



TERMY
MALTAŃSKIE
POZNAŃ

l.dz. ZP.P.1.2024/55.01

Poznań, 25 stycznia 2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją strefy SPA na strefę saun w kompleksie sportowo-rekreacyjnym Termy Maltańskie przy ul. Termalnej 1 w Poznaniu (sygn. ZP.P.1.2024)

Zamawiający, Termy Maltańskie sp. z o.o., przekazuje informacje uzupełniające w zakresie wyjaśnień treści SWZ, udzielonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia o sygn. ZP/TM/tp/17/2023.

Pytanie 105

Proszę o potwierdzenie, że długość instalacji freonowej klimatyzacji systemu MultiSplit jest poprawnie dobrana przez Projektanta. Naszym zdaniem łączna długość rurociągów jest zbyt długa. Instalacja wymaga przeprojektowania lub zastosowania dodatkowych elementów.

Odpowiedź

Wydano rewizję o nr IS06R zmieniająca położenie agregatu zewnętrznego w najbliższe możliwe położenie. Proponuję zastosowanie np. urządzenia MV8M-120WV2N8o mocy 9,0 kW + kasetę 4 stronna o mocy 2.8 kW + jednostka ścienna 2,8 kW + jednostka ścienna 1,8 kW. Razem 7,4 kW.

Długość instalacji licząc od urządzenia w osi 19 to ok. 90 m co pozwoli na poprawną pracę z uwzględnieniem spadku wydajności wynikającego z odległości pomiędzy urządzeniami zewnętrznym i wewnętrznymi.

Pytanie 106

Proszę o potwierdzenie, że długość instalacji freonowej klimatyzacji systemu Split z pom. serwerowni jest poprawnie dobrana przez Projektanta. Naszym zdaniem łączna długość rurociągów jest zbyt długa. Instalacja wymaga przeprojektowania lub zastosowania dodatkowych elementów

Odpowiedź

Wydano rewizję o nr IS06R zmieniająca położenie urządzeń (agregatów zewnętrznych) w najbliższe możliwe położenie.

Proponuję komplet KBP-B09N8-A1 i przeniesienie instalacji na ścianę w osi 16 na poziomie parteru. Łączna długość od ściany w osi 16 – ~12 m.

Pytanie 108

Prosimy o potwierdzenie, że stacja uzdatniania wody w pom. -1.11 jest poza zakresem oferenta. W przeciwnym wypadku proszę o przestanie rewizji projektu obejmującego projekt stacji uzdatniania wody wraz z doбором urządzeń i określeniem parametrów jakościowych wody wyjściowej.

Odpowiedź

Zgodnie z ustaleniami roboczymi z dostawcą urządzeń saun, ustalono, że w pomieszczeniu technicznym - 1.11 na instalacji zwu zasilającej basen schładzający zostanie zamontowana stacja dozująca – pomiarowa chloru w płynie. Stację dozującą dostarcza i montuje dostawca saun. Z informacji otrzymanych od technologa wynika że, stacja składa się z tablicy kontrolno pomiarowej montowanej natynkowo i przewodu podłączonego szczelnie do kanistra z płynnym chlorem ustawianym na posadzce.

Wymagania dla stacji dozująco – pomiarowej chloru w płynie:

Stacja przeznaczona do uzdatniania wody metodą chlorową, o kompaktowej konstrukcji i niewielkich rozmiarach umożliwiające montaż w bardzo małych pomieszczeniach.

Wyposażenie:

- Proporcjonalny regulator, który steruje pompą.
- Pompa.
- Menu stacji umożliwia ustawienie odpowiednich wartości zadanych zależnego od wielkości basenu, alarmów wartości pomiarowych (górnego/dolnego), czasu dozowania oraz innych parametrów koniecznych do precyzyjnego dozowania.
- Ekran
- Precyzyjne układy pomiarowe
- Filtr wstępny jako wyposażenie standardowe

Pytanie 114

Z uwagi na kwestie użytkowe prosimy o zgodę na zmianę:

- niecki basenowej z płaskim dnem i odpływem bocznym, a nie dolnym jak w projekcie,
- polegającą na wykonaniu drzwiczek rewizyjnych w ścianie korytarzowej tuż na poziomie posadzki tworząc dostęp do odpływu bocznego niecki,
- przesunięcia skimmera do narożnika ścianki z drabinką wraz z wykonaniem drzwiczek rewizyjnych w ścianie z drabinką tworząc dostęp do podłączenia skimmera.

W ten sposób umożliwimy stały dostęp do miejsca odpływu i połączeń rurowych.

Odpowiedź

Dopuszczamy, po przedstawieniu na etapie realizacji, projektu technologii wraz z kartą materiałową do zatwierdzenia.

Pytanie 76

Na obszarze remontowanym występują istniejące rozdzielnice elektr. Ro36 oraz Rs7a. Czy w/w rozdzielnice należy zdemontować, czy przełożyć? Czy w/w rozdzielnice zasilają tylko strefę remontowaną?

Odpowiedź

Dokumentację uzupełniam o rysunki z inwentaryzacją (na podstawie dokumentacji powykonawczej) opatrzone w opis rozwiązania poszczególnych demontaży i kolizji. Rozdzielnice Ro36a oraz Rs7a należy zdemontować. Urządzenia w pomieszczeniach w zakresie remontu należy zdemontować. Urządzenia zasilane z remontowanych rozdzielnic, znajdujące się w prawej części SPA należy pozostawić bez zmian, przewody zasilające przedłużyć do projektowanej rozdzielnicy RSA. W rozdzielnicy RSA zainstalować aparaty umożliwiające ich dalsze zasilanie i sterowanie w sposób identyczny z aktualnym. W związku z tym w rozdzielnicy RSA wydzielić sekcję Rs7a i Ro36a, które odpowiednio będą zasilane istniejące obwody w nieremontowanej części SPA.

Pytanie 89

W pomieszczeniu saun błotnych znajdujących się poza obszarem inwestycji zaprojektowano nowe głośniki ściennie pod ławkami oraz głośniki sufitowe instalacji nagłośnienia, instalację przyzywową, instalację DSO wraz z głośnikiem. Biorąc pod uwagę, iż w projekcie architektonicznym nie zaprojektowano żadnych prac wykończeniowych związanych z istniejącymi ścianami oraz sufitami prosimy o przekazanie technologii demontażu i wykonania przywołanych instalacji.

Odpowiedź 89

W saunach błotnych nie przewiduje się wykonywania żadnych dodatkowych prac – istniejące urządzenia (głośnik DSO – 1 szt., głośnik systemu audio – 1 szt., czujki dymu – 2 szt., przycisk przyzywowy – 1 szt.) należy włączyć do projektowanych systemów.

Pytanie

W związku z koniecznością wykonania kontroli dostępu w istniejących drzwiach nie ma możliwości zastosowania rygla rewersyjnego umożliwiającego podłączenie inst. KD. Prosimy o zgodę na zastosowanie w tych drzwiach elektrozawory montowanej na skrzydle i na ościeżnicy.

Odpowiedź

Drzwi należy wyposażyć w rygla rewersyjne. W przypadku braku możliwości zastosowania elektrozaczepów dopuszcza się możliwość montażu elektrozawory.

Dodatkowo został uzupełniony opis Instalacji teletechnicznych o punkt 15 DMX.