

**Projektowane postanowienia umowy
do postępowania nr DUM-98-NS/1-2021**

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Ekenergia Silesia S.A., z siedzibą w Katowicach (40-599) przy ul. Żeliwnej 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000408185 (akta prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach), NIP 9542736475, REGON 242859870, kapitał zakładowy 19.700.000,00 zł – wpłacono w całości, reprezentowaną przez:

Mirosław Sobczak – Prezes Zarządu

Marcin Kozik – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibąwpisaną w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie naprawy pokrycia dachowego w Parku Efektywność (część wysoka dachu)**, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą. Szczegółową charakterystykę przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1.2 „*Zakres robót przy naprawie pokrycia dachu budynku trzypiętrowe*” stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót objętych umową w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania i warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Termin wykonania prac: do dnia 29.10.2021 r.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty a w szczególności bezpieczeństwo pożarowe.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności osoby upoważnionej przez Wykonawcę. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Odbiór końcowy powinien polegać na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek ich połączenia z urządzeniami odwadniającymi oraz sprawności odprowadzanie wód opadowych. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony zgodnie z zapisami załącznika nr 1.2 - Zakres robót przy naprawie pokrycia dachu budynku trzypiętrowe.
5. Dostarczone na budowę elementy i materiały powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru pod względem:
 - zgodności z założoną technologią wykonania robót,
 - stanu fizycznego i technicznego (okres ważności produktu, uszkodzenia mechaniczne, itp.),
6. Do każdej partii dostarczonych elementów i materiałów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
7. Elementów i materiałów niespełniających tych wymagań nie należy wbudowywać w obiekty.

§ 3

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres 24 miesięcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Gwarancji podlegają wszelkie wady, które zostaną zidentyfikowane w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 556¹ Kc.
3. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze (pon.-pt.) w godz. 7-15 na adres e-mail:
.....
4. Wykonawca przystąpi do naprawy przedmiotu umowy nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady, chyba że Strony ustalą zgodnie inny termin.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu dostawy przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** cenę umowną w wysokości: zł brutto
(słownie:),
..... zł netto (słownie:), zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do niniejszej umowy – Formularzem cenowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje roszczenia pieniężne Wykonawcy wynikające z umowy, w szczególności obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez uwag.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia dodatkowych prac nie objętych niniejszą umową ich wykonanie po akceptacji ze strony Zamawiającego zostaną przeprowadzone odrębnym zleceniem.

§ 5

Poufność

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem i realizacją umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

Poza przypadkami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy, mimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego i upływu dodatkowego terminu na realizację umowy nie krótszego niż 7 dni;
- 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto;

- 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań z gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto;
- 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia brutto;
- 4) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania tajemnicy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.

§ 8

Zmiana umowy

Wykonawca może zaoferować ceny niższe, aniżeli zaoferowane w złożonej ofercie w związku z pojawieniem się akcji promocyjnych czy upustów.

§ 9

Postanowienie końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci prawa i obowiązków z niniejszej umowy, w szczególności dokonać cesji wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu i nadzoru realizacji umowy:
– za Zamawiającego: Tomasz Wrona tel. 502 723 127, Zbigniew Przybyłek
– za Wykonawcę:
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - zapoznania brygady Wykonawcy z obowiązującymi na terenie zakładu szczególnymi przepisami BHP, jeżeli takie występują,
 - zapewnienia Wykonawcy strzeżonego, zamkniętego pomieszczenia przeznaczonego do przechowywania narzędzi, materiałów itp.,
 - odbioru robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana osób do kontaktu wskazanych w ust. 2 lub ich danych a także zmiana danych adresowych Stron nie wymaga zmiany umowy, wymaga natomiast pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Brak zawiadomienia o zmianie tych danych spowoduje uznanie korespondencji zaadresowanej zgodnie z dotychczas wskazanymi danymi za skutecznie doręczoną.
6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Załączniki:

1. Formularz cenowy - stanowiący załącznik nr 1.1 do oferty.
2. Zakres robót przy naprawie pokrycia dachu budynku trzypiętrowe - stanowiący załącznik nr 1.2
3. Protokół odbioru robót – wzór

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Osoby potwierdzające dostarczenie przedmiotu umowy, zgodnie z zawartą w dniu
umową nr
ze strony Zamawiającego:
imię i nazwisko
2. Termin wykonania robót/ przedmiotu umowy upływa/upłynął:
3. Data wykonania robót/ przedmiotu umowy: dnia
4. Zamawiający potwierdza przyjęcie nw. Elementów (jeśli dotyczy):
5. Miejsce przeprowadzenia odbioru:
6. Kontrola jakościowa dostarczonego przedmiotu umowy:
 - 1) Pozytywna
 - 2) Negatywna - uwagi / zastrzeżenia:
7. Końcowy wynik kontroli jakościowej przedmiotu umowy:
 - 1) Pozytywny
 - 2) Negatywny - uwagi/zastrzeżenia:
8. Okoliczności zastosowania kary umownej oraz obliczenie jej kwoty:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany bez uwag/zastrzeżeń protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury dla Zamawiającego.

Przedstawiciele Zamawiającego:

imię i nazwisko:

podpis: