

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU KONSERWACJI

Cześć 2 :

Nazwa zamówienia: **Konserwacja obiektów szkoleniowych
w kompleksach wojskowych w Łasku i Gucinie**

Lokalizacja obiektu: **Jednostka Wojskowa 1158
98 – 100 Łask ul. 9 Maja 95
98 – 113 Buczek, Gucin 58 A**

Zamawiający: **32 Baza Lotnictwa Taktycznego
98 – 100 Łask
ul. 9 Maja 95**

Wymagania ogólne:

Wymagania ogólne zawarte w specyfikacji technicznej mają zastosowanie przy wykonaniu konserwacji obiektów szkoleniowych oraz przy odbiorze wykonania konserwacji.

KOMPLEKS 3962 - Łask**1. Plan konserwacji dla kortu tenisowego o pow. 495 m² z nawierzchnią z mączki ceglanej.**

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
1.1.	Przygotowanie kortu do użytkowania po okresie zimowym	1x w roku	
1.2.	Uzupełnianie mączki ceglanej miejscowe (najbardziej obciążone miejsca)	1x w roku	
1.3.	Wałowanie całej nawierzchni kortu	3 x w roku	
1.4.	Naprawa uszkodzonych piłkochwyłów (wys. 5 m)	3x w roku	
1.5.	Udrażnianie drenażu dookoła kortu	3x w roku	
1.6.	Wkopanie linii	1x w roku	
1.7.	Usuwanie naniesionego piasku, liści itp.	3x w roku	
1.8.	Konserwacja i ewentualna naprawa ogrodzenia (wysokości 4 m).	3x w roku	

2. Plan konserwacji dla placu musztry o pow. 3 651 m² z nawierzchnią z kostki brukowej

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
2.1.	Konserwacja trybuny	2 x w roku	
2.2.	Malowanie linii farbą chlorokauczukową	2 x w roku	
2.3.	Odchwaszczanie całej nawierzchni placu apelowego	3 x w roku	
2.4.	Konserwacja i ewentualna naprawa masztu (wys. 6 m),	3x w roku	
2.5.	Konserwacja i ewentualna naprawa elementów metalowych tablic poglądowych	3x w roku	
2.6.	Usuwanie naniesionego piasku, liści itp.	3 x w roku	

KOMPLEKS 6030 – Gucin (oddalony od m. Łasku ok 5 km)

Powierzchnia zabudowy całego kompleksu sportowego na lotnisku wynosi 60 928 m².

3. Plan konserwacji dla boiska piłkarskiego o pow. 8 772 m² z nawierzchnią z syntetycznej trawy REAL FT 60 sportowa, wypełnienie: piasek kwarcowy i granulaty.

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
3.1.	Szczotkowanie całej nawierzchni boiska.	3x w roku	
3.2.	Uzupełnianie granulatu miejscowe najbardziej obciążone miejsca: pole bramkowe, rzut karny, rzut różny)	3x w roku	
3.3.	Uzupełnianie granulatu na całej nawierzchni boiska	3x w roku	
3.4.	Wymiana punktu bramkowego	3x w roku	
3.5.	Wymiana obciążanych miejsc	3x w roku	
3.6.	Naprawa uszkodzonych piłkochwyłów (wys. 5 m)	3x w roku	
3.7.	Udrażnianie drenażu dookoła boiska piłkarskiego	3x w roku	
3.8.	Przewietrzanie dekompresja	3x w roku	
3.9.	Czyszczenie całej powierzchni boiska specjalistycznymi maszynami	3x w roku	
3.10.	Likwidacja pojedynczych stanowisk roślinności na podłożu boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej	3x w roku	

4. Plan konserwacji bieżni lekkoatletycznej o pow. 3 467m² z nawierzchnią poliuretanową CONPIDUR (bezsłoinowa, nieprzepuszczalna dla wody, kolor czerwony, białe linie malowane na nawierzchni)

