

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330, Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

Opracował: Dział Techniczny, Jastrzębie-Zdrój, ul. Dworcowa 17E

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT

**Nazwa zamówienia:** Przebudowa budynku wraz z zagospodarowaniem terenu Cieszyńska 101 w Jastrzębiu – Zdroju. – wiata drewniana.

Drewniana lekka zabudowa ścian istniejącej wiaty, malowanie elementów drewnianych wiaty, roboty brukarskie.

Adres: Jastrzębie-Zdrój, **ul. Cieszyńskiej 101 - wiata drewniana**

Nazwa zamówienia według CPV :

34928210-3 Wiaty drewniane

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników

Data opracowania: sierpień 2021 r.

Autor opracowania: **Karol Janiszewski**

**Dział Techniczny**

**Karol Janiszewski**

Sprawdziła: **Ewa Klikuszowian - Pluta**

**Dział Techniczny**

**Ewa Klikuszowian-Pluta**

**CZEŚĆ OPISOWA**

1.1. Przedmiotem zlecenia są roboty polegające na wykonaniu drewnianej lekkiej zabudowy ścian istniejącej wiaty, malowanie elementów drewnianych wiaty, roboty brukarskie wg zakresu określonego w protokole przekazania frontu robót.

1.2. Termin realizacji robót do 30.11.2021 r.

**TRYB REALIZACJI:**

- a) w protokole przekazania frontu robót zostanie określony zakres robót;
- b) przed przystąpieniem do realizacji robót, wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego,
- c) nadzór nad realizacją robót ogólnobudowlanych z ramienia wykonawcy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w ograniczonym lub w pełnym zakresie do kierowania robotami budowlanymi,
- d) odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia wykonania robót zgodnie z protokołem przekazania – zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej; za moment zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu do MZN,
- e) odbiór robót zostanie przeprowadzony przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- f) do zgłoszenia należy dołączyć wszelkie wymagane dokumenty związane z realizacją robót w tym: kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności, certyfikaty, dokumenty wskazane do dostarczenia przez inspektora nadzoru i inne wymagane przepisami prawa. Brak wskazanych dokumentów w zgłoszeniu będzie traktowany jak brak realizacji zadania i czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (będą miały wówczas zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych),
- g) rozliczenie wykonania robót nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez inspektora nadzoru i protokołu odbioru,
- h) niedotrzymanie terminu wykonania robót określonego w protokole przekazania frontu robót będzie skutkowało naliczeniem kar umownych od wartości brutto określonej w zatwierdzonym kosztorysie powykonawczym;

**Zakres robót**

Zostanie określony ogólnie w protokole przekazania robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. Inspektor Nadzoru określi również rodzaj protokołów wymaganych do sporządzenia oraz rodzaj dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót.

**Materiały**

Każdorazowo zostaną określone przez Inspektora Nadzoru. Jako podstawę do określenia wartości materiałów przyjmowane będą ceny określone jako średnie wraz z kosztami zakupu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa "Sekocenbud" - informatory kwartalne. Do cen materiałów nie dolicza się wskaźnika narzutu zysku. W przypadku konieczności użycia materiałów nie ujętych w informatorach cena zostanie ustalona w oparciu o faktury zakupu (wartość netto) powiększone o koszty zakupu z aktualnego informatora kwartalnego wydawnictwa "Sekocenbud". Szacunkowa cena zostanie ustalona i zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru przed dokonaniem zakupu i wbudowaniem. Kopię faktury należy dołączyć do zgłoszenia zakończenia robót.

Wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty określone w Art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Ceny materiałów zawarte w wydawnictwie „Sekocenbud” są cenami netto.

### **Sprzęt**

Jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako średnie ceny pracy sprzętu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa „Sekocenbud” - informatory kwartalne. Do ceny sprzętu nie będą naliczane koszty pośrednie i zysk.

Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach „Sekocenbud” są cenami netto.

### **Wartość roboczogodziny**

Wartość roboczogodziny brutto z podatkiem VAT ustalona w ofercie Wykonawcy będzie stanowiła podstawę do sporządzania kosztorysów ofertowych i powykonawczych; powinna ona zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Na wartość roboczogodziny **netto** składa się:

1. stawka robocizny kosztorysowej R,
2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (naliczany będzie do R ),
3. wskaźnik narzutu zysku (naliczany będzie do R + Kp).

Na wartość roboczogodziny **brutto** składa się wartość roboczogodziny netto (z narzutami) powiększona o podatek VAT. Podatek VAT będzie naliczany w zależności od charakteru robót, tj.:

- roboty wykonywane wewnątrz budynków i lokali użytkowych oraz na zewnątrz budynków mieszkalnych i użytkowych – 23%

Podana cena roboczogodziny brutto jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

### **Kosztorys powykonawczy**

Kosztorys powykonawczy należy sporządzać w oparciu o wskazane poniżej zasady:

