



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.25.2024.AW

za dowodem doręczenia

206586/24

Gdynia, dn. 22.04.2024 r.

**OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Opata Hackiego 14

81-213 Gdynia

za pośrednictwem Pełnomocnika:

KONFIG Projektowanie i Doradztwo Techniczne

Bartłomiej Figur

ul. Porębskiego 33/1

80-180 Gdańsk

**dotyczy: dysponowania nieruchomością przy ul. Wójta Radtkego i ul. Władysława IV
w Gdyni**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością, oznaczoną jako działka nr 1496 obręb 0013 Działki Leśne oraz działka nr 985, nr 992, nr 994 i nr 2428 obręb 0026 Śródmieście

wyrażam zgodę

na podstawie art. 24, ust. 1 i art. 25, ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) **w imieniu Gminy Miasta Gdyni jako właściciela nieruchomości**, oznaczonej jako działka **nr 985 obręb 0026 Śródmieście**, położonej przy **ul. Wójta Radtkego 36-40** w Gdyni, oddanej w trwały zarząd Zarządowi Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni oraz **jako współwłaściciela w udziale 1/4 w nieruchomości**, oznaczonej jako działka **nr 2428 obręb 0026 Śródmieście**, położonej przy **ul. Władysława IV 59** w Gdyni na **dysponowanie i czasowe zajęcie terenu** w celu przeprowadzenia prac remontowych stropu komór ciepłowniczych K-114 przy ul. Wójta Radtkego i K-149 przy ul. Władysława IV – zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonanie wszystkich pozostałych, niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność przez okres 2 lat od dnia wydania.

Przedmiotowa zgoda upoważnia Inwestora do złożenia – w terminie zachowania ważności tej zgody – oświadczenia o posiadanym prawie (o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) do dysponowania na cele budowlane działką nr 985 i działką nr 2428 obręb 0026 Śródmieście (w zakresie udziału Gminy Miasta Gdyni we współwłasności) dla wykonania przedmiotowego zadania.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika stawek dzierżawnych na nieruchomościach gminnych.

Jednocześnie informuję, że działka nr 1496 obręb 0013 Działki Leśne stanowi drogę publiczną nr 135404G – ul. Podolska, natomiast działki nr 992 i nr 994 obręb 0026 Śródmieście stanowią drogę publiczną nr 1618G – ul. Wójta Radtkego.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).


Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Szymczak
Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika,
2. UI – Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
3. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia – do wiadomości;
4. PNG – aa.

