



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

# ZAPYTANIE OFERTOWE

## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

„Umowa ramowa na wykonywanie usług projektowych w zakresie opracowania dokumentacji budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych dla budowy nowych odcinków sieci ciepłych, budowy przyłączy ciepłowniczych, budowy węzłów ciepłych”

Nr rej. 273/03/2024/W

Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)**.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

---

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl  
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954  
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



## ROZDZIAŁ I

## DEFINICJE

**Zamawiający** – Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

**Wykonawca** – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

**SWZ lub Specyfikacja** – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Umowa lub Umowa ramowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Zlecenie** – dokument na podstawie, którego Zamawiający będzie przekazywał poszczególne Zamówienia do realizacji Wykonawcy.

**Zapytanie ofertowe** – forma zbierania ofert, zaproszenie Wykonawców do wzięcia udziału w procesie składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania przyłączy nowych obiektów do sieci ciepłowniczej.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** – Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

## ROZDZIAŁ II

## ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.695.500,00 zł, wpłacono w całości, [www.epec.pl](http://www.epec.pl), tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl)

## ROZDZIAŁ III

## TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” (dalej: Regulamin), obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/do pobrania” i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).



ROZDZIAŁ IV

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:

Przedmiot główny:	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Przedmiot dodatkowy:	71322200-3	Usługi projektowania rurociągów
	71323100-9	Usługi projektowania systemów zasilanych energią elektryczną
	71321200-6	Usługi projektowania systemów grzewczych

Przedmiotem Umowy ramowej są warunki udzielania i realizacji poszczególnych Zleceń, jakie Zamawiający może udzielić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy, dotyczących opracowania dokumentacji projektowej dla wykonania przyłączy nowych obiektów do sieci ciepłowniczej.

Umowa ramowa zawarta zostanie z Wykonawcami, którzy spełnią warunki określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. Po zawarciu Umowy ramowej z Wykonawcami wyłonionymi w wyniku postępowania, Zamawiający będzie udzielał zamówień wykonawczych w postaci Zleceń, określających zakres danego Zlecenia, poprzedzonych Zapytaniami ofertowymi. Zawarcie Umowy ramowej nie oznacza udzielenia Wykonawcy konkretnego Zlecenia, a jedynie możliwość udzielania takich Zleceń Wykonawcy.

Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera wzór Umowy, stanowiący **Załącznik nr 3** do SWZ.

Zamawiający zastrzega, że zawieranie umów ramowych będzie procesem ciągłym, tj. Wykonawca w każdym momencie może zgłosić Zamawiającemu chęć podpisania umowy ramowej. W takim wypadku Wykonawca, spełniający warunki określone w SWZ, proszony jest o przesłanie e-maila na adres [zamowienia@epcc.elblag.pl](mailto:zamowienia@epcc.elblag.pl), z zawiadomieniem o chęci zawarcia umowy ramowej. Do e-maila należy dołączyć:

- 1.1. oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu,
- 1.2. dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania w zakresie branży sanitarnej (ciepłowniczej),
- 1.3. wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, o których mowa w rozdziale VI, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
  - a) referencje,
  - b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,
  - c) oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.



## **2. Ogólne wymagania przedmiotu zamówienia**

W ramach poszczególnych Zleceń Zamawiający może zlecać wykonanie dokumentacji dotyczącej:

### **2.1. Projektu budowlanego sieci i przyłączy ciepłowniczych:**

- a) wykonanie projektów budowlanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami i opracowaniami, w tym:
  - uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie działki podczas realizacji zadania wraz z akceptacją proponowanej trasy sieci i/lub przyłączy, a w przypadku gdy teren podlega pod konserwatora zabytków – zgoda właścicieli działek na ewentualne prowadzenie badań archeologicznych oraz prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych,
  - uzyskanie stosownych decyzji/pozwoleń w przypadku gdy teren podlega pod konserwatora zabytków,
  - uzyskanie uzgodnienia Departamentu Zarządu Dróg – gdy jest wymagane,
  - uzyskanie w formie pisemnej uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym,
  - uzyskanie uzgodnienia ewentualnych kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym i innymi), z drogami, obiektami budowlanymi itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących i uzyskaniem pozytywnej opinii w tej sprawie zawartej w „Protokole z narady koordynacyjnej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu” (Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu),
  - uzyskanie pisemnej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem,
  - opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp. – gdy są wymagane,
  - uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – gdy jest wymagana,
  - uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego – gdy jest wymagane,
  - uzyskanie decyzji środowiskowej – gdy jest wymagana,
- b) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jako integralna część projektu budowlanego,
- c) określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, jako integralna część projektu budowlanego,
- d) wszystkie inne elementy wymagane prawem
- e) przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy Projektu budowlanego w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.



