



WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim,

z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II nr 22a,

70-453 Szczecin,

NIP 851-020-80-05,

reprezentowanym przez:

- Kanclerza US -

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego

przy kontrasygnacie

- Kwestora

mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....
.....
.....
.....
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji obejmującej „Zagospodarowanie terenu Ośrodka Wypoczynkowo- Szkoleniowego przy ul. Grunwaldzkiej 66 w Pobierowie”.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) inwentaryzację stanu istniejącego;,
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prac obejmujących:
wykonanie projektu zagospodarowania terenu strefy z placem zabaw oraz miejscem rekreacyjno- wypoczynkowym w otwartej przestrzeni. Projekt powinien zawierać rozwiązanie rozmieszczenia, m.in.:
 - a) alei oraz dojsć wraz z nowymi nasadzeniami,
 - b) urządzeń oświetlenia placu,
 - c) urządzeń i instalacji przeznaczonych dla placu zabaw,
 - d) elementów małej architektury, tj. zadaszonej altany, siedziska, stolików, miejsca na palenisko lub grilla;
 - 3) opracowanie niezbędnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z projektem budowlano-wykonawczym i detalami wykonania prac;
 - 4) uzyskanie wszystkich koniecznych uzgodnień dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) opracowanie dokumentacji kosztorysowej na wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych;
 - 7) uzyskanie stosownych zgód, uzgodnień, wytycznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niezależnie od wymagań koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - 8) występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z uzyskaniem ostatecznej decyzji o



pozwoleniu na budowę /zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;

9) uzgodnienie każdego etapu projektowania w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych z przedstawicielem Zamawiającego;

10) przygotowanie i złożenie wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę /zgłoszenie robót oraz dokonywanie wszelkich poprawek, uzupełnień, opinii i opracowań niezbędnych do uzyskania braku sprzeciwu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

3. Zakres opracowań projektowych:

1) w wersji drukowanej:

- a) kompletny projekt budowlany - 4 egz.,
- b) kompletny projekt wykonawczy - 4 egz.,
- c) przedmiary robót – po 2 egz. (oddzielnie dla każdej branży),
- d) kosztorysy budowlane – po 2 egz. (oddzielnie dla każdej branży),
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 3 egz.
- f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.

Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiennie projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego albo projektu budowlanego i projektu wykonawczego.

2) w wersji elektronicznej w 3 egz. na nośniku elektronicznym (również w wersji edytowalnej – pliki z rozszerzeniem ath. w programie NORMA PRO oraz rysunki z rozszerzeniem dwg., opisy w programie WORD z rozszerzeniem doc. Projekty w formacie pdf. należy zapisywać w jednym pliku, oddzielnym dla każdej branży, np. „PROJEKT BUDOWLANY – branża sanitarna”);

3) Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej oraz pozostałych opracowań:

- a) projekty budowlane i wykonawcze winny być sporządzone w sposób służący Zamawiającemu do zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa zlecenia realizacji robót budowlanych,
- b) przedmiary robót powinny być sporządzone na formularzach zawierających:
 - liczbę porządkową pozycji,
 - podstawę ustalenia nakładów rzeczowych (katalog, tablica, pozycja, itp.),
 - szczegółowy opis w danej pozycji i obliczenie ich ilości,
 - jednostki miary,
 - ilość robót (całej kalkulacji oraz wyniku w postaci jednostek przedmiarowych) do wykonania,
 - zestawienie ilości robocizny, materiałów i sprzętu bez podania ich cen jednostkowych.

