



Dobieszyn, dnia 19.10.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.1.12.2022

Odpowiedź na pytanie

dot. postępowania pn.: „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania w osadach należących do Nadleśnictwa Dobieszyn”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie:

Proszę o podanie informacji dotyczącej stawki VAT, którą należy zastosować w zapytaniu. Leśniczówka jest często w większej części budynkiem mieszkaniowym, natomiast część biurowa zajmuje niewielką powierzchnię użytkową budynku. Zwracam się z zapytaniem o stawkę VAT, którą należy zastosować w przypadku budynku mieszkalnego a jaką w przypadku leśniczówek wymienionych w zapytaniu.

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT budowa dotyczy budownictwa mieszkaniowego – w myśl art. 41 ust. 12a – objętego społecznym programem mieszkaniowym, tj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300 m² oraz w lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 150 m².

Odpowiedź:

Za ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca.

W celu ułatwienia interpretacji przywołanej ustawy, Zamawiający podaje zestawienie powierzchni użytkowych budynków objętych postępowaniem przetargowym:

1. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej Kępa Niemojewska, na który składa się osada Kępa Niemojewska 80/1 oraz osada Kępa Niemojewska 80/2.

Budynek Kępa Niemojewska:

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: 149,84 m²

pow. użytkowa kancelarii: 54,92 m²

w tym:

osada Kępa Niemojewska 80/1:

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: 54,29 m²

pow. użytkowa kancelarii: 41,66 m²

osada Kępa Niemojewska 80/2 (brak kancelarii):

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: 108,18 m²

pow. użytkowa kancelarii: 00,00m²

2. Osada Grabowy Las:

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: 110,55 m²

pow. użytkowa kancelarii: 19,55 m²

3. Osada Studzianki w miejscowości Basinów:

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: 111,24 m²

pow. użytkowa kancelarii: 19,12 m²

4. Osada Ksawerów w miejscowości Dobieszyn (brak kancelarii):

pow. użytkowa wykorzystywana na cele mieszkaniowe: 111,05 m²

pow. użytkowa kancelarii: 00,00 m²

Otrzymują:

- Strona internetowa za pośrednictwem platformazakupowa.pl
- a/a dokumentacja przetargowa

NADLEŚNICZY

mgr inż. Paweł Sułkowski

Specjalista ds. administracyjnych
I zamówień publicznych

mgr inż. Justyna Mendelewska