

**Gmina Grybów** działająca poprzez jednostkę organizacyjną  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Białej Niżnej  
Gmina Grybów, Biała Niżna 431, 33-330 Grybów

## WYKONAWCY ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM W POSTĘPOWANIU

**Postępowanie:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ptaszkowa – etap II”

Powołując się na rozdział VIII pkt 3 zapytania ofertowego zamawiający przekazuje treść zapytań i odpowiedzi na nie;

Pytanie 1.

Czy Zamawiający posiada koncepcje na przedmiotowy zakres?

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie posiada koncepcji. Koncepcje opracowuje Wykonawca i daje do akceptacji Zamawiającemu zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający może określić przewidywaną długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz liczbę przyłączonych budynków? Jeżeli nie to czy Zamawiający jest świadomy iż z geoportalu przewidywana długość sieci to ok. 25km?

Odpowiedź 2.

Ilość planowanych do podpięcia budynków to około 410 gospodarstw domowych. Długość sieci kanalizacyjnej wyjdzie z koncepcji.

Pytanie 3.

Czy w zakresie projektowania jest dozbrojenie kanalizacją wszystkich dróg objętych zakresem, przy których aktualnie brak budynków lecz są wytyczone działki budowlane?

Odpowiedź 3.

Projekt kanalizacji ma obejmować planowany zakres wyznaczony w załączniku graficznym, podpięcie wszystkich gospodarstw z tego zakresu dozbrojenie kanalizacją dróg objętych zakresem oraz uzbrojenie działek budowlanych w razie potrzeby.

Pytanie 4.

Czy zakres realizacji inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź 4.

Tak

Pytanie 5.

Czy zakres realizacji obejmuje również projektowanie przyłączy do poszczególnych zabudowanych nieruchomości z wprowadzeniem studzienki na teren prywatny do pierwszej studzienki na działce? Czy też do granic poszczególnych nieruchomości?

Odpowiedź 5.

W zakresie Wykonawcy oprócz kolektorów głównych jest zaprojektowanie przyłączy do poszczególnych nieruchomości z wprowadzeniem studzienki na teren prywatny.

Pytanie 6.

Czy dla ewentualnego zakresu przyłączy Zamawiający będzie oczekiwał jednej sumarycznej dokumentacji czy też dla każdej nieruchomości oddzielny projekt?

Odpowiedź 6.

Projekt budowlany ma być wraz z przyłączami bez oddzielnej dokumentacji na przyłącza.

Pytanie 7.

Czy Zamawiając przewiduje projektowanie przyłączy do wszystkich nieruchomości w zakresie projektowanej sieci czy też tylko do działek budowlanych?

Odpowiedź 7.

Projekt ma obejmować w swym zakresie kolektory główne oraz przyłącza do zabudowanych nieruchomości. Na działkach budowlanych bez zabudowy można zaprojektować studzienkę kanalizacyjną na wyraźną prośbę właściciela.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający zmieni treść umowy w §4 pkt 2 zamieniając transze za opracowanie map do celów projektowych z koncepcją? Oczywiście jest iż mapy klauzulowane pozyskiwane są przed Naradą Koordynacyjną, czyli na końcowym etapie projektowania celem posiadania aktualnych map na naradzie, wcześniej pracuje się na mapach zaktualizowanych przez geodetę ale nie klauzulowanych. Natomiast koncepcje Wykonawca przedstawia na samym początku projektowania, więc o wiele wcześniej niż pozyskanie map do celów projektowych. Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie. Ponadto III transza jest przedstawiona jako 10% a pozostałe transze nie mają wskazanego procentowego udziału, proszę o wskazanie procentowego udziału dla poszczególnych transz.

Odpowiedź 8.

Zamawiający zmienia zapis &4 ust 2 umowy:

Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych:

**I transza 2023 r.** nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto - za opracowanie i przedstawienie do akceptacji koncepcji zaprojektowanej sieci

**2024 r. II transza** nie więcej niż 70% za opracowanie map do celów projektowych, uzyskanie kompletnych uzgodnień, potwierdzenie złożenia dokumentacji projektowej do Starostwa

Powiatowego w Nowym Sączu celem uzyskania pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku podstawy do wniesienia sprzeciwu za przedstawienie do akceptacji koncepcji zaprojektowanej sieci,

**2024 r. III transza** 10% wynagrodzenia brutto, którą Wykonawca otrzyma po uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu/decyzję na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej oraz dziennikiem budowy potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

Pytanie 9.

Prosimy o dopisanie do umowy możliwości:

- zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany termin w uzyskaniu dokumentów, spowodowanego zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy, np. opóźnienia w uzyskaniu dokumentów, decyzji, opinii, uzgodnień, itd. oraz działania siły wyższej (zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia)
- zmiany przepisów, unormowań prawnych jeżeli zmiany te wpłyną na zakres lub przedmiot umowy

Odpowiedź 9.

Zamawiający podtrzymuje zapis

Pytanie 10

Proszę o wyjaśnienie zakresu nadzoru autorskiego: proszę o podani maksymalnej liczby pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego ( brak zapisu w umowie ).

Odpowiedź 10

Zakres nadzoru autorskiego jest określony w zapytaniu ofertowym rozdział II ppkt. 8). Liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego. na tym etapie ciężko podać ilość wizyt.

**Dyrektor Zakładu**

*Jan Gruca*