

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- I. Usługa będzie wykonywana w budynkach Instytutu Reumatologii: w Warszawie przy ul. Spartańskiej 1**
- II. Sposób wykonywania prac konserwacyjno-serwisowych oraz napraw:**
 - 1) Prace konserwacyjno-serwisowe oraz naprawcze instalacji, urządzeń systemów oraz sprzętu obejmują stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, systemów, sprzętu, itp. oraz gwarantują utrzymanie urządzeń, systemów i sprzętu w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.
 - 2) Niżej opisany zakres czynności należy wykonywać zgodnie z ustalonymi terminami.
 - 3) Prace konserwacyjno-serwisowe należy wykonywać w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego, tj. w **godz. 7³⁰-15⁰⁰**, a w koniecznych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w **godz. 15⁰⁰-7³⁰**. Pod pojęciem dni roboczych należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od prac, oraz dni wolnych u Zamawiającego.
- III. Do obowiązków Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa należy:**
 1. Prowadzenie systematycznych kontroli stanu ochrony przeciwpożarowej oraz sporządzanie raportów i inicjowanie działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa pożarowego.
 2. Uczestniczenie w przygotowaniu wystąpień do organów i instytucji państwowych w celu realizacji zadań Szpitala w zakresie spraw związanych z ochroną przeciwpożarową.
 3. Przedkładanie Zamawiającemu w systemie miesięcznym raportów z prowadzonych prac.
 4. Informowanie Zamawiającego o konieczności likwidacji nieprawidłowości, stwierdzanych podczas przeglądów.
 5. Dokonywanie oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego budynków i sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz przedkładanie Zamawiającemu wniosków wynikających z oceny stanu faktycznego.
 6. Udział w ustaleniu sposobów zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych na wniosek Zamawiającego.
 7. Przestrzeganie postanowień „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.
 8. Współpraca z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków.
 9. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej ochrony przeciwpożarowej budynków, w tym dokumentów systemu zarządzania jakością (ISO 9001:2015).
 10. Weryfikacja pod względem pożarowym dokumentacji dotyczącej przedsięwzięć inwestycyjnych i remontowych realizowanych na rzecz Szpitala na wniosek Zamawiającego.
 11. Współudział w odbiorach remontowanych obiektów/oddziałów w zakresie ochrony przeciwpożarowej na wniosek Zamawiającego.
 12. Udział w odbiorach technicznych instalacji, urządzeń przeciwpożarowych dokumentacji technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego na wniosek Zamawiającego.
 13. Aktualizacje Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w obiektach.
 14. Udział w kontrolach prowadzonych przez Państwową Straż Pożarną.
 15. Organizacja i współuczestniczenie w praktycznym sprawdzeniu organizacji oraz warunków ewakuacji.

16. Sporządzanie opinii przeciwpożarowych, wewnętrznych zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
17. Uczestniczenie w uruchamianiach, próbach i badaniach sprawności i poprawności działania systemów, instalacji i urządzeń przeciwpożarowych. Ocena współdziałania i integracji zastosowanych w obiekcie systemów bezpieczeństwa.
18. Opracowanie scenariusza pożarowego dla całego budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji.
19. Opracowanie wymaganych przepisami dokumentów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego:
 - a) Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
 - b) Planów ewakuacji.
 - c) Planów rozmieszczenia gaśnic oraz podręcznego sprzętu gaśniczego.
 - d) Właściwego oznakowania.
 - e) Udział w komisji ds. badania przyczyn powstania pożaru. Prowadzenie rejestru pożarów, określenie przyczyn i okoliczności powstania pożarów, opracowywanie meldunków pożarowych.
 - f) Współpraca z komórkami organizacyjnymi szpitala oraz pracownikami ochrony przy opracowaniu szczególnych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego prac niebezpiecznych pod względem pożarowym oraz kontrola ich przestrzegania.
 - g) Świadczenie doradztwa w zakresie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
 - h) Prowadzenie szkoleń wstępnych pracowników z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
 - i) Przeprowadzenie przeglądu rocznego podręcznego sprzętu gaśniczego oraz wykonanie remontu gaśnic.
 - j) Przeprowadzenie przeglądu rocznego drzwi przeciwpożarowych.
 - k) Przeprowadzenie przeglądu rocznego hydrantów oraz przeprowadzenie badań wydajności hydrantów.
 - l) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oświetlenia awaryjnego i kierunkowego ewakuacyjnego.
 - m) Przeprowadzenie przeglądu rocznego instalacji, w tym central sygnalizacji alarmu pożarowego z nadzorem konserwacyjnym i pogotowiem w razie awarii.
 - n) Przeprowadzenie przeglądu rocznego dźwiękowego systemu ostrzegawczego.
 - o) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oddymiania klatek schodowych.
 - p) Przeprowadzenie przeglądu rocznego oddymiania szybów windowych.
 - r) Przeprowadzenie przeglądu rocznego przeciwpożarowych wyłączników prądu.
 - s) Przeprowadzenie okresowych badań węży hydrantowych na maksymalne ciśnienie robocze.