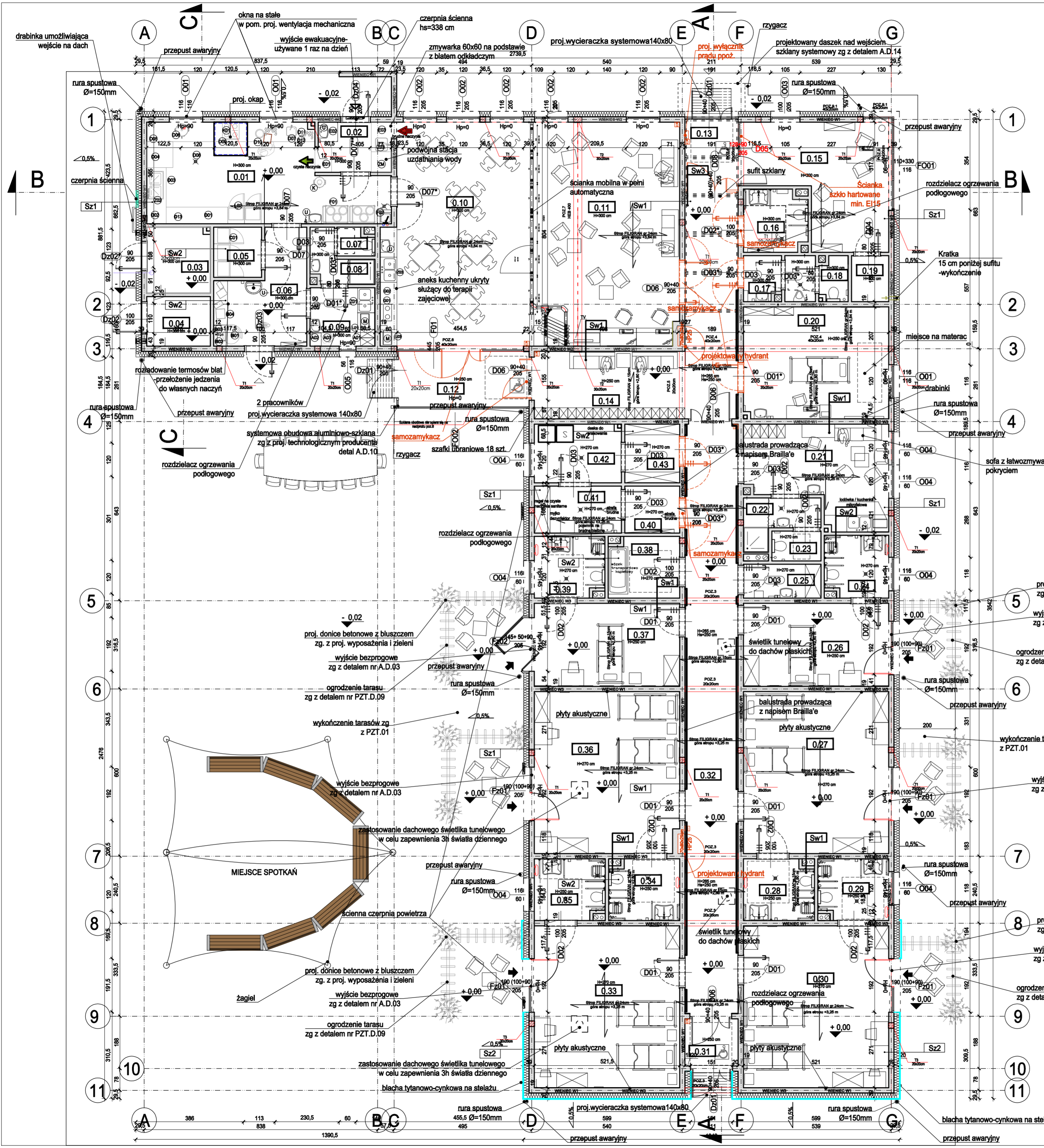



RZUT PARTERU

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 - Schematami niezgodnymi pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyśledzić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszystkie elementy ruchome, wyposażenia, elementy wyposażenia stołarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa poz. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
 - Powierzchnie zinywentaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
 - W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 - W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
 - Akustyka zgodna z normami przagród budowlanych.
 - System oddymania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
 - Drzwi zawierające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażnikiem przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalce kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
 - Należy zachowywać akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 - Prawa autorskie należą do Architekta sp. z o.o.
 - Opierczenie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opis z architektury.
 - Wszystkie ścianki murowane, murować do stropu, otyłkować do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.
 - Wyposażenie zgodnie z projektem wykonawczym - rysunek A.W.01.

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m ²]
0.01	Przygotownia posiłków	26,69
0.02	Zmywalnia	4,73
0.03	Pom. techniczne	5,34
0.04	Sanwerownia	4,06
0.05	Pom. chłodnicze	3,09
0.06	Pom. przyjęcia	10,73
0.07	Wc	1,23
0.08	Przedśrodek	2,97
0.09	Zaplecze socjalne	4,68
0.10	Sala wielofunkcyjna	41,08
0.11	Pracownia	42,00
0.12	Wiatrołap	9,29
0.13	Wiatrołap	4,88
0.14	Komunikacja	28,63
0.15	Pokój administracyjny	18,49
0.16	Wc niepeł.	4,92
0.17	Przedśrodek	2,12
0.17a	Wc miękkie- pisuar	1,81
0.18	Wc miękkie	1,55
0.19	Magazynek	2,20
0.20	Gabinet rehabilitacyjny	20,87
0.21	Pokój pielęgniarnek/opiekunów	16,09
0.22	Przedśrodek	3,77
0.23	Wc	1,89
0.24	Łazienka	5,00
0.25	Pom. porządkowe	3,38
0.26	Pokój 1 os.	15,53
0.27	Pokój 2 os.	30,28
0.28	Łazienka	5,43
0.29	Łazienka	5,43
0.30	Pokój 2 os.	30,27
0.31	Wiatrołap	3,23
0.32	Hol	40,40
0.33	Pokój 2 os.	30,28
0.34	Łazienka	5,44
0.35	Łazienka	5,44
0.36	Pokój 2 os.	30,08
0.37	Pokój 1 os.	17,20
0.38	Pokój kąpielowy	5,46
0.39	Łazienka	5,39
0.40	Hol	3,32
0.41	Brudownik	5,27
0.42	Pralnia podziemna	6,50
0.43	Magazyn pościeli czystej	4,14
SUMA		520,76
powierzchnia zg. z PN-ISO 9836:1997		



INWESTYCJA	Budowa budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego we wsi Szczęsne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.		
LOKALIZACJA	Działka 20/2, jedn. ewid. 140504_5 Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, gmina Grodzisk Mazowiecki, obręb 0028 Szczęsne, woj. mazowieckie		
INWESTOR	Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. T. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	 Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 80-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OIK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr listy WP-0717	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OIK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr listy WP-0778	
TREŚĆ RYS.	RZUT PARTERU		SKALA
			1:100
DATA	MAJ 2023	NR KONTRAKTU	287
BRANŻA	A 01	NR RYSUNKU	A.01
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			