

---

**PRZEDMIAR  
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA -  
Klatka schodowa nr 11**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45215110-1 Klatka schodowa nr 11

NAZWA INWESTYCJI: Nowy Dom Zdrojowy  
ADRES INWESTYCJI: ul. Nowotarskiego 7; 33-380 Krynica-Zdrój  
NAZWA INWESTORA: Uzdrowisko Krynica - Żegiestów S.A.  
ADRES INWESTORA: ul. Nowotarskiego 9/4; 33-380 Krynica-Zdrój

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Roman Kaczorowski

DATA OPRACOWANIA: wtorek, 21 lutego 2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
wtorek, 21 lutego 2023

Data zatwierdzenia

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

## **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.**

### **1. Przeznaczenie obiektu.**

#### **1.1. Przeznaczenie obiektu.**

Przedmiotem niniejszego projektu budowlanego jest zabezpieczenia przeciwpożarowego jest budynek Sanatorium "NOWY DOM ZDROJOWY" zlokalizowany w Krynicy-Zdroju przy ul. Nowotarskiego 7, na działkach o nr ewidencyjnym 1921,1923.

Zamierzenie inwestycyjne w niniejszym budynku obejmuje jego przebudowę wraz z dostosowaniem do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Budynek sanatoryjny Nowy Dom Zdrojowy wybudowany w latach 1938 ? 1939 jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w centrum uzdrowiska przy ul. Nowotarskiego 7 - Deptaku Krynickim, .u podnóża Góry Parkowej na działkach o nr ewidencyjnym 1921,1923

Budynek położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zlokalizowany jest na terenie strefy ?A? ochrony uzdrowiskowej.

Budynek częściowo podpiwniczony o zróżnicowanej ilości kondygnacji, przekryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą, częściowo papą.

Opis elementów projektowych do wykonania w zakresie zabezpieczeń p.poż zgodnie z ekspertyzą pożarową oraz uzyskaną Decyzją Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.267.1.2017 z dnia 24 lipca 2017r. przyjmująca aktualną ekspertyzę techniczną oraz określającą środki zabezpieczenia p.poż.

1. Wyposażenie poziomych oraz pionowych dróg ewakuacyjnych oraz sali jadalnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym do 2 lx natężeniu tego światła.
2. Zastosowanie na poziomych oraz pionowych dróg ewakuacyjnych oraz sali jadalnej podświetlanych znaków wskazujących kierunki ewakuacji.
3. Zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 ewakuacyjnych klatek schodowych KL1, KL6, KL8, KL9 i KL 12 i wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymów lub zapobiegające zadymieniu.
4. Drewniane schody prowadzące z apartamentu nr 505 na III piętro wymienione zostaną na spełniające klasę R 60 a stopnice i spoczniki wykonane zostaną z materiałów niepalnych /ze względów konstrukcyjnych nie zostaną zapewnione określone w przepisach szerokości biegu i spocznika oraz wysokość stopni/.
5. Drewniane schody łączące II piętro z piętrzem III /nie przeznaczone do ewakuacji/, zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudno zapalności.
6. Do wydzielenia palnej konstrukcji stropu w korytarzu IV piętra zastosowana zostanie atestowana przegroda o klasie odporności ogniowej EI 60 /zostanie usunięta płyta OSB, a drewniane legary zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia co najmniej trudno zapalności.
7. W przestrzeni strychu wejście do sztybów dźwigowych zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej z samozamykaczem.
8. Piwnice zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 z samozamykaczem.
9. Przestrzeń strychowa wydzielona zostanie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.
10. Kuchnia zostanie wydzielona od korytarza za drzwiami /zapobiegnie to w pierwszej fazie ewentualne przedostawaniu się dymu na otwartą klatkę schodową KL2.
11. Z pomieszczenia strychu usunięte zostaną drewniane ścianki wydzielające poszczególne przestrzenie.
12. W przypadku zaniku zasilania w budynku, zapewniony zostanie zjazd kabin dźwigów na niższy przystanek i nastąpi otwarcie drzwi.
13. Lokale usługowe, które nie zostaną wyposażone w hydranty wewnętrzne, doposażone zostaną w dodatkową gaśnicę proszkową ABC.
14. Dla budynku zapewniona jest woda do zewnętrznego gaszenia pożarów z pięciu nadziemnych hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych w odległości od 40 do 90 m.
15. Zapewnienie drogi pożarowej w sposób przedstawiony na mapie zagospodarowania terenu.

### **2.2. Funkcja obiektu.**

Nowy Dom Zdrojowy to sanatorium o pełnym zakresie świadczonych usług leczniczych.

Obiekt na 250 miejsc w pokojach jedno, dwu , trzy i cztero osobowych w większości z łazienkami, z pełnym zespołem żywieniowym w postaci jadalni na 250 miejsc, kuchni z zapleczem magazynowym, socjalnym i biurowym, pomieszczeniami zabiegowymi oraz na parterze z lokalami handlowymi ? sklepami, księgarnią i

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

apteką.

