

## Spis treści:

Lp.	Zawartość:	Strona:
	<b>Dokumenty o których mowa w art. 34 ust.3d ustawy Prawo budowlane</b>	
art.34 ust.3d	Oświadczenie projektanta	3
	<b>Część opisowa</b>	
§14. pkt. 1-8 (§18)	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	4-11
	<b>Część rysunkowa</b>	
§15 ust.2	Projekt zagospodarowania terenu	12



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3D pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz.553,967,1506,1597, 1681,1762) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Ryczywół”, identyfikator: 301603\_2.0015.695 Ryczywół został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: **Gmina Ryczywół**  
**ul. Mickiewicza 10**  
**64-630 Ryczywół**

Lp.	imię i nazwisko: branża	pieczęć i podpis:
1.	mgr inż.arch.Łukasz Maciejewski  <i>architektura</i>	

**data opracowania: 24.01.2024r.**

**Na podstawie Art.34.3da. wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się z uwagi na wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.**

**Biuro Architektoniczno – Konstrukcyjne ARCHIKON Łukasz Maciejewski**

ul. Wojska Polskiego 18/3, 64 – 800 Chodzież  
tel. 67 348 85 78, 601 871 765, 605 423 125  
e-mail: biuro@archikon.org, z.maciejewski@post.pl, archimacko@post.pl  
nip: 764-229-73-18, regon: 300736832  
Bank Spółdzielczy w Chodzieży  
81 8945 0002 0025 7026 2000 0010

## OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu – termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Ryczywole**

**Lokalizacja:** *ul. Mickiewicza 10 działka nr 695, 64 – 630 Margonin*

**Inwestor:** *Gmina Ryczywół*

*ul. Mickiewicza 10, 64 – 630 Ryczywół*

### **Warunki lokalizacji – podstawa opracowania:**

Podstawę opracowania projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego stanowi:

- 1/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz. 1065, zmiany: z 2020r. poz.1608, z 2022 poz. 1225).
- 2/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2023r. poz.682 zmiany z 2020r. poz. 2127, z 2022r. poz. 2206, z 2023r. poz. 553,967,1506,1597,1681,1762)
- 3/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 sierpnia 2022r., poz.1679)
- 4/ Ustawa – Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami – Dz. U. z dnia 08.06.2005roku).
- 5/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26 września 2019r. poz. 1839, zmiany z 2022r. poz. 1071, z 2023r. poz. 1724).

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej – Urząd Gminy w Ryczywole, w zakresie zagospodarowania terenu działka nie ulega zmianie oraz modyfikacjom – zakres opracowania nie obejmuje zmian w zagospodarowaniu terenu.

Budynek istniejący w całości przeznaczony na Urząd Gminy realizowany był w dwóch etapach. Pierwszy powstał w około 1900r. o bryle charakterystycznej dla tego okresu, nakryty dachem dwuspadowym, naczółkowym łamanym o cechach małomiasteczkowej willi. Drugi został dobudowany w około 1970r. o bryle charakterystycznej dla socrealizmu nakryty dachem płaskim. Całość funkcji stanowi jeden obiekt dopasowany architektonicznie do otaczającego krajobrazu. Od frontu istniejąca sieleń z wjazdem na działkę po stronie południowej oraz miejsca parkingowe usytuowane od strony południowej i wschodniej całość rewitalizowana w 2021r.. Bryła budynku prosta o nieregularnym kształcie po części pokryta dachem czterospadowym, a po części stropodachem. Całość nawiązuje do architektury tradycyjnej z elementami socrealizmu w części dobudowanej.

Na działce znajduje się tylko obiekt użyteczności publicznej.

Zakres przedsięwzięcia inwestycji – zmiana pokrycia dachu, ocieplenie stropu, ocieplenie stropodachu oraz wymiana rynien i rur spustowych.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

Działka zabudowana posiadająca dostęp do drogi gminnej. Zagospodarowanie działki bez zmian. Pozostałe strefy ochronne zgodnie z zapisami w rozporządzeniach wg zapisu w pkt.2 podstaw opracowania.

W strefie zabudowy jak wynika z przedstawionej mapy geodezyjnej nie występują żadne sieci podziemne - mogące mieć wpływ na prowadzenie robót budowlanych. Zachowano bezpieczną odległość od napowietrznej linii wysokiego napięcia.

