

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT TECHNICZNY

I. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 3-25)
Opis techniczny (str.3-6):

1. Podstawa opracowania	3
2. Temat i zakres opracowania.....	3
3. Lokalizacja	3
4. Obiekty małej architektury	4
4.1 Latarnia umarłych.....	4
4.2 Zespół kolumbariów	4
4.3 Ławki.....	4
4.4 Tablica z planem cmentarza	4
4.5 Place gospodarcze	5
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektów	5
6. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego – stan projektowany	5
7. Analizy	5
7.1 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
7.2 Analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	5
7.3 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna	5
8. Ochrona konserwatorska	6
9. Ochrona przeciwpożarowa.....	6
10. Uwagi.....	6
Oświadczenie projektantów	7
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektowych	8
Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby	18

I. Część rysunkowa:

nr K1	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIA	1:100/200 w A1
nr K2	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM A	1:25/50 w A3
nr K3	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM B	1:25/50 w A3
nr K4	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM C	1:25/50 w A3
nr K5	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM D	1:25/50 w A3
nr K6	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM D*	1:25/50 w A3
nr K7	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM E	1:25/50 w A3
nr K8	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM F	1:25/50 w A3
nr K9	STAN PROJEKTOWANY KOLUMBARIUM G	1:25/50 w A3
nr KK1	STAN PROJEKTOWANY KONSTRUKCJA KOLUMBARIUM A I B	1:25 w A3
nr KK2	STAN PROJEKTOWANY KONSTRUKCJA KOLUMBARIUM G I C	1:25 w A3
nr KK3	STAN PROJEKTOWANY KONSTRUKCJA KOLUMBARIUM D	1:25 w A3
nr KK4	STAN PROJEKTOWANY KONSTRUKCJA KOLUMBARIUM E I F	1:25 w A3
nr P1	STAN PROJEKTOWANY PLACE GOSPODARCZE	1:50/100 w A3
nr A1	STAN PROJEKTOWANY MAŁA ARCHITEKTURA DETAL ŁAWKI	1:10/20 w A3
nr A2	STAN PROJEKTOWANY MAŁA ARCHITEKTURA DETAL MÓWNICY	1:10 w A3
nr A3	STAN PROJEKTOWANY MAŁA ARCHITEKTURA LATARNIA UMARŁYCH ARKUSZ 1	1:20/50 w A3
nr A4	STAN PROJEKTOWANY MAŁA ARCHITEKTURA LATARNIA UMARŁYCH ARKUSZ 2	1:50 w A3
nr A5	STAN PROJEKTOWANY MAŁA ARCHITEKTURA LATARNIA UMARŁYCH ARKUSZ 3	1:50 w A3
nr KA1	STAN PROJEKTOWANY KONSTRUKCJA LATARNIA UMARŁYCH	1:25 w A3

łącznie stron: 45

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO
PRZY UL. KOPERNIKA NA DZ. NR 1243 W DREZDENKU
KATEGORIA OBIEKTU: VI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa z skali 1:500
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wizja lokalna przedmiotowego terenu wykonana w listopadzie 2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełnić cmentarze, groby i inne pochówki zwłok i szczątków.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001r. w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie przechowywania zwłok i szczątków.
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 o cmentarzach i chowaniu zmarłych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane.

2. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest przebudowa Cmentarza Komunalnego w Drezdenku przy ul. Kopernika na działce o nr ewidencyjnym gruntu 1243. Zakres obejmuje projekt budowlany przebudowy części układu komunikacyjnego cmentarza, przebudowę ogrodzenia (fragment z prefabrykatów betonowych), układ kwater oraz miejsc grzebalnych, ciągi piesze, pieszo-jezdne i utwardzone place, małą architekturę w tym propozycję zespołu kolumbariów, latarnię umarłych oraz place gospodarcze wraz z murowanymi osłonami śmietnikowymi, inwentaryzację i zieleni. Ponadto zaprojektowano zasilenie w wodę placików gospodarczych. Zaprojektowano instalację elektryczną na cele oświetlenia projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz gniazdo gospodarcze na cele ceremonii pogrzebowych.

