



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I) Strona tytułowa

1. Nazwa przedsięwzięcia

REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ
PROCHOWNI W TERESPOLU

2. Adres obiektów budowlanych

- działki nr 1235 i 1236, 21-550 Terespol - parking
- działka nr 1207/7, 21-550 Terespol - bazar

3. Zamawiający

Gmina Miasto Terespol

ul. Czerwonego Krzyża 26

21-550 Terespol

tel. +48 (83) 375 20 36 , +48 (83) 375 21 30

NIP 565-000-04-09

Adres URL: <https://terespol.pl/>

e-mail: um@terespol.pl

Terespol, sierpień 2022 r.

4. Autorzy opracowania

mgr inż. **Dominika Trzcńska**



mgr inż. **Piotr Sławiński**



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI Piotr Sławiński
NIP 5651219191, REGON 110246351
ul. Adama Asnyka 28, 22-200 Włodawa
tel.: 514272679, e-mail: piotrsl@interia.p

5. Zawartość Programu Funkcjonalno – Użytkowego

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna

6. Nazwy i kody

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupy robót	Klasy robót	Kategorie robót	Opis
45200000-9			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45260000-7		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
	45210000-2		Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45450000-6		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
		45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
		45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
		45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
71300000-1			Usługi inżynieryjne
	71320000-7		Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71200000-0			Usługi architektoniczne i podobne

II) Część opisowa

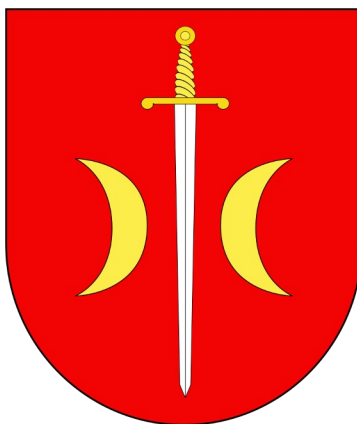
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pn. „REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja zakłada przebudowę przestrzeni targowiska miejskiego i parkingu, budowę nowej infrastruktury oraz obiektów kubaturowych. Zakłada także wprowadzenie w tym obszarze nowej funkcji – rekreacyjnej. Poza rozwojem handlu i udostępnieniem miejsca do wypoczynku mieszkańcom, projektowany obiekt będzie przyczyniał się do rozwoju turystyki w mieście – nowe założenia nawiązują do historii miejsca, źródeł powstania miasta oraz jego kultury.

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, certyfikaty itp., wynikające z wykonywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót budowlanych na koszt własny.

2. Opis podmiotów realizujących przedmiot zamówienia

2.1. Informacje o Zamawiającym



Rysunek 1. Herb Miasta Terespol

Terespol - miejscowość położona jest na Polesiu, na terenie historycznej ekonomii brzeskiej. Przed 1566 Terespol należał do Podlasia, stanowił część wójtostwa brzeskiego. Miasto magnackie położone było w końcu XVIII wieku w powiecie brzeskolitevskim województwa brzeskolitevskiego. W latach 1975–1998 miasto administracyjnie należało do województwa białkopodlaskiego.

Terespol jest miastem nadgranicznym położonym nad Bugiem, w polskiej części Polesia Brzeskiego. W Terespolu znajdują się kolejowe i drogowe przejścia graniczne z Białorusią.

Według danych GUS z 31 grudnia 2019 r. miasto liczyło 5560 mieszkańców.

Według danych z roku 2002 Terespol ma obszar 10,2 km², w tym:

- użytki rolne: 56%
- użytki leśne: 4%

Miasto stanowi 0,37% powierzchni powiatu.

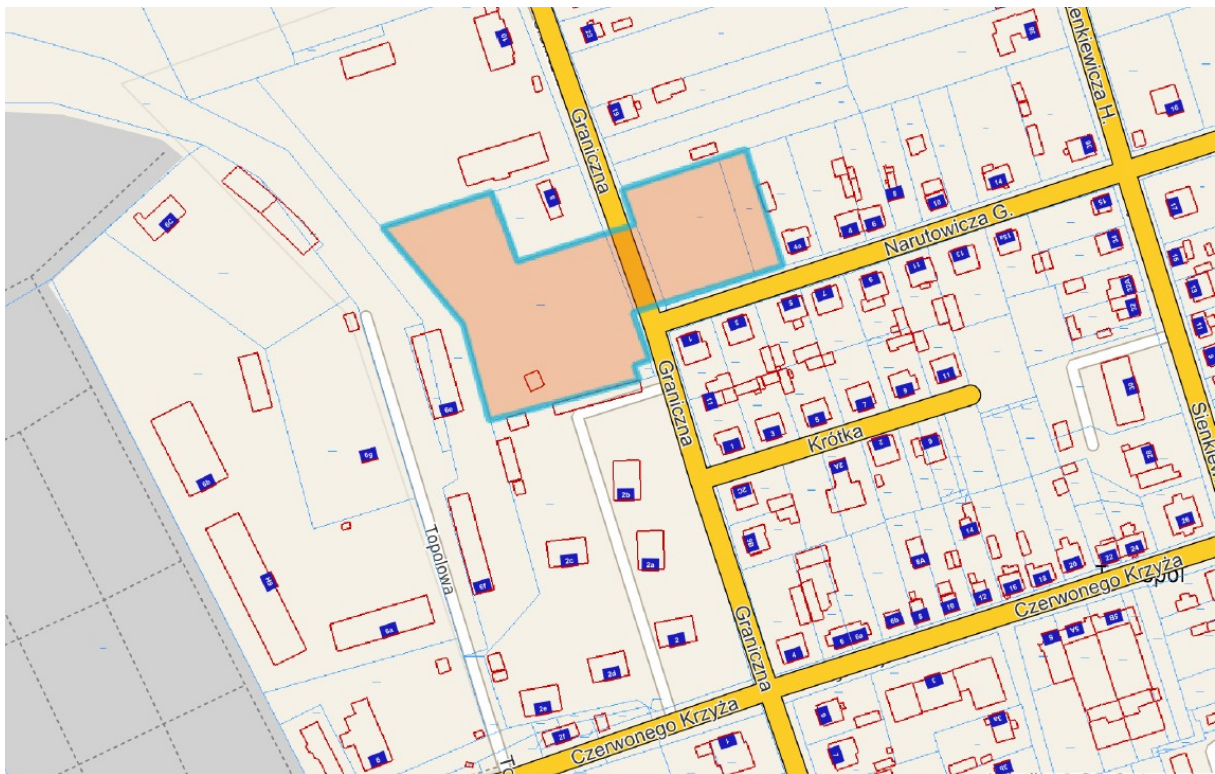
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.

3.1. Charakterystyczne parametry określające przedsięwzięcie

3.1.1. Lokalizacja

Działki nr 1235 i 1236 - z przeznaczeniem na parking oraz działka nr 1207/7 z przeznaczeniem na bazar znajdują się w zachodniej części Miasta Terespol u zbiegu ulic Granicznej i Gabriela Narutowicza.