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
4.1.	Wymiana obciążanych miejsc	3x w roku	
4.2.	Usuwanie naniesionego piasku, liści itp	3x w roku	
4.3.	Konserwacja urządzeń do skoku w dal (uzupełnianie piasku)	3x w roku	
4.4.	Naprawa uszkodzonych siedzeń na trybunie 400 miejsc pow. 678 m ² oraz czyszczenie siedzeń na trybunach	3x w roku	
4.5.	Czyszczenie całej powierzchni bieżni specjalistycznymi maszynami	1 x w roku	
4.5.	Odnowienie malowania linii oznaczających tory.	1 x w roku	

5. Plan konserwacji zespołu kortów tenisowych (3 szt.) o pow. 2 265 m² z nawierzchnią z trawy syntetycznej w kolorze zielonym, wypełnienie piasek kwarcowy, linie wklejone w nawierzchnie w kolorze białym.

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
5.1.	Szczotkowanie całej nawierzchni boiska.	3 x w roku	
5.2.	Uzupełnianie piasku kwarcowego w miejscach najbardziej obciążonych.	3 x w roku	
5.3.	Uzupełnianie piasku kwarcowego na całej nawierzchni boiska	3x w roku	
5.4.	Wymiana obciążanych miejsc nawierzchni.	3x w roku	
5.5.	Konserwacja i ewentualna naprawa ogrodzenia (wys. 4 m), bram, furtek itp.	3x w roku	

5.6.	Usprawnianie odwodnienia	3x w roku	
5.7.	Przewietrzanie dekompresja	3 x w roku	
5.8.	Czyszczenie całej powierzchni boiska specjalistycznymi maszynami	3 x w roku	
5.9.	Odchwaszczanie zespołu kortów tenisowych	3x w roku	

6. Plan konserwacji boiska wielofunkcyjnego (2 boiska do koszykówki + boisko do siatkówki) o pow. 1 512 m² z nawierzchnią poliuretanową CONPIDUR (bezsypinowa, nieprzepuszczalna dla wody, jednolitej barwie, duża odporność na uderzenie).

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
6.1.	Wymiana obciążanych miejsc	3x w roku	
6.2.	Usuwanie naniesionego piasku, liści itp	3x w roku	
6.3.	Konserwacja i ewentualna naprawa ogrodzenia (wys. 4 m), bram furtek itp.	3x w roku	
6.4.	Czyszczenie całej powierzchni boisk specjalistycznymi maszynami	3 x w roku	
6.5.	Konserwacja i ewentualna naprawa tablic, uchwytów, podpór oraz obręczy wraz z siatką do kosza.	3x w roku	

7. Plan konserwacji toru wieloboju pilotów o pow. 1 091 m² z nawierzchnią poliuretanową CONPIDUR (bezsypinowa, nieprzepuszczalna dla wody, jednolitej barwie, duża odporność na uderzenie).

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
7.1.	Wymiana obciążanych miejsc	3x w roku	
7.2.	Usuwanie naniesionego piasku, liści itp	3x w roku	
7.3.	Naciąganie i konserwacja linek stalowych w przeszkodach.	3x w roku	
7.4.	Uzupełnianie piasku w poszczególnych przeszkodach.	3x w roku	
7.5.	Konserwacja elementów drewnianych odpowiednimi środkami antypoślizgowymi	3x w roku	
7.6.	Czyszczenie całej powierzchni toru specjalistycznymi maszynami	3x w roku	
7.7.	Konserwacja wszystkich elementów, ewentualna naprawa każdej przeszkody na torze.	3x w roku	
7.8.	Konserwacja przykrycia na przeszkodzie „DÓŁ”, wraz z uzupełnieniem piasku.	1 x w roku	
7.9.	Malowanie zabezpieczające farbą antypoślizgową w miejscach złączeń na przeszkodach	1 x w roku	