W piwnicach budynku zlokalizowane są pomieszczenia techniczne. Część pomieszczeń piwnic jest nieużytkowana.

Komunikację poziomą zapewniają korytarze, komunikację pionową 5 wydzielonych klatek schodowych i jedna reprezentacyjna oraz dwie windy osobowe.

### 2.3. Parametry i charakterystyczne dane.

Działka zabudowana: istniejącym, użytkowanym budynkiem Sanatorium ?Nowy Dom Zdrojowy?.

Teren lokalizacji obiektu stanowi działka: nr ew. 1921,1923 OBREB Krynica Zdrój.

Na tych działkach zlokalizowany jest budynek wraz z osłoną śmietnikową, dojazdami.

### 2.4. Dane ogólne.

Budynek 7 kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, pokrycie częściowo palne - papa.

Dane charakterystyczne dla budynku:

Rok budowy: 1939

Liczba kondygnacji 7

Powierzchnia zabudowy 3 447,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 9 063,75 m<sup>2</sup>

Kubatura 48 316,00 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku 21,82 m

Ilość miejsc sanatoryjnych 250

### 3. Zakres prac dla budynku. Szczegółowy opis w dalszej części opracowania.

Roboty rozbiórkowe.

1. Demontaż świetlików
2. Demontaż okien do wymiany na EI
3. Demontaż stolarki wewnętrznej drzwiowej
4. Rozbiórka izolacji zewnętrznej styropianowe w pasach pionowych między ścianami oddzielenia pożarowego na wszystkich kondygnacjach wraz z zdjęciem powłok tynkarskich w tym zakresie
5. Rozbiórka obróbek blacharskich w oknach, ściankach i elementach związanych z usunięciem styropianu. Demontaż parapetów okiennych.
6. Demontaż klatki schodowej drewnianej do zabezpieczenia elementów środkami NRO. Wymiana drewnianej klatki schodowej III-IV p na żelbetową.
7. Demontaż wszystkich wykładzin dywanowych podłogowych nie posiadających atestu p.poż. oraz podkładu z płyt ?OSB?.
8. Demontaż balustrad do podniesienia ich na wysokość 110 cm.
9. Wyburzenia w obrębie sanitariatów na parterze związane z wykonaniem toalety dla niepełnosprawnych.
10. Rozbiórka drewnianych ścianek działowych wykonanych z desek gr.3,2 cm na strychu nieużytkowym. Deski ułożone pojedynczo, pionowo, przybijane do konstrukcji więźby dachowej. W obrębie ścianek 7 sztuk drzwi drewnianych do demontażu z ościeżnicami drewnianymi.  
Długość ścianek po stronie zachodniej strych 28,5mb , h=2,85m, S=81,23m<sup>2</sup>  
Długość ścianek poprzecznych 5 x 6,2 mb , h. średnie =2,50m S=77,50m<sup>2</sup>  
Długość ścianek po stronie wschodniej strych 4,3 + (2 x 5,30) mb, h. średnie =2,50m S=37,25m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia całkowita ścianek drewnianych Sc=195,98m<sup>2</sup>.

Roboty budowlane projektowane

1. Roboty budowlane termomodernizacja budynku, wymiana częściowa docieplenia pionowe, w pasach między ścianami oddzielenia pożarowego, nowe tynki zewnętrzne, wys.budynku 22,95m <25m, budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, wymiana częściowa obróbek blacharskich.
2. Wykonanie klap oddymiających
3. Wykonanie ścianek oddzielenia p.poż na granicy stref pożarowych murowanych z cegły
4. Wymiana świetlików kopułkowych dachowych nad pomieszczeniami kuchni.
5. Wymiana stolarki okiennej częściowo zewnętrznej i częściowo wewnętrznej, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
6. Podwyższenie balustrad wewnętrznych klatek schodowych do wysokości normatywnej,
7. Malowanie istniejących podwyższanych balustrad wewnętrznych,
8. Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach w których wymieniono stolarkę, oraz projektowane elementy stolarki wewnętrznej,
9. Czyszczenie mechaniczne tynków zewnętrznych, przed wykonaniem nowych dociepleń i tynków

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

ciemkownikarstwowych,

10. Położenie nowych posadzek ? wykładziny dywanowe, nowy podkład płyta jastrych Farmacel.
11. Uzupełnienia tynków malowanie pomieszczeń po wykonaniu instalacji elektrycznych i instalacji p.poż.
12. Roboty budowlane przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
13. Roboty budowlane wykonanie instalacji wewnętrznej system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do PSP,
13. Roboty budowlane wykonanie instalacji wewnętrznej dźwiękowy system ostrzegawczy DSO,
14. Roboty budowlane wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowe i szyby windowe,
15. Roboty budowlane wykonanie instalacji wewnętrznej hydrantowej, przeciwpożarowej.
16. Wykonanie toalety dla niepełnosprawnych.
17. Wykonanie klatki schodowej żelbetowej II-IV p.