3. LOKALIZACJA

Teren opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części Drezdenka, przy ulicy Kopernika. Obszar objęty inwestycją znajduje się w otoczeniu obszaru zabytku jakim jest układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Drezdenko, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem K.O.K. I-197/61-238-2182/75 z dnia 31.01.1975r. Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym pośrednią ochroną konserwatorską. Cmentarz jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków (Uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko).

Od północy działka graniczy z ulicą Kopernika, sąsiadując tym samym z budynkiem przedszkola, obiektami handlowo-usługowymi (głównie handel związany z cmentarzem) oraz zabudową wielorodzinną. Po stronie zachodniej przebiega ul. Lema, wzdłuż której zlokalizowano miejsca postojowe. W części południowej cmentarz graniczy z działką leśną. Od wschodu działka graniczy z ciągiem pieszym i Szpitalem Powiatowym.

4. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

4.1 Latarnia umarłych

Przy południowo-wschodnim narożniku działki zlokalizowano tzw. „latarnię umarłych”. Jest to element małej architektury w formie modernistycznego, żelbetowego obelisku z wbudowanym oświetleniem. Wysokość całkowita elementu wynosić będzie 6,5m. Wykończenie o efekcie betonu architektonicznego będzie nawiązywało do zabytkowego mauzoleum rodziny Stoltz zbudowanego również w technologii żelbetowej. Obelisk stać będzie na żelbetowym fundamencie wys. 80cm – zgodnie z rysunkami projektu arch-bud. Nasada latarni umarłych w postaci żelbetowej stopniowanej płyty o gr. 16, 20 i 28cm na podsypce z pisku zagęszczonego gr. 20-30cm. Wykończone płyty o efekcie betonu architektonicznego. Płyta będzie stanowiła podstawę dla zniczy. Do budowy latarni zastosować beton kl. min. C25/30, stal -IIIN (RB500W), otulina 4cm. Montaż słup śruby kotwiące – wg rys. konstr. proj. technicznego.

Lampę na zwieńczeniu latarni wykonać ze szkła hartowanego lub tworzywa sztucznego.

Wewnątrz obelisku instalacja elektryczna (przewód w rurze ochronnej) zasilający lampę.

4.2 Zespół kolumbariów

Zespół kolumbariów został zlokalizowany w części południowej założenia oraz wkomponowany w istniejącą aleję drzew. Zaproponowano kolumbaria z niszami na urny z jednej lub dwóch stron w 8 typach różniących się układem nisz i długością. Kolumbarium będzie w postaci prefabrykowanych żelbetowych zespołów nisz połączonych ze sobą „plecami” za pomocą stalowych śrub ocynkowanych. Prefabrykowane zespolone elementy omurowane zostaną częściowo cegłą klinkierową 6,5x12x25cm, barwionej w masie w kolorze ceglastym o grubości 1/2 cegły. Miejsca w elewacji kolumbarium bez nisz należy uzupełnić blokami betonowymi. Wykończenie 1/2 cegły. Część kolumbariów posiadać będzie również żelbetowy gazon (otwór w płycie podstawy szafy) na rośliny pnące oraz wysuniętą płytę czapy żelbetowej z otworem po przeciwległej stronie. Fundamenty kolumbariów należy wykonać na głębokość min. 80 cm w postaci ścian fundamentowych żelbetowych o gr. 24cm zbrojonych siatką stalową Q378 po obwodzie szafy kolumbarium. Nisze kolumbariów zamykane będą jednakowymi płytami granitowymi polerowanymi gr. 2cm w kolorze szarym. Wieka zamykane 4 śrubami ze stali nierdzewnej satynowanej o prostej formie z płaskim łbem śr. 2,5cm.

W niszach należy osadzić po 4 nagwintowane uchwyty ze stali ocynk. lub nierdzewnej do montażu płyt granitowych. Śruby montowane na klej montażowy do stali.

4.3 Ławki

Planuje się montaż 30 sztuk ławek parkowych dł. 150cm każda przy kolumbariach, kwaterze zasłużonych, placu zgromadzeń. Ławki w postaci betonowych podstaw o efekcie betonu architektonicznego z drewnianym siedziskiem bez oparcia z dębiny zabezpieczonej lakierobejcą do zastosowanie zewnętrzne – wg rys. detali.

