

## OŚWIADCZENIE UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

TWIN OFFICE S.A. KRS: 0000539114 z siedzibą w Gdyni przy ul. Śląskiej 35-37 w imieniu której działają: Katarzyna Waracka- Wiceprezes Zarządu oraz Małgorzata Żuczek- Wiceprezes Zarządu, uprawnione do reprezentacji łącznej, zgodnie z KRS, oświadczają, że:

1. TWIN OFFICE S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Śląskiej 35-37 jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1498** obr. **0013**, objętej księgą wieczystą nr: **GD1Y/00010570/7**, położonej w Gdyni przy ul. **Śląskiej 35-37**.
2. TWIN OFFICE S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Śląskiej 35-37 wyraża zgodę na czasowe korzystanie przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni z odpowiedniej części wyżej opisanej nieruchomości w okresie poza sezonem grzewczym 2024 lub 2025 niezbędnej do prowadzenia prac, które polegać będą na: **Remontcie stropu komory nr K-153 oraz pracach towarzyszących jak: prace rozbiórkowe/demontażowe i odtworzenie nawierzchni w rejonie komory** oraz wyraża zgodę na posadowienie powyżej wymienionej infrastruktury i zapewnia prawo jej bytu i prawo wstępu na teren nieruchomości wraz ze wskazanym przez OPEC sp. z o.o. niezbędnym sprzętem, w celach związanych z modernizacją, w szczególności polegającą na: wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz demontażu, a także w związku z konserwacją, regulacją, eksploatacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii tej infrastruktury do czasu jej bytu na w/w nieruchomości i jej eksploatacji przez OPEC sp. z o.o., przy czym każdorazowo okres wstępu, czas remontów i modernizacji oraz warunki ich dokonywania będą dokonywane za uprzednim uzgodnieniem z Twin Office S.A. Niniejsza zgoda upoważnia Spółkę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością (-ciami) na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 2029 z późn. zm.).
3. TWIN OFFICE S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Śląskiej 35-37 wyraża zgodę na dysponowanie w/w nieruchomością w opisanym w punkcie 2 zakresie na koszt Wykonawcy, jednakże bez możliwości przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów jako, że wedle oświadczenia KONFIG Projektowanie i Doradztwo Techniczne Bartłomiej Figur z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanego przez Bartłomieja Figur będącego pełnomocnikiem OPEC Sp. z o.o. na podstawie pełnomocnictwa nr 10/2024 z dnia 13.02.2024 r, nie kolidują one z planowaną inwestycją oraz bez możliwości ingerencji w nieruchomość w sposób ograniczający możliwość korzystania z posadowionych na niej urządzeń, budynków czy budowli, w tym istniejącego obecnie paczkomatu, bez możliwości zmiany rozmiarów Komory w sposób ingerujący w nieruchomość, bez możliwości ingerencji w ogrodzenie nieruchomości lub jego podwaliny - zgoda upoważnia do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem z w/w przeznaczeniem.
4. Powyższa zgoda wyrażona jest pod warunkiem doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt OPEC Sp. z o.o. lub zapłaty stosownego odszkodowania w przypadku dokonania jakichkolwiek naruszeń na nieruchomości, w tym w szczególności naruszeń budynków, budowli, nasadzeń oraz ogrodzenia.
5. My, Katarzyna Waracka oraz Małgorzata Żuczek działający w imieniu TWIN OFFICE S.A. z siedzibą w Gdyni przy ul. Śląskiej 35-37 oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

Gdynia 28.05.2024  
(miejscowość, data)

Wiceprezes Zarządu  
Katarzyna Waracka

Wiceprezes Zarządu  
Małgorzata Żuczek

(czytelne podpisy: imię i nazwisko)

Działając na podstawie art. 13.1 RODO [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/48/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dz.U.UE.L 2016.119.1], wobec uzyskania od Pani/Pana danych osobowych, prosimy o zapoznanie się z poniższą informacją:

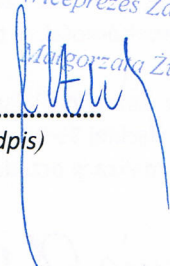
- 1) Dane administratora danych [ADO] – administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14, tel.: +48 58 62-73- 962; e-mail: [bok@opecgdynia.com.pl](mailto:bok@opecgdynia.com.pl)



- 2) Inspektor ochrony danych [IOD]: Tomasz Hopcia tel. +48 586273837, e-mail: [iod@opecgdy.com.pl](mailto:iod@opecgdy.com.pl) adres do korespondencji: 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14
- 3) ADO nie przewiduje przetwarzania uzyskanych danych osobowych w celach innych niż wskazane w zdaniu poprzedzającym, gdyby jednak taka okoliczność miała mieć miejsce, o wykorzystaniu uzyskanych danych osobowych na inne cele zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
- 4) ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych innym odbiorcom poza jednostkami organizacyjnymi podległymi ADO albo organami władzy publicznej zgodnie z postępowaniem właściwym w sprawie. W przypadku ujawnienia się konieczności przekazania danych odbiorcom innym niż w zdaniu poprzedzającym, zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
- 5) ADO nie przewiduje przekazania uzyskanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
- 6) ADO nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania w oparciu o otrzymane dane osobowe. Równocześnie ADO informuje, iż:
- 7) Czas przetwarzania danych osobowych wiązać się będzie z właściwą procedurą prawną; okresem wykonywania umowy; przepisami prawa upoważniającymi do zachowania i archiwizacji pozyskanych danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo do:
  - a. żądania uzyskania kopii danych osobowych, lub ich udostępnienia w siedzibie ADO w Gdyni (art. 15 RODO)
  - b. żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),
  - c. żądania usunięcia swoich danych osobowych (art. 17 RODO) tzw. „prawo do bycia zapomnianym”,
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (art. 18 RODO),
  - e. żądania przeniesienia własnych danych osobowych w powszechnie używanym formacie do innego administratora danych wskazanego przez siebie (art. 20 RODO),
  - f. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO),
  - g. cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, o ile przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej uprzednio zgody (art. 7.3 RODO)
- 9) ADO informuje jednocześnie, iż na podstawie art. 77 RODO ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2 tel.: 22 531 03 00, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.
- 10) Wyrażam(-my) zgodę na przetwarzanie w/w moich/naszych danych osobowych oraz niezbędnych danych do wzajemnej komunikacji (numer telefonu, e-mail).

Wiceprezes Zarządu  
  
Katarzyna Waracka

(czytelny podpis)

Wiceprezes Zarządu  
  
Małgorzata Zuczek