8. Plan konserwacji sauny suchej i parowej oraz basenu

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
8.1.	Zabezpieczenie w olejki do aromaterapii	1 x w miesiącu	Sauna sucha i parowa
8.2.	Wymiana kamieni do pieca sauny	1 x w roku	Sauna sucha
8.3.	Konserwacja elektroniki	3x w roku	Sauna sucha
8.4.	Odkamienianie grzałki pieca sauny	1 x w miesiącu	Sauna parowa

8.5.	Konserwacja ewentualna naprawa elektroniki i podajnika	3x w roku	Sauna parowa
8.6.	Wymiana żarówek w saunach	3x w roku	-
8.7.	Odnowienie i konserwacja boazerii na saunie suchej	1 x w roku	Sauna sucha
8.8.	Uzupełnienie mozaik w saunie parowej	3x w roku	Sauna parowa

9. Plan konserwacji urządzeń w hali sportowej w bud. 206/6030:

L.p.	Operacja	Częstotliwość	Uwagi
9.1.	Konserwacja mechanizmów jezdnych kurtyn	3x w roku	
9.2.	Konserwacja mechanizmów opuszczania i podnoszenia koszy do koszykówki	3x w roku	
9.3.	Konserwacja lamp oraz wymiana żarówek w hali sportowej(wys. ok 11 m)	3x w roku	
9.4.	Konserwacja i ewentualna naprawa lamp oraz wymiana żarówek na budynku i obiektach zewnętrznych	szt. 20	
9.5.	Odnowienie malowania linii boisk(piłka ręczna, piłka siatkowa, piłka koszykowa, badminton, tenis ziemny) na hali głównej.	3x w roku	

10. Elementy składowe toru wieloboju pilotów:

- 10.1. Podwójne płotki;
- 10.2. Tor do przebiegania nad linami;
- 10.3. Tor do czołgania się pod siatką z drutu;
- 10.4. Przeprowadzenie przez wodę na słupach;
- 10.5. Palmeta przeszkoda pionowa;
- 10.6. Równoważnia;
- 10.7. Stół irlandzki;
- 10.8. Tunel i dwie przeszkody poziome;
- 10.9. Cztery przeszkody o czterech poziomach;
- 10.10. Wspinanie i zeskok;
- 10.11. Ściana;
- 10.12. Dół;
- 10.13. Równoważnia łamana;
- 10.14. Labirynt;
- 10.15. Trzy małe ścianki.

11. Postępowanie w przypadku wykrycia w trakcie przeglądu niesprawności urządzenia którego usunięcie nie wchodzi w zakres umowy:

- 11.1. Wykonawca zdiagnozuje uszkodzenie i określi koszt naprawy (zakup części zamiennych + robocizna) które przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu,
- 11.2. Osobą uprawnioną do akceptacji kosztorysu jest pan Jan Szałapski tel. 785 198 613,
- 11.3. Zamawiający w formie pisemnej zleci Wykonawcy usunięcie uszkodzenia,
- 11.4. Wykonanie zlecenia zostanie potwierdzone osobnym protokołem odbioru robót,
- 11.5. Na wykonaną naprawę Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięczną gwarancję,
- 11.6. Kwota, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy za ewentualne roboty dodatkowe nie pomniejszy wartości umowy.

12. Kolejność konserwacji boisk zewnętrznych:

- 12.1. Sprawdzenie stanu trawy;
- 12.2. Sprawdzenie stanu zasypiania granulatem / jakość, rodzaj i wysokość;
- 12.3. Sprawdzenie stanu złączy / ewentualne sklejanie trawy;
- 12.4. Ewentualna wymiana ekstremalnie obciążanych miejsc;
- 12.5. Przewietrzanie – dekompresja;
- 12.6. Mechaniczne oczyszczanie trawy;
- 12.7. Uzupełnianie granulatu;
- 12.8. Szczotkowanie i czyszczenie powierzchni;
- 12.9. Wykonanie innych niezbędnych czynności.