4.4 Tablica z planem cmentarza

Zaprojektowano tablicę o wym. 160x125cm (poziomą) o konstrukcji stalowej ocynk. malow. proszkowe RAL 7021 na dwóch słupach na stopach betonowych dedykowanych,

4.5 Place gospodarcze

Przewidziano budowę czterech placów gospodarczych (typ PG1 – 2szt. i PG2 – 2szt.) o utwardzonej nawierzchni w postaci płyty betonowej ze spadkiem 2% gr. 15cm na gruncie na podsypce z piasku zagęszczonego gr. 30cm. Miejsca gromadzenia odpadów zostaną osłonięte murkami o wysokości 152cm (cokół żelbetowy wys. 17cm, mur gr. 25cm z cegły klinkierowej w wybranych miejscach otwory do przewietrzania. Murki przykryte czapą betonową gr. 6cm.

Murki na fundamencie żelbetowym zbrojonym siatką stalową Q378. Zagłębienie min. 80cm na warstwie z chudego betonu. Należy zastosować beton wodoszczelny z dodatkiem W8.

Place zostaną zaopatrzone w punkty czerpania wody na cele gospodarcze (podlewanie zieleni na grobach) w postaci kranów gospodarczych wbudowanych osadzonych w obudowie z blachy nierdzewnej szczotkowanej osadzonej w niszy w murze. Przy kranie zaprojektowano betonową misę z odpływem na teren nieutwardzony - żwir.

Przy placach gospodarczych zaprojektowano dodatkową nawierzchnię utwardzoną z kostki granitowej kamienne surowo łupanej 10x10x10cm na cele rezerwy pod dodatkowe kontenery na śmieci np. w czasie święta zmarłych.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zgodnie z opinią geotechniczną sporządzoną w listopadzie 2021r. przez mgr Zbigniewa Nowaka (zał. nr 1), na obszarze objętym opracowaniem występują proste warunki gruntowe, a projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Występują grunty mineralne, rodzime, niespoiste – piaski drobne. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości 3,5m p.p.t.

Kolumbaria, latarnia umarłych oraz ściany placu gospodarczego będą posiadały fundamenty żelbetowe o głębokości posadowienia min. 80 cm poniżej poziomu terenu.

6. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO – STAN PROJEKTOWANY

Place gospodarcze zaopatrzone w zawory, umożliwiające pobór wody. Nie służą one do mycia. Przed sezonem zimowym należy opróżnić nadziemną część instalacji z wody.

7. ANALIZY

7.1 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

7.2 Analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

7.3 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna

Projektowane rozwiązania inwestycyjne nie są sklasyfikowane jako mogące pogorszyć stan środowiska nie powodują zagrożenia dla higieny i zdrowia ich użytkowników oraz ich otoczenia.

Inwestycja:

- a) spowoduje zapotrzebowanie na wodę do celów gospodarczych (cele utrzymania czystości na grobach oraz podlewania zieleni na grobach) 1 m³/d). Brak konieczność odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych, wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo,
- b) nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych,
- c) spowoduje wytwarzanie odpadów komunalnych, zakłada się wytwarzanie do 6000l odpadów tygodniowo, odpady powinny być segregowane, przewidziano miejsce na specjalne pojemniki (24 zamykane kontenery po 1100l każdy) do segregacji zlokalizowana na i przy placach gospodarczych utwardzonych płytą betonową i kostką kamienną,
- d) nie generuje wzmożonego hałasu, drgań ani promieniowania,
- e) nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe i podziemne.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy teren jest objęty ochroną konserwatorską wg zapisów w rozdziale 3 niniejszego opisu.

W razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

10. UWAGI

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja nie oddziałuje trans granicznie.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Prace związane z budową należy przeprowadzać zgodnie z Informacją Dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dołączoną do projektu budowlanego.

W trakcie wykonywania robót należy używać wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych w trakcie realizacji inwestycji po uprzedniej konsultacji z inwestorem oraz projektantem.

Zmiany w projekcie mogą być dokonywane jedynie po uprzednim uzyskaniu zgody projektanta.

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Żurowski