

OPIS DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNEK „B”

1. Przedmiot i lokalizacja zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania działek/terenu dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i remoncie budynku przy ulicy Ligonía 14e w Kluczborku na Ośrodek Dziennego Pobytu dla seniorów wraz z montażem zewnętrznego urządzenia dźwigowego.

Projektowana w/w. inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek o nr 86/18 ; 86/19 ; 87/1 przy ulicy Ligonía 14 c w miejscowości Kluczbork, jednostka ewid. 160402_5 Kluczbork – obszar wiejski.

Budynek wyposażony jest w istniejące przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, teletechniczne.

W budynku znajduje się funkcjonująca Apteka „ZIKO” oraz placówka Poczty Polskiej.

2. Spis rysunków

1/A. Projekt zagospodarowania terenu.....1:500

3. Podstawa opracowania

3.1. Wstępne

- zlecenie wykonania projektu przez Inwestora;
- inwentaryzacja, wizja lokalna;
- uzgodnienie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych z Inwestorem;
- warunki techniczne
- istniejące przyłącza: wodno-kanalizacyjnego, energetycznego, kanalizacji deszczowej;
- ekspertyza techniczna budynku;
- dokumenty formalno-prawne;
- mapa do celów projektowych;
- opinia kominiarska
- protokół badania wydajności hydrantów zewnętrznych
- dokumentacja z badań podłoża gruntowego;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- obowiązujące rozporządzenia, ustawy, normy i przepisy prawne.

3.2. Przepisy techniczno- budowlane

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 2028).

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1064 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (DZ.U.2010r. nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.07.2002r w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. .U. Nr 120 poz. 1021)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r poz. 401)
- PN-EN ISO 6946:2004 – Komponenty budowlane i elementy budynku – Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania;
- Polska Norma PN-EN ISO 13370 „Właściwości cieplne budynków - Wymiana ciepła przez grunt - Metody obliczania”
- Polska Norma PN-EN ISO 14683 „Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne”
- PN-B-02151-2:1987[1], PN-B-02151-3:1999[2] – Wymagania akustyczne dotyczące wewn. przegród budowlanych oraz dopuszczalnego hałasu od wyposażenia technicznego budynku.
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

4. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

4.1. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr 86/18 ; 86/19 ; 87/1 w miejscowości Kluczbork przy ul. Ligonja 14 c. Działki obecnie są zabudowane istniejącymi budynkami: automatycznej centrali telefonicznej (budynek usługowo-biurowy)-BUDYNEK A i administracyjno – pocztowym-BUDYNEK B, budynkiem gospodarczo-garażowym -BUDYNEK C. Projekt obejmuje budynek B. Na kondygnacji parteru znajduje się w nim placówka Poczty Polskiej oraz Apteka „ZIKO”. Apteka posiada wejście techniczne od strony południowej. Od strony południowej znajduje się również wejście do pozostałej części budynku B.

Teren objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do prostokąta. Od strony północnej przylega do ulicy Ligonja. Dojścia piesze do budynków A i B znajdują się od strony ulicy Ligonja oraz wewnętrznego dziedzińca stanowiącego parkingi i zaplecze dla przedmiotowych budynków. W budynku A w części piwnicy znajdują się pomieszczenia schronu. Posiadają one wyjście awaryjne poziomą czerpnię powietrza na zewnątrz budynku od strony południowej. Od strony zachodniej zlokalizowane są dwa istniejące zjazdy umożliwiające komunikację samochodową. W otoczeniu terenu objętego opracowaniem zlokalizowane jest osiedle mieszkaniowe wielorodzinne wraz z

infrastrukturą towarzyszącą. Budynek C – garażowy zlokalizowany jest w zachodniej części działki jako budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Przeznaczony jest na garaże na sześć samochodów, stacje Trafo, agregatorownię, oraz warsztat z magazynem smarów i paliwa. Cały teren objęty opracowaniem jest ogrodzony. Wewnętrzny dziedziniec posiada parkingi dla samochodów, dojścia piesze do budynków, miejsca utwardzone oraz powierzchnie biologicznie czynne z nasadzeniami, trawnikami oraz drzewami iglastymi. Budynki A i B wyposażone są w istniejące przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, teletechniczne

4.2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmować będzie wykonanie zewnętrznego urządzenia dźwigowego, przebudowę schodów wejściowych do apteki i klatki schodowej Domu Seniorów od strony południowej budynku, przełożenia istniejącej kostki brukowej, wymiany betonowej nawierzchni, wykonanie fragmentu nowego chodnika, wykonanie nowych opasek wokół budynku, wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji zewnętrznych: fragmentu kanalizacji deszczowej, elektrycznej i teletechnicznej oraz elementów małej architektury. Miejsca parkingowe, wjazd oraz komunikacja wewnętrzna pozostaje bez zmian. Planowane jest usunięcie części drzew (wg oddzielnego opracowania). Na powierzchniach biologicznie czynnych zostaną wykonane nowe nasadzenia. Wyburzenie obejmuje osłonę śmietnikową przylegającą do budynku C. W ramach remontu otoczenia remontowi podlegać będzie również ogrodzenie oraz budynek gospodarczo-garażowy

