

## Spis treści:

Lp.	Zawartość:	Strona:
art.34 ust.3d	Oświadczenie projektantów	3
§20 ust.1 pkt.1-13	Opis techniczny	4-19
§ 21	<b>Część rysunkowa</b>	
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	20
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut parteru - inwentaryzacja	21
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut piętra - inwentaryzacja	22
§ 21 pkt.1 lit.a	Rzut strychu - inwentaryzacja	23
§ 21 pkt.1 lit.c	Rzut dachu - inwentaryzacja	24
§ 21 pkt.1 lit.c	Rzut dachu	25
§ 21 pkt.1 lit.b	Przekrój A – A	26
§ 21 pkt.1 lit.b	Przekrój B - B	27
§ 21 pkt.1 lit.c	Elewacje	28



Biuro Architektoniczno - Konstrukcyjne

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3D pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz.553,967,1506,1597, 1681,1762) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Ryczywół”, identyfikator: 301603\_2.0015.695 Ryczywół został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Gmina Ryczywół**  
**ul. Mickiewicza 10**  
**64-630 Ryczywół**

Lp.	imię i nazwisko: branża	pieczęć i podpis:
1.	mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski  <i>architektura</i>	

**data opracowania: 24 styczeń 2024r.**

**Na podstawie Art.34.3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się z uwagi na wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.**

**Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski**

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież  
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125  
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl  
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832  
Bank Spółdzielczy w Chodzieży  
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010

## OPIS ARCHITEKTONICZNO– BUDOWALNY

do projektu architektoniczno - budowlanego – „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Ryczywół ”

**Lokalizacja:** dz. nr 695 ul. Mickiewicza 10 64-630 Ryczywół

**Inwestor:** *Gmina Ryczywół*  
*ul. Mickiewicza 10*  
*64-630 Ryczywół*

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**  
Budynek administracji publicznej – kategoria XII

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Bez zmian, budynek w całości użytkowany w ramach administracji publicznej. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze, archiwalne oraz piwniczne. Na parterze i piętrze miejsca pracy wraz z obsługą interesantów, sanitariaty oraz sala posiedzeń i pomieszczenie socjalne. Strych jest nieużytkowany.

Wykaz pomieszczeń:	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ):	Powierzchnia całkowita (m <sup>2</sup> ):
<b>Piwnica:</b>		
Pomieszczenie techniczne		6,39
Piwnica		59,38
Piwnica		22,75
Piwnica		33,67
Piwnica		11,52
Pomieszczenie gospodarcze		24,09
Pomieszczenie gospodarcze		13,01
Archiwum		23,16
Archiwum		23,16
Kotłownia		29,13
Pomieszczenie techniczne		19,44
Pomieszczenie gospodarcze		20,86
Pomieszczenie gospodarcze		20,29
<b>Razem:</b>		<b>306,85</b>
<b>Parter:</b>		
WC męskie/dla niepełnosprawnych	6,28	
Korytarz	28,69	
Korytarz	34,56	
Pokój biurowy	23,94	
Magazyn	3,29	
Pokój biurowy	24,18	
Pokój biurowy	25,86	

Pokój biurowy	22,75	
Pokój biurowy	10,08	
Sala ślubów	33,67	
Holl wejściowy	18,51	
Pokój biurowy	18,11	
Pokój biurowy	21,56	
Pokój biurowy	20,41	
Pokój biurowy	33,84	
Pokój biurowy	25,00	
Magazyn	3,76	
Archiwum	8,89	
<b>Razem:</b>	<b>363,38</b>	
<b>Piętro:</b>	47,28	
Pokój biurowy	15,15	
Pomieszczenie socjalne	5,35	
Korytarz	33,92	
Pokój biurowy	23,62	
Pokój biurowy	20,40	
Pokój biurowy	28,69	
Pokój biurowy	12,84	
Serwerownia	10,15	
Pokój biurowy	18,51	
Pokój biurowy	18,11	
Pokój biurowy	21,56	
Korytarz	34,56	
WC	6,19	
Pokój biurowy	29,64	
Sala posiedzeń	63,50	
Klatka schodowa	3,60	
<b>Razem:</b>	<b>345,79</b>	
<b>Strych:</b>		
Strych		181,98
<b>Razem:</b>		<b>181,98</b>
<b>Razem łącznie:</b>	<b>709,17</b>	<b>488,83</b>