Rysunek 2. Lokalizacja inwestycji

3.1.2. Parking – działki nr ewid. 1235 i 1236



Rysunek 3. Teren pod Parking

Stan istniejący obiektu: działki nr 1235 i 1236 stanowią niezagospodarowaną, nieutwardzoną przestrzeń pokrytą murawą

Dane ogólne:

Powierzchnia terenu - 2950 m²

3.1.3. Bazar – działka nr ewid. 1207/7

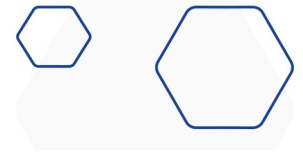


Rysunek 4 Teren pod Bazar

Działka nr 1207/7 w centralnej części utwardzona jest elementami betonowymi w złym stanie technicznym. Na terenie działki znajduje się murowany budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, ogrodzenie, słupy oświetleniowe, oraz nieużytkowania studnia czepalna. Istniejące uzbrojenie terenu to , sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz napowietrzna linia energetyczna.

Dane ogólne:

Powierzchnia terenu - 6081 m²



3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.2.1. Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, w oparciu o sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaganymi do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia. Należy wziąć pod uwagę, że teren sąsiedni znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych oraz projektów technicznych w branży:

- architektoniczno-budowlanej
- konstrukcyjnej
- sanitarnej
- elektrycznej
- teletechnicznej
- drogowej

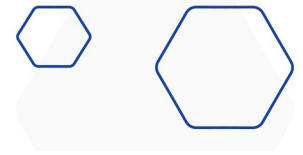
Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Wskazane jest by Wykonawca sprawdził stan faktyczny obiektu objętego opracowaniem przed złożeniem oferty. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i załącznikami, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego przed złożeniem oferty. Ewentualne zmiany należy uwzględnić w opracowanej dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszelkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);



- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami).
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać poniższe wymagania:

- Być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. Rewitalizacji terenu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz winna być zaopatrzona w wykaz opracowań;
- Być opracowana w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych);
- Zawierać część opisową i część rysunkową oraz niezbędne uzgodnienia formalno – prawne;
- W części opisowej określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry wymiarowe, techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, oraz urządzeń, a także zawierać wszystkie niezbędne zestawienia ilościowe i jakościowe (np. stolarki okiennej, drzwiowej etc.);
- W części rysunkowej zawierać rysunki rzutów budynków, przekrojów oraz szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- Zawierać wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Inne wymagania:

- Wykonawca opracowania projektowego inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny przedmiotowych obiektów sporządzony w oparciu o założenia zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający. Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę do dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.
- Zakres koncepcyjnego projektu musi obejmować:
 - ✓ założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania prac w ramach rewitalizacji (część opisowa),
 - ✓ niezbędne rysunki ,
- Zakres projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowych obiektów



- ✓ projekt zagospodarowania terenu
- ✓ projekty architektoniczno-budowlane przedmiotowych obiektów,
- Projekty wykonawcze przedmiotowych obiektów należy sporządzić w zakresie jak dla projektu budowlanego z niżej wymienionymi uszczegółowieniami i uzupełnieniami:
 - ✓ Projekty wykonawcze dla projektowanych obiektów należy sporządzić w skali 1:100 dla rzutów, widoków, przekrojów i elewacji oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali architektonicznych,
- Projekty branżowe j.w.
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego;
- Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym CD/DVD (na płytach– pliki kopiowalne, edytowalne oraz w formacie PDF);
- Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych, bieżących uzgodnień z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku gdy wystąpią uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanej dokumentacji, Wykonawca będzie zobowiązany nanieść zmiany i ponownie przekazać dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

3.2.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Inne wymagania:

- Dokumentacja powinna zostać wykonana w języku polskim;
- Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym CD/DVD (na płytach– pliki kopiowalne, edytowalne oraz w formacie PDF);.

Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku gdy wystąpią uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany nanieść zmiany i ponownie przekazać dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

3.2.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej po realizacji inwestycji.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:



- Oświadczenie osoby uprawnionej do kierowania robotami o: zakończeniu robót, zgodności wykonania zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- Projekt powykonawczy potwierdzony przez osobę uprawnioną do kierowania robotami z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- Zestawienie ilościowe i jakościowe zastosowanych materiałów i urządzeń;
- Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, gwarancje);
- Świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa wykonanych prób, atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia dokumenty gwarancyjne dot. przedmiotu umowy;
- Wymagane dokumenty, protokoły odbiorów i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
- Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje BHP, ppoż. wraz z podstawowym oznakowaniem, niezbędnymi schematami i wykazami części.

Inne wymagania:

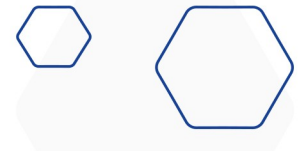
- Dokumentacja powinna zostać wykonana w języku polskim.;
- Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym CD/DVD (na płytach– pliki kopiowalne, edytowalne oraz w formacie PDF);

Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku gdy wystąpią uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany nanieść zmiany i ponownie przekazać dokumentację do akceptacji Zamawiającego.

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Wymagania Zamawiającego do zastosowanych rozwiązań to funkcjonalność, nowoczesność, bezpieczeństwo eksploatacji oraz odporność na zniszczenia. Aktualne funkcje projektowanego terenu, czyli przestrzeń handlowa oraz parking, zostają zachowane i rozbudowane. Wprowadzona będzie nowa funkcja towarzysząca – rekreacyjna.

Układ projektowanych elementów nawiązuje do historii miasta oraz współgra z ideą historycznych wystaw i wydarzeń, organizowanych w zabytkowej prochowni, która znajduje się w sąsiedztwie projektowanej przestrzeni. Zasadniczą część obiektu zajmować będą miejsca handlowe osłonięte 2 wiatami o konstrukcji stalowej. Inwestycja przewiduje budowę nowego obiektu, który będzie pełnił funkcję informacji turystycznej, sali konferencyjnej oraz zaplecza sanitarnego dla użytkowników bazaru i turystów. Na terenach zielonych planuje się budowę wiaty rekreacyjnej dla 30 osób z miejscem na ognisko. Cały nowo-projektowany kompleks wraz z sąsiadującą prochownią stworzą obiekt atrakcyjny dla mieszkańców i turystów pod względem historycznym i kulturowym. Zostanie on zrealizowany wraz wszelką niezbędną infrastrukturą towarzyszącą m.in.: podłączeniem do sieci wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i elektrycznej, teletechnicznej i monitoringu.



3.4. Szczególne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Bilans powierzchni

Według zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania dla projektowanych działek, przestrzeń biologicznie czynna musi stanowić minimum 55% terenu. Współczynnik ten osiągnięto przez zastosowanie w części parkingu kraty typu geo-system z wypełnieniem żwirowym. Przepuszczalną powierzchnię kraty oblicza się jako w 50% powierzchnię biologicznie czynną. Pozostałą część parkingu oraz chodniki zaprojektowano z kostki betonowej beżowej. Tereny zielone stanowią rabaty z krzewów, rabaty z bylin i traw oraz trawnik.

Rozmieszczenie układu komunikacyjnego uwarunkowany zostało przez główne funkcje terenu – handlową oraz parking.

