

Wytyczne dla zadania:

Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Skarbiewo

Lokalizacja inwestycji – działka nr 86/3 w miejscowości Skarbiewo, gm. Koronowo (Załącznik Nr 1). Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Opis inwestycji - Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Skarbiewie. Inwestycja obejmuje: wymianę stolarki okiennej, drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz fundamentów, wymianę instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, renowacja ścian wewnętrznych oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach świetlicy, wykonanie oświetlenia zewnętrznego świetlicy, kompleksowa wymiana podłóg wraz z izolacją, wykonanie białego montażu wewnątrz budynku, zaprojektowanie wyposażenia kuchni, wymianę instalacji grzewczej, wykonanie opaski z kostki betonowej na zewnątrz budynku, remont schodów zewnętrznych, modernizacja zbiornika bezodpływowego, zagospodarowanie zieleni wokół budynku.

Dokumentacja winna zawierać rozwiązania mające na celu osiągnięcie efektywności energetycznej budynku w ramach gospodarki niskoemisyjnej w regionie

Zakres opracowania:

1. projekt budowlano- wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę lub przyjęciem zgłoszenia – 4 egz. + wersja elektroniczna
2. przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 egz. + wersja elektroniczna
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna
4. audyt energetyczny,
5. opinia ornitologiczna,
6. opinia chiropterologiczna,
7. audyt oświetleniowy,
8. wymagane uzgodnienia wynikające z przepisów,
9. mapa syt.-wys. do celów projektowych
10. wymagana zgoda odpowiedniego organu administracji budowlanej

Koncepcję projektu należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Koronowie.

Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej uprawniające do wykonania przedmiotu umowy

Max termin realizacji inwestycji: 4 miesiące od podpisania umowy.

Zaprasza się oferentów na wizję lokalną- termin do ustalenia

Sporządził:

Kierownik
Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego
Joanna Władyn
Joanna Władyn

Zatwierdził:
BURMISTRZ
Patryk Mikołajewski