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Konstrukcja budynku tradycyjna - ściany murowane z cegieł ceramicznych pełnych bez zmian i modernizacji. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6 oparte na ławach żelbetonowych bez mian i modernizacji. Stropodach w części budynku został wykonany z płyt DZ-3 termomodernizowany w postaci ocieplenia od zewnątrz styropapą o grubości 22cm ze spadkiem i pokryty papą. Dach nad pozostałą częścią dwuspadowy z naczółkami, łamany – więźar kratowy o kącie nachylenia 55°, 65° i 35° pokryty dachówką ceramiczną karpiówką przeznaczoną do wymiany na nową. Strop w części starej ocieplony wełną mineralną grubości 28cm.

Stolarka okienna i drzwiowa z PCV w kolorze białym bez zmian.

Wyroby wykończeniowe zastosowane w elewacjach i kolorystyka.

- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna karpiówka ułożona w podwójną koronkę w kolorze ceglanym
- rynny dachowe i rury spustowe – PCV lub blacha w kolorze czerwonobrazowym
- obróbki blacharskie – blacha w kolorze czerwonobrazowym

**4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

**a) Kubatura: 4007,64 m<sup>3</sup>**

**b) Zestawienie powierzchni, przy czym:**

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy.
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób - nie dotyczy
- przy określaniu powierzchni użytkowej :

**Powierzchnia użytkowa: 709,17 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia całkowita: 1198,00 m<sup>2</sup>**

**c) Wysokość, długość, szerokość, średnicę:**

- wysokość do dachu: 14,07 m
- wysokość do murka attykowego: 7,92 m
- wysokość do okapu: 7,31 m
- długość: 29,82 m
- szerokość: 19,77 m

**d) Liczbę kondygnacji:**

Budynek o IV kondygnacjach

Budynek o III kondygnacjach nadziemnych

Budynek o I kondygnacji podziemnej

Budynek o II kondygnacjach użytkowych

**e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:**

Murki attykowe powyżej stropodachudachu na wysokość 35 cm .

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Bez zmian.

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych:**

Nie dotyczy

**7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych:**

Nie występuje

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:**

Budynek jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie bezprogowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych z zewnątrz oraz posiada toaletę dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowaną na parterze. Budynek zatem spełnia wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz.1169 oraz 2018r. poz.1217).

**9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków:**

Woda do celów bytowych z sieci gminnej, ścieki bytowe odprowadzone do sieci gminnej – bez zmian. Eksploatacja obiektu w normalnych warunkach nie będzie wywierała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzenianiu się:**

Charakter projektowanej inwestycji nie przewiduje wydzielania gazów, zapachów, pyłowych i płynnych, ponieważ będzie budowa wykorzystywana, jako funkcja mieszkalna w nieznacznym stopniu nie mająca żadnego wpływu na rozprzestrzenianie się na teren sąsiedni.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

W fazie realizacji obiektu wygenerowane zostaną odpady, w związku z prowadzonymi pracami budowlano – instalacyjnymi.

Odpady bytowe, segregowane do pojemników w wyznaczonym miejscu na projekcie zagospodarowania terenu. Nie będą występowały niebezpieczne jak również odpady technologiczne.

Lp.	Rodzaj odpadów	Kod klasyfikacji	Prognozowana ilość odpadów [Mg/okres budowy]		Sposób zagospodarowania
			Faza budowy	Faza	
				likwidacji	
Odpady inne niż niebezpieczne					
1	Opakowania z papieru i tektury.	15 01 01	1,50	0,1250	Przekazanie na makulaturę (do ponownego wykorzystania) – recykling.
	Opakowania z tworzyw sztucznych.	15 01 02			
	Opakowania z drewna.	15 01 03			
2	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	0,0050	165,0	Przeznaczenie odpadów na cele odzysku.
3	Odpadowa papa	17 03 80	0,025	1,0	Przekazanie do wyspecjalizowanego zakładu (który przyjmuje takie odpady) w celu ponownego użycia (np. przy budowie dróg) lub unieszkodliwienia.
4	Aluminium.	17 04 02	0,050	5,0	Wywóz na skup złomu i metali kolorowych (po wcześniejszym selektywnym gromadzeniu).
	Żelazo i stal.	17 04 05			
5	Kable elektryczne	17 04 11	0,05	0,250	Przekazanie do zakładu zajmującego się odbiorem i recyklingiem odpadów kabli.
6	Gleba i ziemia z wykopów	17 05 04	1,0	0,150	Przeznaczenie odpadów na cele odzysku i recyklingu.
7	Ziemia (humus)	17 05 04	1,0	0,0	Możliwość ponownego wykorzystania (tereny zielone).

8	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	0,050	0,050	Wywóz do kompostowni lub wykorzystanie do rekultywacji i zazieleniania terenu.
9	Nie segregowane odpady komunalne.	20 03 01	0,150	0,150	Przeznaczenie odpadów na cele odzysku.

Lp.	Rodzaj odpadów	Kod klasyfikacji	Prognozowana ilość odpadów [Mg/rok] w fazie eksploatacji	Sposób zagospodarowania
<b>Odpady inne niż niebezpieczne</b>				
1	Oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe stosowane do konserwacji urządzeń.	13 02 08	0,15	Po wykonaniu przeglądu technicznego urządzeń przez administratora, oraz koniecznych napraw, powstałe odpady zostaną przekazane w pierwszej kolejności odpowiednim zakładom na cele odzysku i recyklingu (oleje, tkaniny) oraz przetwarzania (sprzęt). To czego nie uda się odzyskać trafi do unieszkodliwienia bez składowania.
2	Tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.	15 02 02	0,1	
3	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (Lampy fluorescencyjne)	16 02 13	0,1	

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania , w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Termomodernizacja nie będzie generować hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Na działce przedmiotowej aktualnie występuje drzewostan i pozostaje bez zmian.

W warstwach podziemnych nie występują ciekły wodne, zatem inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko gleby oraz powierzchnię wód podziemnych.

**10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o**



**odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

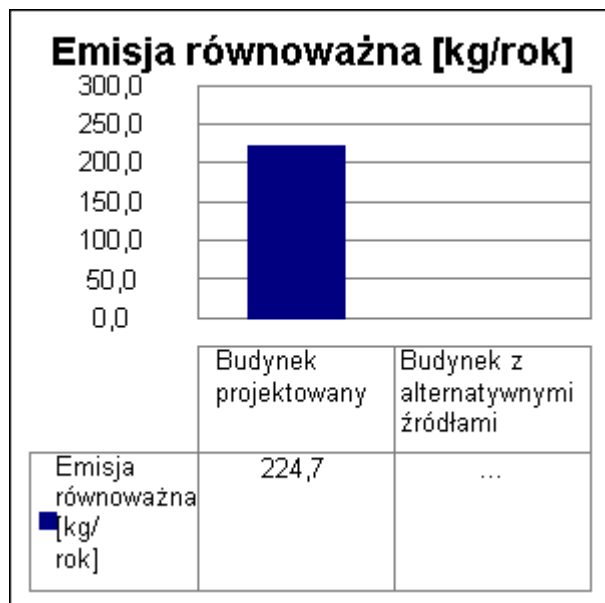
$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	169,140701	...	169,140701	...
NO <sub>x</sub>	0,50	42,749848	...	21,374924	...
PYŁ	0,50	27,880335	...	13,940168	...
SADZA	2,50	0,050185	...	0,125462	...
B-a-P	20000,00	0,001004	...	20,073841	...
<b>Łączna emisja równoważna</b>				224,655095	...

Wykres emisji równoważnej



Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	1029,31	1055,86
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-2,58
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	73800,00	0,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	100,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	1,45	1,49
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	104,07	0,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-26,55
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	2779,77
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

#### Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1629,84	...
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	...
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	0,00	18450,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	2,30	...
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	0,00	26,02
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	...
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	...
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

#### Analiza systemu chłodzenia

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$ zł/rok	9283,25	21975,49
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-136,72
Koszty inwestycyjne $K_{C,I}$ zł	0,00	0,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	13,09	30,99
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	0,00	0,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-12692,24

<b>Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT</b>	-	0,00
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym</b>		

#### Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
<b>Koszty eksploatacyjne <math>K_{C,E}</math> zł/rok</b>	969,84	1629,84
<b>Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %</b>	-	-68,05
<b>Koszty inwestycyjne <math>K_{C,I}</math> zł</b>	58548,00	0,00
<b>Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %</b>	-	100,00
<b>Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m<sup>2</sup>rok</b>	1,37	2,30
<b>Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m<sup>2</sup></b>	82,56	0,00
<b>Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok</b>	-	-660,00
<b>Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT</b>	-	88,71
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym</b>		