4.3. Urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie:

- urządzenia dźwigu zewnętrznego osobowego na potrzeby Filii ŚDS (drugie urządzenie dźwigowe zostanie wykonane na potrzeby budynku B)
- miejsca na pojemniki na odpady;
- zewnętrznych instalacji uzbrojenia terenu
- zewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych zasilających i oświetlenia zewnętrznego;

4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Dostęp do istniejących sieci :

Działki objęte opracowaniem posiadają dostęp do istniejących sieci w postaci:

- Sieć wodociągowa
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, wg Umowy Inwestora na zaopatrzenie w wodę z zarządcą sieci;
- Sieć kanalizacji sanitarnej
 - ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej sieci kan. sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, wg Umowy Inwestora na odprowadzanie ścieków z zarządcą sieci;
- Sieć kanalizacji deszczowej
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kan. deszczowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, wg Umowy Inwestora z zarządcą sieci;
- Sieć elektroenergetyczna
 - z istniejącej sieci , wg Umowy Inwestora na dostawę energii elektrycznej;
- Sieć teletechniczna
 - przyłącze teletechniczne – na warunkach określonych przez zarządcę sieci, projekt przyłącza wg Umowy Inwestora z zarządcą sieci;
- Sieć gazowa
 - nie dotyczy , proj. budynek nie będzie wyposażony w instalacje gazu.

4.5. Zewnętrzna instalacja przeciwpożarowa

Zgodnie z RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, wymagane jest zabezpieczenie projektowanego obiektu dwoma hydrantami zewnętrznymi DN80, dla których wymagany wypływ łączny wynosi $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,2MPa. W odległości 75 metrów od przebudowywanego budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne DN80 spełniające wymagany wypływ $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ (zgodnie z badaniami wypływu stanowiącymi załącznik do projektu). Hydrant na dziedzińcu budynku jest sprawny, ale wymaga wymiany ze względu na zły stan techniczny.

4.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Teren objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do prostokąta. Budynek B posiada dostęp do drogi gminnej. Dojścia piesze do budynku B znajdują się od strony ulicy Ligonja oraz wewnętrznego dziedzińca stanowiącego parkingi i zaplecze. Obsługa komunikacyjna jest możliwa od strony ulicy Ligonja i od strony zachodniej poprzez istniejące zjazdy.

Rozwiązania układu nawierzchni drogowych dróg wewnętrznych, placów postojowych i manewrowych pokazano z rys. zagospodarowania terenu PZT.

5. Warunki gruntowe, kategoria geotechniczna

Na potrzeby projektu wykonane zostało opracowanie - „Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne podłoża budowlanego terenu lokalizacji planowanego posadowienia wind przy budynku nr 14c działki budowlanej nr 86/19 przy ulicy Ligonja w miejscowości Kluczbork” opracowana przez mgr inż. Jana Gołę upr. nr VII-1244 w październiku 2022 r. W wykonanych dwóch otworach badawczych poziom wody gruntowej z lustrem o charakterze swobodnym stabilizował się na poziomie -2,70 m.p.p.t. Układ warstw gruntu na głębokościach p.p.t.: • warstwa I: głębokość 0,00-1,10 m (1,20m): grunt nienośny NN, nasyp niekontrolowany składający się z gleby, okruszków cegły/betonu, piasku, zaprawy wapiennej, w otworze nr 1 na głębokości (0,90- 1,10) m występuje warstwa gliny pylastej, • warstwa II: głębokość (1,10-3,00)m (1,20-3,00)m : piasek gruby ze żwirem i otoczkami, • warstwa III: głębokość (3,00-4,00)m: piasek gruby ze żwirem i otoczkami. Teren, na którym projektuje się inwestycje reprezentuje proste warunki gruntowe, projektowana inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej wg rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz.U.z 2012 r., poz.463). W przypadku stwierdzenia załęgania w wykopie gruntów niejednorodnych genetycznych i litologicznych, o charakterze gruntu słabonośnego, organicznego, nasypowego, nawodnionego w wyniku sączenia się wody gruntowej lub występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych należy przerwać roboty budowlane oraz powiadomić geotechnika i projektanta konstrukcji. Kierownik budowy potwierdzi wpisem do dziennika budowy warunki gruntowe. Zabrania się pozostawienia niezabezpieczonego wykopu przed na okres niekorzystnych warunków atmosferycznych i napływu opadowych/roztopowych.

