

ZAPYTANIE OFERTOWE
Znak postępowania: DZP/2022/355

Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu zaprasza do składania ofert
w postępowaniu pn.

Remont pomieszczeń Domu Studenckiego

Adres inwestycji: Wrocław, ul. H. Pobożnego 9.

I. ZAMAWIAJĄCY

Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,
NIP 8960007502, REGON 000275814.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający informuje, iż do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), ponieważ jego wartość jest poniżej kwoty o której mowa w art. 2, ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) odstąpienia od zapytania ofertowego lub jego unieważnienia bez podania przyczyny, lub przerwania postępowania na każdym jego etapie;
 - b) przedłużenia terminu składania ofert oraz terminu związania ofertą;
 - c) zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert, informując o tym Wykonawców.
3. Termin związania ofertą w niniejszym zapytaniu ofertowym wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Domu Studenckiego położonego we Wrocławiu przy ul. Henryka Pobożnego 9.
2. Budynek pełni funkcję mieszkalną. W budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne, sanitariaty, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, pracownie, suszarnia i pralnia, pomieszczenia kuchenne oraz pomieszczenie na rowery. Budynek posiada windę obsługującą poziomy od parteru do V piętra, oraz klatkę schodową od parteru do VI piętra. Planowany remont obejmuje wykonanie robót tynkarskich, malarskich i sanitarnych związanych z remontem pomieszczeń budynku.
3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Podstawą wyceny robót jest obmiar z natury w oparciu o zakres określony przez inwestora i użytkownika obiektu. Do określenia nakładów jako wzorcowe służą dostępne katalogi nakładów rzeczowych, a w razie braku, w wypadku robót odbiegających od opisywanych w KNR, kalkulacja indywidualna. Źródłem cen oraz wielkości czynników cenotwórczych są opracowania firmy PROMOCJA „SEKOCENBUD”. W wypadku braku cen w tych wydawnictwach, wartość środków określana jest na podstawie cen hurtowni i popularnych dostawców funkcjonujących na rynku wrocławskim, dolnośląskim lub krajowym. Ceny materiałów uwzględniają koszty zakupu (dostawy na budowę). W kosztach sprzętu uwzględnione są koszty jednorazowe. Sugerowana technologia wykonania i zakres realizacji ma zapewnić wykonanie robót zgodnie z oczekiwaniami inwestora.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy;
Załącznik nr 3 – Przedmiar robót.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wymaga się złożenia oferty obejmującej całość robót i czynności opisanych w zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do zapytania ofertowego.
6. Szczegółowe warunki dotyczące realizacji zamówienia Zamawiający określił w załączniku nr 5 – Wzór umowy.
7. Kod CPV:
 - 45442100-8 Roboty malarskie.
 - 45431000-7 Kładzenie płytek.
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45261320-3 Obróbki blacharskie
 - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
8. **Termin realizacji zamówienia: 8 tygodni** od dnia protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia robót.
9. **Okres gwarancji:** Wykonawca udziela Zamawiającemu 48-miesięcznej gwarancji.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- a) posiadający uprawnienia do wykonania określonej działalności oraz posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie zamówienia tj.
 - posiadający doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - w wykonaniu minimum 1 roboty budowlanej, polegającej na budowie (należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektu budowlanego, pracach remontowych), które swoim zakresem obejmowały prace ogólnobudowlane, o wartości co najmniej **50 000,00 zł brutto**, gdzie wartość ogólna robót realizowana była w ramach jednego zadania inwestycyjnego;
- b) dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i jest czynnym członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającym aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- c) który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej „ustawą” – (Dz. U. 15 kwietnia 2022 r., z poz. 835).

V. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony *Formularz ofertowy* wg załącznika nr 4 do zapytania ofertowego w szczególności wraz z podanymi informacjami:
 - a) W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia (określonych prac bądź czynności) podwykonawcom Zamawiający wymaga wskazania w ofercie tych prac lub czynności wraz z podaniem nazw (firm) podwykonawców - jeżeli są znane (wpisanie w formularzu ofertowym).
 - b) Wykaz (oświadczenie) osób, które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wymagane posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) potwierdzający warunek określony w pkt IV ppkt b) zapytania ofertowego.
 - c) Wykaz robót (oświadczenie) potwierdzający warunek określony w pkt IV ppkt. a) zapytania ofertowego.

2. Wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy, jeśli zostanie załączony, winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. przedmiaru robót. Wymagania dotyczące kosztorysu:

Kosztorys z podaniem tabeli elementów scalonych stanowi dla Zamawiającego ogólną informację o sposobie ustalenia ceny (zestawienia elementów poddanych wycenie) przez Wykonawców. Cena oferty jest ceną ryczałtową, a załączenie kosztorysu ma charakter tylko informacyjny dla Zamawiającego i jest nieobligatoryjny. Kosztorys do oferty, jeżeli zostanie załączony, winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. na podstawie dokumentacji określonej w zapytaniu ofertowym i załącznikach.

Ilekrót w pozycji zastosowano analogię lub została zmieniona przez Zamawiającego norma wynikająca z podanego katalogu, jak też zmieniono opis lub zastosowano inne niż w katalogu nakłady rzeczowe, należy uznać to za analogię. Ma to na celu, podobnie jak podanie podstawy wyceny i określenie materiału – wskazanie technologii robót, rodzaju jakościowego użytych materiałów oraz ich parametrów techniczno-użytkowych. Zastosowane przez Wykonawcę, w takim przypadku, technologie i materiały inne niż w przedmiarze robót muszą być równoważne i gwarantować zachowanie tych samych norm, parametrów i standardów.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. w szczególności: koszty robocizny, transportu, materiałów, ewentualnych upustów i rabatów oraz koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j., Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zmianami).
Cena ofertowa jest ceną ryczałtową. Definicję ryczału określa art. 632 Kodeksu cywilnego Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
§1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§2. Jeżeli jednak skutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 1.1. W cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty celne, wszystkie podatki, itp. wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT). Cena powinna być wartością wyrażoną w jednostkach pieniężnych.
- 1.2. Ostateczną cenę oferty należy przedstawić jako cenę ryczałtową brutto, zawierającą 23% podatek od towarów i usług (VAT). Przyjmuje się, iż za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca bez względu na sposób jej wyliczenia.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) dla celów zastosowania kryterium ceny, Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek:
 - a. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
3. Ceny winny być podane z dokładnością do dwóch znaków po przecinku, zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

4. Cena oferty brutto będzie stanowić podstawę porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
5. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie związania ofertą.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
7. Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:
Cena- waga kryterium: 100%.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymogi określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz zaoferuje najniższą cenę.
3. Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań. W przypadku podpisywania oferty przez osobę nie wymienioną w dokumentach rejestrowych firmy, niezbędne jest dołączenie do oferty pełnomocnictwa dla osoby działającej w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo w sposób jednoznaczny winno określać, do jakich czynności upoważniona jest osoba podpisująca ofertę. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Zamawiający pozostawi ofertę bez rozpatrzenia w następujących przypadkach:
 - treść złożonej oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
5. W przypadku gdy w formularzu ofertowym nie będzie oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału, o których mowa w pkt IV ppkt. a) i b) zapytania ofertowego Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Zamawiający odstąpi od stosowania powyższych przepisów, gdy wykonanie czynności przez Zamawiającego (np. wezwanie do uzupełnienia oświadczeń, poprawa omyłek) nie wpłynie na wynik prowadzonego postępowania.
6. W pozostałych przypadkach, przy ocenie złożonych ofert, Zamawiający będzie posługiwał się przepisami ustawy Kodeks cywilny.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

VIII. KOMUNIKACJA ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem dedykowanej platformy zakupowej (zwanej dalej „platformą”), na profilu nabywcy Zamawiającego:
https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc
2. Wnioski o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego należy przekazywać przy zastosowaniu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej i formularza „Wyślij wiadomość”, znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
3. Wykonawca, przystępując do postępowania, akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowej określone w regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformy zakupowej w zakładce „Regulamin” i uznaje go za wiążący.
4. W przypadku pytań:
 - merytorycznych, prosimy o kontakt za pośrednictwem platformy zakupowej, poprzez przycisk "Wyślij wiadomość do zamawiającego", lub pod numer tel. 71 33 44 704 lub 71/ 343-80-31 wew. 204 (osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Krzysztof Leszczyński);

- związanych z obsługą platformy zakupowej, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej czynnym w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 17:00 (tel. 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl).

- Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (postać elektroniczna + podpis kwalifikowany) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Termin składania ofert: 06.06.2022 r., godzina 12:00.**
- Oferta powinna być złożona w postaci elektronicznej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc na stronie dotyczącej niniejszego postępowania.
- Za datę i godzinę przekazania oferty przyjmuje się datę i godzinę jej przekazania na platformie zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę”, dołączenie wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została złożona. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca składania ofert znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

X. INFORMACJA NT. OCHONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

W przypadku przekazania wraz z ofertą danych osobowych osób fizycznych Zamawiający informuje osoby, których przedmiotowe dane osobowe dotyczą, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Akademia Sztuk Pięknych im. E. Gepperta we Wrocławiu.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Remont pomieszczeń Domu Studenckiego*.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 w zw. z art. 74 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, tekst jednolity).
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Załączniki nr 1-3 - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy.

Kanclerz Akademii Sztuk Pięknych
im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu
inż. Wojciech Orzechowski