



Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach
ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice
www.zzozwadowice.pl, email: sekretariat@zzozwadowice.pl

Wadowice, dnia 14.08.2024r.

Znak: ZP.26.1.34.2024.1

Informacja o wpłynięciu pytania oraz modyfikacji SWZ w postępowaniu przetargowym pn „Opracowanie dwóch projektów architektoniczno-budowlanych do posiadanych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) rozbudowy i przebudowy obiektu Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz rozbudowy obiektu Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w ZZOZ w Wadowicach”

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach, ul. Karmelicka 5, 34-100 Wadowice przekazuje zapytanie od Dostawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn „Opracowanie dwóch projektów architektoniczno-budowlanych do posiadanych programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) rozbudowy i przebudowy obiektu Podstawowej Opieki Zdrowotnej oraz rozbudowy obiektu Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w ZZOZ w Wadowicach”: oraz na podstawie art. 286 ust 1 ustawy Pzp modyfikuje treść SWZ.

Pytanie nr 1 Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzenie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych). Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało ponad 100 obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie), przy czym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

W technologii modułowej wykonano m.in:

- Budowie trzykondygnacyjnego budynku Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości . Powierzchnia: 3 300 m2
Montaż modułów: 8 dni Czas realizacji: 18 miesięcy (projekt i budowa) w przetargu
- Budowa pięciokondygnacyjnego budynku Komisariatu Policji Wrocław - Stare Miasto oraz Centralnego Biura Zwalczenia Cyberprzestępczości we Wrocławiu. Powierzchnia: 7 500 m2
Montaż modułów: 20 dni. Czas realizacji: 20 miesięcy (projektuj i buduj przy etapowaniu inwestycji i dwóch pozwoleniach na użytkowanie)
- Budowa sześciokondygnacyjnego Akademika specjalistycznego (AW-7) Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie przeznaczonego dla 750 podchorążych. Powierzchnia: 9 100 m2
Montaż modułów: 20 dni Czas realizacji: 8 miesięcy (projekt i budowa)
- Rozbudowa i Przebudowa Szpitala im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu polegała na dostawieniu nowego skrzydła budynku wyposażonego w 7 salowy Blok Operacyjny, Centralną Sterylizację i Oddział Intensywnej Terapii. Powierzchnia: 3 000 m2
Montaż modułów: 8 dni Czas realizacji: 13 miesięcy (budowa)

•Budowa żłobka i przedszkola w Kielczowoe, Gmina Długoleka Powierzchnia: 4 500 m2 Montaż modułów: 10 dni Czas realizacji: 10 miesięcy (projekt i budowa)

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;
- Co najmniej dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;
- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;
- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.
- Wysokość sal w świetle -do 3 metrów

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany. Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku to technologii tradycyjnej. Budowa w systemie Zaprojektuj i Wybuduj będzie mogła zostać zakończona w czasie nieprzekraczającym 18 miesięcy od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie. Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Ponadto Zamawiający modyfikuje zapisy Załącznika nr 5 do SWZ (Formularz ofertowy) oraz Załącznika nr 6 do SWZ (Projekt umowy). Zmodyfikowana SWZ stanowi osobny dokument będący integralną częścią niniejszej modyfikacji. Wszystkie zmiany Zamawiający zaznaczył na czerwono.

Wprowadzone zmiany stanowią integralną część SWZ. Termin składania i otwarcia ofert **nie ulega zmianie**. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem www.platformazakupowa.pl/pn/zzozwadowice w myśl Ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 20.08.2024r.** do godz. 10:00. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **20.08.2024r. godz 10:30**. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 18.09.2024r.

*Pełnomocnik Dyrektora ZZOO w Wadowicach
ds. Infrastruktury i Logistyki*

mgr inż. Tomasz Matera

Otrzymują:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzozwadowice>

1 x Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

1 x a/a.