Parking

Parking na działce nr 1235 i 1236 zaplanowany jest tak, aby jak najlepiej wykorzystać daną przestrzeń, organizując możliwie najwięcej miejsc parkingowych, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganej proporcji powierzchni utwardzonej do terenów zielonych wg postanowień Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków technicznych – wg koncepcji zagospodarowania terenu Zał. Nr 8

Bazar

Bazar na działce nr 1207/7 obejmuje w centralnej części wiatę stalową (schemat funkcjonalny zał. Nr 3) o pow. zabudowy min. 390m² z dachem dwuspadowym, pełniąca funkcję zadania, a w czasie funkcjonowania targowiska – zadania dla 24 stoisk handlowych. Południowa i północna część placu to stanowiska otwarte – bez zadania – dające możliwość handlu, bez stosowania ograniczeń o dopuszczalnej wysokości środków transportu – wg koncepcji zagospodarowania terenu Zał. Nr 8

Budynek administracyjny

Na działce nr 1207/7 zaprojektowany został nowy budynek (schemat funkcjonalny zał. Nr 4) o pow. zabudowy min. 185m² i pow. użytkowej min. 155 m², o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, kryty dachem dwuspadowym. Planowane główne przeznaczenie obiektu to informacja turystyczna (z określonym czasem stałego pobytu ludzi do 4 godzin), toaleta z zewnętrznym wejściem, dwa pomieszczenia magazynowe, aneks kuchenny – zaplecze cateringu, łazienka z WC i salka konferencyjna. Projektowany obiekt będzie jednocześnie zapleczem dla osób korzystających z targowiska, miejscem obsługi dla osób odwiedzających zabytkową prochownię, oraz bazą informacyjną dla turystów. W realizacji obiektu należy stosować materiały gwarantujące wymagane parametry termoizolacyjne oraz odnawialne źródła energii – panele fotowoltaiczne w ilości zbilansowanej do potrzeb obiektu czy pompę ciepła C.O. i C.W.U.

Altana rekreacyjna

W północno – zachodniej części działki zaplanowano altanę (schemat funkcjonalny zał. Nr 5) o pow. zabudowy min. 95m² pow. użytkowej min. 86 m² o konstrukcji stalowej na rzucie sześciokąta na 30 osób, z centralnym miejscem na ognisko wewnątrz, wyposażoną w stoły i ławy.



Aktualnie przestrzeń ta wykorzystywana jest w takim celu przez mieszkańców i turystów odwiedzających prochownię.

Mała architektura i zieleń

Na terenach zielonych zlokalizowana została strefa rekreacyjna. Układ ścieżek, małej architektury oraz kształt rabat zainspirowane zostały historią, a konkretnie układem miasta z pierwszej połowy XIX wieku, kiedy Terespol ze względu na murowaną zabudowę uchodził za jedno z najpiękniejszych miast na Podlasiu. Mógł poszczycić się Rynkiem wraz Ratuszem, pałacem Flemminga, zabytkowym ogrodem, obiektami sakralnymi – klasztorem i kościołem dominikanów, cerkwią unicką oraz synagogą. Niemal wszystkie te obiekty zostały zniszczone podczas przenoszenia miasta w kierunku zachodnim, którego dokonano w połowie XIX wieku z powodu budowy Twierdzy Brześć. Jedynym zachowanym obiektem jest cerkiew unicka (dziś prawosławna), która pierwotnie była elementem wysuniętym najdalej na zachód, a dziś znajduje się we wschodniej części miasta.

Mimo odniesienia do historycznego układu miasta, nawiązanie do dawnych budynków i miejsc jest symboliczne. Zastosowane materiały i technologie są nowoczesne i dostosowane do aktualnych funkcji projektowanej przestrzeni. Układ pałacu oraz historycznej zabudowy miejskiej odwzorowany został za pomocą gabionów, tworzących geometryczne figury symbolizujące fundamenty historycznych obiektów.

Na działce nr 1207/7 wzdłuż jej północno - wschodniej granicy zaprojektowano kompozycję złożoną z naprzemiennie ułożonych rabat z krzewów, bylin, traw oraz barwnych łąk kwiatnych, przypominających wielokolorowe pola uprawne. Różnorodność rodzajów roślin zapewni atrakcyjny wygląd rabat o każdej porze roku.

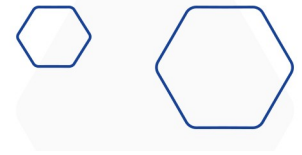
W części północnej na działce nr 1235 – za „pałacem”- zaplanowano miniaturowy zabytkowy ogród, który również nawiązuje do historii założenia powstających w XVIII wieku – tzw. ogrodów krajobrazowych. Charakteryzowała je kompozycja złożona, czyli połączenie regularnej formy klasycznej w centralnej części, oraz układ swobodny w zewnętrznych kwaterach ogrodu. Taki podział zastosowano również tutaj: za symbolicznym pałacem – w centralnej części zaprojektowano regularny układ rabat, kojarzący się z typowym ogrodem pałacowym. Po wschodniej stronie zaplanowano swobodną rabatę z traw w kształcie falistej linii, nawiązującej do meandrującej rzeki Bug i zbudowanego na niej za czasów Flemminga portu rzeczno-żeglarskiego. Natomiast na zachód od pałacu przedstawiono miniaturę mieszczkańskiego podwórka, z pompą typu żuraw w centralnej części.

Poza gabionami, na małą architekturę składają się ławki i kosze na śmieci rozmieszczone wzdłuż ścieżek spacerowych, a także drewniana kładka rozciągnięta ponad rabatami z bylin i traw, nawiązująca również do historii miasta, kiedy to za czasów Flemminga, na osuszanych rozlewiskach i bagnach, powstało wiele dróg, mostów, kładek i kanałów.

„Zieleń” ujęta w PFU dotyczy rabat ozdobnych oraz trawników.

Rabaty zaprojektować należy jako kompozycję z krzewów i bylin wieloletnich, atrakcyjnych w każdej porze roku. Wykorzystać należy walory ozdobne występujące naprzemiennie w różnych miesiącach, takie jak ozdobne kwiaty, barwę liści, przebarwienie na jesień, pozostające na gałęziach owoce, barwę pędów.

Materiał roślinny powinien być pozyskany z profesjonalnych szkółek roślin ozdobnych, czysty odmianowo, dobry jakościowo. Gleba przed założeniem rabat powinna być starannie uprawiona. Po



posadzeniu roślin powierzchnię pod rabatami należy zabezpieczyć przed przerastaniem chwastów poprzez wyłożenie jej włókniną, ograniczenie linii rabat trwałym obrzeżem rabatowym oraz wysypanie warstwą kory ogrodowej.

Trawnik należy wykonać poprzez wysiew nasion na odpowiednio przygotowany grunt: teren oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, wyrównany, splantowany, wywałowany. Po wzejściu nasion należy dbać o regularne koszenie oraz nawadnianie trawnika.