- Projektowane obiekty należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Ze względu na płytkie występowanie poziomu wody gruntowej; warunki gruntowo-wodne przyjęto jako proste. (wg. Rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów).
- Głębokość przemarzania $h_z=1,0\text{m}$
- Poziom wód gruntowych w poziome posadowienia.

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

| | |
|--|------------------------------|
| Powierzchnia działki nr 86/18..... | 1242,00 m ² |
| Powierzchnia działki nr 86/19..... | 4052,00 m ² |
| Powierzchnia działki nr 87/1..... | 369,00 m ² |
| Razem powierzchnie działki..... | 5663,00 m² |

| | |
|--|------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy przebudowywanego budynku A | 900,62 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku B | 688,36 m ² |
| Powierzchnia zabudowy budynku C | 288,14 m ² |
| Razem proj. powierzchnie zabudowane..... | 1877,12 m² |

Powierzchnie istniejące utwardzone z kostki (do przełożenia):.....876,00 m²

Powierzchnie istniejące utwardzone z płyt bet. (wymiana nawierzchni).....516,00 m²

Powierzchnia projektowanego zewnętrznego urządzenia dźwigowego:

- dla budynku A.....5,92 m²

- dla budynku B.....6,56 m²

Powierzchnie utwardzone – istniejące schody terenowe:36,00 m²

Powierzchnie utwardzone – projektowane schody terenowe:33,00 m²

Projektowane opaski żwirowe w miejscu istniejących:

- budynek A46,00 m²

- budynek B42,00 m²

- podbudowa pod urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne.....16,50 m²

Razem proj. powierzchnie utwardzone.....1577,98 m²

Powierzchnia murowanej osłony śmietnika do wyburzenia.....30,00 m²

Pow. terenów biologicznie czynnych (wszystkich działek).....2207,90m²

6. Projektowane zagospodarowanie terenu w odniesieniu do zapisów MPZP

1.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren inwestycji objęty jest MPZP – uchwałą nr XXV/227/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 czerwca 2016 r. i posiada oznaczenie **2UP**. Są to **tereny obiektów użyteczności publicznej gdzie dopuszcza się usługi bytowe**– projektowana funkcja mieści się w ramach usług bytowych.

Wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:

a) maksymalna wymagana wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej -0,7

Projektowana przebudowa nie zmienia powierzchni zabudowy działki. Projektowane urządzenia dźwigowe stanowią urządzenia techniczne.

b)minimalny wymagany udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10 %

Tereny zielone na obszarze objętym inwestycją stanowią 2207,90m², czyli 38,99% - warunek spełniony.

c)minimalna/maksymalna intensywność zabudowy – intensywność zabudowy bez zmian

Ilość istniejących miejsc parkingowych dla budynku istniejącego w granicach działki – bez zmian: 6 w garażu oraz 13 na terenie. Od strony ul.Ligonia do budynku przylega 9 miejsc parkingowych stanowiących bezpośrednią obsługę lokali w nim znajdujących się.

Planowana inwestycja jest zgodna z MPZP.

7. Ochrona specjalna działki

Na terenie inwestycji nie występują pomniki przyrody, ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem. Teren działki nie jest położony na terenach zalewowych. Kluczbork nie jest miejscowością uzdrowiskową, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu z właściwym ministrem ds. zdrowia.

8. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowaną inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Budowa obiektu nie spowoduje wycinki krzewów i drzew podlegających ochronie. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania określono w oparciu o Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Poz. 1422 z 2015r - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – §12, 13, 23, 36, 60, 271-273.

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje tylko działki nr 86/18, 86/19, 87/1.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich. Nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Klasyfikacja zagrożeń wybuchem

10.1. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. Budynek nie będzie wyposażony w instalacje gazową.

10.2. Odległości budynku i urządzeń w zakresie ochrony pożarowej

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z RMSWiA z dnia 24 lipca 2009r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, wymagane jest zabezpieczenie projektowanego obiektu dwoma hydrantami zewnętrznymi DN80, dla których wymagany wypływ łączny wynosi $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,2MPa. W odległości 75 metrów od przebudowywanego budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne DN80 spełniające wymagany wypływ $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ (zgodnie z badaniami wypływu stanowiącymi załącznik do projektu).

10.3. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie charakteryzują się koniecznością definiowania kolejnych danych. Roboty budowlane

przewodzone będą w technologii tradycyjnej przez firmę posiadającą odpowiednie zaplecze i doświadczenie.