**11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)**

Nie dotyczy

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

- 1/ elektryczna – oświetleniowa i siłowa – z sieci - bez zmian
- 2/ wodno-kanalizacyjną – z sieci - bez zmian
- 3/ centralnego ogrzewania – - bez zmian
- 4/ wody opadowe – sieć deszczowa - bez zmian
- 5/ wentylacji mechanicznej – bez zmian

#### **Opis budowlany:**

**12.1.** Ułożenie wełny mineralnej na stropie ostatniej kondygnacji – nieużytkowej gr. 30 cm

**12.2.** Zmiana pokrycia dachu – dachówka ceramiczna karpiówka układana w podwójną koronkę.

Demontaż starej dachówki, ułożenie paroizolacji, uzupełnienie łat i kontr łat.

**12.3.** Rynny i rury spustowe – PCV lub blacha w kolorze czerwonobrazowym.

**12.4.** Obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze czerwonobrazowym.

## Instalacje:

Istniejące bez zmian.

## 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w przypadku projektu architektoniczno-budowlanego:

### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

- powierzchnia użytkowa: 709,17 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 1198,00 m<sup>2</sup>
- wysokość do dachu: 14,07 m
- wysokość do murka attykowego: 7,92 m
- wysokość do okapu: 7,31 m
- grupa wysokości budynku: SW – średniowysoki
- kubatura brutto: 4007,64 m<sup>3</sup>

### b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Budynek użyteczności publicznej. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, ubikacje, archiwa, pomieszczenia techniczne. W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt AGD i komputery, drukarki,
- środki czystości i dezynfekcyjne,

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka (parametry pożarowe)
1.	Drewno, mat. drewnopochodne	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300-400 °C - ciepło spalania: 18 MJ/kg
2.	Papier, karton	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 230 °C

		- ciepło spalania: 16 MJ/kg - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko,
3.	Folia polietylenowa (PE)	- łatwo zapalne, o małej odporności na działanie ciepła, - temperatura zapłonu granulatu PE: 350-370 °C - ciepło spalania: 42 MJ/kg - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach, - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych,
4.	Polichlorek – wyroby plastikowe (PCV)	- palne, - temperatura zapalenia: 400-500 °C - ciepło spalania: 25 MJ/kg - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych,
5.	Polipropylen (PP)	- palny, - ciało stałe w temp. 20 °C - temperatura topnienia: ~160 °C - ciepło spalania: 43 MJ/kg
6.	Poliamid	- palny; właściwości samogasnące, - temperatura mięknięcia: ~190°C - ciepło spalania: 29 MJ/kg
7.	Poliester	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia: ~ 220-230 °C - temperatura rozkładu: ~ 300°C - ciepło spalania: 31 MJ/kg

**c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**  
 Budynek kwalifikuje się do budynku użyteczności publicznej ZLIII (kategorii zagrożenia ludzi).

**d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

Zgodnie z §209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL III (użyteczności publicznej), jako średniowysoki (SW).

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku ponad 50 osób. Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Ponadto pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz, to: pomieszczenia higieniczno-sanitarne (łazienka), pokoje biurowe – część,

Zgodnie z § 236.4 drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – wymóg ten został zapewniony pomimo braku ponad 50 osób w obiekcie.

**e) informacje o podziale na strefy pożarowe:**

Strefa nr 1, kategoria - ZL III (Część ZL III), powierzchnia całkowita strefy pożarowej 1198 m<sup>2</sup>, obejmująca kondygnację 1, 2, 3, 4.

**f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:**

Nie występuje.

