

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 5

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO



| | |
|--|---|
| INWESTOR | Gmina Krobia ul. Rynek 1 63-840 Krobia |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA W PUDLISZKACH |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 63-842 Pudliszki, ul. Szkolna 1a Kategoria obiektu budowlanego: IX |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krobia 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pudliszki 0015 Numery działek ewidencyjnych: 10/144 |
| SPIS ZAWARTOŚCI – ELEMENTY: | 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane |

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (1)

| INWESTOR | | Gmina Krobia ul. Rynek 1 63-840 Krobia | | | |
|--|--|---|---------------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA W PUDLISZKACH | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | 63-842 Pudliszki, ul. Szkolna 1a Kategoria obiektu budowlanego: IX | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krobia 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pudliszki 0015 Numery działek ewidencyjnych: 10/144 | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant | mgr inż. arch. Dorota Duda | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 06/05/DOIA | architektura | 15.09.2022 | |
| Projektant | mgr inż. Andrzej Olejnik | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WKP/0325/PWOK/16 | konstrukcja | 15.09.2022 | |
| Asystent projektanta | mgr inż. Natalia Waleńska | | konstrukcja | 15.09.2022 | |
| Projektant | inż. Łukasz Frąckowiak | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych WKP/0345/POOS/09 | instalacje sanitarne | 15.09.2022 | |
| Projektant | mgr inż. Marian Krzysztof Gorzkowski | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych 330/DOŚ/14 | instalacje elektryczne | 15.09.2022 | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

| | | |
|--------------|--|-----------|
| | Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki lub terenu | 1 |
| | Spis treści projektu zagospodarowania działki lub terenu | 2 |
| I. | DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU | 3 |
| 1. | Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | 3 |
| 2. | Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego | 10 |
| 3. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 14 |
| II. | CZĘŚĆ OPISOWA | 15 |
| 1. | Przedmiot zamierzenia budowlanego | 15 |
| 2. | Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu | 15 |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 15 |
| 4. | Zestawienie powierzchni | 16 |
| 5. | Obsługa komunikacyjna | 16 |
| 6. | Informacja o terenie | 16 |
| 7. | Ochrona środowiska | 16 |
| 8. | Ochrona zabytków | 17 |
| 9. | Wpływ inwestycji na obszar Natura 2000 | 17 |
| 10. | Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów | 17 |
| 11. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | 17 |
| 12. | Analiza zgodności z zapisami decyzji o warunkach zabudowy | 17 |
| 13. | Obszar oddziaływania obiektu | 17 |
| 14. | Ekspertyza techniczna – ocena stanu technicznego | 18 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | |
| RYS. NR Z-01 | Projekt zagospodarowania terenu | |

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 07.06.2005 r.

DOIA-OKK/7131/11/05/260/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota Duda

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 06/05/DOIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| <u>Włodzimierz Wilczewski</u> | Przewodniczący OKK |
| <u>Leszek Link</u> | V-ce Przewodniczący OKK |
| <u>Juliusz Modlinger</u> | Sekretarz OKK |
| <u>Elżbieta Cegielska</u> | Członek OKK |
| <u>Krzysztof Czerkas</u> | Członek OKK |
| <u>Jan Matkowski</u> | Członek OKK |
| <u>Piotr Kociołek</u> | Członek OKK |
| <u>Romuald Pustelnik</u> | Członek OKK |

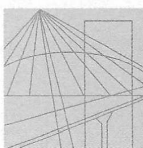
(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Duda
ul. Wrocławska 20, 55-140 Żmigrod
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
- a.a.



50-123 Wrocław, ul. Olawska 21. Tel.: (0-71) 344 33 69. Fax: (0-71) 344 33 69. E-mail: dolnoslaska@izbaarchitektow.pl
NIP: 897-16-69-359 Regon: 017466395-00050 Konto: PKO BP S.A I O/W-w Nr 11 10205226 128171743



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-81/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Andrzej Olejnik

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 14 marca 1979 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0325/PWOK/16

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Olejnik jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

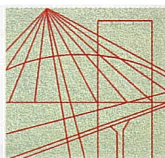
Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-163/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Łukasz Marcin Frąckowiak

inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 09 sierpnia 1978 r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0345/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Marcin Frąckowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Marcin Frąckowiak
63-840 Krobia, ul. Zwierzyckiego 2/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-251/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Marian Krzysztof Gorzkowski

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 29 sierpnia 1957 r. w Kutnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 330/DOŚ/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marian Krzysztof Gorzkowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marian Krzysztof Gorzkowski
Ul. Lipowa 39
56-200 Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Duda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/05/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1059**.

Członek czynny od: 25-10-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2022 r. Wrocław.