## 2.2. Projekt techniczny węzłów ciepłowniczych:

- a) Zamawiający każdorazowo przy zapytaniu na Platformie określi czy jest wymagana branża elektryczna,
- b) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do uzgodnienia 1 egzemplarz projektu w wersji papierowej (branża sanitarna i elektryczna, jeżeli jest wymagana) zawierające wszystkie elementy wymagane prawem oraz obliczenia i dobór elementów zabezpieczających węzeł,
- c) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 uzgodniony egzemplarz projektu węzła w wersji elektronicznej zawierający wszystkie elementy z lit. a) oraz 3 egzemplarze w wersji papierowej branży elektrycznej pełnej (jeżeli jest wymagana) i branży sanitarnej niepełnej obejmującej:
  - rzut pomieszczenia z zaznaczoną lokalizacją węzła,
  - schemat technologiczny,
  - zestawienie materiałów,
  - obliczenia i dobór elementów zabezpieczających węzeł.

### **UWAGA do pkt. 2.1. i 2.2.**

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej oznacza pliki w wersji edytowalnej - .dxf/.dwg, .docx, .xls itp. oraz pliki w formacie .pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej Dokumentacji. Okładka nośnika danych winna być opisana pełną nazwą zadania, nazwą Wykonawcy oraz datą sporządzenia, natomiast nośnik danych powinien być opisany numerem zadania, nazwą Wykonawcy oraz datą sporządzenia. Preferowana forma to płyta CD pod warunkiem zaszyfrowania archiwum 7zip. Hasło do archiwum musi być przekazywane osobnym kanałem – na przykład poprzez wiadomość SMS lub drogą elektroniczną.

### **3. Wymagania dotyczące projektu budowlanego:**

- 3.1. Projektowane rozwiązania techniczne muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.
- 3.2. Kompletne projekty budowlane muszą spełniać warunki:
  - a) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.),
  - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609),
  - c) innych aktualnie obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów,
  - d) wytycznych do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych – Załącznik nr 4 do SWZ,
  - e) wytycznych do projektowania i odbioru węzłów ciepłych stanowiących własność Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – Załącznik nr 5 do SWZ.

### **UWAGA do pkt. 3.2:**

Dokumentacja projektowa węzła musi być wykonana na podstawie aktualnego wykazu materiałów dedykowanych do projektów realizowanych dla EPEC przekazanego przez Zamawiającego.

- 3.3. Projekt budowlany sieci, przyłącza ciepłowniczego musi zawierać:



- a) opis techniczny, na który składa się w szczególności: przedmiot i zakres opracowania, podstawa opracowania, opis projektowanej sieci, opis dotyczący usunięcia ewentualnych kolizji, opis instalacji alarmowej (rodzaj systemu do uzgodnienia z Zamawiającym), opis przeprowadzenia badań połączeń spawanych, opis prób hydraulicznych i płukania sieci, informację dotyczącą Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- b) oświadczenie projektantów wymagane art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy Prawo budowlane, niezależnie od wymagań,
- c) kopie decyzji w sprawie nadania stosownych uprawnień budowlanych do projektowania, kopie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- d) warunki techniczne wydane przez EPEC Sp. z o.o.
- e) pisemne uzgodnienie projektu przez EPEC Sp. z o.o.,
- f) wymagane prawem niezbędne decyzje, uzgodnienia międzybranżowe oraz uzgodnienia z właścicielami działek itp.,
- g) niezbędne do realizacji inwestycji opracowania dodatkowe, np. inwentaryzacja zieleni, projekt geotechniczny, itp.,
- h) część graficzną zawierającą: plan trasy sieci na mapie do celów projektowych w skali 1:500, profil sieci z naniesionym istniejącym uzbrojeniem podziemnym, rozwiązania konstrukcyjne dotyczące infrastruktury budowlanej (np.: studnie zaworowe, komory itp.), schemat sieci do demontażu/unieczynnienia, schemat instalacji alarmowej, rozwiązanie ewentualnych kolizji,
- i) zestawienie materiałów (bez wskazania producentów, z podaniem cech technicznych, ze wskazaniem rodzaju mufy - zgrzewana/termokurczliwa).

#### 3.4. Projekt techniczny węzła cieplnego musi zawierać:

- a) obliczenia techniczne doboru naczynia przeponowego oraz zaworów bezpieczeństwa na c.o. i c.w.u. w oparciu o obowiązującą normę,
- b) dobór urządzeń,
- c) zestawienie urządzeń i materiałów (bez wskazania producentów, z podaniem cech technicznych),
- d) schemat technologiczny zgodny z wytycznymi do projektowania.