4. Opisany w dokumentacji projektowo – kosztorysowej przedmiot zamówienia musi zostać opracowany z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:

- 1) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia;
- 2) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102 PZP, oraz, w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,



- b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
 - e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ppkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w ppkt 1, w zakresie wybranych cech;
- 4) odniesienie się do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w ppkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ppkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
5. Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.
6. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 6 ppkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
 - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)



- 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
7. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 6 pkt. 2, pkt 3 oraz pkt. 4, w opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, lub osoby należące do personelu Wykonawcy będzie wykonywał po stronie Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych jakiejkolwiek czynności (np. będzie brał udział w czynności udzielania wyjaśnień), zobligowany będzie do złożenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczenia w formie pisemnej o istnieniu albo braku istnienia okoliczności, o których mowa odpowiednio w art. 56 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
9. Zamawiający, działając na podstawie art. 233 § 2 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1444) – dalej k.k. uprzedza, że zgodnie z:
- 1) art. 233 § 1 k.k., kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8;
 - 2) art. 297 § 1 k.k. kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.
10. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy – zobowiązany jest do:
- 1) organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Spotkania dotyczące uzgodnień będą się odbywały na wniosek jednej ze stron, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający, ze względu na sytuację epidemiczną, dopuszcza również możliwość organizowania spotkań przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z trzydniowym wyprzedzeniem. Zamawiający proponuje użycie aplikacji Microsoft Teams. Wszelkie uzgodnienia podczas spotkań roboczych muszą być dokonane za pomocą dokumentu podpisanego przez strony;
 - 2) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne pytania od wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych, w terminie 2 dni roboczych od dnia przesłania pytań do Wykonawcy;
 - 3) do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją, w zakresie:



- a) pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania,
 - b) udziału we wszystkich komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - c) uczestnictwa w odbiorach robót,
 - d) przybycia na miejsce prac na każde wezwanie Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót objętych przedmiotowym projektem,
 - e) wprowadzanie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji zamienniej rozwiązań zamiennych w postaci:
 - zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują
 - udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na etapie prowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
 - protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót,
 - wpisów do dziennika budowy.
11. Dokumentacja służyć ma do prowadzeniu robót budowlanych, w związku z tym jej zawartość powinna być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz z:
- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
 - 3) innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji w sposób gwarantujący realizację całości inwestycji objętej treścią niniejszej umowy.
13. Podczas realizacji inwestycji zmiany wprowadzane w ramach pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę do dokumentacji będą w postaci:
- 1) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 2) rysunków zamiennych lub szkiców, lub nowych projektów opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - 3) protokołów lub notatek służbowych podpisywanych przez Strony w trakcie realizacji robót;
 - 4) wpisów do dziennika budowy.
14. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji wnoszone przez Wykonawcę jako uzupełnienie projektu, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, nie są nadzorem autorskim w rozumieniu niniejszej umowy.
15. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji (w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego), nie wynikających z wadliwego opracowania dokumentacji, Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie ww. zmian odrębną umową. Zmiany nie przekraczające 10 % wartości brutto niniejszej umowy, zostaną wprowadzone do dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.



§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, zgodnie z wolą Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy w całości lub części osobie trzeciej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego w piśmie określonych, w tym m.in. pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w wymiarze co najmniej równym przewidzianemu niniejszą umową. Powierzenie całości lub części prac osobie trzeciej za pisemną zgodą Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oświadcza, że dokumentacja o której mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonana i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca na potwierdzenie tego faktu złoży wraz z dokumentacją projektową oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z umową, wolą Zamawiającego, obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w dokumentacji projektowo - kosztorysowej nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz do uczestniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego, w naradach i spotkaniach organizowanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.
7. Dokumentacja nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych”.

§ 3.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminach:
 - 1) w terminie do 80 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy – Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na przyjęcie dokumentacji oraz złoży wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
 - 2) w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia wydania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia zgłoszenia robót bez sprzeciwu – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z prawomocną decyzją pozwolenia budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania wyjaśnień i odpowiedzi (o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 2) na pytania od wykonawców biorących udział



w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Ośrodka Wypoczynkowo- Szkoleniowego przy ul. Grunwaldzkiej 66 w Pobierowie”, **jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od przekazania treści pytań**. Przekazanie następuje na adres mailowy podany w § 5 ust. 1 umowy, przy czym za dzień przekazania pytań uważa się dzień wysłania pytań przez Zamawiającego.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 3), będzie odbywać się w trakcie realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Ośrodka Wypoczynkowo- Szkoleniowego przy ul. Grunwaldzkiej 66 w Pobierowie”.