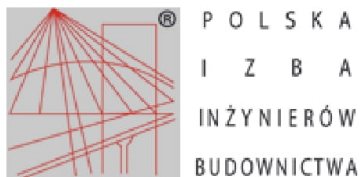
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1059-D644-A9E9-C862-275A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BGQ-EVC-5ZL *

Pan Andrzej Olejnik o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0031/17
adres zamieszkania ul. Poznańska 38, 63-840 Krobia
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

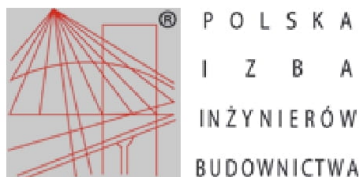
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-8CX-3PV-UW6 *

Pan Tomasz Piotrowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0094/14
adres zamieszkania ul. Kamińskiego 40, 63-900 Rawicz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

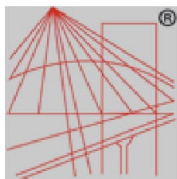
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-25 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5LT-2KW-RW1 *

Pan Marian Krzysztof Gorzkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0143/15
adres zamieszkania ul. Lipowa 39, 56-200 Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Weryfikacja podpisu elektronicznego
Baza Certyfikatów Krajowych
Lubuskie Urzędy Województwa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.1333 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu, dla poniżej określonego przedsięwzięcia, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| | |
|--|--|
| INWESTOR | Gmina Krobia ul. Rynek 1 63-840 Krobia |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOŁA W PUDLISZKACH |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 63-842 Pudliszki, ul. Szkolna 1a Kategoria obiektu budowlanego: IX |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krobia 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pudliszki 0015 Numery działek ewidencyjnych: 10/144 |

GLÓWNY PROJEKTANT

| | | |
|---|--|--|
| konstrukcja GLÓWNY PROJEKTANT | mgr inż. Andrzej Olejnik uprawnienia nr WKP/0325/PWOK/16 | |
|---|--|--|

ZESPÓŁ AUTORSKI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU:

| | |
|--|--|
| architektura PROJEKTANT | mgr inż. arch. Dorota Duda uprawnienia nr 06/05/DOIA |
| konstrukcja ASYSTENT PROJEKTANTA | mgr inż. Natalia Waleńska |
| instalacje sanitarne PROJEKTANT | inż. Łukasz Frąckowiak uprawnienia nr WKP/0345/POOS/09 |
| instalacja elektryczna PROJEKTANT | mgr inż. Marian Krzysztof Gorzkowski uprawnienia nr 330/DOŚ/14 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki lub terenu dla budynku Przedszkola Samorządowego w Pudliszkach, zlokalizowanego na działce nr 10/144 w Pudliszkach.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz.2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376 z dnia 2015.03.18),
- Umowa z Inwestorem,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja terenowa,
- Założenia projektowe budynku wydane przez Inwestora,
- Projekt Koncepcyjny zaakceptowany przez Inwestora.

1.2. LOKALIZACJA

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 10/144 w miejscowości Pudliszki, gmina Krobia. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej - działka nr 10/122. Tereny sąsiadujące zabudowane są obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, budynkiem szkoły i zabudową usługowo-gospodarczą. Planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcji i sposobu zagospodarowania terenu.

1.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Przeznaczenie obiektu to funkcja usług oświaty – budynek przedszkola.

1.4. STAN PRAWNY

Działka nr 10/144 jest własnością Inwestora zgodnie z zapisami księgi wieczystej.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka jest zabudowana budynkiem przedszkola. Na terenie znajdują się też elementy placu zabaw oraz inny budynek nie związany z funkcjonowaniem przedszkola i nie będący przedmiotem opracowania. Cały teren jest zagospodarowany - zieleń urządzone, teren porośnięty trawą, drzewa i krzewy liściaste, teren jest ogrodzony, część działki jest utwardzona (wjazd i dojeżdżalnia). Powierzchnia terenu z obniżeniem w kierunku od części południowej do północnej, o rzędnych od strony południowej 101,10 m n.p.m. do 100,50 m n.p.m na terenie po stronie północnej. Teren opracowania posiada dostęp do drogi publicznej na działce drogowej nr 10/122 od strony północnej. Dla przedmiotowej nieruchomości (działki nr 10/144) nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dla przedmiotowej inwestycji – przebudowy i termomodernizacji bez rozbudowy, nadbudowy i zmiany charakterystycznych parametrów budynku oraz zagospodarowania terenu nie jest konieczne wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W ramach inwestycji przewidziano:

- Przebudowę i termomodernizację budynku przedszkola:

Przewiduje się przebudowę przegród wewnętrznych i zewn., poszerzenie otworów drzwiowych, nowy otwór okienny, wymianę stolarki drzwiowej, wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych i stropodachu oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej i instalacji sanitarnych, a także remont tarasu i schodów wejściowych oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.

- Ogrodzenie:

Istniejące – bez zmian

- Wjazd i wejście na działkę:

Teren zostanie wyposażony w dodatkową bramę wjazdową od frontu, rozwieraną o szerokości 5,0m. Furtka bez zmian o szerokości 1,2m, usytuowana przy bramie wjazdowej.

- Dojścia oraz dojazdy:

Istniejące – droga pożarowa zostanie poszerzona do 4,0m, wszystkie ścieżki i wjazd zostaną wykonane jako utwardzone kostką betonową.

- Zieleń urządzona:

Istniejące – drobne korekty w zakresie drzew i krzewów w obrębie wjazdu i podjazdu na niepełnosprawnych.

- Prace ziemne:

Remont posadowienia fundamentów schodów, tarasu i podjazdu dla niepełnosprawnych przewiduje się na poziomie gruntów nośnych. Po zakończeniu prac stanu zerowego teren zostanie zniwelowany, docelową wysokość warstwy urodzajnej i nawierzchni chodników przyjmuje się na poziomie niwelety drogi.

- Miejsca postojowe:

Istniejące – parkingi w pasie drogowym, bez zmian.