Infrastruktura towarzysząca

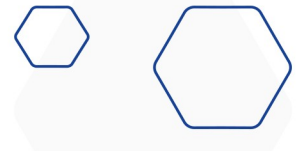
Projektowane do wykonania obiekty uzbrojone zostaną w niezbędną infrastrukturę towarzyszącą :

- oświetlenie parkowe – 13 lamp wg koncepcji zagospodarowania terenu Zał. Nr 8
- odwodnienie – należy zaprojektować lokalizację i ilość punktów zlewnych na obiektach parkingu i bazaru oraz sieć tłoczna z przepompownią z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Czerwonego Krzyża – wg wstępnej koncepcji Zał. Nr 7 i 9, wraz z niezbędnymi urządzeniami np.: wpusty, separatory itp.
- nawodnienie - system nawadniania terenów zielonych wymaga specjalistycznego projektu. Przewiduje się zastosowanie dwóch osobnych instalacji dla terenu A oraz dla terenu B - dla każdego osobnej pompy, sterownika oraz czujnika deszczu. Każdy z systemów należy podzielić na pojedyncze sekcje. Do nawadniania rabat należy zastosować linię kroplującą, natomiast do trawników - zraszacze rotacyjne. Aby zapewnić równomierną ilość wody dla całego terenu, przy rozmieszczeniu zraszaczy należy przyjąć zasadę, że maksymalna odległość między zraszaczami nie może przekraczać 50% ich nominalnej średnicy nawadniania - wg wstępnej koncepcji Zał. nr 7
- System monitoringu – 10 kamer wraz z serwerem zapisu w budynku administracyjnym - wg koncepcji zagospodarowania terenu Zał. Nr 8

3.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.5.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- Zamawiający zwraca uwagę, że celem wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia jest osiągnięcie zakresu i parametrów określonych w PFU;
- Opracowania projektowe objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- Zamawiający wymaga, aby proponowane rozwiązania techniczne do zastosowania w obiektach były uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego przed przystąpieniem do prac;
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. W tym celu należy przedłożyć 1 egz. kompletnej dokumentacji;
- Podkłady geodezyjne niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt;



- Zamawiającemu, który w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji sprawdzi zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z wymaganiami określonymi w PFU oraz dokona jej akceptacji lub w przypadku stwierdzenia błędów lub niezgodności z PFU wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 3 dni.

3.5.2. Wymagania dotyczące terenu budowy

Urządzenie terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po nieruchomościach oraz poza nimi zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób trzecich.

3.5.3. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele inwestycyjne, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszym przedmiotem zamówienia i po podpisaniu Umowy przekaze go Wykonawcy w celu realizacji inwestycji.

3.5.4. Oznakowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej oraz ogłoszeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U.2002 nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami).

3.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

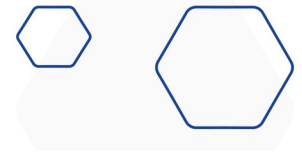
3.5.7. Ochrona własności

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektów w którym wykonywane są prace budowlane.

3.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia



zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

3.5.10. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Muszą to być produkty fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót.

Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń przeznaczonych do Robót uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom oraz które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

3.5.11. Wymagania dotyczące sprzętu i transportu

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym PFU i w terminie przewidzianym w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i w terminie przewidzianym Umową.



Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nieodpowiadające niniejszym warunkom będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3.5.12. Wymagania dotyczące wykonania robót

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia Robót zgodnie z Umową oraz do usunięcia wszelkich wad;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych Robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową i wymaganiami PFU;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych wyrobów, materiałów budowlanych oraz urządzeń;
- Wykonawca dostarczy na Teren Budowy wyroby, materiały, urządzenia i dokumenty Wykonawcy oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi konieczne do wykonania Robót;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty Wykonawcy, roboty tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej urządzeń i materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Umową;
- Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze;
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów;
- Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej roboty tymczasowe;
- Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia Terenu Budowy do stanu pierwotnego w przypadku udokumentowanych zniszczeń wynikających z prowadzenia Robót;
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt;
- Prace powinny być realizowane etapami tak aby zapewnić ochronę termiczną lokali w okresie zimowym
- Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca;
- Po zakończeniu robót, przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia technicznego sprawdzenia jakości wykonanych robót, a także sprawdzenia czy nowe urządzenia i instalacje spełniają wymagania stawiane w protokołach okresowych.
-



3.5.13. Wymagania dotyczące odbioru robót

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót. Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac oraz robót. Terminy przystąpienia do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności reguluje umowa. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

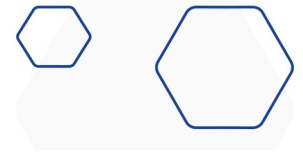


3.5.14. Wymagania dotyczące dokumentacji budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem na koszt Wykonawcy.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego.



III) Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

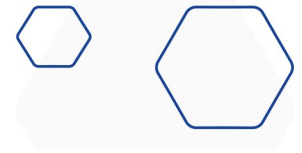
Na realizację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia Wykonawca w oparciu o stosowne pełnomocnictwo uzyska Decyzję pozwolenia na budowę w pełnym zakresie.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Stosowne oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zamieszczono w Załączniku 1.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem w wykonaniu zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemach zgodności i nadzoru rynku Dz. U. 2019 poz. 544);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881) i powiązane rozp.;



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2002 poz.0953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania Dz.U.2014 poz. 1040);
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386) i powiązane rozporządzenia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001 nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami);
- Polskie Normy;

inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

Wykonawca powinien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów, wytycznych, norm itp. oraz uwzględniać je w opracowaniach.



Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach będzie należało zapewnić wykonanie robót o jak najwyższej jakości. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczone na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach, a decyzja Inspektora w tym zakresie będzie ostateczna i obowiązująca.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Załącznik 1. - inspiracje
- Załącznik 2. - wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Załącznik 3. - schemat funkcjonalny zadaszania – wiaty stalowej
- Załącznik 4. - schemat funkcjonalny budynku administracyjnego
- Załącznik 5. - schemat funkcjonalny altany rekreacyjnej
- Załącznik 6. - arkusz - roboty rozbiórkowe
- Załącznik 7. - arkusz - planowane instalacje wody i kanalizacji
- Załącznik 8. - arkusz - koncepcja zagospodarowania terenu
- Załącznik 9. - koncepcja budowy sieci tłocznej kanalizacji deszczowej

Jeżeli w niniejszym dokumencie wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, sprzętu, itp., Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, sprzętu, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”

„INSPIRACJE”

Zadaszenie - wiata stalowa :



Altana rekreacyjna :



Mała architektura:



1 Kładka drewniana



2 Gabiony kamienne



3 ławka ze stali nierdzewnej z oparciem i siedziskiem drewnianym



4 Kosz na śmieci stalowo – drewniany

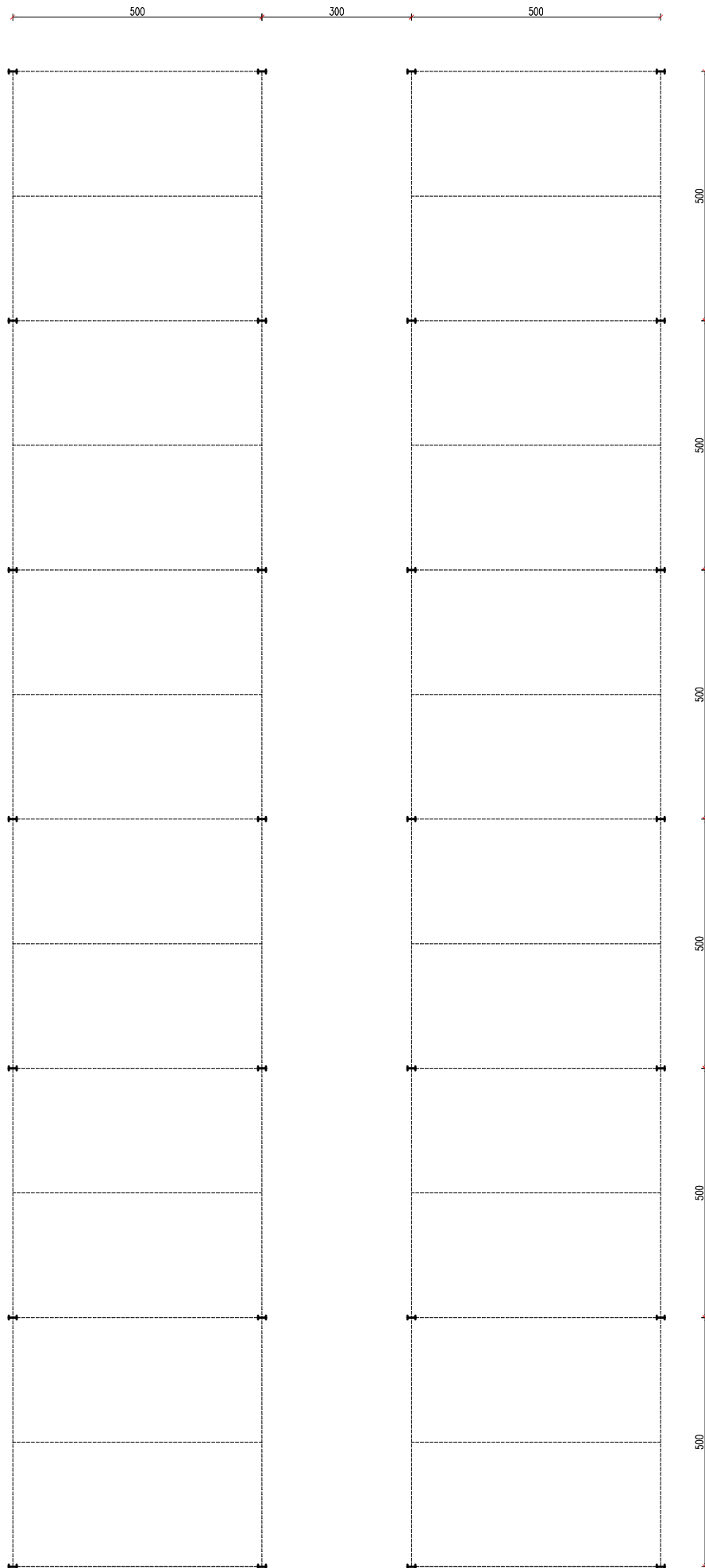
Oświetlenie:



ZAŁĄCZNIK NR 3

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”

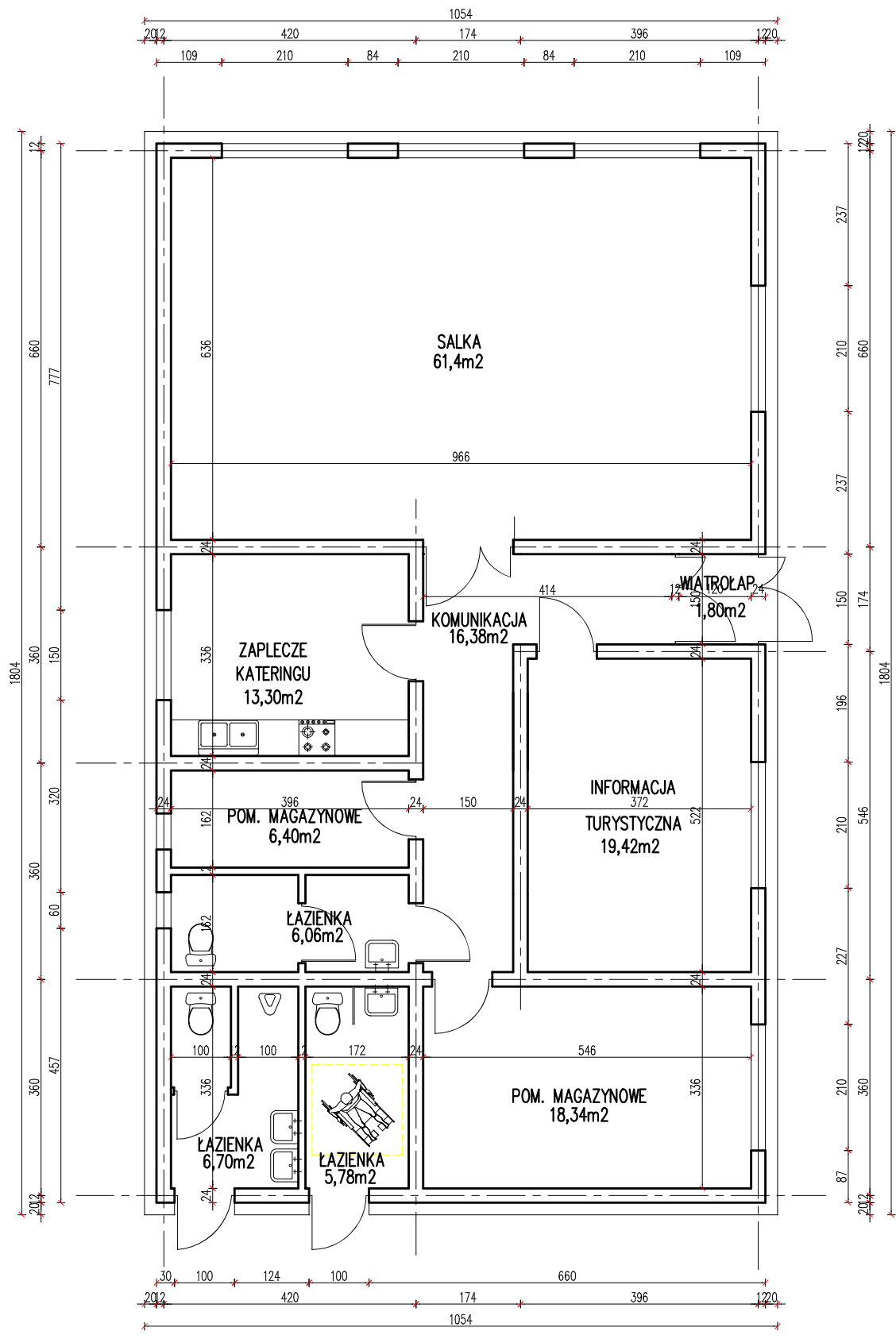


SCHEMAT FUNKcjONALNY WIATY STALOWEJ
KONCEPCJA PRZYZIEMIA

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”

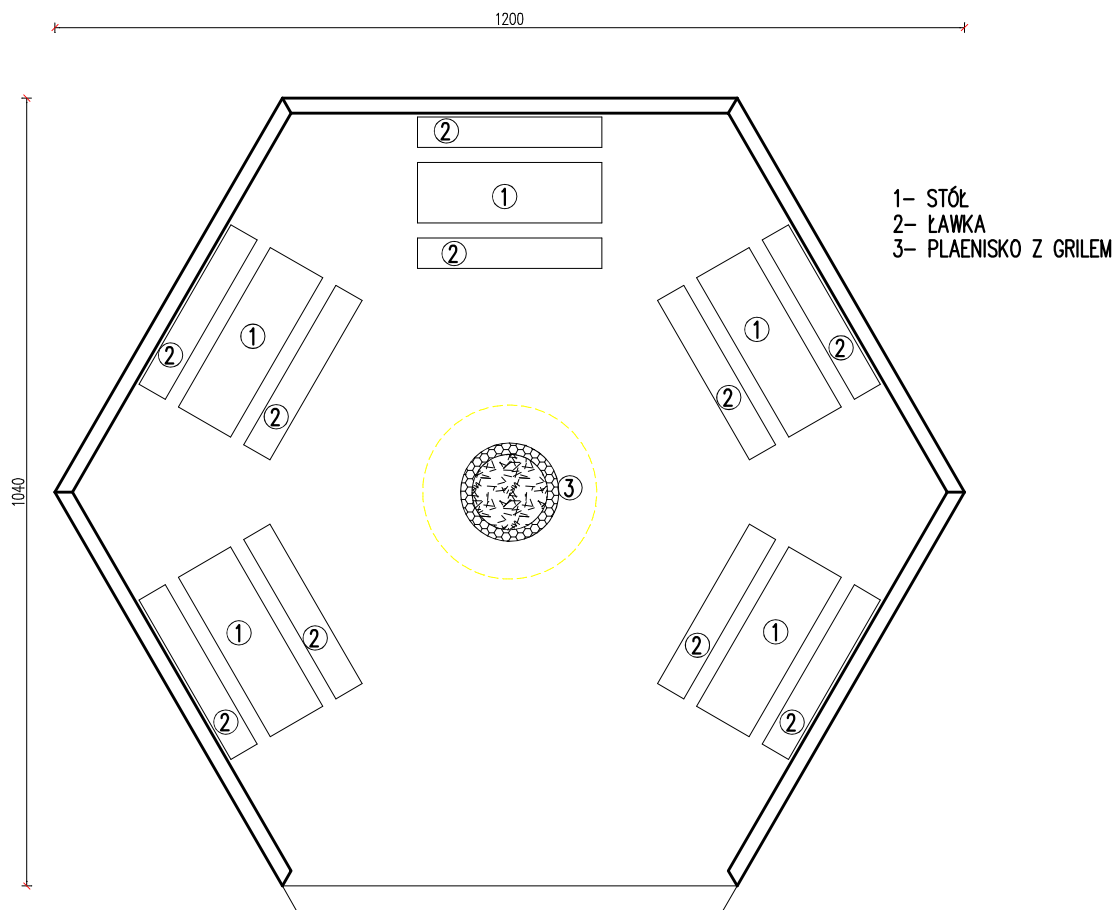


SCHEMAT FUNKCJONALNY BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
KONCEPCJA PARTERU

ZAŁĄCZNIK NR 5

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”

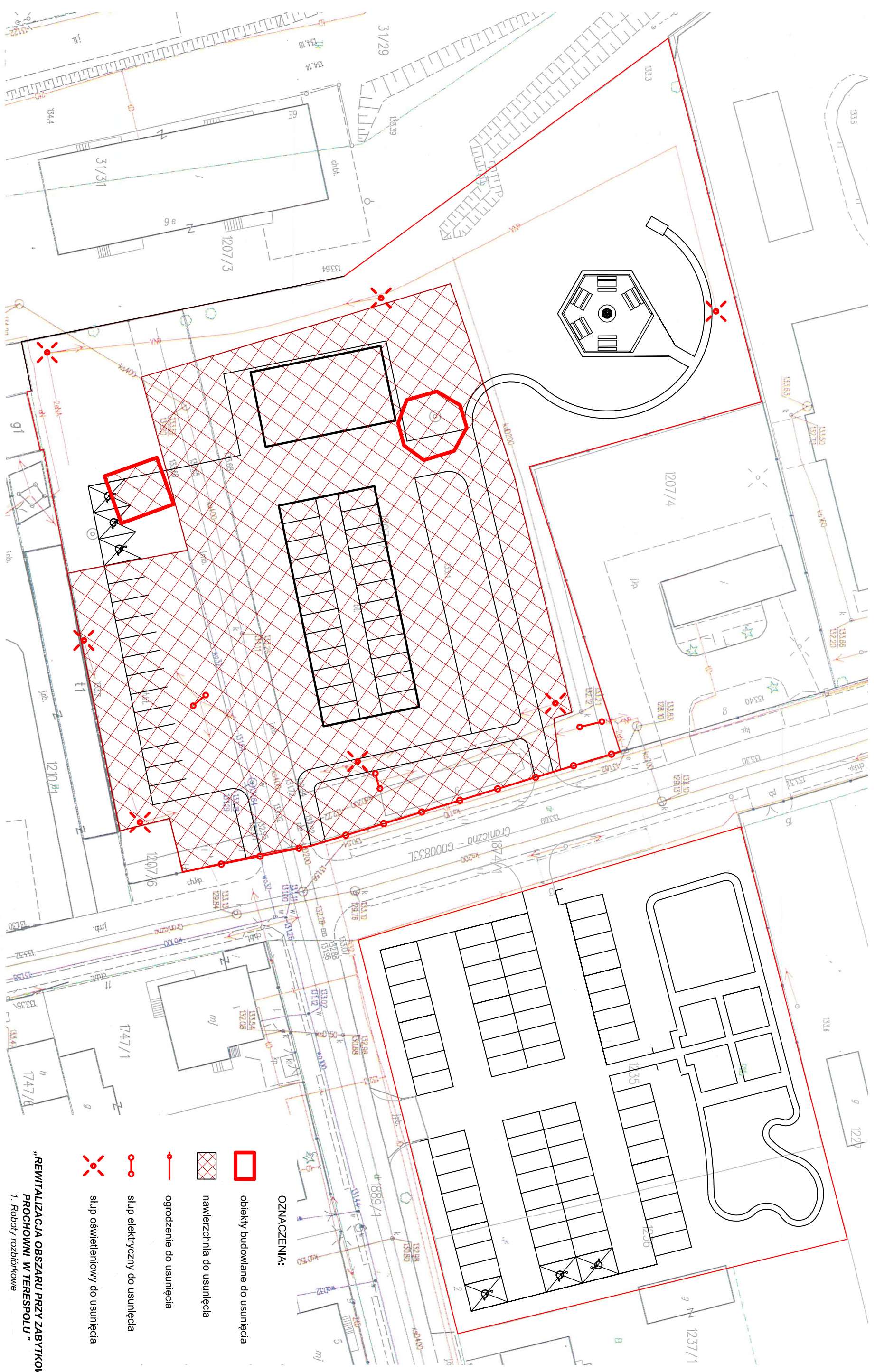


SCHEMAT FUNKCJONALNY STALOWEJ ALTANY REKREACYJNEJ
KONCEPCJA PARTERU

ZAŁĄCZNIK NR 6

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”



