

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA,
RZECZOZNAWSTWA I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Mickiewicza 33, 60-837 POZNAŃ
tel. (0-61) • 66 28 490 w. 21,28 • fax (0-61) 66 28 490 w. 22
e-mail: biuro@nabud.pl
KONTO BANKOWE : WBK III ODDZIAŁ POZNAŃ
21 1090 1359 0000 0000 3501 9415

OBIKT:	Budynek mieszkalny – wielorodzinny z parterem użytkowym w zabudowie zwartej. Plac Bernardyński 4 w Poznaniu		
NR UMOWY:	Zlecenie	Z DNIA:	22/07/2020
INWESTOR:	ZLECENIODAWCA: Pracownia Architektoniczna NUUA/ ARCHITEKCI Ul. Artura Grottgera 6/11; 60-757 Poznań		NR ZADANIA:
TEMAT:	Ekspertyza techniczna, dotycząca stanu technicznego budynku na Placu Bernardyńskim 4 w Poznaniu po wykonaniu wzmocnień ściany szczytowej od strony zachodniej.		
BRANŻA:	Budowlana	STADIUM:	Ekspertyza techniczna

	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	dr inż. Jacek Nabzdyk Nr upr. rzecz. 36/09/R/C	27/08/2020	RZECZOZNAWCA BUDOWLANY CENTRALNY REJESTR RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH poz. 36/09/R/C dr inż. Jacek Nabzdyk magister inżynier budownictwa lądowego Nr egz.

Poznań, sierpień 2020.

SPIS ZAWARTOŚCI:

Cz. I. Opis techniczny

1. Wstęp – Cel opracowania.
2. Podstawy opracowania.
3. Opis techniczny budynku z wyszczególnieniem wykonanych prac wzmacniających.
4. Opis usterek i uszkodzeń konstrukcji budynku – stan bieżący.
5. Wnioski i zalecenia.

Cz. II. Załączniki

Cz. I. OPIS TECHNICZNY DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ
STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU NA PLACU BERNARDYŃSKIM 4 W
POZNANIU PO WYKONANIU WZMOCNIEŃ ŚCIANY SZCZYTOWEJ OD
STRONY ZACHODNIEJ.

1. Wstęp – Cel opracowania: Niniejsze opracowanie ma na celu określenie bieżącego stanu technicznego budynku jako bazy do prac adaptacyjnych, renowacyjnych i remontowych, przy uwzględnieniu wykonania wzmocnień zachodniej ściany szczytowej.
2. Podstawy opracowania:
 - 2.1. Zlecenie z 22/07/2020.
 - 2.2. Wizja lokalna z 21/07/2020.
 - 2.3. Dokumentacja archiwalna, dotycząca przedmiotowego budynku przy Placu Bernardyńskim 4 w Poznaniu.
 - 2.4. Inwentaryzacja budowlana budynku w części zachodniej (od klatki schodowej do ściany szczytowej) – P.P.R. i N.B. „NABUD” Poznań – sierpień 2017.
 - 2.5. Opinia techniczna posadowienia projektowanego budynku na posesji przy ul. Za Bramką 8 w Poznaniu – P.P.R. i N.B. „NABUD” Poznań – listopad 2017.
 - 2.6. Dokumentacja techniczna powykonawcza – wzmocnienie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na działkach 38 i 40 przy granicy z działką nr 39 w Poznaniu – GSBK Biuro Konstrukcyjne – kwiecień 2018. Wykonawca – ALUCIECH Radomsko – sierpień 2018.
 - 2.7. Polskie Normy i Normatywy.
3. Opis techniczny budynku z wyszczególnieniem wykonanych prac wzmacniających.

Budynek wykonany został w konstrukcji murowej ze stropami masywnymi (Kleina) nad kondygnacją piwniczną, natomiast nad pozostałymi kondygnacjami – stropy drewniane. Poddasze w konstrukcji drewnianej z dźwigarami dachowymi drewnianymi z pokryciem deskowym i kryciem papą. Od strony południowej mansarda z lukarnami. Układ konstrukcyjny mieszany, tj. z wyjątkiem części przy elewacji zachodniej (ściana szczytowa od strony terenu nowej inwestycji) wykonanej w układzie poprzecznym; pozostała część budynku w układzie konstrukcyjnym podłużnym – ścianami nośnymi są ściany zewnętrzne elewacji północnej i

