

DECYZJA NR 4/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Kwiatkowskiej, działającej w imieniu Gminy Lipiany z dnia 06.09.2021 r. w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie z przebudową, części budynku świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu, na działce nr 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany,

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na rozbudowie z przebudową, części budynku świetlicy wiejskiej wraz budową zagospodarowaniem terenu, na działce nr 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany.

1. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja obejmuje budowę rozbudowę z przebudową, części budynku świetlicy wiejskiej (rozbudowa wiatrołapu i termomodernizacja) wraz zagospodarowaniem terenu (w tym budowa chodnika), na działce nr 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Istniejący budynek nie zmieni swojej wysokości, szerokość elewacji frontowej (elewacji od głównego wejścia do budynku), kształt i forma dachu nie ulegną zmianie.

Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji przedstawionych na załączniku mapowym (załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji) – linie rozgraniczające teren inwestycji.

Obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować zachowując wynikające z przepisów odrębnych odległości od istniejących obiektów budowlanych oraz granic działki.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) Teren działki nie znajduje się w obszarach chronionego krajobrazu, specjalnych obszarach ochrony Natura 2000, ani obszarach objętych innymi formami ochrony w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska przyrodniczego.

b) Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

c) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne.

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

a) Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 156, dz. nr 58 – na dotychczasowych zasadach.

b) Zapotrzebowanie na wodę – na bazie istniejących przyłączy.

c) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na bazie istniejących przyłączy.

d) Odprowadzenie wód oraz oczyszczenie ścieków – na bazie istniejących przyłączy.

e) Usuwanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie gminy.

- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- a) Realizację i użytkowanie projektowanej budowy należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - b) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - c) Realizacja inwestycji nie może powodować kolizji z istniejącymi na terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.
Teren nie jest położony na terenach górniczych oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).

UZASADNIENIE

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 50 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10, ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, postanowieniem z dnia 26.10.2021 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Lipianach 29.10.2021 r.), znak: ZZDW-1.406.2.140.2021.Ary:

Zapisem: „Postanawiam uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie z przebudową części budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową zagospodarowania terenu, na działce 287, obręb Jedlice, gmina Lipiany, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 156.”

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) niniejsza decyzja została sporządzona przez arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Lipian w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę

i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stanisław Duda
mgr inż. architekt
upr. nr 514/Sz/2000

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Kaczyńska
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Budownictwa
i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 – mapy w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
Pełnomocnik: Pani Marta Kwiatkowska, ul. Strzałowa 41, 87-100 Toruń,
2. aa.

Strony postępowania:

1. Bieliński Piotr,
2. Pietrzak Bogdan,
3. Bussa Marek,
4. Bussa Katarzyna,
5. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31,
75-122 Koszalin.