

**WZÓR**  
**UMOWY Nr \_\_\_\_/21**  
**Remont dachu oraz elewacji w budynku administracyjnym**  
**„D” Szkoły Policji w Katowicach**

w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego Szkoły Policji w Katowicach  
Nr 7/ZP/2021

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2021 r.  
pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**  
**ul. gen. Jankego 276**  
**40-684 Katowice**  
**NIP: 954-23-09-477**  
**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

**Komendanta Szkoły Policji w Katowicach**

\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

wyłonionym w trybie podstawowym w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 7/ZP/2021, SzP-S-1103/21 Szkoły Policji w Katowicach, realizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej „*Prawem zamówień publicznych*”.

\* NA KAŻDĄ CZĘŚĆ ZOSTANIE PODPISANA ODRĘBNA UMOWA

## § 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie w postaci robót budowlanych polegających na remoncie dachu oraz elewacji w budynku administracyjnym „D” Szkoły Policji w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
  - 1) niniejszej umowie;
  - 2) dokumentacji projektowej;
  - 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z:
  - 1) ofertą **WYKONAWCY**;
  - 2) dokumentacją projektową;
  - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## § 2

1. **WYKONAWCA** w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć kserokopię decyzji stwierdzającej posiadanie „uprawnień budowlanych” do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. **WYKONAWCA** zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginał ww. decyzji i zaświadczenie.
2. **ZAMAWIAJĄCY** udostępni i przekaze protokolarnie **WYKONAWCY** teren budowy w dniu podpisania umowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że teren budowy znajduje się na „Terenie zamkniętym Szkoły Policji w Katowicach” w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052, z późn. zm.).
4. Na terenie Szkoły Policji w Katowicach obowiązują ograniczenia ruchu osób i pojazdów samochodowych, który kontrolowany jest przez służby ochronne Szkoły i odbywa się na podstawie stosownych przepustek.
5. **WYKONAWCA** celem otrzymania stosownych przepustek przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest przekazać **ZAMAWIAJĄCEMU** wykaz osób i pojazdów, które będą brały udział w realizacji umowy. Wykazy należy sporządzić odrębnie dla osób będących pracownikami **WYKONAWCY** i pojazdów będących w jego dyspozycji oraz odrębnie dla osób będących pracownikami podwykonawców lub dalszych podwykonawców i pojazdów będących w ich dyspozycji.
6. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Szkoły i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jej funkcjonowania.
7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.
8. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **WYKONAWCY** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) **WYKONAWCA** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **WYKONAWCY** oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** o takim fakcie, celu i podstawach takiego przekazania.
10. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do umieszczenia tablicy informacyjnej w miejscu realizacji zadania przed rozpoczęciem prac budowlanych. Szczegółowe informacje dot. zasad oznakowania zadania, w tym wymagań jakie powinny spełnić tablice zostały określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953).

### § 3

1. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie zostały określone w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, a także muszą być wprowadzone na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
2. **WYKONAWCA** obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości z określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki lub demontażu nie mających wartości użytkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.). Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością **WYKONAWCY** zgodnie z przepisami ww. ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4. Koszty utylizacji poniesie **WYKONAWCA**.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt do punktu skupu złom zakwalifikowany przez przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** do sprzedaży, po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością **ZAMAWIAJĄCEGO**. Pozostałe materiały mające wartość użytkową **WYKONAWCA** zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** na własny koszt w miejsce wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. **STRONY** dokonują przeglądu dokonanych prac cyklicznie, nie rzadziej niż co 14 dni począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
6. **WYKONAWCA** począwszy od dnia przekazania terenu budowy aż do końcowego odbioru robót obowiązany jest do sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych obrazującej postępy prac, w tym także obejmującej wykonane roboty i prace ulegające zakryciu, pod rygorem ich ponownego odkrycia w razie nie wykonania tych obowiązków. Sporządzoną dokumentację zawierającą nie mniej niż 20 zdjęć wykonanych w okresie 14 dni **WYKONAWCA** przekazuje na nośniku elektronicznym takim jak USB, CD, DVD **ZAMAWIAJĄCEMU** podczas przeglądów, o których mowa w ust. 5.
7. **WYKONAWCA** obowiązany jest powiadomić pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku **WYKONAWCA** obowiązany jest na własny koszt

odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do stwierdzenia należytego wykonania robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.

8. **WYKONAWCA** zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy.
9. Badania, o których mowa w ust. 8 będą realizowane przez **WYKONAWCĘ** na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 10.
10. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez **WYKONAWCĘ**, że właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, koszt badań pokrywa **ZAMAWIAJĄCY**.

#### § 4

Zgodnie z art. 95 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych* **ZAMAWIAJĄCY** określa następujące warunki realizacji zamówienia, w zakresie zatrudniania pracowników przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawców:

- 1) **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby czynności związane z wykonywaniem prac hydraulicznych, elektrycznych, dekarских, tynkarskich, budowlanych, były wykonywane przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.) – *Obowiązek zatrudnienia* z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
- 2) w trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **WYKONAWCY** odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawców i dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz

ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*, oraz Rozporządzeniem RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 4) niespełnienie przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w pkt 1 czynności traktowane będzie jako naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*;
  - 5) niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę stanowić będzie naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*;
  - 6) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
  - 7) w przypadku osób, o których mowa w pkt 1 zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w pkt. 3 z właściwego państwa;
  - 8) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1 na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z pkt 2, **WYKONAWCA**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót będzie zobowiązany

- w terminie 7 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby;
- 9) nie wywiązanie się z obowiązku w terminie, o którym mowa w pkt 8 przez **WYKONAWCĘ** stanowić będzie naruszenie *Obowiązku Zatrudnienia*;
- 10) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do poinformowania pracowników, których dane osobowe zostaną przekazane **ZAMAWIAJĄCEMU** o takim fakcie i celu i podstawach takiego przekazania;
- 11) w przypadku powtarzających się, tj. więcej niż 5 razy, przypadków naruszenia *Obowiązku Zatrudnienia* **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne za odstąpienie od Umowy.

## § 5

**STRONY** ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową na 8 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. na \_\_\_\_\_ 2021 r.

## § 6

1. Zgłoszenie przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 5.
2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.
3. **WYKONAWCA** w terminie do 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje w szczególności dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów.
5. **ZAMAWIAJĄCY** przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 14 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.
6. Końcowy odbiór robót nastąpi w formie *Protokołu odbioru końcowego*.
7. W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, **STRONY** sporządzą *Protokół odbioru wykonania robót*, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Data podpisania *Protokołu odbioru końcowego* jest datą przyjęcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.

## § 7

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 7, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze).
3. Odbiór usunięcia wad i usterek przez osoby trzecie nastąpi zgodnie z § 6 ust. 1 – 6.

## § 8

1. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty budowlane nastąpi na podstawie doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury.
2. **STRONY** postanawiają, że podstawą do wystawienia faktury będzie *Protokół odbioru końcowego*, o którym mowa w § 6 ust. 6, podpisany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCĘ** oraz doręczenie **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub zakończenie czynności wyjaśniających **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec podwykonawców, o których mowa w § 10 ust. 4.
3. Rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami w zakresie umów realizowanych na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje w trybie określonym w § 9 lub § 10.

## § 9

1. W przypadku gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 **WYKONAWCA** zapłacił podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całe należne im wynagrodzenie, jest on zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie **WYKONAWCY** z podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty.
2. W przypadku zawarcia umowy na dalsze podwykonawstwo robót **WYKONAWCA** jest zobowiązany dołączyć do faktury doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne oświadczenia dalszych podwykonawców potwierdzające pełne rozliczenie podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami wraz z kserokopiami faktur oraz dowodami ich zapłaty jeżeli do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 podwykonawca zapłacił dalszym podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami o dalsze podwykonawstwo.

