

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowanie p/t „**Rozbiórka budynku magazynowego**”

Zamawiający, Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o. informuje, że w postępowaniu j.w. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ.
Poniżej zamieszczamy pytania Wykonawców w formie niezmienionej i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie 1

Jaki jest rok budowy obiektu?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji obiektów. Według naszej wiedzy budynek główny szpitala został wybudowany pod koniec XIX w., budynki magazynowe i gospodarcze zostały prawdopodobnie wybudowane nieco później.

Pytanie 2

W budynku zalegają odpady komunalne w postaci mebli i innych śmieci w związku z czym prosimy o udzielenie informacji czy odpady te zostaną usunięte przez Zamawiającego czy też Wykonawca ich usunięcie ma w kalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź

Wywóz odpadów znajdujących się w budynku należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 3

Zapisy programu funkcjonalno-użytkowego przewidują 60 dni na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie tego terminu ponieważ uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę w tak krótkim czasie może być niemożliwe.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu.

Pytanie 4

W związku z koniecznością dokonania likwidacji istniejących przyłączy i instalacji w budynku przeznaczonym do rozbiórki prosimy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia. Zwracamy się również z prośbą o podanie terminów jakie obowiązują Zamawiającego w przypadku wypowiedzenia umów z Gestorami sieci.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu. Zgodnie z zapisami SWZ - likwidacja przyłączy leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 5

Prosimy Zamawiającego o udzielenie informacji czy teren przyległy do obiektu przeznaczonego do wyburzenia jest w Jego własności czy też po stronie Oferenta leżały będą uzgodnienia w zakresie zajęcia działek sąsiednich w celu wyznaczenia strefy niebezpiecznej wokół budynku.

Odpowiedź

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na posesji będącej w użytkowaniu przez Zamawiającego i bezpośrednio nie sąsiaduje z innymi działkami.

Pytanie 6

Prosimy o informację czy budynek przeznaczony do wyburzenia oraz budynek kotłowni podlegają ochronie konserwatorskiej.

Odpowiedź

Jak Pytanie nr 1.

Pytanie 7

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie szczegółowych informacji na temat odbudowy jednej ze ścian kotłowni.

Odpowiedź

Podstawowe informacje zamieszczone są w PFU. Szczegółowe rozwiązania powinien zawierać projekt budowlany, którego opracowanie należy do wykonawcy.

Powyższe odpowiedzi są integralną częścią SWZ i należy je uwzględnić przy opracowywaniu oferty. Powyższe odpowiedzi nie stanowią modyfikacji SWZ w rozumieniu Prawa zamówień publicznych. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

KIEROWNIK
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I UMÓW
Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o.

Ewa KANIŃSKA