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.</b>						
<b>1</b>	<b>45215110-1</b>		<b>Klatka schodowa nr 11</b>			
1.1	KNR 2-02 0114-0301		Ściany budynków z cegieł budowlanych, grubość 2-ch cegieł, zaprawa wapienna, cegła pełna	m2		
			8,4	m2	8,400	
					RAZEM	<b>8,400</b>
1.2	KNR 2-02 0120-0201		Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych	m2		
			3,6	m2	3,600	
					RAZEM	<b>3,600</b>
1.3	KNR 2-02 0902-05		Tynki zwykłe kategorii III, ręcznie	m2		
			24	m2	24,000	
					RAZEM	<b>24,000</b>
1.4	KNR 2-14 1204-01		Demontaż balustrad do podniesienia ich na wysokość 110 cm	m		
			72,213	m	72,213	
					RAZEM	<b>72,213</b>
1.5	KNR 4-01 1301-0301		Podwyższenie balustrad wewnętrznych klatek schodowych do wysokości 110 cm	m		
			72,213	m	72,213	
					RAZEM	<b>72,213</b>
1.6	KNR 7-12 0101-02		Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe	m2		
			166,812	m2	166,812	
					RAZEM	<b>166,812</b>
1.7	KNR 7-12 0105-02		Odtłuszczanie, konstrukcje kratowe	m2		
			166,812	m2	166,812	
					RAZEM	<b>166,812</b>
1.8	KNR 4-01 1212-06		Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie	m2		
			166,812	m2	166,812	
					RAZEM	<b>166,812</b>
1.9	KNR 4-01 1212-0501		Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2		
			166,812	m2	166,812	
					RAZEM	<b>166,812</b>
1.10	KNR 0-27 0163-01		Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust), ściana grubości 18,8 cm	m2		
			4,6	m2	4,600	
					RAZEM	<b>4,600</b>
1.11	KNR 0-33 0001-0401		Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 20 cm	m2		
			4,6	m2	4,600	
					RAZEM	<b>4,600</b>
1.12	KNR 0-33 0001-0501		Przyklejenie płyt styropianowych i zbrojenie (ręcznie), szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego	m2		
			4,6	m2	4,600	
					RAZEM	<b>4,600</b>

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.13			Kłapa oddymiająca 1-skryzdlowa z owiewkami 100,0 x 100,0 cm	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
1.14	KNR 2-02 0506-0201		Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
			1,96	m2	1,960	
					RAZEM	1,960
1.15	KNR 2-02 1505-01	SST - B ? 22	Malowanie farbą fotokatalityczną - 2-krotne - ściany i stropy	m2		
			342,06	m2	342,060	
					RAZEM	342,060
1.16	KNR 4-01 0354-05 analiza indywidualna		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			<i>PBZ</i> <i>kl. 11</i> <i>Rys. 2 - 8, rys. 11</i> 0,89 * 1,95 * 1	m2	1,736	
	D17 D5		0,90 * 2,00 * 5	m2	9,000	
					RAZEM	10,736
1.17	KNR 4-04 1104-01 1104-03		Transport bloków i brył ceglanych i betonowych o masie do 50 kg przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	t		
			poz.1.16 * 25,00 * 0,001	t	0,268	
					RAZEM	0,268
1.18			Koszt składowania + opłata środowiskowa	t		
			poz.1.17	t	0,268	
					RAZEM	0,268
1.19	KNR 0-19 1024-07 analiza indywidualna		Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszkłonych na budowie - drzwi pożarowe EIS 30	m2		
			<i>PBZ</i> <i>kl. 11</i> <i>Rys. 2 - 8, rys. 11</i> 0,90 * 2,00 * 5	m2	9,000	
	D5				RAZEM	9,000
1.20	KNR 0-19 1024-07 analiza indywidualna		Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszkłonych na budowie - drzwi drewniane napowietrzające z siłownikiem	m2		
			<i>PBZ</i> <i>kl. 11</i> <i>Rys. 2 - 8, rys. 11</i> 0,89 * 1,95 * 1	m2	1,736	
	D17				RAZEM	1,736
1.21	KNR 4-01 0705-01		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
			<i>PBZ</i>			

Dostosowanie budynku sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy - Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej  
 NA DZIAŁCE NR 1921/1923 obręb : Krynica - Zdrój. Projekt zamienny.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	D17 D5		kl. 11 Rys. 2 - 8, rys. 11 Ościeża otworów drzwiowych $(0,89 + 1,95 * 2) * 2 * 1$ $(0,90 + 2,00 * 2) * 2 * 5$	m m	9,580 49,000	
					RAZEM	58,580
1.22	KNR 2-02 1505-01		Malowanie farbą fotokatalityczną - 2-krotne - ościeża tynkowane	m2		
			poz.1.21 * 0,15	m2	8,787	
					RAZEM	8,787