## § 10

1. W przypadku, gdy do dnia zakończenia robót zdefiniowanego w § 5 **WYKONAWCA** nie zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z zawartymi umowami podwykonawczymi, całego należnego im wynagrodzenia **STRONY** postanawiają, że należne **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane w ramach umowy, w części odpowiadającej kwocie, jaką **WYKONAWCA** winien zapłacić podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonanie analogicznego zakresu robót w ramach umów zawartych przez **WYKONAWCĘ** z podwykonawcami lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami, zostanie zapłacone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w drodze przekazu, zgodnie z postanowieniami art. 921<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3.
2. Wykonanie przekazu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w postaci zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (odbiorcy przekazu) zwalnia **ZAMAWIAJĄCEGO** ze zobowiązania do zapłaty na rzecz **WYKONAWCY**.

3. **WYKONAWCA** po otrzymaniu faktur od podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonanie robót objętych umowami podwykonawczymi dokona ich akceptacji zgodnie z warunkami umowy podwykonawczej oraz odpowiednimi przepisami prawa, a następnie prześle ich kopie **ZAMAWIAJĄCEMU**, co stanowić będzie podstawę stosownego podziału płatności kwoty wynagrodzenia należnej **WYKONAWCY** w sposób opisany w ust. 1.
4. W razie odmowy akceptacji faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z ust. 3, **WYKONAWCA** winien podać **ZAMAWIAJĄCEMU** przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić **ZAMAWIAJĄCEMU**, iż odmowa jest zgodna z prawem oraz warunkami umowy. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się **WYKONAWCY** z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępniania dokumentów umownych.
5. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z uwzględnieniem podziału opisanego w ust. 1, w przypadku gdy **ZAMAWIAJĄCY** po analizie wyjaśnień **WYKONAWCY** oraz podwykonawcy uzna, iż nie ma podstaw do wstrzymania czy odmowy płatności przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Jednocześnie **WYKONAWCA** zrzeka się nieodwołalnie jakichkolwiek roszczeń względem **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu dokonania płatności.

## § 11

1. **STRONY** ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego **WYKONAWCY** na kwotę brutto tj. z podatkiem VAT, w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1:
  - 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ**;
  - 2) odpowiada zakresowi robót przedstawionemu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) jest wynagrodzeniem ryczałtowym;
  - 4) zawiera następujące koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, jak również wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty utylizacji materiałów pochodzących z realizowanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
4. Kwoty, o których mowa w § 16 mogą być potrącone przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z faktury do zapłaty **WYKONAWCY**.

**ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość przekazania faktury, o której mowa w ust. 3 osobiście, za pośrednictwem poczty polskiej lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

## § 12

**WYKONAWCA** przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:



- 1) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2) pełną odpowiedzialność za teren prac;
- 3) zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;
- 4) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

### § 13

**WYKONAWCA** z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz **WYKONAWCY**.

### § 14

1. **WYKONAWCA** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny określonej w § 11 ust. 1, tj. \_\_\_\_\_ **zł (słownie: (\_\_\_\_\_))** w formie \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych*, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. **WYKONAWCA** wniesie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu zamówienia w wysokości **30%** wartości wniesionego zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, tj. \_\_\_\_\_ **zł (\_\_\_\_\_)** w formie \_\_\_\_\_.

### § 15

1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny względem **ZAMAWIAJĄCEGO**, z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wad **ZAMAWIAJĄCY** jest obowiązany zawiadomić **WYKONAWCĘ** na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

### § 16

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez **STRONĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
  - 2) za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego na podstawie niniejszej umowy;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek;