§ 4.

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płacone w częściach:
 - 1) 90% wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu budowę/informacją z właściwego organu o braku sprzeciwu,
 - 2) 10 % wynagrodzenia po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający uzna dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę/przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i kopii protokołu odbioru kompletnej dokumentacji wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę/przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego powyższych dokumentów.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2) płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i kopii protokołu odbioru po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

AUTORSKIE I POKREWNE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na



- potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanymi dalej także utworami);
- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych,
 - 8) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
2. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności wykonawczej, powykonawczej oraz wszelkich rysunków, szkiców, zmian projektowych oraz innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo do wykonywania praw zależnych i wyraża zgodę na ich wykorzystanie bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących Polach Eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
 - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;



- 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
 - 15) digitalizacji utworów;
 - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy;
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym;
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 20) archiwizowania.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 („Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 4 ust.1. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie



określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

9. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę,
a w szczególności:
 - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

§ 6.

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:

.....
.....

2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje:

.....
.....



3. Zmiana przedstawiciela oraz danych kontaktowych na potrzeby niniejszej umowy nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy. Strony o powyższej zmianie będą informowały się w formie pisemnej.
4. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 48 miesięcy gwarancji na dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi odnośnie całości przedmiotu umowy zostaje rozszerzona i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady co do przedmiotu umowy oraz każdej jego części kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru kompletnej i niewadliwej dokumentacji dla przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.1.
4. Usunięcie wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających dochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie.

§ 8.

1. Strony zastrzegają kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
 - 3) z tytułu zwłoki w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia. Niezależnie od powyższego uprawnienia w przypadku zwłoki przekraczającej 6 dni Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.



4. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnienia lub do zmiany sposobu wykonywania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. Jeżeli Wykonawca niełoży wyjaśnień lub nie zmieni sposobu wykonywania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu do złożenia wyjaśnienia lub do zmiany sposobu wykonywania umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 9.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT od towarów i usług;
 - 2) w przypadku gdy zmiana jest nieistotna w rozumieniu przepisów dotyczących zamówień publicznych, w szczególności gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy, przy czym kolejne zmiany umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy są niedopuszczalne;
 - 3) w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia jeżeli takie opóźnienia jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) przesunięcia terminu realizacji zamówienia Wykonawcy robót budowlanych w szczególności z uwagi:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową na roboty budowlane, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność;
 - wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania robót budowlanych ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - wystąpienie okoliczności niezależnych po stronie wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na np. wykonywanie prac przez inny podmiot, wystąpienie okoliczności których

strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

- pojawienie się dodatkowego zakresu prac niezbędnego do wykonania;
 - wstrzymanie przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) robót, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
 - z powodu siły wyższej:
- b) wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
- 4) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem rozwiązania umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych przed ich ukończeniem i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian do umowy będących następstwem rozwiązania umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych przed ich ukończeniem i wyborem kolejnego wykonawcy robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania jej postanowień do zaistniałej sytuacji,
 - 6) zmian osobowych w zespole Wykonawcy, w szczególności z uwagi na:
 - a) śmierć, choroby lub wypadek którejkolwiek z osób,
 - b) utratę uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy.Każda zmiana w tym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ. Proces zmiany osoby z zespołu inicjuje Wykonawca.
 - 7) zmiany polegającej na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie proponowanych do wykonania przez podwykonawców części zamówienia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmiany wynikającej z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów
 - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego
3. Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 3 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 4. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności



świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
6. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, spowodowanej m.in. COVID-19, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie ww. okoliczności na należyte wykonanie umowy. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
7. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 1 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 455 PZP jest niedopuszczalna.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....