

STAROSTA BYDGOSKI

WB.6740.2212.2020

Nr rejestru 57001/2020

DECYZJA 2330/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333z późn. zm.) w związku z art. 25 Ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity : Dz. U. z 2020r. poz. 471), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2020 r. wpływ w dniu 18.09.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Solec Kujawski

ul. 23 Stycznia 7,86-050 Solec Kujawski

obejmujące:

budowę ścieżki rowerowej wraz z kanałem technologicznym oraz przebudowę oświetlenia ulicznego na terenie działek nr 899/62, 1346/1, 1346/4, 1346/16 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski w nawiązaniu do przebudowy drogi wojewódzkiej nr 249 w Solcu Kujawskim

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

branża drogowa – mgr inż. Tomasz Wiese – upr. bud. nr KUP/0040/POOD/10 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0175/10

branża sanitarna – mgr inż. Katarzyna Jakubowska – upr. bud. nr KUP/0149/POOS/09 wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0065/10

branża teletechniczna – Andrzeja Nowakowskiego – upr. bud. nr 1067/98/U wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0377/04

branża elektroenergetyczna – tech. Lecha Świderek – upr. bud. nr GP.1.7342/192/TO/94 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/2547/01

sprawdzonego przez:

branża drogowa – mgr inż. Rafała Rosengart – upr. bud. nr POM/0098//POOD/11 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0275/11

branża sanitarna – mgr inż. Monikę Lewandowską – upr. bud. nr KUP/0151/POOS/09 wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0031/10

branża teletechniczna – mgr inż. Adama Kowalskiego – upr. bud. nr DTT-TU/2113/01/U wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0376/04

branża elektroenergetyczna – inż. Romana Pietrzak – upr. bud. nr UAN-N-V/147/TO/84 wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/1946/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących w tym zawartych w postanowieniu Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 listopada 2020 r. znak WUOZ.DB.WZZN.5152.5.24.2020.ACHB
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbioru:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)³

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2020 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Solec Kujawski reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Krystynę Mikulską o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego budowę ścieżki rowerowej wraz z kanałem technologicznym oraz przebudową oświetlenia ulicznego na terenie działek nr 899/62, 1346/1, 1346/4, 1346/16 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski w nawiązaniu do przebudowy drogi wojewódzkiej nr 249 w Solcu Kujawskim.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych nie wniesiono zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji. W toku postępowania administracyjnego. W dniu 07.12.2020 r. do tutejszego urzędu wpłynęło uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego przez Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – postanowienie z dnia 30.11.2020 r. znak WUOZ.DB.WZN.5152.5.24.2020.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 07 września 2020 r. znak WIPP-BPP.6733.8.12.2020 o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny, uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za pozwolenie na budowę nie jest wymagana zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 jednolity tekst z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 2.02.2021

Bydgoszcz, dnia 12 LUT 2021

Pomoc Administracyjna

Jowita Paliwoda

OTRZYMUJĄ:

1. Pani Krystyna Mikulska – pełnomocnik Inwestora (zał. 2 egz. projektu budowlanego)
2. wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Solca Kujawskiego ds. WIPP-BPP.6733.8.12.2020
2. Burmistrz Solca Kujawskiego (podatki)
3. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu budowlanego)

I.W.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