**g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) . Budynek zakwalifikowano zgodnie z §212.4. budynek średniowysoki „SW” – klasa” – klasa odporności „B”

Przyjęto dla całego budynku klasę odporności „B”, - elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30 <sup>4)</sup>	RE 30

gdzie:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

( - ) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także

budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ocena odporności ogniowej:

Lp.	Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, a których wykonano elementy budynku	Ocena odporności ogniowej
1.	Główna konstrukcja nośna	R120	Mur z cegły pełnej, bloczki gazobetonowe	Spełnia wymagania
2.	Konstrukcja dachu	R30	Konstrukcja drewniana – część budynku, stropodach DZ-3	Spełnia wymagania
3.	Stropy	REI 30	Stropy gęstożebrowe DZ-3	Spełnia wymagania
4.	Ściany zewnętrzne	EI 60 (o↔i)	Cegła ceramiczna pełna, bloczki z gazobetonu	Spełnia wymagania
5.	Ściany wewnętrzne	EI30	Cegła ceramiczna pełna, bloczki z gazobetonu	Spełnia wymagania
6.	Przekrycie dachu	RE 30	Dachówka ceramiczna karpiówka, papa wierzchniego krycia	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

**h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:**

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem (brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem). W budynku nie zakłada się użytkowania gazu propan – butan. Budynek nie będzie posiadał instalacji gazu ziemnego.

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

Dopuszczalna długość przejścia wynosi 40 m, stan faktyczny wynosi 40 m. Przejście prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojścia wynosi 60 m, przy więcej niż jednym dojściu, stan faktyczny wynosi 50 m.

Liczba klatek schodowych w budynku: 1. Klatka schodowa jest wydzielona w trybie §245., poprzez , uruchamianie samoczynnie systemu wykrywania dymu.



Przewidywana liczba osób ewakuowanych ze strefy objętej opracowaniem wynosi 40. Wymagana szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi 1.4 m, stan faktyczny wynosi 1.8 m. Wymagana wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi 2.2 m, stan faktyczny wynosi 2.75 m. Nie występują lokalne obniżenia drogi ewakuacyjnej.

Przewidywana maksymalna liczba osób ewakuowanych z jednego pomieszczenia wynosi: 40. Wymagana szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi 0.9 m i zastosowano drzwi o szerokości 0.9 m.

Z pomieszczenia wymagane jest co najmniej jedno wyjście, stan faktyczny wynosi 2 wyjścia.

Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 1.2 m, stan faktyczny wynosi 1.6 m.

### **Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji**

Kondygnacja - Parter, liczba osób na kondygnacji: 20, w części budynku: ZL III,

Kondygnacja - Piętro, liczba osób na kondygnacji: 20, w części budynku: ZL III,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4$  s;
- 2)  $t_s \leq 30$  s;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Zgodnie z § 259. 1. (WT) podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć:

- niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

### **j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

Dla budynku wymagane są zgodnie z przepisami następujące urządzenia przeciwpożarowe:

przeciwpożarowy wyłącznik prądu; awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym zlokalizowane na parterze; hydranty 25; , uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu dla klatki schodowej wydzielonej w trybie §245.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.



Dla budynku wymagane jest wyposażenie w gaśnice: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> strefy pożarowej, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi.

**k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:**

Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa spełnia wymagania zawarte w §12 ust.6. Dodatkowo droga pożarowa nie spełnia wymagań związanych z §12.10.

Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 75 m od chronionego budynku. Odległość ta jest mniejsza od maksymalnej odległości 75 m.

**l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

Budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- ok.15,0 m – od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 694,
- ok.9,0 m – od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 699
- ok. 8,00 m od drogi dz. nr 647/7 – ul. Mickiewicza

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

**m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: brak opracowań rozwiązań zamiennych:**

Nie dotyczy.

**n) Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej:**

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057 ze zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124, poz. 1030).

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).

[6] PN – B – 02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

### 13. Uwagi końcowe:

Podczas realizacji robót budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP, nie pozostawiać niezabezpieczonych rusztowań przy ocieplaniu ścian zewnętrznych. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Rysunki rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji i opisem technicznym. O jakichkolwiek niezgodnościach (w tym wymiarowych) i wątpliwościach (w szczególności co do bezpieczeństwa konstrukcji) należy niezwłocznie poinformować pisemnie jednostkę projektową.

W sprawach nie określonych w dokumentacji obowiązują:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
- normy Polskiego Komitetu Normalizacji
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji i zgłoszenie ewentualnych uwag co do rozwiązań i niezgodności projektantowi, jednostce projektowej lub inwestorowi.

Podane w dokumentacji zestawienia materiałów są orientacyjne, wykonawca przed przystąpieniem do prac zobligowany jest do sporządzenia dokładnego zestawienia materiałów.

---

*mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski*  
*upr.bud.77/WPOKK/UpB/2011*  
*nr izby WP-0896*