

IMK.271.8.2024

**OGŁOSZENIE**  
**o złożonych zapytaniach do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

**Przedmiot zamówienia: „Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych w Szepietowie - etap I”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuję o złożonych zapytaniach do SWZ oraz udzielonych wyjaśnieniach:

**Pytanie 1:**

*Czy w budynku techniczno-socjalnym należy założyć remont sufitu?*

**Odpowiedź:**

Tak, należy założyć remont sufitu poprzez uzupełnienie ubytków i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.

**Pytanie 2:**

*Czy dla budynku techniczno-socjalnego i budynku pompowni II stopnia należy założyć w ofercie ocieplenie ścian i dachu?*

**Odpowiedź:**

Nie, pozostawia się istniejący przekrój ścian. Należy zgodnie z dokumentacją wykonać remont elewacji.

**Pytanie 3:**

*Czy w budynku techniczno-socjalnym i budynku pompowni II stopnia należy wykonać dachu?*

**Odpowiedź:**

Nie, pozostawia się bez zmian.

**Pytanie 4:**

*Czy zakres działu dziesiątego przedmiaru robót branży budowlanej nie został już ujęty w dziale dziewiątym?*

**Odpowiedź:**

Nie, dział 9 dot. obiektów nr 6, 7, a dział 10 zbiornika w obiekcie nr 3.

**Pytanie 5:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o dokumentację badań podłoża gruntowego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza dokumentację.

**Pytanie 6:**

*Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę treści SWZ odnośnie wymagań w zakresie technicznym oferenta na „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegających na budowie lub przebudowie oczyszczalni ścieków komunalnych, o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) brutto każda, przy czym technologia co najmniej 1 wykonywanego obiektu przewidywała średni dobowy przepływ ścieków na poziomie nie niższym niż 300 m<sup>3</sup>/d, wraz z potwierdzeniem, że roboty zostały wykonane należycie.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 7:**

*Czy murowana ściana ppoż przy budynku mechanicznego oczyszczania ze względu na swoją wysokość nie powinna mieć usztywnienia pionowego i poziomego w postaci rdzeni i wieńców żelbetowych? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.*

**Odpowiedź:**

Tak – dodano dodatkowy rysunek.

**Pytanie 8:**

*Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wykopu szerokoprzestrzennego pod nowy reaktor i osadniki bez wykonywania zabezpieczenia wykopu w postaci obudowy jak wskazuje na to przedmiar robót?*

**Odpowiedź:**

Nie. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo istniejących zbiorników (obiekt nr 6 i 7) oraz dużą głębokość wykopu pod osadnik należy zabezpieczyć wykop przed osunięciem.

**Pytanie 9:**

*Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekty pomostów technicznych bloku biologicznego wraz z zestawieniami stali profilowej.*

**Odpowiedź:**

Dodano dodatkowe rysunki.

**Pytanie 10:**

*Czy Zamawiający dopuszcza montaż krat z TWS na pomostach technicznych bloku biologicznego?*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 11:**

*W przedmiarze robót brakuje pozycji dotyczącej montażu taśmy uszczelniającej na styku płyt ścian - blok biologiczny. Prosimy o skorygowanie przedmiaru w tym zakresie.*

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest elementem pomocniczym, wycenę należy sporządzać na podstawie dokumentacji projektowej.

**Pytanie 12:**

*Na przekrojach dotyczących bloku biologicznego przy opisie ścian widnieje zapis, że na powierzchniach wewnętrznych należy wykonać izolację powłokową mineralną, elastyczną, a w pasie na dł. 1,00 m od korony zbiornika izolację epoksydową lub epoksydowo bitumiczną. Prosimy o potwierdzenie, że od dna do 1,0 m poniżej korony należy wykonać izolację powłokową mineralną, elastyczną, a powyżej czyli w pasie 1,0 m izolację epoksydową lub epoksydowo bitumiczną.*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 13:**

*Czy na dnie i koronach ścian bloku biologicznego również należy wykonać zabezpieczenie powierzchni żelbetowych?*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 14:**

*Czy konstrukcja stalowa budynku mechanicznego oczyszczalnia ma być wykonana w klasie korozyjności C4?*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 15:**

*Czy płyty warstwowe i bramy w budynku mechanicznego oczyszczalnia od strony wewnętrznej mają być zabezpieczone w klasie korozyjności C4?*

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 16:**

*Prosimy o uzupełnienie SWZ o dokumentację badań geologicznych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza dokumentację.