południowej oraz dwie ściany traktu korytarzowego w środku budynku w kierunku podłużnym. W części w/w, przyległej do ściany szczytowej w elewacji zachodniej – brak podpiwniczenia. W przyziemiu zrealizowano przejazd na podwórze – obecnie zaadaptowany na pomieszczenia usługowe. Ściana szczytowa zachodnia zwęża się uskokowo do góry. Nowy budynek (Za Bramką 8) oddylatowany jest od w/w ściany szczytowej i ma własną ścianę zamykającą. Główna krawędź istniejącej ściany szczytowej zakończona jest murkiem ogniowym grubości 25cm, wystającym ponad połac dachową na około 20cm. Murek ten ma opierzenie z blachy. W chwili obecnej zgodnie z dokumentacją p.2.6. wykonane zostało wzmocnienie ściany szczytowej zachodniej poprzez wykonanie szkieletu stalowego wzdłuż z profili „C”, zakotwionego do ściągów stalowych wzdłuż ścian elewacyjnych – południowej i północnej na zewnątrz budynku (elewacja północna i I poziom elewacji południowej) i wewnątrz budynku (elewacja południowa oprócz ściagu w poziomie parteru), oraz wzdłuż ściany nośnej korytarzowej z wyj. poziomu parteru. Ściana zachodnia jest niedostępna od zewnątrz ze względu na przylegającą ścianę nowo wybudowanego budynku mieszkalnego – narożnego, ul. Za Bramką 8. Nie dokonano likwidacji spękań ścian elewacyjnych północnej i południowej dot. strefy nadprożowo-podparapetowej skrajnych okien od strony ściany zachodniej.

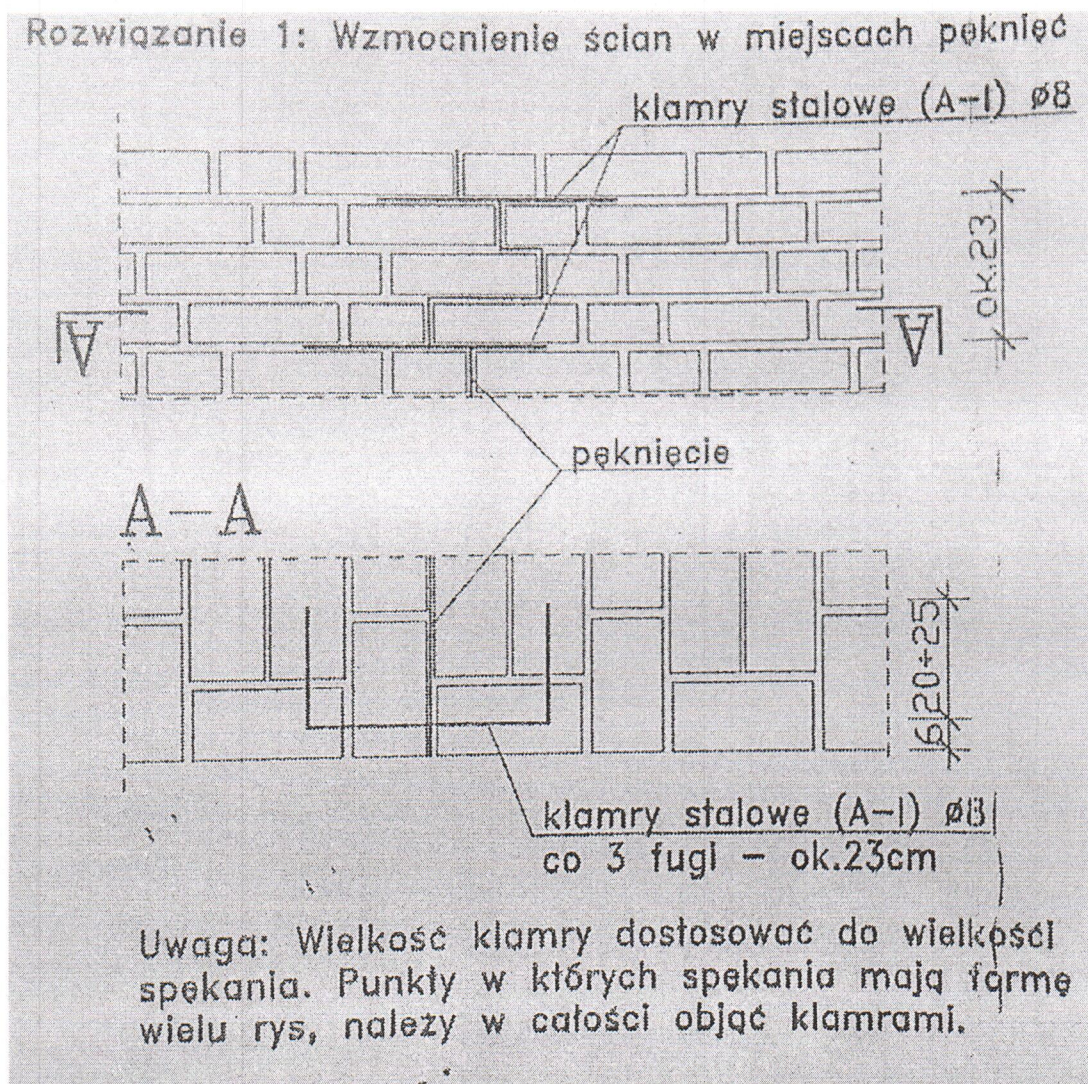
4. Opis usterek i uszkodzeń konstrukcji budynku – stan bieżący.

Na podstawie wizji lokalne stwierdzono następujące usterki i uszkodzenia budynku:

- a) Kondygnacja poddaszowa w części strychowej:
Konstrukcja więźby dachowej silnie zaatakowana korozją biologiczną – owadami (korniki, kołatki i spuszczel).
- b) Problemem estetycznym są ściagi stalowe, wzmocnienia konstrukcji ściany szczytowej – zachodniej, przebiegające pod sufitem przy ścianach zewnętrznych – północnej i południowej.
- c) Elewacja południowa – ściąg stalowy na poziomie parteru z zewnątrz elewacji nie uzyska akceptacji władz konserwatorskich.
- d) Elewacja południowa – spękania nadprożowo-podparapetowe (p.p.3) o szerokości 5- 20 mm o ustabilizowanym charakterze.
- e) Widoczne oznaki korozji wsporników stalowych balkonów w elewacji północnej.

5. Wnioski i zalecenia.

- 5.1. Generalnie stan techniczny budynku z wyjątkiem usterek i uszkodzeń określonych w p.4 można określić jako dostateczny.
- 5.2. Więźba dachowa drewniana w raz z pokryciem ze względu na stan techniczny należy wymienić na nową z odpowiednim zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- 5.3. Wymieniony w p.4c ściąg stalowy należy wykonać od strony wewnętrznej ściany elewacyjnej południowej z demontażem obecnego ściągu na zewnątrz.
- 5.4. Problem ściągów w pomieszczeniach (p.4b) w ramach prac renowacyjnych rozwiązać poprzez zabudowanie w istniejące sufity i ściany.
- 5.5. Spękania ścian nadprożowo-podparapetowych zlikwidować poprzez zamontowanie w fugach poziomych klamer stalowych w otulinie z zaprawy w wcześniej przygotowanych bruzdach (usunięcie istniejącej zaprawy). Poniżej rysunek:



Ubytki w cegle wypełnić pod ciśnieniem zaprawą barwną otrzymując w efekcie usunięcie ubytków.

- 5.6. Konstrukcja nośna balkonów wymaga wykonania kilku odkrywek dla określenia stanu technicznego – działanie niezbędne ze względu na nagminne nieszczelności i korozję w tego typu obiektach.

Opracował:

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY

CENTRALNY REJESTR RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH

poz. 36/09/R/C

dr inż. Jacek Nabzdyk

magister inżynier budownictwa lądowego

Poznań, sierpień 2020



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2009-11-13

DSW/INN/601/2865/09
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

JACEK NABZDYK

magister inżynier budownictwa lądowego

ustanowiony na mocy decyzji

wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
w dniu 8 października 2009 r., Nr RZE/X/0039/09 znak: KK-0056-0025/09

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

obejmującej projektowanie konstrukcji budowlanych

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH

pod pozycją 36/09/R/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Tomasz Osiecki

Otrzymują:

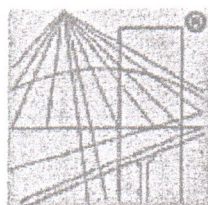
1. Pan Jacek Nabzdyk
ul. Łebska 79
60-456 Poznań

2. Polska Izba Inżynierów Budownictwa
3.aa

Za zgodność z oryginałem

data

podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-55H-3DR-SSU *

Pan Jacek Nabzdyk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6426/02
adres zamieszkania ul. Łębska 79, 60-456 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.