- Instalacje:

Budynek jest wyposażony w następujące przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacyjne,
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- teletechniczne.

Ścieki bytowe są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, wody opadowe powierzchniowo na tereny nieutwardzone oraz do kanalizacji deszczowej. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła – kocioł gazowy.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje zewnętrzne:

- kanalizacji sanitarnej,
- gazową,

Inwestycja objęta projektem zakłada dotychczasowe zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki oraz nie spowoduje zmiany obecnego kierunku spływu wód gruntowych.

Przez teren opracowania nie przebiegają żadne sieci.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

| TABELA 1. BILANS TERENU | |
|--|---------------------------------|
| Powierzchnia terenu objętego opracowaniem | 3723,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy – budynek będący przedmiotem opracowania | 310,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy – inny budynek | 47,00 m ² |
| Powierzchnie utwardzone – place, dojścia, wjazd | 668,00 m ² |
| Powierzchnia zieleni ozdobnej – trawniki | 2698,00 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 2698,00 m ² (72,47%) |

5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna odbywa się zjazdem z drogi publicznej na działce nr 10/122. Miejsca postojowe zorganizowane są przed ogrodzeniem - w pasie drogowym, zapewniają prawidłową obsługę komunikacyjną.

6. INFORMACJE O TERENIE

Dla przedmiotowej nieruchomości (działki nr 10/144) nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dla przedmiotowej inwestycji – przebudowy i termomodernizacji bez rozbudowy, nadbudowy i zmiany charakterystycznych parametrów budynku oraz zagospodarowania terenu nie jest konieczne wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nie jest objęta ochroną, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru o szczególnej ochronie środowiska. Przedmiotowy obiekt jak i zagospodarowanie terenu spełniają podstawowe wymogi ochrony środowiska, ponieważ inwestycja m.in.:

- nie wpłynie na pogorszenie środowiska, ani na bezpieczeństwo użytkowników jak i bezpośrednie sąsiedztwo,
- nie należy do przedsięwzięć oddziaływujących lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- nie przewiduje się likwidacji i niszczenia zadrzewień oraz umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt,
- nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonujących zmian stosunków wodnych.

8. OCHRONA ZABYTKÓW.

Teren, na którym zlokalizowany jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obszar nie podlega ochronie archeologicznej, działka nie znajduje się w strefie „W”.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA OBSZARY 'NATURA 2000'

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie związanej z obszarem NATURA 2000.

10. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW

Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod schody i podjazd dla niepełnosprawnych zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół projektowanego budynku.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Przeznaczenie obiektu: budynek użyteczności publicznej (usługi oświaty - placówka opieki nad dziećmi) - PRZEDSZKOLE

Powierzchnia zabudowy: 310,00 m²,

Powierzchnia użytkowa: 287,60 m²,

Wysokość budynku: 5,60 m - NISKI

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna i częściowe podpiwniczenie,

Z uwagi na kwalifikację klasy odporności ogniowej budynków:

- zagrożenie ludzi - ZL II,
- wysokość – budynki niskie,
- powierzchnia strefy pożarowej – do 1000m²,
- pomieszczenia zagrożone wybuchem – brak.

Drogi pożarowe: Dojazd z istniejącego układu komunikacji, droga pożarowa utwardzona o szer. 4,0m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Istniejący hydrant w pasie drogowym na sieci wodociągowej o wydajności 10dm³/s w odległości mniejszej niż 75m.

Uszczegółowienie warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie architektoniczno – budowlanym.

12. ANALIZA ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wobec czego nie prowadzi się analizy zgodności.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki nr 10/144.

13.1 Wszystkie ściany zewnętrzne z otworami okiennymi zlokalizowane są co najmniej 4,00 m od granic działek sąsiednich:

- 6,25 m od granicy po stronie wschodniej (działki nr 10/125, 10/89),
- 21,00 m od granicy po stronie południowej (działki nr 10/26, 10/133),
- 9,40 m od granicy po stronie zachodniej (działki nr 10/119, 10/143),
- 33,20 m od granicy po stronie północnej (działki nr 10/122).

13.2 Zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia pomieszczeń budynku, a także odległość i wysokość budynku nie powodują zacieniania dla zabudowy sąsiedniej. Lokalizacja budynku spełnia wymogi §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),

13.3 Odległość ścian zewnętrznych od innych ścian budynków niebędących ścianami oddzielenia poż. jest większa niż minimalne odległości określone m.in. w §271 i §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w

sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.). Dach zaprojektowano jako NRO.

13.4 Odległość od krawędzi drogi jest większa niż 6,00 m, co jest zgodne z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

13.5 Budynek nie będzie generował ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń i hałasu. Nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Powyższe dane potwierdzają spełnienie minimalnych odległości, nie powodujących oddziaływania poza granice działki, zgodnie m.in. z §12, §13, §60, §271, §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.) oraz pozostałymi przepisami określającymi oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

14. EKSPERTYZA TECHNICZNA – OCENA STANU TECHNICZNEGO

Istniejący budynek wzniesiony w 70-80tych XXw. Jest to budynek dwukondygnacyjny, w tym podpiwniczenie. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej o gr. 32 cm. Dach płaski o kącie nachylenia 3°.

Dokonano oględzin makroskopowych, częściowych odkrywek fundamentów. Nie stwierdzono zarysowań, istotnych różnic wymiarowych czy odkształceń elementów konstrukcyjnych, okładzin i pokrycia dachu. Ławy fundamentowe w stanie dobrym. Pokrycie dachu w stanie technicznym dobrym, nie przewiduje się wymiany. Stolarka otworowa okienna i drzwiowa PVC w stanie dobrym. Brak izolacji termicznej. Ściany zewnętrzne pokryte są tynkiem cementowo wapiennym i warstwą jasnej farby emulsyjnej. Duże powierzchnie ścian pozbawione są farby, zauważyć można złuszczenie, odspojenia i spękania wierzchniej warstwy.

Projektowane prace budowlane nie będą stanowiły zmiany warunków obciążenia elementów konstrukcyjnych.

WNIOSKI:

Stan techniczny ogólny obiektu ocenia się jako dobry. Budynek spełnia kryteria eksploatacyjne i może być bezpiecznie użytkowany. Niektóre elementy obiektu kwalifikują się do remontu. Elementy wymagające wymiany: stolarka drzwiowa, wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych oraz termoizolacji stropodachu. Wykonany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym, nowe instalacje wewnętrzne elektryczne i sanitarne oraz wyremontowany zostanie taras.

Planowane prace remontowe poprawią standard użytkowania obiektu. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Nie spowodują zwiększenia zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektów sąsiednich, a także nie obniżą przydatności tych obiektów do użytkowania. Po wykonaniu prac budowlanych budynek będzie spełniał warunki użytkowania.

Powyższa ekspertyza ważna jest przez rok od dnia jej opracowania.



FOT. 1.



FOT. 2.



FOT. 3.



FOT. 4.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Dorota Duda
uprawnienia nr: 06/05/DOIA

mgr inż. Andrzej Olejnik
uprawnienia nr: WKP/0325/PWOK/16

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO (2)**

| INWESTOR | | Gmina Krobia ul. Rynek 1 63-840 Krobia | | | |
|--|--|---|---------------------------|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA W PUDLISZKACH | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | 63-842 Pudliszki, ul. Szkolna 1a Kategoria obiektu budowlanego: IX | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krobia 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pudliszki 0015 Numery działek ewidencyjnych: 10/144 | | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| Projektant | mgr inż. arch. Dorota Duda | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 06/05/DOIA | architektura | 15.09.2022 | |
| Projektant | mgr inż. Andrzej Olejnik | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej WKP/0325/PWOK/16 | konstrukcja | 15.09.2022 | |
| Asystent projektanta | mgr inż. Natalia Waleńska | | konstrukcja | 15.09.2022 | |
| Projektant | inż. Łukasz Frąckowiak | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych WKP/0345/POOS/09 | instalacje sanitarne | 15.09.2022 | |
| Projektant | mgr inż. Marian Krzysztof Gorzkowski | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektroenergetycznych 330/DOŚ/14 | instalacje elektryczne | 15.09.2022 | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

| | | |
|--------------|---|----------|
| | Strona tytułowa projektu architektoniczno - budowlanego | 1 |
| | Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego | 2 |
| I. | DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU | 3 |
| 1. | Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – załączono w projekcie zagospodarowania działki lub terenu | 3 |
| 2. | Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – załączono w projekcie zagospodarowania działki lub terenu | 3 |
| 3. | Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 3 |
| II. | CZĘŚĆ OPISOWA | 4 |
| 1. | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego | 4 |
| 2. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 4 |
| 3. | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu | 4 |
| 4. | Charakterystyczne parametry obiektu | 4 |
| 5. | Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 5 |
| 6. | Liczba lokali i warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne | 5 |
| 7. | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko | 5 |
| 8. | Analiza możliwości wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 6 |
| 9. | Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 9 |
| 10. | Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 9 |
| 11. | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu | 11 |
| 12. | Sprawdzenie dokumentacji, warunki BHP, prawo budowlane | 12 |
| III. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | |
| RYS. NR I-01 | Rzut piwnicy – inwentaryzacja | |
| RYS. NR I-02 | Rzut parteru – inwentaryzacja | |
| RYS. NR I-03 | Przekrój A-A – inwentaryzacja | |
| RYS. NR I-04 | Elewacje – inwentaryzacja | |
| RYS. NR I-05 | Elewacje – inwentaryzacja | |
| RYS. NR A-00 | Rzut fundamentów | |
| RYS. NR A-01 | Rzut piwnicy – przebudowa | |
| RYS. NR A-02 | Rzut parteru - przebudowa | |
| RYS. NR A-03 | Rzut parteru – rozbiórki | |
| RYS. NR A-04 | Rzut parteru – technologia | |
| RYS. NR A-05 | Przekrój A – A | |
| RYS. NR A-06 | Rzut dachu - przebudowa | |
| RYS. NR A-07 | Elewacje | |
| RYS. NR A-08 | Elewacje | |
| RYS. NR A-09 | Wizualizacje | |

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
– **załączono w projekcie zagospodarowania działki lub terenu**
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
– **załączono w projekcie zagospodarowania działki lub terenu**
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. pkt 3) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno - budowlany, dla poniżej określonego przedsięwzięcia, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| | |
|--|--|
| INWESTOR | Gmina Krobia ul. Rynek 1 63-840 Krobia |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA W PUDLISZKACH |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 63-842 Pudliszki, ul. Szkolna 1a Kategoria obiektu budowlanego: IX |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krobia 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pudliszki 0015 Numery działek ewidencyjnych: 10/144 |

GLÓWNY PROJEKTANT

| | | |
|---|--|--|
| konstrukcja GLÓWNY PROJEKTANT | mgr inż. Andrzej Olejnik uprawnienia nr WKP/0325/PWOK/16 | |
|---|--|--|

ZESPÓŁ AUTORSKI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU:

| | |
|--|--|
| architektura PROJEKTANT | mgr inż. arch. Dorota Duda uprawnienia nr 06/05/DOIA |
| konstrukcja ASYSTENT PROJEKTANTA | mgr inż. Natalia Waleńska |
| instalacje sanitarne PROJEKTANT | inż. Łukasz Frąckowiak uprawnienia nr WKP/0345/POOS/09 |
| instalacja elektryczna PROJEKTANT | mgr inż. Marian Krzysztof Gorzkowski uprawnienia nr 330/DOŚ/14 |

II. CZĘŚĆ OPISOWA**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rodzaj zamierzenia: PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W PUDLISZKACH

Kategoria obiektu: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa przebudowy (poszerzenie otworów drzwiowych, dodatkowe okno, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych) i wykonania prac termomodernizacyjnych (termoizolacja ścian i stropodachu) budynku przedszkola samorządowego w Pudliszkach. Zmiana lokalizacji źródła ciepła.

Projektowany budynek jest wolnostojącym obiektem użyteczności publicznej. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną i piwnicę pod częścią budynku. Przewidziano w nim: 2 wiatrołapy, 2 szatnie, korytarz, poczekalnię, magazyn, klatkę schodową, pomieszczenie do obróbki wstępnej warzyw, zmywalnię naczyń, pomieszczenie naczyń czystych, pomieszczenie przygotowywania posiłków, archiwum, WC, gabinet dyrektora, salę konferencyjną, gabinet logopedy, WC dzieci, WC dzieci/WC niepełnosprawnych, schowek oraz 2 sale zajęć.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Forma budynku oparta jest na rzucie prostokąta. Wyodrębnić można w części frontowej dwa zadaszone wejścia, jedno z podestem dla niepełnosprawnych oraz w części południowej taras. Główna bryła nakryta jest dachem płaskim o kącie nachylenia 3°.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

| TABELA 1. PARAMETRY TECHNICZNE | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 310,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 287,60 m ² |
| Kubatura | 1742,00 m ³ |
| Wysokość | 5,60 m |
| Ilość kondygnacji | 1, częściowe podpiwniczenie |
| Ilość użytkowników | do 60 |

Zestawienie pomieszczeń.

Zestawienie pomieszczeń podane poniżej oraz parametry powier zchniowe zawarte w punkcie 2.2. obliczane są zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 (Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych) oraz zgodnie z zachowaniem zasady, że powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

| TABELA 4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PRZED PRZEBUDOWĄ | | |
|---|----------------------------|--------------------------------|
| PIWNICA | | |
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.UŻ. [m²] |
| -1.1 | Pomieszczenie gospodarcze | 17,08 |
| -1.2 | Klatka schodowa | 3,55 |
| -1.3 | Korytarz | 1,91 |
| -1.4 | Pomieszczenie gospodarcze | 3,19 |
| -1.5 | Pomieszczenie gospodarcze | 2,05 |
| -1.6 | Pomieszczenie gospodarcze | 3,86 |
| | PIWNICA RAZEM: | 31,64 |
| PARTER | | |
| 1.1 | Wiatrołap | 1,10 |
| 1.2 | Schowek | 1,27 |
| 1.3 | Korytarz | 4,68 |
| 1.4 | Łazienka | 4,06 |
| 1.5 | Magazyn | 4,81 |

| | | |
|---------------|---------------------------------------|--------|
| 1.6 | Klatka schodowa | 4,62 |
| 1.7 | Zmywalnia naczyń | 4,52 |
| 1.8 | Pomieszczenie obróbki wstępnej warzyw | 2,77 |
| 1.9 | Kuchnia | 16,16 |
| 1.10 | Spiżarnia | 4,18 |
| 1.11 | Archiwum | 1,36 |
| 1.12 | Korytarz | 16,31 |
| 1.13 | Korytarz | 1,63 |
| 1.14 | Gabinet | 2,55 |
| 1.15 | Gabinet dyrektora | 11,91 |
| 1.16 | Sala konferencyjna | 6,92 |
| 1.17 | Wiatrołap | 3,05 |
| 1.18 | Korytarz | 6,12 |
| 1.19 | Szatnia | 10,78 |
| 1.20 | WC | 1,93 |
| 1.21 | Kotłownia | 1,20 |
| 1.22 | Schówek | 4,65 |
| 1.23 | WC dzieci | 12,51 |
| 1.24 | Sala zajęć | 55,94 |
| 1.25 | Sala zajęć | 52,27 |
| 1.26 | WC dzieci | 12,68 |
| 1.27 | Gabinet | 4,54 |
| PARTER RAZEM: | | 254,52 |
| CAŁOŚĆ RAZEM: | | 286,16 |

TABELA 5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PO PRZEBUDOWIE

| PIWNICA | | |
|----------------|--|--------------|
| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.UŻ. [m²] |
| -1.1 | Pomieszczenie gospodarcze | 17,08 |
| -1.2 | Klatka schodowa | 3,55 |
| -1.3 | Korytarz | 1,91 |
| -1.4 | Pomieszczenie gospodarcze | 3,19 |
| -1.5 | Pomieszczenie gospodarcze | 2,05 |
| -1.6 | Pomieszczenie gospodarcze | 3,86 |
| PIWNICA RAZEM: | | 31,64 |
| PARTER | | |
| 1.1 | Korytarz | 6,20 |
| 1.2 | Szatnia | 5,70 |
| 1.3 | Magazyn | 4,81 |
| 1.4 | Klatka schodowa | 4,62 |
| 1.5 | Pomieszczenie obróbki wstępnej warzyw | 2,62 |
| 1.6 | Zmywalnia naczyń | 4,12 |
| 1.7 | Pomieszczenie naczyń czystych | 4,58 |
| 1.8 | Pomieszczenie przygotowywania posiłków | 16,16 |
| 1.9 | Archiwum | 1,36 |
| 1.10 | Poczekalnia | 16,89 |
| 1.11 | WC | 3,54 |
| 1.12 | Gabinet dyrektora | 11,91 |
| 1.13 | Sala konferencyjna | 7,42 |
| 1.14 | Wiatrołap | 7,75 |
| 1.15 | Szatnia | 13,17 |
| 1.16 | Gabinet logopedy | 4,65 |
| 1.17 | WC dzieci/ WC niepełnosprawnych | 12,76 |

| | | |
|---------------|------------|--------|
| 1.18 | Sala zajęć | 55,94 |
| 1.19 | Sala zajęć | 52,27 |
| 1.20 | WC dzieci | 12,95 |
| 1.21 | Schówek | 4,54 |
| PARTER RAZEM: | | 255,96 |
| CAŁOŚĆ RAZEM: | | 287,60 |

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM – 287,60 m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie próbných wykopów w obrębie działki stwierdzono, że występują jednorodne grunty w warstwach równoległych do powierzchni. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono niekorzystnych warunków geologicznych. Obszar inwestycji nie leży na terenach górniczych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27), przedmiotowy obszar charakteryzują proste warunki gruntowe podłoża. Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przewiduje się fundamentey bezpośrednie w postaci ław i stóp żelbetowych.

6. LICZBA LOKALI I WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt zostanie przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przy drzwiach wejściowych zostanie utworzony podjazd dla osób z niepełnosprawnością ruchową, szerokości przejść i drzwi w odpowiedniej szerokości i bez różnicy wysokości, toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

7.1. Gospodarka wodno ściekowa

Powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą zagospodarowane na terenie działki powierzchniowo. Inwestycja nie spowoduje zmiany obecnego kierunku spływu wód gruntowych.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Dla założonego programu użytkowego budynku nie przewiduje się stałej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub zapachowych uciążliwych dla środowiska. Do celów ogrzewania obiektu stosuje się indywidualne źródło ciepła – kocioł gazowy. W związku z czym emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania jest w granicach normy.

7.3. Emisja hałasów, wibracji, promieniowania

Dla założonego programu użytkowego budynku nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

7.4. Odpady

Inwestor uczestniczy w gminnym systemie gospodarki odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³ na 24 h dla jednego mieszkańca. Odpady należy gromadzić w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu na działce.

7.5. Drzewostan / gleba / wody powierzchniowe

Program użytkowy, wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1. Opis elementów budowlanych

FUNDAMENTY - PROJEKTOWANE

Podjazd dla niepełnosprawnych posadowiony będzie na ławach fundamentowych, żelbetowych. Szerokość ław wyniesie 40 cm, wysokość 40 cm. Słupy zadaszenia posadowione będą na stopach fundamentowych. Posadowienie ław i stóp fundamentowych znajduje się na poziomie -0,80 m, podobnie jak fundamenty schodów. Budynek znajduje się w I strefie przemarzania, dla której minimalna głębokość posadowienia wynosi 0,8 m poniżej poziomu terenu, czyli warunek ten jest spełniony.

Obliczenia nośności fundamentów przedstawiono w części konstrukcyjnej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne istniejące z cegły ceramicznej gr. 32 cm, termoizolacja styropian EPS 70-033 o gr. 15 cm (lub o lepszych parametrach izolacyjności, zapewniający spełnienie wymogów termoizolacyjności dla ściany).

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne istniejące z cegły ceramicznej o gr. 10, 12 cm, 28 cm.

ZADASZENIE WEJŚCIA I PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zadaszenia wykonane z rur stalowych. Słupy o przekroju: 160x80x4, rygle o przekroju: 160x80x4. Do rygli dospawane zostaną kształtowniki o przekroju: 40x30x3. Pokrycie zadaszenia wejścia stanowić będzie płyta komorowa poliwęglanowa.

STROPODACH

Stropodach istniejący o konstrukcji żelbetowej i nachyleniu połaci 3° kryty papą wierzchniego krycia.

RURY I RYNNY SPUSTOWE

Wykonać z PCV lub blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm np. WAVIN lub GALECO. Rynny o średnicy Ø135-150 mm, rury spustowe o średnicy Ø100 mm. Można

PARAPETY OKIENNE

Wewnętrzne PVC komorowe. Zewnętrzne ze stali ocynkowanej.