Istniejące zagospodarowanie i wykaz:

- 1/ istniejący budynek (*ozn. nr 1*)
- 2/ istniejące utwardzenia z miejscami parkingowymi w tym miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej (*ozn. nr 2*)
- 3/ zieleń istniejąca (*ozn. nr 3*)
- 4/ istniejące miejsce pojemnika na odpady (*ozn. nr 4*)

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

- na działce występuje przyłącze sieci kanalizacyjnej – bez zmian
- na działce nie występuje przyłącze sieci wodociągowej – bez zmian
- na działce nie występuje przyłącze energetyczne – bez zmian
- na działce nie występuje istniejąca sieć deszczowa – bez zmian

### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Sieć kanalizacyjna gminna ogólnodostępna.

### **c) Układ komunikacyjny:**

Bez zmian.

### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej:**

- zjazd na działkę istniejący z drogi gminnej utwardzona ogólnodostępna – działka nr 647/7

### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Nie obowiązuje.

### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Bez zmian.

#### 4. Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

#### Istniejące:

- powierzchnia zabudowy: **447,48 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa: **709,17m<sup>2</sup>**
- powierzchnia całkowita: **1198,00 m<sup>2</sup>**
- kubatura: **4007,64 m<sup>3</sup>**
- wysokość budynku do okapu: **7,31 m**
- wysokość budynku do murka attykowego: **7,92 m**
- wysokość budynku do kalenicy: **14,07 m**
- szerokość: **19,77 m**
- długość: **29,82 m**
- liczba kondygnacji: **IV**

b) powierzchni dróg, parkingów, tarasów: **1902,52 m<sup>2</sup>**

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej : **6%**

d) wskaźnik powierzchni zabudowy: **17,21%**

e) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;  
- miejsce na odpady: 2,0m<sup>2</sup>

g) bilans terenu:

Parametr:	Wskaźnik:
Powierzchnia działki	2600,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	447,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń	1902,52 m <sup>2</sup>
Miejsce na odpady	2,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni urządzonej	150,00m <sup>2</sup>
Wskaźnik zabudowy	17,21%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	6 %

Wskaźnik zabudowy	0,1721 → 17,21 %
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	0,576 → ~6 %

#### 5. Informacje i dane:

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Brak - bez zmian.

**b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren z lokalizacją na działce nr 695 nie jest wpisany do rejestru Zabytków, jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót budowlanych na obiekty archeologiczne oraz jeżeli pojawią się zagrożenia lub nowe okoliczności ujawnione w trakcie robót należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Projektowana budowa nie jest zlokalizowana na terenie oddziaływania szkód górniczych.

**d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

- dla termomodernizacji niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego przed rozpoczęciem budowy obiektów podstawowych należy wykonać zagospodarowanie placu budowy poprzez wyznaczenie dróg dojazdowych do miejsca budowy, wyznaczenia miejsc składowania materiałów budowlanych wg rodzajów i kolejności ich wbudowania z bezpiecznym przygotowaniem podłoża.

- dla składowania materiałów mogąco szkodliwie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne należy powierzchnię jego składowania wyłożyć folią budowlaną o gr. 0,7mm. Również stanowiska robocze oraz stanowiska wytwórcze wyznaczyć i odpowiednio zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem na środowisko gruntowo - wodne

- inwestora zobowiązuje się do wyznaczenia miejsc dla składowania odpadów stałych i odpowiedniego oznakowania tych miejsc oraz zapewnić odbiór powstałych odpadów

- projektowany budynek w czasie budowy oraz w okresie użytkowania nie spowoduje wydzielania emisji hałasu, a także promieniowania i innych zakłóceń na środowisko sąsiedniej zabudowy jak i nie stanowi uciążliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w sąsiedztwie .

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, w przypadku projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Przebudowa i nadbudowa remizy wraz z przebudową i rozbudową świetlicy wiejskiej

**a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- powierzchnia użytkowa: 709,17 m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita: 1198,00 m<sup>2</sup>
- wysokość do dachu: 14,07 m
- wysokość do murka attykowego: 7,92 m
- wysokość do okapu: 7,31 m
- grupa wysokości budynku: SW – średniowysoki
- kubatura brutto: 4007,64 m<sup>3</sup>

**b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**  
 Budynek kwalifikuje się do budynku użyteczności publicznej ZLIII (kategorii zagrożenia ludzi).

**c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) . Budynek zakwalifikowano zgodnie z §212.4. budynek średniowysoki „SW” – klasa – klasa odporności „B”

Przyjęto dla całego budynku klasę odporności „B”, - elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30 <sup>4)</sup>	RE 30

gdzie:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

( - ) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.



