

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Przebudowa oficyny na budynek weterynarii – I etap**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Dobrzyńskiej w Nadrożu
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000767888
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Nadróż 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Rogowo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 87-515
- 1.4.4.) **Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48542703112
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zs4nadroz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zs4nadroz.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-67452077-1d2a-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00668628
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-12-20

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00345459

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Przebudowa oficyny na budynek weterynarii – I etap

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z nadbudową i przebudową istniejącego budynku dydaktycznego przyszłolnej oficyny na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Dobrzyńskiej w

Nadrożu na działce o nr ewid. 172 w celu przystosowania budynku do prowadzenia zajęć na kierunku technik weterynarii.

2. Roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji obejmą m. in.:

- 1) wykonanie niezbędnego odwodnienia fundamentów i przepon zabezpieczających przed wilgocią,
- 2) dokonanie wzmocnień/napraw/wymiany stropów nad piwnicą wraz z warstwami wykończeniowymi,
- 3) wykonanie nowej podłogi na gruncie w piwnicy,
- 4) wykonanie podmurowania ścian pomieszczeń w celu uzyskanie prawidłowej wysokości użytkowej,
- 5) wykonanie stropu nad parterem i nowej konstrukcji dachu wraz z warstwami pokrycia,
- 6) zmiana układu pomieszczeń wraz z ich funkcjami (wykonanie nowych ścian działowych),
- 7) zmiana wymiarów okien i drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- 8) wykonanie nowych schodów wejściowych prowadzących na parter budynku oraz do piwnicy,
- 9) wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd 230V,
- 10) wykonanie instalacji odgromowej,
- 11) wykonanie instalacji i montaż pompy ciepła.

3. UWAGA! Zamówienie nie obejmuje:

1) W zakresie robót budowlanych dotyczących elewacji:

- a) wykonania zewnętrznych warstw ścian ujętych w szczególności S2 w opisie i na rysunku nr A3, ZA-3 tj. tynk cienkowarstwowy, 2x klej wraz z siatką z włókna szklanego o gram min. 160 g/m², styropian 15 cm znajdujących się w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne,
- b) wykonania zewnętrznych warstw ścian w szczególności S3 w opisie i na rysunku nr A3, ZA-3 tj. tynk cienkowarstwowy, 2x klej wraz z siatką z włókna szklanego o gram min. 160 g/m², styropian 20 cm znajdujących się w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne,
- c) wykonania parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w opisie i na rysunku nr A4, Z-A4, A5, Z-A5 znajdujących się w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne.

2) W zakresie robót budowlanych dotyczących stolarki drzwiowej:

- a) wykonania drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych wewnętrznych ppoż. EI30 Dw4 znajdujących się na rysunku nr A1, ZA-1, A9, ZA-9 ujętych w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne,
- b) wykonania drzwi płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone Dw1, Dw2, Dw3 znajdujących się na rysunkach nr A9, ZA-9, A2, A7 ujętych w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne.

3) W zakresie robót budowlanych dotyczących prac wykończeniowych wewnętrznych:

- a) wykończenie ścian i sufitów opisanych w pkt 5 pn. „Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych” projektu technicznego oraz wskazanych w szczególności P2 tj. 2x płyta G-K oraz S2 i S3 tj. tynk cem-wap. 2 cm ujętych na rysunkach A3, ZA-3 w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne,
- b) wykończenie posadzek opisanych w pkt 5 pn. „Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych” projektu technicznego oraz wskazanych w szczególności P1 i P1' tj. warstwy wykończenia podłogi oraz w szczególności P0 – wszystkie warstwy ujętych na rysunkach A3 i ZA3, A1, ZA-1, A2 w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne,

c) wyposażenie dla osób niepełnosprawnych wyróżnionych w pomieszczeniu 1.02. w opisie i na rysunkach A2, A7, A11 ujętych w projekcie technicznym i projekcie obejmującym zmiany nieistotne,

d) wyposażenie sal lekcyjnych ujęte w całości w opisie i na rysunku A11 znajdującym się w projekcie technicznym,

4) W zakresie robót budowlanych dotyczących utwardzenia terenu wraz z miejscem parkingowym:

a) wykonanie krawężników i obrzeży betonowych oraz nawierzchni z kostki betonowej brukowej stanowiących ciągi komunikacyjne i miejsce parkingowe ujętych w opisie i na rysunku Z-T1, Z-T3.

5) W zakresie robót budowlanych dotyczących instalacji elektrycznej:

a) wykonanie instalacji fotowoltaicznej opisanej w pkt 4.13. opisu technicznego oraz na rysunku E5 projektu technicznego dotyczącego Instalacji elektrycznych.

4. Opisane ww. roboty zostają wyłączone z postępowania, nawet gdy zostały ujęte w innych dokumentach niż wyżej opisane a wyłączenie nie zostało wprost wskazane w dokumentacji technicznej.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa.

6. Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262310-7 - Zbrojenie

45262520-2 - Roboty murowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
130 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): RSYSTEM Sp. z o.o. Oddział Piaski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 701-05-74-930

4.3.4.) Miejscowość: Piaski

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1844877,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00434427/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-11-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1844877,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy