

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Toszku pomiędzy:

**Gminą Toszek**

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, (NIP 9691605695), zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka**

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
Zamówienia udzielono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) i w następstwie złożonej oferty, tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na **remontie odcinka rowu w km od 0+620 do 1+520 w rejonie ul. Nad Potokiem/Wiejska w Ciochowicach.**
2. Zakres realizowanych robót obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykoszenie skarp rowu
  - 2) Usunięcie roślin z dna rowu
  - 3) Odmulenie przepustów i dna rowu
  - 4) Roboty ziemne, odtworzenie geometrii rowu
  - 5) Umocnienie skarp wylotów wód opadowychzgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz ofertą, które stanowią integralną część umowy.
3. Zakres robót objętych umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizację i realizację umowy bez zakłóceń.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, na której jest realizowany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określa się na 45-ty dzień od dnia przekazania terenu robót Wykonawcy.
3. Za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego zapisaną w protokole odbioru końcowego robót.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonywanie odbiorów robót (robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowego) po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych po podpisaniu umowy;
  - 2) terminowe wykonanie robót;
  - 3) wykonanie robót zgodnie z zachowaniem bezpiecznych i higienicznych warunków, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, używając wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 4) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy
  - 5) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
  - 6) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
  - 7) odpowiednie oznakowanie terenu robót oraz zapewnienie komunikacji w rejonie ich wykonywania
  - 8) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót.
2. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i na terenie prowadzenia robót.

## § 5

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....wykonanie następujących części/zakresu przedmiotu umowy:
  - 3) .....
  - 4) .....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wykonywane w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy lub projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w celu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na ich zawarcie lub zmianę.
4. Postanowień ust. 3 oraz kolejnych nie stosuje się do umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, że:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy o podwykonawstwo,
  - 2) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, zapytaniu ofertowym oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady robót Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem doświadczenia odpowiadającego proporcjonalnie co najmniej doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części robót, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji zleconej im części robót.



6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian) wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni przedkłada zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca lub Podwykonawca nie może polecić odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
13. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

## § 6

### Nadzór inwestorski i kierowanie robotami

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Nadzór inwestorski pełni .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz niniejszą umową,
  - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót, a także nie dopuszcza do zastosowania materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
  - 4) uzgadnia pisemnie rozwiązania zawarte w projekcie,
  - 5) sprawdza, czy Podwykonawcy biorący udział w robotach, zawarli z Wykonawcą umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego i informuje o tym Zamawiającego,
  - 6) opiniuje wnioski Wykonawcy dotyczące aneksowania umowy w szczególności przesunięcia terminu wykonania umowy,
  - 7) dokonuje odbiorów częściowych i potwierdza stan zaawansowania robót,
  - 8) dokonuje odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający upoważnia Inspektora nadzoru inwestorskiego do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienie to nie powoduje konieczności zmian wysokości wynagrodzenia.
6. W przypadku gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.

## § 7 Odbiory robót

1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru tych robót.
4. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Strony sporządzą protokół odbioru warunkowego a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Data sporządzenia protokołu odbioru końcowego jest dniem wykonania umowy.



## § 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... zł netto, co daje wraz z podatkiem VAT(23%) ..... zł brutto (słownie: .....
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z realizacją zadania, w tym koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wywozu i utylizacji urobku, a także utrzymania zaplecza robót, zabezpieczenia i oznakowania robót.

## § 9 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z § 7 ust. 5 umowy.
2. Faktura wystawiona przed datą zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Należne wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dokumencie rozliczeniowym, na podstawie faktury VAT wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 96916005695).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na dokumencie księgowym (fakturze), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru końcowego została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w tych umowach, przed złożeniem faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni.
7. Wymagalność wynagrodzenia należnego Wykonawcy uzależniona jest od obowiązku dołączenia do faktury dowodu zapłaty wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom albo oświadczenia danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłacie przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia, a także oświadczenia Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego roszczeń z tytułu udzielonej przez nich gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 7 na co najmniej 3 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom. W tym czasie Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu ani w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z umowy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający

wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania.

10. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu o zapłatę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z postępowaniem sądowym, w tym wszelkich kosztów sądowych.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (co najmniej 24 miesięcy). Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 k.c.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady pisemnie lub elektronicznie lub faksem, a w przypadku gdyby usunięcie wady w tym terminie nie było technicznie możliwe, bez nieuzasadnionej zwłoki w innym technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia

- reklamacji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
  11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na opisanych powyżej zasadach na roboty wykonywane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
  12. Wykonawca jest zobowiązany przelać na Zamawiającego wszelkie roszczenia (wymagalne i niewymagalne) przysługujące na podstawie umowy o podwykonawstwo na podstawie przepisów prawa z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji oraz rękojmi. Roszczenia nabyte przez Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie naruszają jego praw w zakresie gwarancji i rękojmi w stosunku do Wykonawcy, w szczególności w zakresie dochodzenia roszczeń bezpośrednio od samego Wykonawcy.
  13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu, przysługuje mu również prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy - w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy - za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany,
  - 3) w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu umowy - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w terminie dodatkowym - wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty objęte umową lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty objęte umową - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo na roboty objęte umową w zakresie terminu zapłaty, jeżeli został określony w umowie jako dłuższy niż 30 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany tego terminu - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
3. Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Wykonawcę, a odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania protokołem odbioru końcowego robót, wynosi 30% wynagrodzenia brutto



- określonego w § 8 ust. 1 umowy. W przypadku gdy suma wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
4. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 20% wartości robót objętych reklamacją, ale nie więcej niż do wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Za wartość robót objętych reklamacją uznaje się kwotę brutto niezbędną do ich wykonania, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust.4.
  6. Zamawiający, niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 3 i 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć powstałymi z tego tytułu kosztami Wykonawcę.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
    - 2) za nieprzystąpienie do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  9. Maksymalny limit kar umownych, jakie mogą być nałożone na Zamawiającego wynosi 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, a w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy ww. wartość, kary umowne nie będą naliczane.
  10. Kary umowne określone w umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
  11. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 8 ust. 1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
  12. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
  13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

## § 12

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie robót,

- 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót objętych umową bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od daty przejścia terenu budowy lub nieprzystąpienia do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 5) powierzenia wykonania części robót Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
    - 3) w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli

Wykonawca lub uprawniony przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół inwentaryzacji robót wykonanych prawidłowo.

7. Zamawiający zapłaci tylko i wyłącznie za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe.
8. Rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie przedłożonym Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
9. Wykonane i odebrane roboty, za które Zamawiający dokona zapłaty objęte będą gwarancją i rękojmią na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
4. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Danuta Lis

INSPEKTOR

mgr inż. Daria Kowalik  
Zastępcza Burmistrza

Adwokat

Aleksandra Piotrowska-Wnuk

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Kania  
Zastępcza Burmistrza