OPIERZENIA

Wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55 mm w kolorze systemu odwadniającego połączenia dachu.

8.2. Izolacje

Przeciwwilgociowe / przeciwwodne

Termiczne

- styropian – ściany zewnętrzne EPS 70-033 gr. 15 cm.

Materiały izolacyjne należy stosować zgodnie ze specyfikacją producenta.

8.3. Współczynniki przenikania ciepła U(max) dla nowych i modernizowanych elementów

| TABELA 5. PORÓWNANIE ZGODNOŚCI WSPÓŁCZYNNIKÓW PRZENIKANIA CIEPŁA [W/m²K] | | | |
|--|---------|-----------------------|----------|
| PRZEGRODA | PROJEKT | ROZPORZĄDZENIE (2021) | ZGODNOŚĆ |
| Ściana parteru SZ1 | 0,17 | 0,20 | TAK |
| Dach | 0,15 | 0,15 | TAK |
| Drzwi zewnętrzne | 1,30 | 1,30 | TAK |

Współczynniki przenikania ciepła U(max) dla modernizowanych przegród zgodne z wymaganiami PN-EN ISO 6946 oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Szczegółowe parametry przegród budowlanych wraz z analizą spełnienia wymagań rozporządzenia w sprawie warunków technicznych znajdują się w projektowanej charakterystyce energetycznej budynku.

8.4. Tynki i okładziny

Wewnętrzne

- tynki cementowo-wapienne lub gipsowe
- gładzie gipsowe
- płytki ceramiczne na ścianach pomieszczeń mokrych.

Zewnętrzne

- tynki cienkowarstwowe, silikonowe/silikatowe na siatce
- obróbki blacharskie
- deski tarasowe.

8.5. Podłogi i posadzki

Według zestawienia pomieszczeń (płytki ceramiczne, gres, wykładzina z PVC).

8.6. Okna i drzwi**Okna**

Zgodnie z zestawieniem okien w części graficznej. Okna PCV 6-komorowe, 3-szybowe.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne z zastosowaniem tzw. ciepłych profili i progów np. KRISPOL, DRUTEX.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem drzwi w części graficznej. Drzwi płytowe okleinowane w ościeżnicy stałej lub regulowanej systemu PORTA lub ERKADO.

8.7. Malowanie, impregnacja i powłoki antykorozyjne**Ściany i sufity**

Farby emulsyjne x2

Elementy stalowe

Kotwy do umocowań izolacji oraz okładzin zewnętrznych nierdzewne kwasoodporne. Obróbki blacharskie ocynkowane i malowane. Drobne elementy cynkowane ogniowo.

8.8. Kolorystyka

Tynki zewnętrzne wg oznaczenia na rysunkach elewacji.

Obróbki blacharskie, rynny, kosze i rury spustowe – odpowiednio do kolorów elewacji.

Okna: kolor BIAŁY.

Uwagi:

- dokładna specyfikacja na rysunkach,
- przed nałożeniem tynków wykonać próbki,

10.9. ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**D1 - Dach**

Papa wierzchniego krycia

Papa podkładowa

Płyty korytkowe gr. 10 cm

Pustka wentylowana (wdmuchiwany granulat z wełny min. ok. 30cm)

Płyta styropianowa gr. 10 cm

Paroizolacja

Strop żelbetowy gr. 20 cm

SZ1 - Ściana zewnętrzna

Tynk cienkowarstwowy silikonowy/silikatowy na siatce

Styropian EPS 70-033 - 15 cm

Mur z cegły ceramicznej- 32 cm

Tynk cem.-wap. + gładź gipsowa - 1,5 cm

P1- Podłoga na gruncie

Posadzka betonowa 5,0 cm

Izolacja przeciwwilgociowa

Gruzobeton 10 cm

Piasek 30 cm

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, elektryczną, odgromową, teletechniczną, wentylacji grawitacyjnej, komin dymowy, spalinowy.

8.10. INSTALACJE TECHNICZNE

Instalacje elektryczne:

- Rozdzielnica główna, węgkowa, modułowa dla potrzeb rozdziału energii,
 - instalacja gniazd wtykowych 220V i siły 400V
 - instalacja oświetlenia,
 - instalacja odgromowa ,
 - instalacja TV – sat, komputerowa, systemu sygnalizacji włamania i napadu, wideodomofonowa.
- Szczegółowe informacje zawarto w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Instalacje sanitarne:

- instalacja wody zimnej i ppoż,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja c.o.,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja gazowa.

Szczegółowe informacje zawarto w projekcie technicznym branży sanitarnej.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynku . Z przeprowadzonej analizy wybrano najbardziej korzystny ekonomicznie wariant. Dla potrzeb ogrzewania projektowanego obiektu rozważono wykorzystanie kotła na pellet oraz energii alternatywnej poprzez zastosowanie piec gazowy. Jako źródło ciepła dla projektowanego budynku brano pod uwagę kocioł na paliwo gazowe.

Rozwiązanie to pozwala na zaspokojenie zapotrzebowania ciepłego budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej przy stosunkowo nie wysokich kosztach inwestycyjnych (około 25 000 zł),.. Wykorzystana automatyka pozwala na osiągnięcie wysokiej sprawności całego układu. Ze względu na koszt inwestycji (około 40 000 zł) przy wyborze kotła na pellet „wyprodukowanie” 1kW energii grzewczej niskotemperaturowej ($t_{max} = 60^{\circ}C$) będzie większe niż w przypadku kotła gazowego.