- 4) w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub podwykonawstwo dalsze w sytuacji określonej w § 22 ust. 8 umowy;
- 5) za każdy przypadek naruszenia przez **WYKONAWCĘ** *Obowiązku Zatrudnienia* – w wysokości 2 000 złotych;
- 6) za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika **WYKONAWCY**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 2 ust. 8 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek stwierdzony przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
- 7) za nie przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** podczas przeglądu o którym mowa w § 3 ust. 5 bieżącej dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót budowlanych obrazującej postępy prac w wysokości 500 zł brutto;
- 8) w przypadku niewykonania przez **WYKONAWCĘ** obowiązku określonego w § 2 ust. 10 umowy albo wykonania go niezgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w *sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych* w wysokości **2,0%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy miesiąc niewywiązywania się z obowiązku.
2. W przypadku nie usunięcia przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym terminie wad i usterek, gdy zwłoka w ich usunięciu przekroczy 7 dni, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**. W przypadku tym **ZAMAWIAJĄCY** upoważniony jest do potrącenia z faktury, o której mowa w § 8 ust. 1, kwot wynikających z wykonania tych robót.
3. Maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## **§ 17**

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez *Prawo zamówień publicznych* i *kodeks cywilny*.
2. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** jeżeli **WYKONAWCA** narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy, a w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) **WYKONAWCA** bez upoważnienia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wstrzymuje roboty na okres powyżej 7 dni;
  - 2) **WYKONAWCA** wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy lub stosuje do wykonania przedmiotu zamówienia wyroby budowlane niezgodne z umową i pomimo pisemnego wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do usunięcia usterek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nie wykona ich w wyznaczonym terminie;

- 3) **WYKONAWCA** opóźnia faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej i opóźnienie przekracza 14 dni;
  - 4) **WYKONAWCA** nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 5) **WYKONAWCA** przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
  - 6) **WYKONAWCA** zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niezgłoszonym **ZAMAWIAJĄCEMU**.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz dokonania zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy.
  5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, określone w ust. 2, może zostać zrealizowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie odstąpienia.

#### § 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **ZAMAWIAJĄCY** sporządza protokół obejmujący zakres i wartość wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi **WYKONAWCA**.

#### § 19

1. W przypadku udowodnienia niestaranego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.
2. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2 oraz ust. 3 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim pisemnym upomnieniu **WYKONAWCY**, może w terminie 7 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**.
3. W przypadku odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy, **WYKONAWCY** przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2 oraz ust. 3, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1.

#### § 20

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od daty zakończenia przez

**ZAMAWIAJĄCEGO** czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** *Protokołu odbioru końcowego*, o którym mowa w § 6 ust 6.

2. W okresie gwarancji, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:
  - 1) usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub **do 3 dni** od dnia przekazania **WYKONAWCY** pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterek;
  - 2) wymiany wadliwych elementów.
3. Jeżeli **WYKONAWCA** nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCY**, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie **WYKONAWCY** i na jego koszt i ryzyko.
4. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **ZAMAWIAJĄCEMU**.
5. W przypadku gdy ujawnione w okresie rękojmi / gwarancji wady i usterki nie nadają się do usunięcia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać wykonania na koszt **WYKONAWCY** przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody z tego wynikłej.

## § 21

1. **STRONY** ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
  - 1) ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** \_\_\_\_\_;
  - 2) ze strony **WYKONAWCY** \_\_\_\_\_;
2. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. 1 pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:
  - 1) \_\_\_\_\_;
  - 2) \_\_\_\_\_.
3. Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi \_\_\_\_\_.

## § 22

1. **WYKONAWCA** może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców może odbywać się wyłącznie za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażoną w trybie i na zasadach określonych w art. 464 ustawy *Prawo Zamówień Publicznych*.
3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany **ZAMAWIAJĄCY** zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadkach określonych w *Prawie Zamówień Publicznych*.
5. **WYKONAWCA** przedkłada **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (podwykonawstwo dalsze),

której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. W terminie 14 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany **ZAMAWIAJĄCY** zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (podwykonawstwo dalsze), której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany tej umowy, w przypadkach określonych w *Prawie Zamówień Publicznych*.
7. **WYKONAWCA** przedkłada **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (podwykonawstwo dalsze), której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia należnego brutto **WYKONAWCY**, określonego w § 11 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
8. W terminie 14 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany **ZAMAWIAJĄCY**, w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, informuje o tym **WYKONAWCĘ** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. d.
9. **ZAMAWIAJĄCY** wymaga, aby obowiązki określone w ust. 1-8 zastrzeżone zostały również w projekcie umowy i zawartej umowie podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** stosownych zastrzeżeń do projektu takiej umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.
10. **WYKONAWCA** najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców zobowiązany jest uzyskać zgodę wyrażoną na piśmie **ZAMAWIAJĄCEGO** na powierzenie części robót objętych umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## § 23