#### Ocena odporności ogniowej:

Lp.	Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, a których wykonano elementy budynku	Ocena odporności ogniowej
1.	Główna konstrukcja nośna	R120	Mur z cegły pełnej, bloczki gazobetonowe	Spełnia wymagania
2.	Konstrukcja dachu	R30	Konstrukcja drewniana – część budynku, stropodach DZ-3	Spełnia wymagania
3.	Stropy	REI 30	Stropy gęstożebrowe DZ-3	Spełnia wymagania
4.	Ściany zewnętrzne	EI 60 (o↔i)	Cegła ceramiczna pełna, bloczki z gazobetonu	Spełnia wymagania
5.	Ściany wewnętrzne	EI30	Cegła ceramiczna pełna, bloczki z gazobetonu	Spełnia wymagania
6.	Przekrycie dachu	RE 30	Dachówka ceramiczna karpiówka, papa wierzchniego krycia	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem (brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem). W budynku nie zakłada się użytkowania gazu propan – butan. Budynek nie będzie posiadał instalacji gazu ziemnego.

#### **e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

Budynek jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości:

- ok.,15,0 m – od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 694,
- ok.9,0 m – od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 699
- ok. 8,00 m od drogi dz. nr 647/7 – ul. Mickiewicza

#### **f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:**



Dla obiektu jest wymagana droga pożarowa zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009, poz. 1030). Droga pożarowa spełnia wymagania zawarte w §12 ust.6. Dodatkowo droga pożarowa nie spełnia wymagań związanych z §12.10. Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 75 m od chronionego budynku. Odległość ta jest mniejsza od maksymalnej odległości 75 m.

- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu: brak opracowań rozwiązań zamiennych:**

Nie dotyczy.

**h) Podstawy prawne opracowania warunków ochrony przeciwpożarowej:**

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057 ze zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124, poz. 1030).
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).
- [6] PN – B – 02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

a) Forma architektoniczna jest określona funkcją jej użytkowania i przeznaczenia, stanowi kontynuację wynikającą z potrzeb inwestora bez zmian. Parametry geometryczne projektowanego budynku i wskaźniki techniczne takie jak powierzchnia zabudowy, wysokości czy kąt dachu oraz zastosowanie kolorystyki materiałów elewacyjnych są odpowiednie dla formy architektonicznej tego terenu i sąsiedniej zabudowy istniejącej - dotyczy to również intensywności wykorzystania terenu.

b) Technologia zastosowania materiałów budowlanych:  
Zgodnie z Art. 10 Prawa Budowlanego do budowy niniejszego obiektu należy stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie; posiadające certyfikaty lub aprobaty techniczne wydane na podstawie Polskich Norm.

c) Bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych:

Projektowany budynek nie jest przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek zatem nie spełnia wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz.1169 oraz 2018r. poz.1217).

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Projektowana termomodernizacja nie zmienia obszaru oddziaływania, występuje na działce bezpośrednio przy drodze gminnej oraz działkach niezabudowanych.

Poza tym w strefie oddzielającej budynek od granicy działki sąsiedniej jest zielen średnia, która dodatkowo eliminuje jakikolwiek wpływ oddziaływania na działki sąsiednie.

Jednocześnie inwestor na swojej działce nie prowadzi i nie będzie prowadził żadnej działalności uciążliwej – w założeniach jest kontynuacja użyteczności publicznej.

Termomodernizacja umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń budynków sąsiednich, ponadto między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku. W budynkach sąsiednich w ramach projektowanej termomodernizacji w każdym pomieszczeniu zapewnione jest nasłonecznienie powyżej 1,5h.

W ramach inwestycji nie zostaną pogorszone warunki przesłaniania i nasłonecznienia / zacienienia budynków sąsiednich.

Zatem z uwagi na lokalizację inwestycji - nie będzie występowało negatywne oddziaływanie na obszar sąsiedni, występujące oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granicę w/w działek inwestora.

Zgodnie z przedstawioną analizą żadna z działek sąsiednich nie znajduje się w obszarze oddziaływania obiektu, gdyż projektowana termomodernizacja nie ogranicza możliwości lokalizacji budynków na sąsiednich działkach. Podstawa prawna: §13.1 i §60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019r., poz.1065, zmiany: z 2020r. poz.1608, z 2022r. poz. 1225).

---

*mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski  
upr. bud. 77/PWOKK/UpB/2011  
nr izby WP-0896*