#### **UWAGI do pkt. 3:**

- 1) Zamawiający po wyłonieniu Wykonawcy przekaże mapę do celów projektowych. W przypadku zdezaktualizowania się mapy do celów projektowych Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację.
- 2) Trasa nowoprojektowanych sieci i przyłączy powinna omijać istniejącą zielenią.
- 3) Wykonawca uzyska wstępną zgodę z Urzędu Miasta w Elblągu na usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów kolidujących z planowanym przebiegiem trasy sieci ciepłej zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- 4) W sytuacji gdy projektowana sieć ciepłota koliduje z istniejącym uzbrojeniem i wymagane są przekładki, konieczne jest wykonanie właściwego projektu i uzgodnienie z właścicielem uzbrojenia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 5) Projekt budowlany musi zawierać wszystkie elementy umożliwiające realizację inwestycji będącej przedmiotem wykonywanego zadania wg niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 6) **Podczas prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym koncepcji przebiegu tras sieci ciepłota, rozwiązań technicznych oraz połączeń z istniejącą siecią ciepłota.**
- 7) **Podczas prac projektowych Wykonawca ma obowiązek informowania niezwłocznie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp.**
- 8) Zamawiający uzgodni lub prześle ewentualne uwagi do przedłożonych projektów budowlanych. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w ww. projektach.
- 9) Dokumentacja może służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych do użytkowania sieci ciepłota i węzłów ciepłota.
- 10) Po podpisaniu umowy ramowej Zamawiający przedstawi Wykonawcy wykaz stosowanych urządzeń i materiałów, które należy uwzględnić w projektach węzłów ciepłota.
- 11) Opis technologii robót, materiałów i urządzeń zawarty w dokumentacji projektowej dotyczącej sieci i przyłączy nie może naruszać, ani utrudniać zasad uczciwej konkurencji, a także zmierzać pośrednio lub bezpośrednio do nierównego traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych.
- 12) Opisy w dokumentacji projektowej dotyczącej sieci i przyłączy nie mogą być określone poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku należy szczegółowo zdefiniować daną równoważność.

#### **4. Wprowadzanie zmian i uzgodnień do projektów budowlanych**

W przypadku błędów w projektach budowlanych lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji.

Zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie dokumentacji uzupełniającej w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy, tak jak dla projektu podstawowego.

## **ROZDZIAŁ V**

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Na podstawie niniejszej Umowy ramowej Zamawiający może wszczynać postępowania wykonawcze w postaci Zleceń, poprzedzone Zapytaniem ofertowym, w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy ramowej.



## ROZDZIAŁ VI

## ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II pkt. 5 Regulaminu,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - zdolności technicznej lub zawodowej – warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 3. lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
      - o jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego budowy lub przebudowy sieci ciepłowniczej/ przyłącza ciepłowniczego o długości nie krótszej niż 50 mb oraz średnicy nie mniejszej niż DN 32,
      - o jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego węzła o dwóch lub większej ilości układów technologicznych o łącznej mocy projektowanej nie mniejszej niż 35 kW,
  - c) wykażą, że dysponują osobą/osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie projektowania branży sanitarnej (ciepłowniczej).
2. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza:
  - a) oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skanu dokumentu,
  - b) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania branży sanitarnej (ciepłowniczej),
  - c) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert, o których mowa w rozdziale VI, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami tymi są:
    - referencje,
    - inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,
    - oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna.

## ROZDZIAŁ VII

## TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Z każdym Wykonawcą, spełniającym warunki określone w SWZ, który złożył kompletną ofertą zawierana jest Umowa ramowa.





## ROZDZIAŁ VIII

## INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.

## ROZDZIAŁ IX

## OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Oferta, wraz z załącznikami, musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na Ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony, wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
4. Jeśli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik to do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo, które w swej treści wskazywać będzie uprawnienie co najmniej do jego podpisania oferty. Pełnomocnictwo dołączone do oferty musi być złożone w postaci skanu dokumentu.
5. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawcy, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
6. Oferta:
  - a) niemająca postaci elektronicznej (np. oferta w wersji papierowej),
  - b) przekazana Zamawiającemu w innym trybie niż drogą elektroniczną za pomocą Platformy Zakupowej,
  - c) stanowiąca plik/dokument elektroniczny uszkodzony lub niemogący się otworzyć z uwagi na błędy techniczne,będzie uważana za ofertę nieważną.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
8. Oferta jest jawna z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą zostać zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa oraz muszą być wymienione w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
9. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Zmiana lub wycofanie oferty wymaga zachowania formy, postaci i trybu składania właściwych dla Oferty.
10. Wykonawca po upływie terminu do składania Ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej Oferty.



## **ROZDZIAŁ X**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, w terminie określonym w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ XI**

### **WYBÓR OFERTY**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający odrzuci Ofertę na podstawie § 6 ust. 12 *Regulaminu*.
3. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
4. W prowadzonym postępowaniu z każdym Wykonawcą, spełniającym warunki określone w SWZ, który złożył kompletną ofertą zawierana jest Umowa ramowa.
5. W trakcie trwania Umowy ramowej Zamawiający będzie zlecał poszczególne usługi projektowe Wykonawcom według następujących zasad:
  - a) Zlecenie wykonania Zamówienia poprzedzone będzie Zapytaniem ofertowym, do którego Zamawiający każdorazowo zaprosi Wykonawców, z którymi zawarł Umowę ramową,
  - b) w Zapytaniu ofertowym wysłanym za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiający określi szczegółowy przedmiot zamówienia, miejsce, formę i termin składania ofert,
  - c) jedynym kryterium oceny ofert w Zapytaniu, o którym mowa w ust. 2 będzie cena netto.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO**