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych lub wynikają z okoliczności przewidzianych w ustępach poniższych.
2. **STRONY** przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w sytuacji gdy:
  - 1) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia **WYKONAWCY** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej **STRONY** umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm,

- rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji itp.),
- 2) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia **WYKONAWCY** na budowę przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
  - 3) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od **STRON** niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i w przepisach prawa,
  - 4) konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn, za które **WYKONAWCA** nie odpowiada,
  - 5) zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych spowodowanych między innymi koniecznością dostosowania dokumentacji do zasad wiedzy technicznej i uzyskania celu umowy, zmianą regulacji prawnych, przepisów resortowych, możliwością zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla **ZAMAWIAJĄCEGO** rozwiązań technologicznych lub technicznych, wycofaniem z rynku lub zaprzestaniem produkcji materiałów i urządzeń wyszczególnionych w dokumentacji,
  - 6) zachodzi konieczność realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem umowy wymuszonych koniecznością ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - 7) z przyczyn spowodowanych organizacją pracy i specyfiką działań **ZAMAWIAJĄCEGO**, ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem **ZAMAWIAJĄCEMU** przez **WYKONAWCĘ** lub odpowiednio **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym **WYKONAWCA** lub odpowiednio **ZAMAWIAJĄCY** dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 2, pisemnego zawiadomienia, informującego o wystąpieniu zdarzenia wraz z określeniem możliwego terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz szczegółowym uzasadnieniem. Przedłużenie terminu wykonania terminu umowy nie może być dłuższe niż to uzasadnia przyczyna jego wydłużenia.
4. **WYKONAWCA** może wystąpić pisemnie o zmianę:
- 1) rodzaju materiałów i robót z tym związanych,
  - 2) technologii wykonania elementów robót.
- W przypadku konieczności wykonania zmian należy przedstawić pismo zawierające opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.
5. Do dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 wymagana jest pisemna akceptacja **ZAMAWIAJĄCEGO**.
6. Proponowane zmiany w stosunku do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie mogą mieć wpływu na ustaloną wysokość wynagrodzenia określoną w § 11 ust. 1.
7. **STRONY** przewidują możliwość dokonania zmiany treści umowy również w sytuacji, gdy:
- 1) **WYKONAWCĘ**, któremu **ZAMAWIAJĄCY** udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca, zgodnie z zapisami art. 455 ust. 1 pkt 2 *Prawa zamówień publicznych*,
  - 2) zmiany, niezależnie od ich wartości nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust 2 *Prawo zamówień publicznych*.

## § 24

### 1. Oświadczenie **ZAMAWIAJĄCEGO**:

- 1) Komendant Szkoły Policji w Katowicach, zwany dalej w niniejszym ustępie *Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1871) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Kierownik Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych i Kontroli, adres e-mail: iod.sp@spkatowice.policja.gov.pl, tel. 32 6069430 lub 47 8516430 ;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez **STRONY** współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

### 2. Oświadczenie **WYKONAWCY**:

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie *Administratorem*, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1871) i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zebranych w związku z realizacją umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: \_\_\_\_\_(adres e-mail)\_\_\_\_\_nr tel.\_\_\_\_\_.

- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria/ kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

## § 25

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

## § 26

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 27

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) umowa;
  - 2) dokumentacja projektowa;
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) wybrana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oferta **WYKONAWCY**.
3. W przypadku gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 znajdzie się sprzeczność lub rozbieżność to **ZAMAWIAJĄCY** wyda pisemnie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy *kodeksu cywilnego* oraz *Prawa zamówień publicznych*.



## **§ 28**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy **STRONY** zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

## **§ 29**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**