OZNACZENIA:

- obiekty budowane do usunięcia
- nawierzchnia do usunięcia
- ogrodzenie do usunięcia
- słup elektryczny do usunięcia
- słup oświetleniowy do usunięcia

"REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU"

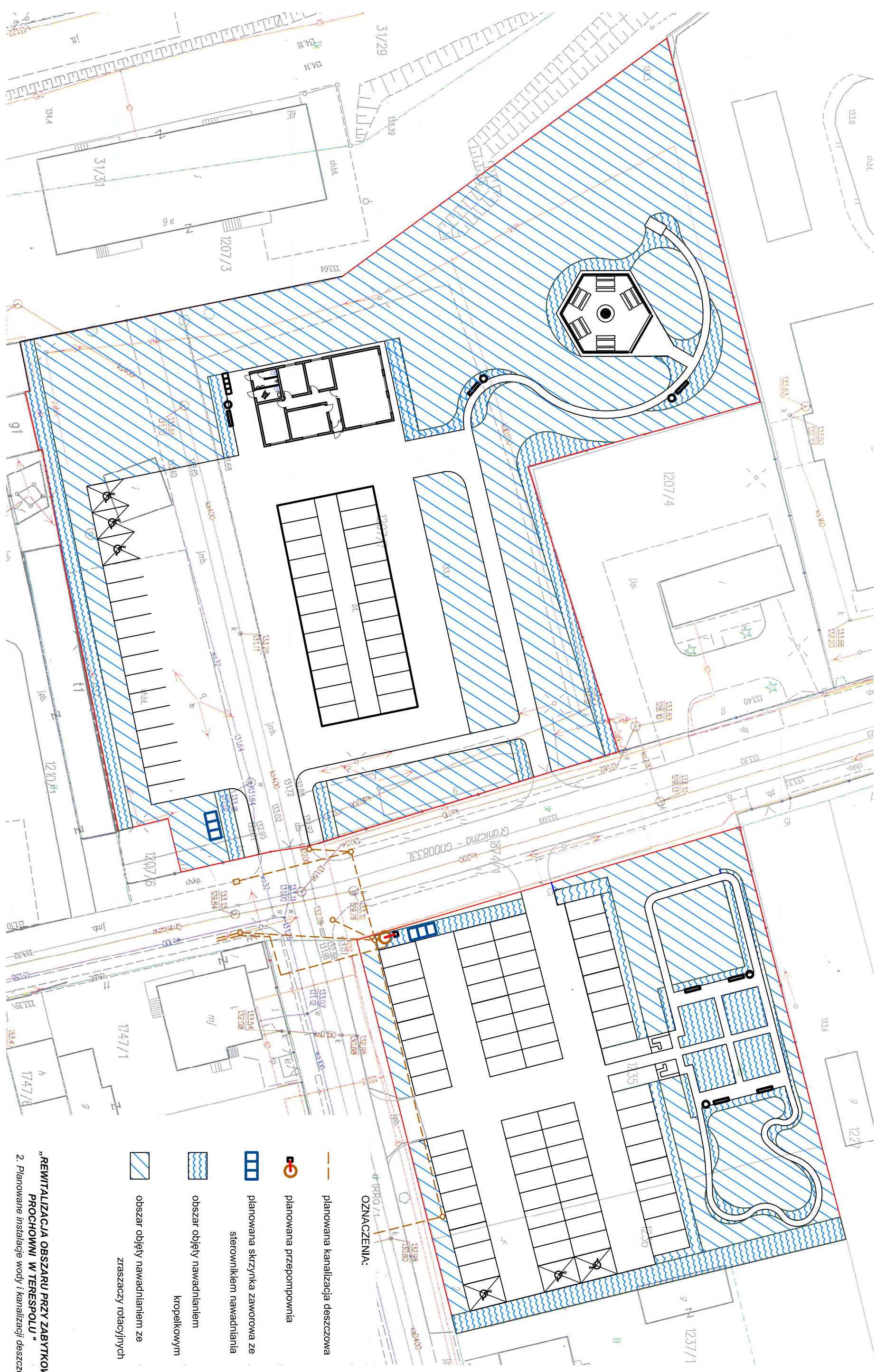
1. Roboty rozbiórkowe

skala 1:500
 opracowanie: mgr inż. Piotr Sławiński
 mgr inż. Dominika Trzcńska




ZAŁĄCZNIK NR 7

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”



OZNACZENIA:

-  planowana kanalizacja deszczowa
-  planowana przepompownia
-  planowana skrzynka zaworowa ze sterownikiem nawadniania
-  obszar objęty nawadnianiem kropelkowym
-  obszar objęty nawadnianiem ze zraszaczy rotacyjnych

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”

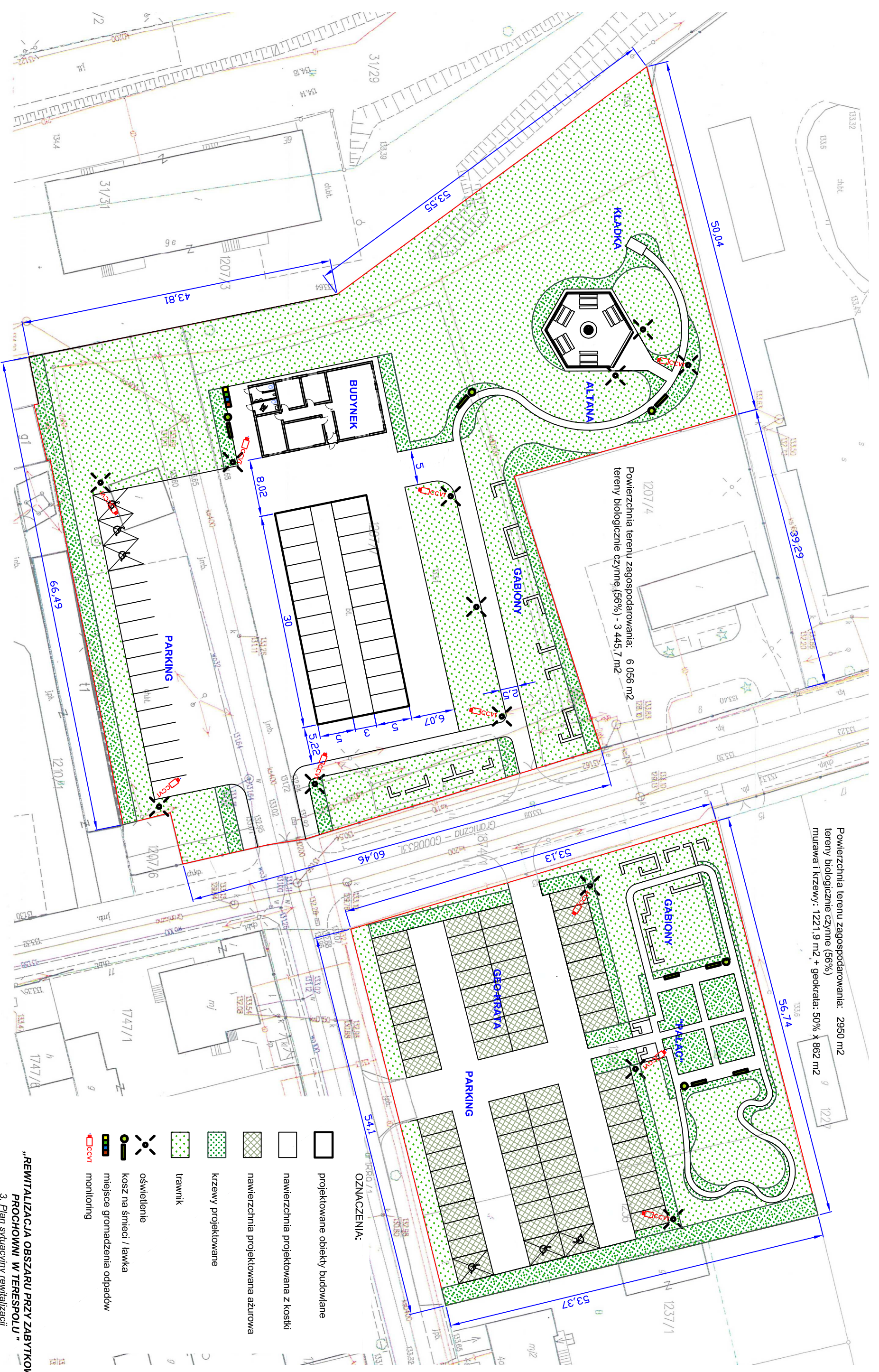
2. Planowane instalacje wody i kanalizacji deszczowej