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



### **ROZDZIAŁ XIII**

### **WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, gdy:
  - a) nie zostanie złożona żadna oferta, niepodlegająca odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie podjął decyzji o udzieleniu zamówienia pomimo tego przekroczenia,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie Postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie przewidział,
  - d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - e) występują inne przypadki określone w Ustawie/ Regulaminie, skutkujące unieważnieniem Postępowania,
  - f) występują inne przyczyny niż wymienione w Regulaminie, pod warunkiem, że przyczyna taka została przewidziana w SWZ.
2. Dla postępowania zapisy dotyczące unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, wskazane w pkt 1, stosuje się odpowiednio.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

### **ROZDZIAŁ XIV**

### **ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Załącznik nr 1	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania
Załącznik nr 2	Wykaz wykonanych usług
Załącznik nr 3	Wzór umowy ramowej
Załącznik nr 4	Wytyczne do projektowania i odbioru sieci ciepłowniczych
Załącznik nr 5	Wytyczne do projektowania i odbioru węzłów ciepłych stanowiących własność Elbląskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Sp. z o. o.

Dane określone w Załączniku 4 i 5 są również dostępne na stronie internetowej EPEC w zakładce „Strefa klienta” → Dla projektanta.



Elbląskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Anna Żuraw – Przewodniczący

.....  
/podpis/

Kalina Kowalska – Członek

.....  
/podpis/

Patrycja Kurowska – Członek

.....  
/podpis/

Sylwia Sobiecka – Członek

.....  
/podpis/

Natalia Tadrzak – Członek

.....  
/podpis/

Malwina Pawełas – Sekretarz

.....  
/podpis/



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:  
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU\* oraz  
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY  
Z POSTĘPOWANIA\***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....\*\*

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Umowa ramowa na wykonywanie usług projektowych w zakresie opracowania dokumentacji budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych dla budowy nowych odcinków sieci ciepłych, budowy przyłączy ciepłowniczych, budowy węzłów ciepłych”

Nr rej. 273/03/2024/W

I. **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:

- zdolności technicznej lub zawodowej.

II. **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA** o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.
2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....(wymienić).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsce, data

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

\* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.

\*\* w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.



Nazwa i adres Wykonawcy / Wykonawców

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „**Umowa ramowa na wykonywanie usług projektowych w zakresie opracowania dokumentacji budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych dla budowy nowych odcinków sieci ciepłych, budowy przyłączy ciepłowniczych, budowy węzłów ciepłych**”,

Nr rej. 273/03/2024/W

1. w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdz. VI pkt. 1 lit. b) SWZ, przedkładamy wykaz wykonanych lub wykonywanych usług

ZLECENIODAWCA  (nazwa z danymi teleadresowymi)	RODZAJ USŁUGI	ŚREDNICA, DŁUGOŚĆ SIECI	OKRES REALIZACJI	
			Data rozpoczęcia miesiąc/rok	Data zakończenia miesiąc/rok

**UWAGA:**

Do wykazu należy załączyć dowód określając czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są: Referencje, inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

**PODPISANO**

.....  
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej  
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie  
ubiegających się o udzielenie zamówienia

.....  
miejscowość, data



Umowa Nr 273/03/2024/W  
zawarta w dniu ..... 2024 r. w Elblągu

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia  
pn. „**Umowa ramowa na wykonywanie usług projektowych w zakresie opracowania dokumentacji  
budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót  
budowlanych dla budowy nowych odcinków sieci ciepłych, budowy przyłączy ciepłowniczych,  
budowy węzłów ciepłych**”

zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).  
pomiędzy

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.** z siedzibą w Elblągu przy  
**ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg**, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień  
ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom  
w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS  
pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 złotych, zwaną dalej  
„**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**”, zaś każdy z osobna „**STRONĄ**”.

**SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** – Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie  
do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert  
na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

**Regulamin** – Regulamin udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej  
Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce  
„O nas → Zostań dostawcą → Do pobrania”.

**Zlecenie** – dokument na podstawie, którego Zamawiający będzie przekazywał poszczególne  
Zamówienia do realizacji Wykonawcy.

**Zapytanie ofertowe** – forma zbierania ofert, zaproszenie Wykonawców do wzięcia udziału w procesie  
składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania przyłączy nowych  
obiektów do sieci ciepłowniczej.



### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Umowa ma charakter umowy ramowej, której przedmiotem są warunki udzielania i realizacji Zamówień, jakich Zamawiający może udzielić Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, dotyczących opracowania dokumentacji projektowej dla wykonania przyłączy nowych obiektów do sieci ciepłowniczej (dalej: Zamówienia).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia dokumentacji dla dowolnej ilości zadań, wynikających z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy, co nie będzie stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Ogólne wymagania dotyczące realizacji prac projektowych określa rozdział IV SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie udzielać Zamówień także innemu podmiotowi prawa na podstawie niniejszej Umowy ramowej.
5. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, w tym projektów budowlanych, wraz z dokonaniem stosownych zgłoszeń robót budowlanych lub też wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zamówienia w zakresie i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowanej przez Wykonawcę w złożonej Zamawiającemu ofercie.
7. Wykonawca oświadcza, że przed każdorazowym sporządzeniem Dokumentacji dokona przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz zapozna się z uwarunkowaniami terenowymi na obszarze nieruchomości, w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

### **§ 2 Zamówienia**

1. Zamawiający udzielać będzie Wykonawcy Zamówień w miarę swoich potrzeb, na podstawie wystawianych Zleceń.
2. Zlecenia udzielane będą przez Zamawiającego według następujących zasad:
  - a) Zlecenie poprzedzone będzie Zapytaniem ofertowym, w którym do złożenia oferty Zamawiający każdorazowo zaprosi Wykonawców, z którymi zawarł Umowę ramową,
  - b) w Zapytaniu ofertowym wysłanym za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiający określi szczegółowy przedmiot Zamówienia, miejsce, formę i termin składania ofert,
  - c) jedynym kryterium oceny ofert w Zapytaniu, o którym mowa w niniejszym ustępie jest cena netto,
  - d) Zlecenie, zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży ofertę z najniższą ceną.
3. Wraz z Zapytaniem ofertowym Zamawiający prześle Wykonawcom warunki techniczne dotyczące Zamówienia objętego danym Zapytaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się zweryfikować treść warunków technicznych oraz uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji Zamówienia, w tym koszty postępowań administracyjnych oraz pełnienia nadzoru autorskiego.





5. Przed przedłożeniem Zlecenia Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofertowej Wykonawcy, przy czym cena ofertowa Wykonawcy traktowana jest jako cena maksymalna.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia Zlecenia w przypadku gdy cena ofertowa Wykonawcy przekroczy wartość środków finansowych, przeznaczonych na Zamówienie.
7. Zlecenia zawierane będą oddzielnie dla każdego Zamówienia. Wzór Zlecenia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
8. Zlecenia zawierane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamówienia będą realizowane w obszarze działalności Zamawiającego w terminach wskazanych w Zapytaniu ofertowym.
10. Realizacja Zamówienia rozpocznie się z chwilą przekazania Zlecenia.

### **§ 3 Podstawowe warunki realizacji Zleceń**

1. Miejscem wykonywania Zamówienia będzie siedziba Wykonawcy, plac budowy lub jakiegokolwiek inne miejsce, jeśli będzie to uzasadnione prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę lub jeśli zażyczy sobie tego Zamawiający. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 Umowy Zamawiający nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów wynikających z dojazdu, wyżywienia, zakwaterowania oraz innych świadczeń dla osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Zleceń. Koszty takie traktowane będą jako uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu należnym z tytułu realizacji Zlecenia.
2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
3. Zamawiający przekaże wykonawcy mapę do celów projektowych. W przypadku dezaktualizacji mapy Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o aktualizację mapy do celów projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego nadzoru i koordynacji działań związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia w celu osiągnięcia wymaganej jakości oraz terminowości prac realizowanych w ramach Zlecenia.
5. Z uwzględnieniem zobowiązań Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie dokumentacji projektowej, jak również sprawowanie nadzoru autorskiego w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu budowlanego.
6. Strony zobowiązują się do zapewniania, iż wszystkie działania prowadzone przez Stronę w związku z wykonywaniem Zleceń będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w pracy oraz organizacji pracy drugiej Strony, w trybie ustalonym przez Strony, z zachowaniem wszelkich unormowań prawnych obowiązujących u Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Bez wyraźnego pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania w jego imieniu zwolnień z zobowiązań lub dokonywania zmiany zakresu zobowiązań Wykonawców.
8. Wykonawca nie będzie rekrutował i zatrudniał personelu spośród pracowników Zamawiającego.



9. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i inne rzeczy, a także usługi konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia - w ramach wynagrodzenia ustalonego w Zleceniu.

#### **§ 4 Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Niniejsza Umowa obowiązuje do czasu realizacji Zlecenia zgodnie z najpóźniejszym terminem określonym w Zleceniu, z zastrzeżeniem ust. 4, § 8 i § 9 Umowy.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może wszczynać postępowania wykonawcze w postaci Zleceń realizacji poszczególnych usług projektowych w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy ramowej.
3. Zamawiający będzie wyznaczał terminy realizacji Zleceń każdorazowo z uwzględnieniem zakresu prac objętego danym Zleceniem, z zastrzeżeniem, że wyznaczane terminy:
  - a) na dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej przyłącza nie będą krótsze niż 1 miesiąc od dnia otrzymania Zlecenia,
  - b) na dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej sieci, nie będą krótsze niż 1 miesiąc od dnia otrzymania Zlecenia,
  - c) na dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej węzła cieplnego nie będą dłuższe niż 1 miesiąc od dnia otrzymania zlecenia.
4. Okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie odpowiadał okresowi realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

