
9. Jeżeli w Dokumentacji zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady, dokumenty te zostaną poprawione przez Wykonawcę bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu.

§ 11 Odbiory robót

1. Zamawiający może przyjmować wykonane roboty częściowo, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Odbiór częściowy, za częściowe wykonanie robót wyszczególnionych w uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym, będzie się odbywał komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego według uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, na podstawie przeprowadzonego szacunku wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót wyszczególnionych w uzgodnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Odbioru końcowego dokonuje się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Odbiór przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru,

- 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru w porozumieniu z Wykonawcą, nie przekraczający 3 dni roboczych w przypadku odbioru, o którym mowa w § 9 pkt. 2 i 3 oraz nie przekraczający 5 dni roboczych, w przypadku odbioru końcowego, licząc od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru oraz przeprowadzi komisyjny odbiór przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przedstawi zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, lub jego części, zgodnie z zapisami STWiORB i umowy, jeżeli będą wymagane,
 - 4) w przypadku każdego odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w czasie odbioru, protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Zamawiający wystawi odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu robót przyjmowanych częściowo.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,
 - b) jeżeli nie umożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - 3) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 12

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych netto, plus podatek VAT 23 %, to jest łącznie złotych brutto, (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności koszty wykonania wszelkich usług i robót budowlanych opisanych w SWZ, a także wszelkie koszty bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, towarzyszące, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, wszystkie podatki i opłaty, koszty ubezpieczenia, w tym:
 - 1) opracowanie kompletnej Dokumentacji wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji, ewentualne wprowadzanie zmian, rozwiązań zamiennych, aktualizacje dokumentacji,
 - 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji.
 - 3) nadzór autorski autora projektu,
 - 4) wykonanie robót budowlanych,
 - 5) przeprowadzenie wymaganych w Dokumentacji prób i badań,
 - 6) koszty odbiorów, wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca za wykonane prace wystawi faktury częściowe i fakturę końcową.
4. Faktury częściowe będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru częściowego, nie częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90%

wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową kwoty wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, lub kopii dowodu zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności Wykonawcy są protokoły odbioru podpisane przez strony, prawidłowo wystawiona faktura VAT oraz potwierdzenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

7. Zapłata odpowiednio całości lub części wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót w okresie miesięcy.

2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w tym także dotyczących stosowanych materiałów.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę pisemnie.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie,

2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron; w przypadku braku porozumienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,

2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.

11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 5,

Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

13. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac, Zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie,
4. Osoba wymieniona w ust. 3 została wskazana w ofercie Wykonawcy, zaś jej zmiana jest niedopuszczalna, za wyjątkiem poważnej sytuacji losowej (np. choroba, wypadek), lub sytuacji niezależnej od wykonawcy (np. rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika), uniemożliwiającej wskazanej osobie wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi udokumentować taki przypadek oraz wykazać, że wskazanie nowego kierownika budowy nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium nr 2 „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia – kierownika budowy”. Dodatkowo taka zmiana może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
6. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
7. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy, chyba, że zaniechanie wykonania tych robót może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka.
8. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 7.
9. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

§ 15

Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy, przy czym suma gwarancyjna przez ten czas musi wynosić co najmniej 50 % wartości brutto umowy.
3. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. PLN (słownie złotych:
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 zostanie wniesione przez wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w formie:
5. Zamawiający może, na pisemny wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru i przyjęcia robót przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w § 7 umowy – w wysokości 1 000,00 zł, za każde zdarzenie,
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 18, lub niezłożenia dowodów, o których mowa w § 7 ust. 20 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) niedotrzymywania terminów wykonania Umowy i jakości robót;
 - 2) realizacji przedmiotu umowy w sposób różny od opisanego w umowie;
 - 3) braku uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej Dokumentacji
 - 4) utrzymywania stanu zagrożenia bezpieczeństwa pracy osób zatrudnionych i bezpieczeństwa innych osób mogących przebywać na terenie robót;
 - 5) niedostarczenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub zawarcie w treści umowy o podwykonawstwo zapisów sprzecznych z umową lub przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 6) w przypadku, nieprzedłożenia zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 7 ust. 20;
 - 7) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została wszczęta likwidacja lub postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień, o których mowa wyżej, i bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wymienionych uchybień i wad.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część umowy.
5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych prac projektowych i robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty i prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 3;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

Roboty zamienne

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych będzie stwierdzona protokołem, zatwierdzonym przez kierownika budowy, właściwego kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podpisanym przez przedstawicieli stron.
3. Roboty zamienne, których wykonanie nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie stanowią istotnej zmiany projektu budowlanego, ani istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, mogą być zlecone po podpisaniu protokołu konieczności, bez dokonywania pisemnej zmiany treści umowy.

§ 19

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków w których umowa stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ust. 1 oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Istotne zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą być dokonane w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w

przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zamiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

2) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, lub innych przepisów prawa, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych i zaleceń,

3) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:

a) wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i usuwania jego skutków,

b) zakresu prac projektowych i robót budowlanych w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu, lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,

c) wstrzymania lub zawieszenia prac lub robót,

4) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania prac, robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania prac/robót dodatkowych lub zamiennych oraz dotyczyć zakresu prac lub robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

5) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa, zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia, oraz dotyczyć zakresu prac lub robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

6) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania prac/robót zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

7) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, przerwania, zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas opóźnienia, przerwania lub zawieszenia,

8) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień i trwania procedur,

9) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu Umowy w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ, oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,

10) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie

robót budowlanych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być stwierdzony przez inspektora nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas występowania tych warunków i ewentualnie usuwania ich skutków,

11) innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac/robót, za które nie odpowiada wykonawca, w szczególności: nieznanymi przeszkodami w terenie; opóźnień w dostawie urządzeń i materiałów nie wynikających z winy wykonawcy, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, wstrzymania lub zawieszenia robót, sposobu realizacji zamówienia, zakresu prac/robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

12) w przypadku, gdy jeżeli zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, od przyjętych w Dokumentacji, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ,

4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

1) Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy materiałów i urządzeń niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót niewykonanych/niedostarczonych materiałów,

2) zostanie ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru,

3) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

5. Jeśli o zmianę wnioskuje wykonawca, przedkłada na żądanie zamawiającego pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz aktów prawnych przywołanych w treści umowy.

2. Ewentualne spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowią:

1) SWZ

2) Program Funkcjonalno-Użytkowy

3) oferta wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca