

**UMOWA nr WEiTI/10/ZP/2023/1030**

zawarta w dniu ..... 2023 roku pomiędzy:

POLITECHNIKĄ WARSZAWSKĄ – publiczną uczelnią akademicką, działającą na podstawie ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, mającą główną siedzibę w Warszawie na Placu Politechniki 1, NIP PL 525-000-58-34, REGON 000001554, w imieniu której czynnym uczestnikiem niniejszej Umowy jest Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych, mieszczący się w Warszawie, przy

ul. Nowowiejskiej 15/19, reprezentowany przez:

**prof. dr hab. inż. Michał Malinowski – Dziekana Wydziału**, któremu Rektor Politechniki Warszawskiej jako Kierownik Zamawiającego, powierzył zastrzeżone dla siebie czynności, nr BR-P-582/2020 z dnia 01.09.2020 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

, mająca siedzibę przy ul. , 00-000, KRS: ,  
NIP: , REGON: , reprezentowaną przez – – zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
łącznie Zamawiający i Wykonawca zwani są „Stronami”, a oddzielnie – „Stroną”.

wyłonionym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa przeprowadzenia okresowych przeglądów i czynności konserwacyjnych systemów i urządzeń przeciwpożarowych (cz. I zamówienia)** znajdującego się na Wydziale Elektroniki i Technik Informatycznych Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 15/19 w Warszawie
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonywanie prac konserwacyjno-serwisowych urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych w Gmachu Elektroniki Politechniki Warszawskiej przy ul. Nowowiejskiej 15/19 w Warszawie, takich jak:
    - a) system sygnalizacji pożaru,
    - b) systemy zapobiegania zadymieniu klatek schodowych,
    - c) systemy oddymiania klatek schodowych,
    - d) stałych urządzeń gaśniczych gazowych,
    - e) wizualizację systemów przeciwpożarowych,
  - 2) wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjno - serwisowych urządzeń i instalacji przeciwpożarowych,
  - 3) usuwanie każdej awarii urządzeń przeciwpożarowych bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami dojazdu, zakwaterowania, robocizny i innymi kosztami niezwiązanymi z zakupem uszkodzonych części bądź podzespołów,
  - 4) w przypadku awarii związanej z koniecznością wymiany części, Wykonawca przystąpi do naprawy pod warunkiem wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został określony w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona zamówienie oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
5. Zamówienie zostanie zrealizowane terminowo, dokładnie, w sposób fachowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami

## **§ 2. Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne, konieczne dla realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 711 ).

## **§ 3. Termin realizacji przedmiotu umowy**

Termin realizacji zamówienia sukcesywnie od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.

## **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi okresowych przeglądów i czynności konserwacyjnych systemów i urządzeń przeciwpożarowych w cyklach raz na 12 miesięcy, wskazanych w tabeli zawartej w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Zgodnie z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy Wykonawca dokona przeglądów i czynności konserwacyjnych systemów i urządzeń przeciwpożarowych w cyklu półrocznym, w terminie do 20 dnia pierwszego miesiąca każdego półroczna, z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd będzie wykonany w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy.
3. W trakcie trwania umowy, Wykonawca przystąpi do usuwania awarii urządzeń przeciwpożarowych w czasie..... godzin, zgodnie z Formularzem Ofertowym, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Prace powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie – wymagane przepisami prawa – uprawnienia, zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej m.in.:
  - 1) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018 Nr 81 poz. 620 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
  - 3) Polska Norma PN-EN 3, arkusze 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Sprzęt pożarniczy "Gaśnice przenośne",
  - 4) Procedura nr T. C 7/1 UDT wdrożonego systemu, jakości dotyczącej ustalenia form dozoru technicznego i terminów badań dla urządzeń ciśnieniowych i zbiorników bezciśnieniowych,
  - 5) Dokumentacja Techniczno – Ruchowa producentów sprzętu gaśniczego.
5. Wykonawca po zakończeniu każdego z dwóch przeglądów zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego:
  - 1) protokołu z przeglądu,
  - 2) protokołu z odbioru prac, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do niniejszej Umowy,
  - 3) oświadczenia dotyczącego ustawy o minimalnym wynagrodzeniu, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do niniejszej Umowy (rodzaj oświadczenia w zależności od sytuacji Wykonawcy),
6. Szczegółowy protokół przeglądu jest jednocześnie dokumentem gwarancji jakości prac i prawidłowo wykonanej umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.
8. Najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osobowy wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikiem/ami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazaną osobę/-y, podpisaną przez tę osobę/-y, zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy.
9. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia.
10. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej umowy,

Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej anonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w SWZ.

11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
12. Przedstawiane dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 7-12 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu anonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 1 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy).
15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania ogólnych przepisów BHP i ppoż.
16. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców lub z udziałem podwykonawców w zakresie ..... (wymienić).

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy dla części I zamówienia ustala się na kwotę brutto .....zł (słownie:.....), tj. ....zł netto (słownie:.....), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
  - a) w tym dla Serwerowni FOTECH-014-SSP i system gaszenia gazem wynagrodzenie ustala się na kwotę brutto .....zł (słownie:.....), tj. ....zł netto (słownie:.....), zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po wykonaniu każdego przeglądu i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru prac, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do niniejszej Umowy oraz złożeniu do Zamawiającego oświadczenia dotyczącego ustawy o minimalnym wynagrodzeniu (Dz. U. z 2018 r. poz. 2178). Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie faktycznie wykonanych usług z zachowaniem cen jednostkowych określonych w Umowie.
3. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonywana 2 razy w roku w okresach półrocznych na podstawie faktur przedstawionych Zamawiającemu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT przez Wykonawcę, po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego szczegółowy protokół przeglądu.
6. Zapłata należności za usługi nastąpi w ciągu 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury będą wystawiane i przesyłane na adres:
  - 1.wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska Wydział Elektroniki i Technik Informatycznych, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa;

2.NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834;

Faktury w zakresie §5 pkt 1 a będą wystawiane i przesyłane na adres:

1. wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska WEITI Instytut Informatyki, ul. Nowowiejska 15/19, 00-665 Warszawa;

2.NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834

9. Fakturę należy dostarczyć pod adres: Politechnika Warszawska, ..... pok., ..... Warszawa, e-mail: .....

#### **§ 6 Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonane prace serwisowe 12 miesięcznej, gwarancji i rękojmi, licząc od dnia podpisania każdego „Protokołu przeglądu / serwisu / naprawy” w ramach przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych prac.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne prac konserwacyjnych wykonanych w ramach umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie w formie pisemnej. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.

#### **§ 7. Reklamacje**

1. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej usługi, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia w którym usługa ta winna być prawidłowo wykonana, zaś w przypadku, gdy reklamacja dotyczy treści bądź ceny faktury w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
2. Reklamacja może być złożona pisemnie, pocztą elektroniczną bądź telefonicznie. Telefonicznie złożona reklamacja powinna być niezwłocznie potwierdzona na piśmie tj. listem bądź pocztą elektroniczną.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia reklamacji Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych.

#### **§ 8. Odpowiedzialność**

1. Wykonawca odpowiada za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę jest on obowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
3. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie wykonywania usługi, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych), ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 3.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – osobie wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie certyfikaty zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. zm.).
7. W przypadku utraty certyfikatów, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uzupełniania dokumentacji w formie Karty Urządzenia zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2158 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej i obowiązującymi aktami prawnymi, zgodnie z normą PKN-CEN TS 54-14, stosowanie do i w zakresie wynikającym z Umowy.
10. Wykonawca zapewni komponenty pod względem technicznym oraz właściwie przeszkolony i wykwalifikowany personel, materiały i urządzenia oraz sprzęt, jak również przedmioty natury stałej lub tymczasowej niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siłą wyższą” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a uniemożliwiające wypełnienie obowiązków Stron. Wydarzenia takie mogą obejmować w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „Siły wyższej” Strony informują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem Umowy i lokalizacją przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu miejsca wykonania usługi, a także uwzględnił je w wynagrodzeniu za przedmiot Umowy.
13. Wykonawca zapewnia, że osoby którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy zostały przeszkolone pod względem znajomości przepisów BHP i PPOż w odniesieniu do pracy wykonywanej w ramach niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość stosowanych środków chemicznych, dezynfekujących i do konserwacji.
15. Wykonawca oświadcza, że poniesie odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy w szczególności z tytułu ewentualnych wypadków przy pracy, do których doszłoby na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez tych pracowników aktualnych szkoleń, pozwoleń, środków ochrony osobistej oraz ubezpieczeń wymaganych przepisami.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień Umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane przez lub współpracujące z nim osoby trzecie.
17. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

#### **§ 9. Osoby do kontaktu**

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Paweł Kopacz tel.: (22) 234 61 59, e-mail.: [pawel.kopacz@pw.edu.pl](mailto:pawel.kopacz@pw.edu.pl), telefony całodobowe do obiektu (Portiernia): (22) 234 7609, 695 441 734.
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest Pan.....tel.:....., e-mail.:.....

#### **§ 10. Kary umowne**

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % kwoty brutto wymienionej w § 5 ust. 1;



- 2) za zwłokę w realizacji zamówienia ponad termin określony w § 4 ust. 1 i ust 2. w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 i ust 2.
- 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii ponad czas określony w § 4 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą godzinę zwłoki liczoną od następnej godziny po upływie terminu określonego w § 4 ust. 3.
- 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 20 % kwoty brutto wymienionej w § 5 ust. 1;
- 5) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1 niniejszej umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile wysokość szkody przekroczy wartość kar.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w przewidzianym Umową terminie,
  - 5) stwierdzi, że usługi objęte Umową są wykonywane przez osoby do tego nieuprawnione, lub nieposiadające wymaganych autoryzacji,
  - 6) Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub też uporczywie nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 7) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego,
  - 8) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wskazanych w tym ustępie okolicznościach. Odstąpienie to będzie wywoływało skutki tylko na przyszłość.
4. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości bądź w części, wg swojego wyboru.
5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za usługi zrealizowane przez Wykonawcę przed dniem odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania. Postanowienia dotyczące kar stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 7 dni, przy współudziale Zamawiającego, protokołu na okoliczność przerwania prac z określeniem ich zaawansowania na dzień odstąpienia.

9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12. Poufność**

1. Strony Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

#### **§ 13. Obowiązek informacyjny z RODO**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie **Klauzuli informacyjnej** stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.
2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. W warunkach określonych w art. 455 uPzp Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy m.in.
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 2) w przypadku gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowieWprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.
5. Ponadto Strony, dopuszczają zmianę umowy w formie pisemnego aneksu w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej ze zmian tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku konieczności zmian umowy w zakresie, o którym mowa w pkt. 2-4 powyżej ustala się, że zmiany mogą zostać dokonane jedynie na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy, który powinien wykazać wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia. Do wniosku Wykonawca powinien załączyć szczegółową analizę wpływu zdarzeń, o których mowa w pkt 2-4 powyżej, na proponowane przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia i dowody na ich potwierdzenie.
6. Aneks, o którym mowa w ust. 5 powyżej, wejdzie w życie nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie zmian wyżej wymienionych przepisów.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. wartość wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług) pozostanie niezmienną, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone o wartość, o jaką wzrosną koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3-4 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone o wartość, o jaką wzrosną koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy wynikające ze wzrostu kosztów Wykonawcy, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
  10. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4 powyżej, przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając stosowne dokumenty, wysokość kosztów wynikających z wprowadzenia zmian przepisów prawa, o których mowa w ust. 5 lit. b, c i d powyżej.
  11. Aneks, o którym mowa w ust. 6 powyżej, może zostać zawarty przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki podatku od towarów i usług, a w przypadku zmiany przepisów prawa, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i/lub pkt 3 i/lub pkt 4 powyżej w terminie do 30 dni od złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wysokość dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia wyżej wymienionych zmian przepisów prawa.
  12. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mogą w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, złożyć wniosek w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
  13. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany kosztów wykonywania czynności, o których mowa w § 6 niniejszej umowy o więcej niż 25%, odpowiednio wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać zwaloryzowane na podstawie informacji Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „GUS”) pn. „Przeciętne zatrudnienie i wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw” publikowanej co miesiąc (ok. 20. dnia każdego miesiąca) na stronie internetowej GUS: <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne/>, plik w formacie .xlsx, tablica „Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw w według rodzaju działalności PKD 2007”, zwanej dalej „Wskaźnikiem”.
  14. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana wyłącznie na podstawie pisemnego, uzasadnionego i udokumentowanego wniosku Strony i staje się skuteczna od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Strona zawarła stosowny aneks do Umowy.



15. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy okresu realizacji Umowy, a każda kolejna może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy okresu realizacji Umowy licząc od dnia zawarcia aneksu, którego przedmiotem jest zmiana wysokości wynagrodzenia.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji proporcjonalnie do różnicy między wartością Wskaźnika obowiązującą w dniu zawarcia umowy lub aneksu, o którym mowa w ust. 14, a wartością Wskaźnika obowiązującą w dniu złożenia przez Stronę stosownego wniosku.  
Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10% w stosunku do wartości określonej w § 5 ust. 1.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
18. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozwiązywane będą w sposób polubowny w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego.
19. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy nierozwiązane w sposób polubowny rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
20. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 15. Załączniki do Umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu wykonania usługi/wzór protokołu z przeglądu.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Zamawiającego.

Załącznik nr 5 – Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy składane zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu.

Załącznik nr 7 – Polisa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

Zaopiniowano . Radca prawny Andrzej Karczewski (WA-3948). BOP PW 3436  
06.07.2023r.

**UMOWA nr WEITI/10/ZP/2023/1030 część I**