**Pytanie 17:**

*Prosimy o informację, czy jest możliwość dojazdu na teren budowy samochodu o masie całkowitej 40t.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 18:**

*Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty przeglądów serwisowych urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami rozdziału XIX SWZ w zadeklarowanym okresie gwarancji koszty wszelkich napraw, usunięcia usterek, okresowych przeglądów gwarancyjnych wymaganych dla utrzymania okresu gwarancji deklarowanego przez producentów zamontowanego sprzętu i wszelkie inne zobowiązania w tym zakresie obciążają wykonawcę. Zapis powyższy reguluje zagadnienie odrębne od kwestii niezbędnej, bieżącej wymiany części i materiałów szybkozużywających się, (oleju i innych materiałów), których koszty będzie ponosił Zamawiający/Eksploatujący oczyszczalnię.

**Pytanie 19:**

*Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ciągłością pracy "starej oczyszczalni" koszt energii elektrycznej podczas rozruchu nowej oczyszczalni będzie ze względu na pobierane w tym czasie opłaty za oczyszczanie ścieków kosztem Zamawiającego/Eksploatatora oczyszczalni. Jeśli Zamawiający postanowi inaczej to prosimy o podanie aktualnej wartości energii elektrycznej będącą składową ceny 1m<sup>3</sup> oczyszczanych ścieków. Dla równego traktowania stron postępowania, wartość ta po przemnożeniu przez ilości ścieków, które przepłyną podczas*

*rozruchu technologicznego przez nową oczyszczalnię powinna zostać odjęta od kosztów energii elektrycznej zużytej podczas rozruchu technologicznego.*

**Odpowiedź:**

Koszty zużytej energii elektrycznej związane z pracą „starej oczyszczalni” oraz koszty energii elektrycznej zużytej w trakcie trwania rozruchu technologicznego nowego obiektu będą kosztami Zamawiającego - Eksploatatora oczyszczalni. Natomiast koszty zużytej energii elektrycznej zużytej na potrzeby prowadzonej inwestycji (robót budowlanych) będą kosztami Wykonawcy. Wykonawca przed rozpoczęciem prac po przekazaniu placu budowy zamontuje opomiarowany pod licznikiem punkt poboru energii elektrycznej z którego będzie zasilał urządzenia służące prowadzonej inwestycji. Koszty zużytej energii zgodnie ze wskazaniem podlicznika pokryje Wykonawca.

**Pytanie 20:**

*Prosimy o potwierdzenie, że koszty usunięcia i utylizacji osadu z obiektów przeznaczonych do modernizacji lub likwidacji leżą po stronie Zamawiającego jako eksploatatora oczyszczalni ścieków.*

**Odpowiedź:**

Koszty usunięcia i utylizacji ustabilizowanych osadów ściekowych z obiektów przeznaczonych do modernizacji poniesie Zamawiający - Eksploatator oczyszczalni. Natomiast koszty usunięcia innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych typu szlamy i inne odpady z czyszczenia zbiorników leżą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 21:**

*Prosimy o wykreślenie lub zmianę zapisów SWZ rozdział III, pkt 14. Z uwagi na krótki czas na przygotowanie ofert obarczenie każdego wykonawcy załączeniem projektu funkcjonowania oczyszczalni ścieków wydaje się być bezzasadne na tym etapie postępowania. Zwracamy się z prośbą aby Zamawiający żądał takiego projektu od wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona razem z innymi podmiotowymi środkami dowodowymi wymaganymi na wezwanie Zamawiającego lub przed podpisaniem umowy.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 26.

**Pytanie 22:**

*W związku z ryczałtowym rozliczeniem przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą aby Zamawiający wymagał dołączenia kosztorysów ofertowych od wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona razem z innymi podmiotowymi środkami dowodowymi wymaganymi na wezwanie Zamawiającego lub przed podpisaniem umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że roboty należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową i zakres zgodny z SWZ. Wynagrodzenie Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu ma charakter ryczałtowy, a kosztorys, stanowiący załącznik do oferty stanowi materiał pomocniczy do sposobu oceny kalkulacji ceny i jego brak nie będzie stanowił podstawy do odrzucenia oferty.