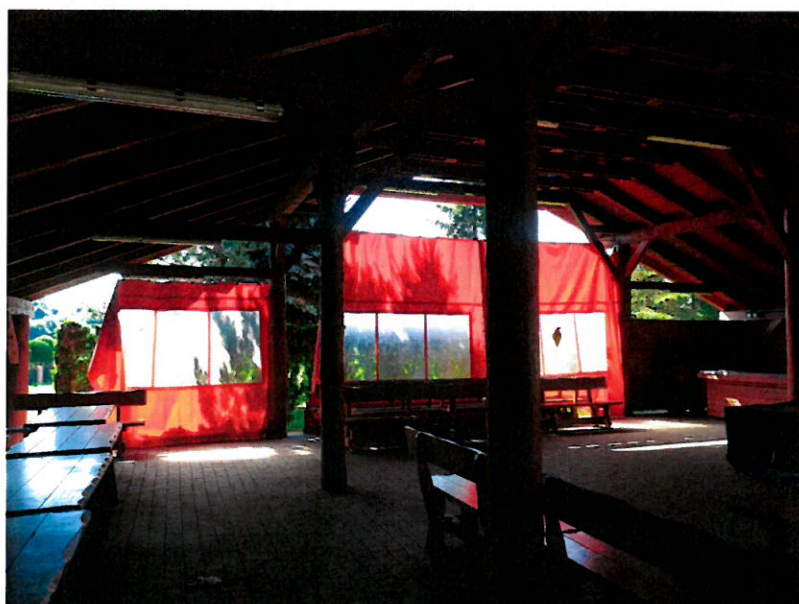
1. wartość roboczogodziny przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „wartość roboczogodziny”,
2. wartość materiałów przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „materiały”;
3. wartość sprzętu przyjmowana będzie wg zasady określonej w pkt. „sprzęt”;
4. kosztorys należy sporządzić w oparciu o dostępne katalogi typu KNR, KNNR, zakładowe, specjalistyczne itd., oraz kalkulacje własne w przypadku braku odpowiednich norm,
5. koszt sporządzenia protokołów, badań pomiarów i prób należy wyliczać w oparciu o nakłady zawarte w katalogach; koszty te należy określić i uzgodnić z inspektorem nadzoru każdorazowo przed przystąpieniem do robót,
6. nie dopuszcza się dodatkowego wyliczania kosztów zabezpieczenia terenu budowy oraz transportu wewnętrznego materiałów. Koszty te należy uwzględnić w kosztach pośrednich,
7. nie dopuszcza się naliczania dodatkowych kosztów za utrudnienia w przypadku realizacji robót w obiekcie czynnym,

**PRZEWIDYWANE ROBOTY REMONTOWE, ROBOTY DO WYKONANIA W ISTNIEJĄCEJ WIACIE DREWNIANEJ: (LISTA NIE WYCZERPUJE WSZYSTKICH MOŻLIWYCH ROBÓT):**

- wykonanie ścian w zabudowie drewnianej, elementy drewniane mocować do istniejących słupów wiaty, w przypadku konieczności, przewiduje się możliwość montażu dodatkowych elementów drewnianych konstrukcyjnych (np. słupki na stopie fundamentowej), wymiar ściany 1 (zdjęcie nr 1): około 16m długości i 2m wysokości; wymiar ściany 2 (zdjęcie nr 2): około 15m długości i od 2 do 5m wysokości.
- impregnacja i malowanie nowych i istniejących elementów drewnianych (berek pod wiatą – zdjęcie nr 3, przebieralnia – zdjęcie nr 4) wiaty oraz drewnianej przebieralni, z wymianą uszkodzonych elementów drewnianych,
- montaż rynny i rury spustowej na istniejącej przebieralni – zdjęcie nr 4 (około 14mb rynny do zamontowania na wysokości około 2,5m)
- wykonanie fragmentu chodnika z kostki brukowej na podbudowie (około 12m<sup>2</sup>) – zdjęcie nr 4.



zdjęcie nr 1



zdjęcie nr 2



zdjęcie nr 3



zdjęcie nr 4

**Wymagania wobec wykonawcy:**

1. Kierownik robót- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (ograniczone lub bez ograniczeń w zakresie pozwalającym na realizację przedmiotu zamówienia) do kierowania robotami – kserokopia uprawnień i zaświadczenia potwierdzająca przynależność do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa (aktualna na dzień składania oferty).
2. Wszyscy pracownicy fizyczni realizujący roboty budowlane, powinni być zatrudnieni w ramach umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Ponadto, przynajmniej dwóch pracowników powinno posiadać uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 m. Przed podpisaniem umowy oferent powinien dostarczyć wykaz osób zatrudnionych w ramach umowy o pracę z określeniem czynności, które będą wykonywać. Zastrzegamy sobie prawo kontroli na budowie, czy poszczególne czynności są wykonywane przez wskazane osoby. Bez spełnienia tego wymogu osoby nie będą mogły wykonywać

pracy z winy wykonawcy (nie będą wpuszczane na budowę). Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami.

## **2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający oświadcza, że obiekt, którego dotyczy zamówienie jest w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiektach.

### **Dodatkowe wymagania stosowane w przeprowadzaniu remontu.**

1. Wykonawca powinien dysponować sprzętem, narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Parametry techniczne materiałów zostaną wskazane przez Inspektora Nadzoru podczas przekazania frontu robót.

Dział Techniczny  
Karol Janiszewski