13. Opis czynności w ramach konserwacji obiektów sportowych w kompleksie 6030:

- 13.1. **Kontrola połączeń klejonych.** W przypadku wykrycia odklejonego połączenia naprawy muszą być wykonywane wyłącznie przez wyspecjalizowaną firmę / serwis.
- 13.2. **Uzupełnianie granulatu.** Niezbędna jest bieżąca / regularna kontrola i utrzymywanie dostatecznej wysokości zasypiania piasku kwarcowego (granulatu) według potrzeby lub rozplanowania konserwacji. Należy uzupełniać piasek kwarcowy (granulat gumowy) takiego samego typu, zgodnie z dokumentacją techniczną jak podczas pierwszego zasypywania (ciężar objętościowy, wielkość ziaren i.t.d.). Bezwzględnie należy utrzymywać wysokość zasypiania trawy 18 mm +/- 3 mm poniżej całkowitej wysokości włosa. Na małej powierzchni / miejscowo (np.: pole bramkowe, punkt rzutu karnego, punkt rzutu różnego itp.) granulat **należy regularnie uzupełnić ręcznie lub z użyciem ręcznych maszyn** typu małe siewniki do trawy lub piasku i rozprowadzać oraz wyrównać za pomocą szczotki / zestawu szczotek. Na dużych powierzchniach granulat uzupełniany jest za pomocą specjalnej maszyny zasypującej.
- 13.3. **Przewietrzanie – dekompresja.** Dla utrzymania parametrów bezpieczeństwa gry, jakości gry, trwałości nawierzchni oraz innych parametrów i właściwości konieczne jest wykonanie dekompresji. Przewietrzanie wykonywane jest za pomocą specjalnej maszyny przeznaczonej do konserwacji sztucznej trawy. Dekompresja spowoduje, iż zasypka z piasku i granulatu gumowego powróci do swego pierwotnego stanu. Wykonanie dekompresji może być przeprowadzone wyłącznie przez wyspecjalizowaną firmę z użyciem maszyn typu / klasy SportChamps.
- 13.4. **Oczyszczenie nawierzchni ręczne.** Należy na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia nawierzchni (np. liście, patyki, niedopałki, szkło, kamienie itd.), które mogą przecinać i niszczyć włókna trawy oraz mogą stwarzać zagrożenie uszkodzeń dla graczy / użytkowników. **Usuwanie powyższych zanieczyszczeń wykonać można ręcznie lub za pomocą urządzeń np. dmuchaw do liści itp.**
- 13.5. **Oczyszczenie nawierzchni mechaniczne.** Operacja ta polega na oczyszczeniu zasypki / granulatu z nawierzchni poprzez częściowe jej usunięcie i przefiltrowanie z ponownym zasypaniem i wczesaniem. Całość zadania wykonuje się specjalistycznym sprzętem posiadającym szczotkę obrotową i zespół sit oraz filtrów do oczyszczania z zabrudzeń oraz pyłów, a efektem jest osiągnięcie walorów użytkowych i estetycznych, jak tuż po instalacji.
- 13.6. **Szczotkowanie powierzchni.** Szczotkowanie należy wykonywać według planu konserwacji, w kierunku wzdłużnym, poprzecznym lub przekątnym. Kierunek szczotkowania należy kolejno zmieniać. Ważne jest, żeby włókno trawy zostało utrzymane w pozycji pionowej. Podczas czynności konserwacyjnych nie należy wywierać nacisku na połączenia. Wykonanie czyszczenia może być przeprowadzone wyłącznie przez wyspecjalizowaną firmę.
- 13.7. **Wymiana ekstremalnie obciążanych miejsc.** W przypadku bardzo obciążanych miejsc (pole bramkowe, punktu rzutu karnego, punkt rzutu karnego

itp.) niezbędne są regularne i częste kontrole przeprowadzane przez użytkownika (minimum raz w tygodniu). Konieczne jest w tych miejscach regularne, terminowe uzupełnianie i rozprowadzanie zasypki w celu utrzymania nadmiernego zużycia i uszkodzenia sztucznej trawy, jakości sztucznej trawy, zapewnienia dobrych warunków gry. Jeżeli dojdzie do nadmiernego zużycia należy dokonać wymiany tych miejsc.