skala 1:500
 opracowanie: mgr inż. Piotr Sławiński
 mgr inż. Dominika Trzcńska

ZAŁĄCZNIK NR 8

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:

„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”



„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ
 PROCHOWNI W TERESPOLU”
 3. Plan sytuacyjny rewitalizacji

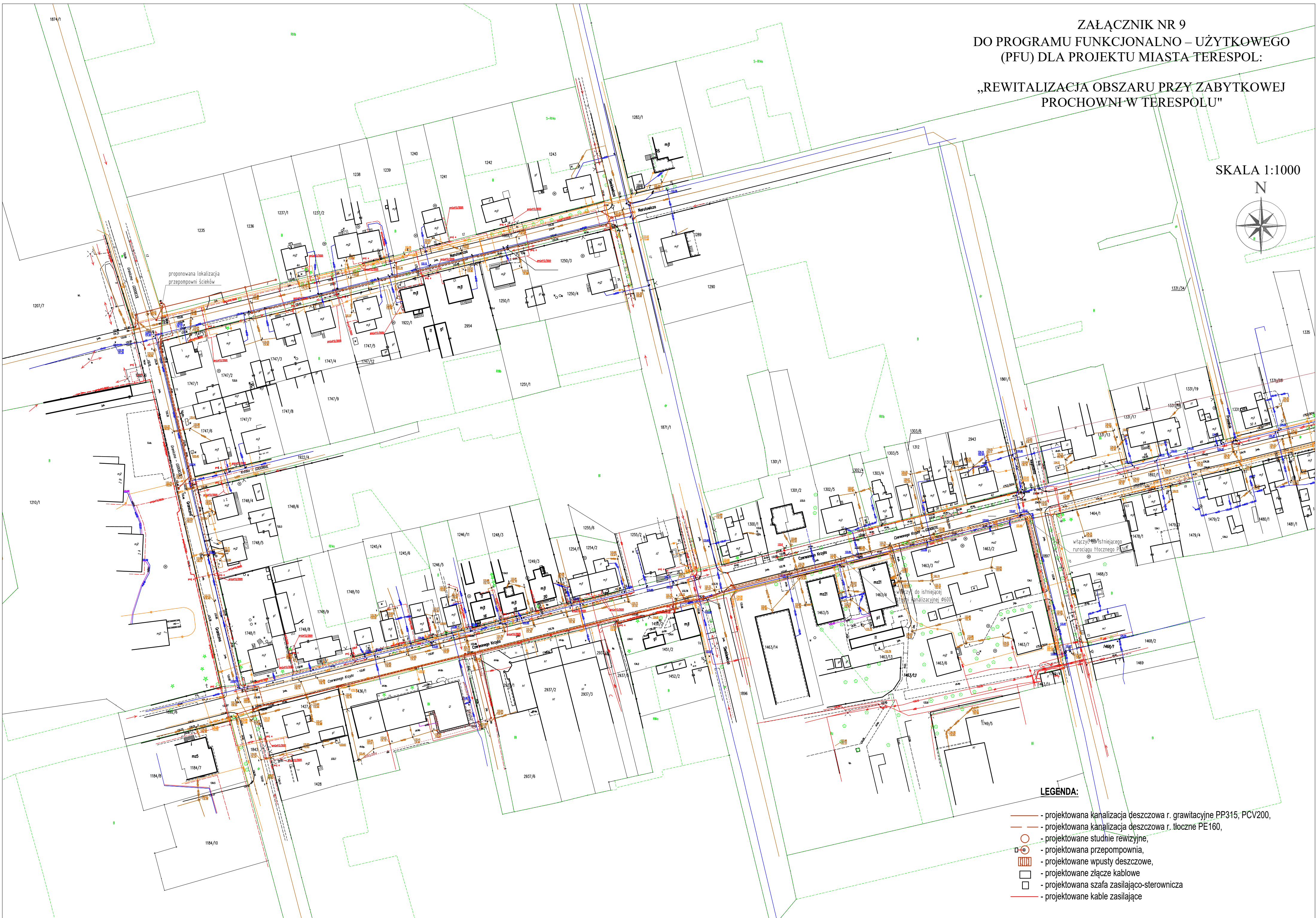
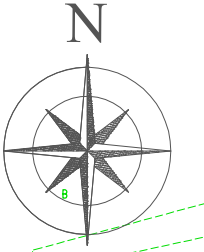
skala 1:500
 opracowanie: mgr inż. Piotr Sławiński
 mgr inż. Dominika Trzcńska

ZAŁĄCZNIK NR 9

DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:
„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ PROCHOWNI W TERESPOLU”

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
(PFU) DLA PROJEKTU MIASTA TERESPOL:
„REWITALIZACJA OBSZARU PRZY ZABYTKOWEJ
PROCHOWNI W TERESPOLU”

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- - projektowana kanalizacja deszczowa r. grawitacyjne PP315; PCV200,
- - projektowana kanalizacja deszczowa r. tłoczne PE160,
- - projektowane studnie rewizyjne,
- - projektowana przepompownia,
- ▤ - projektowane wpusty deszczowe,
- projektowane złącze kablowe
- projektowana szafa zasilająco-sterownicza
- - projektowane kable zasilające