#### **§ 5 Warunki płatności**

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie każdorazowo określone w Zleceniu, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane Zlecenie będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, przy czym ustala się następujący tok odbioru:
  - a) po przekazaniu przedmiotu Zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 15 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania Dokumentacji,
  - b) w przypadku stwierdzenia wad i braków w przedmiocie Zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
  - c) po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przedmiotu Zlecenia zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Faktura realizowana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 6 Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy wraz ze Zleceniem do realizacji Zamówienia:
    - pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu Zlecenia; Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego,



- aktualnego wykazu materiałów dedykowanych do projektów realizowanych dla EPEC, w przypadku jego zmiany w trakcie trwania umowy,
  - mapy do celów projektowych,
  - danych do projektowania węzła cieplnego/przyłącza ciepłowniczego (w przypadku posiadania),
  - inwentaryzacji powykonawczej (jeśli Zamawiający będzie w jej posiadaniu),
- b) ewentualne wykonanie niezbędnych przekopów kontrolnych w celu uzupełnienia informacji do celów projektowych – zasadność, zakres i terminy wykonania przekopów zostaną ustalone przez Strony,
- c) współdziałanie w okresie realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w przypadku otrzymania danego Zlecenia należy:
- a) weryfikacja i aktualizacja Danych, o których mowa w ust. 1 lit. a) tiret 4,
  - b) zamówienie na swój koszt mapy do celów projektowych w przypadku gdy zaistnieje konieczność drugiej i kolejnych aktualizacji,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym koncepcji przebiegu tras sieci ciepłych, rozwiązań technicznych oraz połączeń z istniejącą siecią ciepłowniczą – koncepcja trasy powinna uwzględniać minimalizację kosztów realizacji (np. unikanie terenów utwardzonych jak drogi, chodniki lub odtworzeń wymagających znacznych nakładów pieniężnych itp.); wraz z koncepcją trasy Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej dokumentację zdjęciową z przeprowadzonej wizji lokalnej na adres e-mail: [epec@epec.elblag.pl](mailto:epec@epec.elblag.pl) z dopiskiem: do działu projektowego,
  - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach np.: z uzyskaniem uzgodnień, decyzji itp.,
  - e) udostępnienie na wniosek Zamawiającego obliczeń technicznych w celu weryfikacji doboru urządzeń w projekcie,
  - f) wystąpienie do właściwych organów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile wystąpi taka konieczność,
  - g) uzyskanie pisemnej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanego na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym,
  - h) wykonanie Zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Zleceniu z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy,
  - i) przestrzeganie zaleceń Zamawiającego w procesie uzgadniania projektu budowlanego na każdym etapie projektowania,
  - j) współdziałanie w okresie realizacji Zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Zleceniu,
  - k) wzięcie pełnej odpowiedzialności za wszelkie błędy i wady w dokumentacji projektowej,
  - l) w przypadku wykrycia błędów lub niemożności realizacji przyjętych rozwiązań technicznych, Wykonawca zapewni nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne, umożliwiające realizację zadania; nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie przygotowania do realizacji, realizacji robót budowlanych, gwarancji i rękojmi w ramach inwestycji; zmiany w projektach budowlanych muszą być wykonane w formie projektu budowlanego uzupełniającego w ramach nadzoru autorskiego i przekazane do Zamawiającego w liczbie egzemplarzy tak



jak dla projektu podstawowego; Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia ww. zmian w terminie adekwatnym do skali zaistniałego problemu, wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego,

- m) co 14-dniowe raportowanie z postępu prac, wskazywanie zagrożeń skutkujących niedotrzymaniem terminów umownych oraz w przypadku stwierdzenia zagrożeń terminu wskazanie programu naprawczego,
- n) uzgodnienie kompletnego projektu budowlanego,
- o) wszelkie decyzje i uzgodnienia powinny być przekazywane przez Wykonawcę na bieżąco, niezwłocznie w wersji elektronicznej na adres e-mail: epec@epec.elblag.pl z dopiskiem: do działu projektowego,
- p) przekazanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.

### **§ 7 Odpowiedzialność za niewykonanie Umowy/Zlecenia**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Zlecenia lub jego części w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Zleceniu, nie więcej niż 50% wartości umownego wynagrodzenia netto,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Zleceniu, nie więcej niż 25% wartości umownego wynagrodzenia netto,
  - c) gdy Zamawiający odstąpi od realizacji Zlecenia bądź jego części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 40% wartości ustalonego wynagrodzenia netto,
  - d) za każde naruszenie postanowień § 14 ust. 3, ust. 5, ust. 6, w wysokości 1.000 zł,
  - e) za każde naruszenie postanowień § 15, w wysokości 10.000 zł.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego lub umowne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ich wartość, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej. Potrącenie należnej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie wymaga zgody Wykonawcy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu Zlecenia, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z wyłącznej winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, aż do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wyżej zastrzeżone kary umowne mają charakter samoistny i mogą się kumulować, być dochodzone niezależnie od siebie, a także być należne również po odstąpieniu od Umowy/Zlecenia.
5. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Zlecenie, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Zlecenia. Powierzenie wykonania



całości lub części Zlecenia osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę (wyłączenie stosowania art. 429 ustawy Kodeks cywilny).