- 13.8. **Utrzymanie nawierzchni sportowej poliuretanowej (boiska wielofunkcyjne, tor przeszkód, bieżnia okólna).** Utrzymanie tych powierzchni polega na systematycznym usuwaniu zanieczyszczeń poprzez systematyczne zamiatanie miękką miotłą, minimum dwukrotnym odkurzaniu w okresie roku oraz minimum dwukrotnym myciu wodą w okresie roku /częstość wykonywania tych czynności zależy od stopnia zabrudzenia nawierzchni/.
- 13.9. **Pojazdy na trawie.** Pojazdy (przeznaczone do wykonywania konserwacji) powinny być lekkie, żeby nie powodowały powstawania bruzd w powierzchni lub uciskania podłoża. Łączny ciężar wraz z dodatkowymi urządzeniami nie powinien przekroczyć 1 - nej tony i nacisku 250 kg / koło. Na trawę nie powinny wjeżdżać żadne pojazdy z wąskimi kołami lub oponami. Pojazdy nie powinny mieć terenowego (głębokiego - w kształcie strzałek) bieżnika na oponach. Właściwy jest bieżnik do trawy lub gładkie opony. Podczas wykonywania konserwacji obsługa powinna jechać prędkością 4 - 6 km/h, powoli hamować i wykonywać zakręty po wielkim łuku (promień większy niż 6 m), żeby koła (opony) nie zapadały się. W wypadku, gdy trawa jest mokra, nie należy na nią wjeżdżać ani wykonywać konserwacji. Z pojazdów nie powinien wyciekać olej ani inne ciecze.

14. Konserwacja i serwis.

- 14.1. W celu utrzymania właściwości nawierzchni na najwyższym poziomie boisko piłkarskie ze sztuczną trawą należy regularnie konserwować. Aby nie doszło do uszkodzenia powierzchni np. w wyniku nieostrożnego manipulowania pojazdem konserwatorskim lub stosowania nieodpowiednich narzędzi do czyszczenia i konserwacji itp. Wszelkie prace związane z serwisem i konserwacją powinny być wykonywane z najwyższą ostrożnością oraz starannością.
- 14.2. Do konserwacji oświetlenia budynku hali sportowej Wykonawca winien dysponować wsięgniakiem, bądź rusztowaniem. (wysokość min 11 m).
- 14.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W tej sprawie należy się kontaktować z p. Tadeuszem ŻEHALUKIEM tel. 261 554 346.
- 14.4. Wszelkie wykonywane czynności należy uwidocznic w „Książce serwisowej sztucznej trawy”, którą zabezpieczy Wykonawca wg uzgodnionego wzoru z Użytkownikiem.
- 14.5. Materiały do wykonania prac konserwacyjnych zabezpiecza Wykonawca w ramach zawartej umowy.
- 14.6. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do szybkiego reagowania w przypadku wystąpienia konieczności pilnej naprawy uszkodzeń.**
- 14.7. Każdorazowo o planowanym terminie wykonywania robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego minimum 2 dni wcześniej z podaniem danych osób i sprzętu na faks nr 261 554 185. (nie dotyczy pilnej konieczności).
- 14.8. Zamawiający może przeprowadzić kontrolę poprawności wykonania przedmiotu zamówienia. W sytuacji stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca winien naprawić błędnie wykonany przedmiot zamówienia na własny koszt.

15. Płatność będzie realizowana w trzech ratach proporcjonalnie do wykonanych usług.

- 15.1. Za usługę wykonaną w okresie od daty podpisania umowy do 31.05.2022,
- 15.2. Za usługę wykonaną w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia 2022,
- 15.3. Za usługę wykonaną w okresie od 1 września do 10 grudnia 2022.