

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego budynku Urzędu Gminy
ADRES INWESTYCJI : ul. Mickiewicza 10, 64-830 Ryczów
INWESTOR : Urząd Gminy w Ryczowie
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 10, 64-830 Ryczów
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : konstrukcja + wykończenie-

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Zbigniew Maciejewski
DATA OPRACOWANIA : ; 25.01.2024 rok

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

kalkulację wykonano na podstawie ; -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 roku ,poz.2458)

Kosztorys opracowano w oparciu o katalogi "KNR"

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowi;

-katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny

-przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury- w/g rysunków wykonawczych projektu termomodernizacji budynku

-założenia wyjściowe do kosztorysowania,

-zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzenia kosztorysu z rynku lokalnego oraz w/g cennika "In tercenbud" IV kw. 2021 roku.

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej i kosztorysie nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy równo ważnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołanych w dokumentacji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
; 25.01.2024 rok

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt ; - budynek administracyjny Urzędu Gminy Ryczywół -
- o dwóch kondygnacjach i w całości podpiwniczony w części strych nieużytkowy

Wartość wyceny kosztorysowej obejmuje zakres ustalony w projekcie budowlano-wykonawczym wynikający z opracowanego audytu energetycznego na termomodernizację budynku;

1/ docieplenie stropodachu- styropapa- styropianem EPS 040 Lambda 032 W/m*K z okleiną o gr 22 cm i pokrycie warstwą wierzchniego krycia papy termozgrzewalnej,

2/ wszelkie obróbki blacharskie i wymiana rynien dachowych fi 150 mm i rur spustowych fi 100 mm z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3/ wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej wraz z opierzeniami przy kominach ,pas nadrynnowy z blach ocynk powlekanej w kolorze pokrycia dachowego,

4/ wymiana instalacji odgromowej -połączenie z istniejącym otokiem

Wskazane w kosztorysie materiały są przykładowymi dla ustalenia wartości kosztorysowej i

stosowanie ich jest tylko wskazaniem proponowanym, można stosować materiały zamienne z zachowaniem parametrów wskazanych materiałów przynależnych dla zaprojektowanych i przyjętych w kosztorysie .

Ponieważ na terenie może odbywać się ruch kołowy dojazd do budynku- należy wykonać zabezpieczenia- daszki nad wejściem do budynku

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Roboty budowlane- wymiana pokrycia dachu					
1		Roboty zewnętrzne -dach			
1	KNR 4-01	Wykonanie pomostu dla obsługi kominarskiej na strychu - dostęp do komin;-	m ²		
d.1	0409-03	z łat i z desek o grubości 25 mm legary (28x10)cm	m ²	16,80	
		3,5*4,80		RAZEM	16,80
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów - z blachy nie nadającej się do użyt-	m ²		
d.1	0535-08	ku, pas nadrynnowy, przy kominach itp.	m ²	55,58	
		(16,30*2+13,18*2+10,69*2+17,56+5,30+3,22*2+4,4*2+6,80*2+3,25)*0,3+(1,4*2+0,8*2)*4*0,45+ 6,80*0,35*2+3,30*0,35*2		RAZEM	55,58
3	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej - parapety ze-	m ²		
d.1	0506-02	wewnętrzne	m ²	55,58	
		(16,30*2+13,18*2+10,69*2+17,56+5,30+3,22*2+4,4*2+6,80*2+3,25)*0,3+(1,4*2+0,8*2)*4*0,45+6,80*0,35*2+3,30*0,35*2		RAZEM	55,58
4	KNR 0-22	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym z warstwą	m ²		
d.1	0527-01	izolacji termicznej ze styropapy warstwa gr. 22 cm	m ²	244,64	
		17,56*6,80+10,14*11,50+2,50*3,45		RAZEM	244,64
5	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki zakładkowej ceramiczna	m ²		
d.1	0507-03	530,0+30	m ²	560,00	
				RAZEM	560,00
6	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna	m ²		
d.1	0504-02	560,0	m ²	560,00	
				RAZEM	560,00
7	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i	m ²		
d.1	0533-02	pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²	6,12	
		6,80*2*0,45		RAZEM	6,12
8	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	15,80+14,10+3,55+10,80+17,90+3,80+10,70+13,80+6,20+3,22*2+4,3*2	m	111,69	
				RAZEM	111,69
9	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	7,2*10+4,20*5	m	93,00	
				RAZEM	93,00
10	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-04	111,69	m	111,69	
				RAZEM	111,69
11	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0510-03	93	m	93,00	
				RAZEM	93,00
12	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3;	m ³		
d.1	0310-02	(wsp. 1,25 do R z uwagi na krzywoliniowość krawędzi)	m ³	6,52	
		0,7*0,9*2*2,8+0,85*1,1*3,2		RAZEM	6,52
2		instalacja odgromowa			
13	KNR 4-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekro-	m		
d.2	0706-04	ju do 200 mm2 na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m	130,00	
		130		RAZEM	130,00
14	KNR 4-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eterni-	szt.		
d.2	0702-01	tem lub dachówką	szt.	45,00	
		45		RAZEM	45,00
15	KNR 4-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
d.2	1205-03	1	pomiar.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		pozostałe do robót dachowych			
16	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m	m ²		
d.3	1603-01	(16,30+3,2)*5,3+(13,18+2,68+3,65)*7,1+5,18*4,5*0,5+(2,47*2+5,30)*4,5+	m ²	750,76	
		(10,14+3,60+6,80+17,56+6,80+6,99)*7,8+(3,45+2,50)*7,80		RAZEM	750,76