11. Informacje dotyczące gospodarka odpadami

W obiekcie będą wytwarzane wyłącznie odpady komunalne (bytowe). Będą one segregowane na miejscu i składowane w szczelnych pojemnikach na śmieci i usuwane w systemie zorganizowanym przez odpowiednio do tego celu powołane służby zajmującą się odbiorem i utylizacją odpadów na urządzone wysypisko. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów umożliwia dojście drogą nie dłuższą niż 80 m od najdalej położonego wejścia do budynku. Na rysunku zagospodarowania terenu oznaczono miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odpady niebezpieczne, w postaci płynnej takie jak szlamy z czyszczenia urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe powinny być wybierane i przewożone środkami transportu przeznaczonymi do tego celu, przystosowanymi do przewozu materiałów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odbiorcy tych odpadów powinni posiadać zezwolenie, które zawierać będzie warunki mające na celu ochronę środowiska. Odpady niebezpieczne stałe, po zgromadzeniu odpowiedniej ilości, wywożone będą przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia do odpowiedniego zakładu utylizacji.

12. Projektowane elementy terenowe:

12.1. Wymiana betonowej nawierzchni na kostkę betonową na powierzchni 434,89m² oraz na płyty betonowe ażurowe na powierzchni 81,11m².

Wymiana nawierzchni przewidziana jest pod kątem dojazdu do budynku dla mikrobusów z uczestnikami zajęć a także pojazdów z dostawami żywności.

Projektowane warstwy nawierzchniowe:

- skucie istniejącej nawierzchni betonowej
- 15 cm – piasek stabilizowany cementem RN5MPa
- 25 cm – kruszywo kamienne stabilizowane o frakcji 0,31
- 4 cm – podsypka piaskowa pod nawierzchnię
- 8 cm – kostka/płyty betonowe ażurowe

12.2. Schody terenowe:

ze stopni blokowych 1,2x0,35x0,15m; boki z palisady typu abakus lub równoważna; wypełnienie z kostki chodnikowej; przy schodach i istn. Pochylni towarowej balustrada szklana typu Madryt B Mgai lub równoważna wys. 1,10m z profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze grafitowym; na schodach od strony wejścia do dentysty wymiana płytek gresowych; projektowane nowe schody do apteki od strony południowej.

12.3. Wymiana nawierzchni betonowej:

Wymiana nawierzchni przewidziana jest pod kątem dojazdu do budynku dla mikrobusów z uczestnikami zajęć a także pojazdów z dostawami żywności.

Projektowane warstwy nawierzchniowe:

- skucie istniejącej nawierzchni betonowej
- 15 cm – piasek stabilizowany cementem RN5MPa
- 25 cm – kruszywo kamienne stabilizowane o frakcji 0,31
- 4 cm – podsypka piaskowa pod nawierzchnię
- 8 cm – kostka/płyty betonowe ażurowe

12.4. Przełożenie istniejącej kostki betonowej na dziedzińcu oraz przebudowa wejścia od strony poczty

12.4. Projektowane elementy małej architektury:

- Ławki bez oparcia z betonu architektonicznego w kolorze grafitowym typu Urban firmy Jarbet o wym 200x45x45 z wypełnieniem z drewna lub równoważne - 2 szt.
- Kosz na śmieci z betonu architektonicznego w kolorze grafitowym o wym. 42x42x65 typu firmy Jarbet lub równoważny- 1 szt.
- Stojak na rowery - 2 szt. typu Spartan 5-ciorowerowy (dł. ok.2,06m) lub równoważny
- Wiata rowerowa typu „Pablo” firmy Krosstech lub równoważna – na 10 rowerów, wys. 240cm, szer. 420 cm, gł. 246 cm; konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo malowana proszkowo w kolorze grafitowym – przykręcana do podłoża; zadaszenie ze szkła hartowanego gr. 8mm
- Śmietnik typu „KUBA 240-5” firmy Zabudowy Koszy lub równoważny – 3 szt. - wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym o wymiarach: wys.126,5cm, szer. 347,5 cm, głębokość 83 cm; śmietnik obejmuje zabudowę 5 koszy o pojemności 240l – zabudowa posiada drzwi frontowe do wjazdu pojemnikiem oraz podnoszoną do góry klapę z blokadą wysokości. Możliwe alternatywne zastosowanie osłony śmietnikowej w postaci gabionów.

13. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został opracowany celem zatwierdzenia Projektu Budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt nie zawiera wystarczających informacji do prowadzenia prac budowlanych obejmujących prowadzoną inwestycję. Na podstawie zatwierdzonego Projektu Budowlanego należy opracować projekt techniczny, który stanowić będzie uszczegółowienie niniejszego opracowania. Projekt techniczny i budowlany będzie podstawą rozpoczęcia i wykonania prac budowlanych.
- Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami .
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z **autorem projektu** i kierownikiem budowy.
- Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Opis techniczny jak i rysunki do projektu należy rozpatrywać równocześnie gdyż wzajemnie się uzupełniają. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nieujęte specyfikacją winny być traktowane jakby były ujęte w obu. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementów w oparciu o ww. nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca.

Opracowanie: arch. Anna Rejman-Leniec
arch. Marcin Fiutak