**Pytanie 23:**

*Prosimy o wykreślenie lub zmianę zapisu SWZ rozdział III, pkt 17. Wykonawca nie może być odpowiedzialny za parametry ścieków do momentu rozpoczęcia przeprowadzenia rozruchu rozbudowywanej oczyszczalni. Do tego momentu odpowiedzialność spoczywa na obsługującym czyli eksploatatorze oczyszczalni.*

**Odpowiedź:**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za utrzymanie parametrów oczyszczonych od momentu uruchomienia nowego reaktora i wyłączenia układu obecnie funkcjonującego. Do tego momentu odpowiedzialność za utrzymanie parametrów leży po stronie Użytkownika, pod warunkiem, że Wykonawca nie zaingeruje w funkcjonowanie „starego” ciągu technologicznego.

**Pytanie 24:**

*Wnosimy o zmianę wysokości kar zapisanych w projekcie umowy § 11, pkt 2, ppkt 1)-4), Kary zaproponowane przez Zamawiającego są rażąco wysokie i nieadekwatne a zgodnie z orzecznictwem KIO kara umowna nie powinna prowadzić do rażącego wzbogacenia strony uprawnionej do ich naliczenia.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza zmiany w przedmiotowym zakresie – w załączeniu zmieniony projekt umowy.

### **Pytanie 25:**

*Prosimy o rezygnację przez Zamawiającego z wymogu złożenia kosztorysu ofertowego (SWZ Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów, ppkt 3.5). Na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty jest to dokument zbyteczny, nie podlegający ocenie merytorycznej tym bardziej, że rozliczenia ma charakter ryczałtowy. W naszej opinii kosztorysy będą potrzebne ewentualnie do podpisania umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty. Jeśli jednak Zamawiający nie wyraża zgody to prosimy o do potwierdzenie, że oferenci mogą korygować udostępnione przedmiary wg własnego uznania (dodawać lub usuwać pozycje przedmiarowe i korygować ilości) i nie będzie to skutkowało odrzuceniem oferty.*

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 22.

### **Pytanie 26:**

*Prosimy o rezygnację przez Zamawiającego z wymogu złożenia projektu funkcjonowania oczyszczalni (SWZ Rozdz. XIV Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów, ppkt 3.6). W naszej ocenie opracowanie tego typu lub wytyczne do jego wykonania powinny być sporządzone przez autora dokumentacji projektowej, a żeby każdy oferent założył w swojej ofercie taki sam zakres prac do wykonania w celu zapewnienia ciągłej i prawidłowej pracy oczyszczalni. Ponadto projekt ten nie jest brany pod uwagę jako kryterium oceny ofert zatem czemu na służyć na tym etapie?*

### **Odpowiedź:**

Przedłożenie przedmiotowego dokumentu ma na celu udzielenie Zamawiającemu wstępnej informacji, jakie działania podejmie Wykonawca w newralgicznych etapach realizacji robót celem zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu (np. na czas remontu istniejących zbiorników, przebudowy sieci itp.). Przedmiotowy projekt nie jest dokumentem potwierdzającym spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia z postępowania i jego brak nie będzie stanowił podstawy do odrzucenia oferty, jednak w ocenie zamawiającego już na tak wczesnym etapie przygotowania inwestycji wskazane jest przynajmniej ogólne nakreślenie koncepcji Wykonawcy w przedmiotowym zakresie – należy mieć na uwadze, że strumień ścieków będzie napływał do obiektu nieprzerwanie, a w trakcie wykonywania robót budowlanych to Wykonawca podejmuje określone czynności ingerujące w sposób istotny w bieżące funkcjonowanie technologii ich oczyszczania. Projekt organizacji ruchu na pracującym obiekcie Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy.



**Pytanie 27:**

*Prosimy o potwierdzenie, że koszty części szybkozużywających się, oleju i innych materiałów, których wymiana jasno wynika z DTR urzędów w okresie gwarancji obciążają Zamawiającego, a Oferent powinien uwzględnić tylko koszt robocizny związanej z wykonaniem wymaganych przeglądów urzędów.*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 18.