### **§ 8 Rękojmia i gwarancja**

1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji dla każdego Zlecenia rozpoczyna się od daty obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego danego Zlecenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Zlecenia do czasu zakończenia przez Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją projektu i przez dodatkowy okres 12 miesięcy. Za zakończenie robót budowlanych uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia błędów lub wad uniemożliwiających realizację projektu w terminach ustalonych zgodnie z § 5 ust. 2 lit. b).
4. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące błędów lub wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.
5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Zlecenia, co najmniej do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu Zlecenia. Zamawiający ma prawo swobodnie korzystać z roszczeń dotyczących gwarancji i rękojmi, według własnego wyboru.

### **§ 9 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bezterminowo, autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego (dalej: Utwory), na następujących polach eksploatacji w rozumieniu przepisów ustawy z 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów poprzez wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy Utworów lub ich jakiegokolwiek części, za pomocą dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej kserograficznej, fotograficznej, wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów i innymi technikami które istnieją lub powstaną w ciągu najbliższych 5 lat,
  - b) w zakresie przechowywania i przekazywania Utworów – wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, przesyłanie Utworów sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie lub najem, udostępnianie na innych podstawach oryginału albo egzemplarzy Utworów lub jakiegokolwiek ich części,
  - d) w zakresie rozpowszechniania Utworów w inny sposób niż określony w lit. c) – rozpowszechnianie Utworów poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie Utworów lub jakiegokolwiek ich części, a także publiczne udostępnianie Utworów lub jakiegokolwiek ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - e) w zakresie korzystania z Utworów oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwory utrwalono:



- przedstawianie i posługiwanie się Utworami w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
  - wykorzystanie całości lub części Utworów do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością Zamawiającego,
  - opracowywanie Utworów, w tym dokonywanie ich zmian bez dodatkowej zgody Wykonawcy, stosownie do potrzeb Zamawiającego,
  - wykorzystanie Utworów w działalności gospodarczej Zamawiającego,
  - dowolnego wykorzystywania w całości lub części dla potrzeb Zamawiającego, w tym poprzez jego łączenie, w całości lub w części, z innymi dokumentami lub utworami.
3. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 Umowy, wraz z autorskimi prawami majątkowymi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów nastąpi w dniu ich przyjęcia przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zezwala Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 5 Umowy, na korzystanie z Utworów, na zasadach, o których mowa w niniejszym punkcie, w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, przed dniem ich przyjęcia.
  5. W ramach wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 5 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania Utworów, w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawo zezwalania na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z zależnego prawa autorskiego do Utworów nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, tzn. odnosi się do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i do terytoriów innych państw.
  7. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego. W związku z powyższym jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym w zakresie praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworów (w tym prawa zależne) na polach eksploatacji, których zażąda Zamawiający oraz, że Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów. Wykonawca oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem Zamawiającego z tego tytułu i zobowiązuje się, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
  8. Wykonawca zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworów, nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym Zamawiający udostępni którykolwiek z elementów tej Dokumentacji, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. Wykonawca



zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie Zamawiającego, złoży bezpośrednio wobec Zamawiającego pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.

9. W ramach kosztów określonych zgodnie z § 5 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność nośników, na których wykonano i przekazano Utwory.
10. Prawa nabyte Umową mogą zostać przeniesione na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz bez konieczności uiszczania Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia ponad wskazane w Umowie.
11. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru Utworów będzie dysponował wszystkimi autorskimi prawami majątkowymi do Utworów oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych Utworów. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują oparta jest na zasadzie ryzyka. O ile wykonane Utwory, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez Zamawiającego będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający.

#### **§ 11 Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza ..... tel. .... e-mail .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... tel. .... e-mail .....
3. W celu usunięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż wyżej wymienione osoby nie są uprawnione do reprezentacji Stron przy zmianie czy rozwiązaniu Umowy.

#### **§ 12 Odstąpienie od Umowy/Zlecenia**

1. Zamawiający może odstąpić od Zlecenia w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny,
  - b) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) odmawia usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości,
  - d) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy,
  - e) nie usunie wad przedmiotu Zlecenia objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z § 8 Umowy,
  - f) nie usunie wad przedmiotu Zlecenia objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 8 Umowy,
  - g) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających ze Zlecenia w sposób naruszający postanowienia Umowy,
  - h) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy/ Zlecenia, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy/Zlecenia, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,



- i) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy,
  - j) powierzy wykonanie całości lub części Zlecenia Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
  - k) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Zlecenia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wystawienia Zlecenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Zlecenia, w szczególności jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Dokumentacji lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Odstąpienie od Zlecenia może nastąpić w terminie 7. dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  3. Zamawiający w razie odstąpienia od Zlecenia z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Zlecenia, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
  4. Zamawiający może odstąpić od Umowy ramowej, w sytuacji gdy:
    - a) Wykonawca został obciążony karami umownymi w związku z realizacją co najmniej trzech Zleceń;
    - b) Zamawiający dwukrotnie odstąpił od Zleceń z przyczyn dotyczących Wykonawcy wskazanych w ust. 1 lit. a)-k).
  5. Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy ramowej lub Zlecenia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub Zlecenia.
  6. Uprawnienia do odstąpienia od Umowy ramowej lub Zlecenia przewidziane w postanowieniach niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Stronę od Umowy lub Zlecenia w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  7. Odstąpienie od Umowy ramowej lub Zlecenia winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13 Zmiany do Umowy lub Zlecenia**

1. Pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z Regulaminem, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy lub Zlecenia, które dotyczyć mogą następujących przypadków:
  - a) zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania Zlecenia w związku z:
    - wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji Zlecenia, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Zlecenia,
    - zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,





- zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się uzgodnień z właścicielami/zarządcami nieruchomości i/lub procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy lub Zlecenia mającą wpływ na realizację Umowy lub Zlecenia,
- c) zmiana postanowień Zlecenia w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zlecenia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację zamówienia;
- d) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Zlecenia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Zlecenia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Zlecenia w założony w SWZ sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie przekazania Zlecenia,
- e) zmiany postanowień Zlecenia korzystne z punktu widzenia realizowanego Zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego Zlecenia na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Zlecenia, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- f) rozwiązania za porozumieniem Stron Umowy/Zlecenia w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Zlecenia poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres Zlecenia i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres Zlecenia, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu Zlecenia okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Zlecenia, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu Zlecenia w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/technologicznych, które mogą zwiększać



ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego,

- g) inne zmiany postanowień Umowy/Zlecenia związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy/Zlecenia,
- h) każdorazowo zmiana Umowy/Zlecenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14 Przetwarzanie danych osobowych**

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, przetwarzanie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w ust. 4.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych: .... (klientów, kontrahentów, pracowników, itp.):
  - a) imię i nazwisko,
  - b) numer ewidencyjny PESEL,
  - c) seria i numer dowodu osobistego,
  - d) .....
  - e) .....
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług szczegółowo opisanych w niniejszej umowie.
6. Przetwarzanie będzie realizowane w (formie elektronicznej lub tradycyjnej).
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt 4 powyżej, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych adekwatnych do zagrożeń związanych z przetwarzaniem danych.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjęte przez niego środki zabezpieczeń umożliwiają:
  - a) zachowanie poufności, integralności i dostępności danych powierzonych,
  - b) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa poprzez stosowanie uwierzytelniania do kontroli dostępu, stosowanie zabezpieczeń kryptograficznych oraz stosowanie kopii zapasowych,
  - c) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Rozporządzenia, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.



9. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
10. Wykonawca upoważni osoby mu podległe do przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz zobowiąże ich do zachowania poufności.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - a) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
  - b) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych i potencjalnym naruszeniem bezpieczeństwa informacji,
  - c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień. Kontrola taka może być wykonana przez podmiot zewnętrzny, posiadający do tego uprawnienia, wynajęty do tego zadania przez Zamawiającego.
13. Na zakończenie kontroli, o których mowa w ust. 12, przedstawiciel Zamawiający sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
16. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usług objętych umową, o której mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu, podwykonawcom i osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przepisów Rozporządzenia lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.
19. Powierzenie danych następuje na okres realizacji niniejszej umowy.
20. Wykonawca po zrealizowaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej rozwiązania, zobowiązuje się w terminie ustalonym ze Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty rozwiązania umowy zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazaniem Zamawiającemu protokołem.



### **§ 15 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy/Zlecenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy/Zlecenia.
2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
  - a) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
  - b) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
  - c) informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



Załącznik nr 1  
do umowy nr .....  
Elbląg, .....

### ZLECENIE - wzór

**Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3  
- NIP 578-000-26-19, Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954,  
kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu  
postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom  
w transakcjach handlowych zwane dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowana przez:

.....

w związku z Umową ramową nr ..... z dnia ....., dalej „Umowa”, zleca:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**,

wykonanie usługi projektowej na warunkach zgodnych z Umową, Zapytaniem Ofertowym nr .....  
i Zleceniem:

#### § 1 Przedmiot Zlecenia

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji  
projektowej dla Zamówienia pn. : „.....”

#### § 2 Terminy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Zlecenia w terminie do .....

#### § 3 Osoby upoważnione

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszego Zlecenia ze strony  
Wykonawcy będzie ....., tel. .... e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszego Zlecenia ze strony Zamawiającego będzie  
....., tel. .... e-mail: .....

#### § 4 Wartość zamówienia

Za wykonanie przedmiotu Zlecenia ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie netto:  
..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

#### § 5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące wykonania Zlecenia uregulowane są w Umowie, SWZ  
i Zapytaniu ofertowym.
2. Zlecenie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej  
ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....