Koszty eksploatacji wybranych źródeł ciepła:

| | |
|---|------------------------|
| - obliczeniowa temp. zewnętrzna | -18°C |
| - strefa klimatyczna | II |
| - współczynnik pow. zapotrzebowania ciepła | 60,00 W/m ² |
| - współczynnik kub. zapotrzebowania ciepła | 22,22 W/m ³ |
| - roczne zapotrzebowanie na ciepło C. O. | 9350 kWh/rok |
| - roczne zapotrzebowanie na ciepło C. W. U. | 3020 kWh/rok |

1) wariant I – kocioł na pellet

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,27 zł/kWh

$9350 * 0,27 = 2524,50$ zł/rok

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. W. U. – 0,27 zł/kWh

$3020 * 0,27 = 815,40$ zł/rok

Łącznie: $1940,40 + 646,80 = 3339,90$ zł/rok

2) wariant II – piec gazowy

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. O. – 0,17 zł/kWh

$9350 * 0,17 = 1589,50$ zł/rok

Koszt wytworzenia 1 kWh ciepła C. W. U. – 0,30 zł/kWh

$3020 * 0,30 = 906,00$ zł/rok

Łącznie: $1589,50 + 906,00 = 2495,50$ zł/rok

Różnica eksploatacyjna pomiędzy systemami:

$3339,90 - 2495,50 = 844,40$ zł/rok

Do ogrzewania obiektu oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowano piec gazowy.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**1. Rodzaj obiektu budowlanego:**

PRZEDSZKOLE: budynek użyteczności publicznej (usługi oświaty - placówka opieki nad dziećmi).

2. Dane podstawowe:

- Powierzchnia zabudowy – 310,00 m²
- Powierzchnia użytkowa – 287,60m²
- Kubatura – 1736,00 m³
- Wysokość –h= 5.60 m < 12 m – budynek niski (N)

3. Liczba kondygnacji nadziemnych:

- Liczba kondygnacji – 1 + częściowe podpiwniczenie)

4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tym samym pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

5. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Kategoria zagrożenia ludzi- **ZL II** o powierzchni strefy – 287,60 m²

6. Warunki usytuowania:

- najbliżzej zlokalizowany na tej samej działce – 29,0m PM Q<1000 MJ/m²,
- odległość od najbliższych budynków na działkach sąsiednich : ZL – 9,0m;
PM Q<1000 MJ/m² – 8,0m,
- odległość od najbliższej granicy działki: 6,25 m

7. Podział obiektu budowlanego:

- Budynek przedszkola stanowi jedną strefę pożarową (z wydzieloną pożarowo kondygnację piwnicy).

8. Klasa odporności pożarowej:

- Budynki ZL klasyfikujemy do klasy odporności pożarowej na podstawie ich wysokości w zależności ich kategorii zagrożenia.
Budynek niski, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, powinien spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „C”. Jednakże w przypadku budynku o jednej kondygnacji nadziemnej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ZL II dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej obiektu do „D”.
- Wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku dla D klasy:
 - główna konstrukcja nośna – R 30
 - konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
 - strop – REI 30
 - ściana zewnętrzna – EI 30
 - ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
 - przekrycie dachu – BROOF(t1).

Wszystkie elementy budynku, powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

9. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji:

Przewidywana ilość osób w budynku do 70 osób, w pomieszczeniu sal przedszkolnych do 30 osób.

Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

Z budynku wyjścia ewakuacyjne stanowią drzwi ewakuacyjne o szerokości minimum 120 cm oraz dodatkowe indywidualne wyjścia na zewnątrz z sal przedszkolnych o szerokości 90 cm. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 140 cm (dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 120 cm jeżeli jest ona przeznaczona ewakuacji nie więcej niż 20 osób). Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia i ich długość nie przekracza 40 m. Długość dojść (od wyjścia z najdalej położonego pomieszczenia do wyjścia na drogę ewakuacyjną prowadzącą na do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku.) przy jednym dojściu 10 m. Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych. Obudowa korytarza, jako odcinka poziomej drogi ewakuacyjnej o klasie odporności ogniowej EI 15.

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

- a. Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du
- b. Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne
- c. Wewn4trzna siec hydrantowa z (hydrant 25 z w4z4m p4lsztynowym obejmuj4cy swoim zasi4giem ca4y obiekt).
- d. Ga4snice: (na ka4de 100 m² powinna przypada4 co najmniej jedna jednostka sprz4tu o masie 4rodka ga4sniczego 2 kg (lub 3 dm³).

11. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia dzia44an ratowniczo-ga4sniczych:

- a. wymagane zaopatrzenie wodne do zewn4trznego gaszenia powozaru wynosi – 10 dm³/s. Ilo44 ta w ca4o4ci jest z istniej4cego hydrantu nadziemnego DN 80 zlokalizowanych w odleg44o4ci do 75 m od budynku.
- b. Droga powozarowa: Do budynku doprowadzona droga powozarowa w oparciu o drogi publiczne oraz drog4wewn4trzn4 na terenie dzia4ki budowlanej przebiegaj4cej przy budynku przedszkola.Droga powozarowa zako4czona 15m odcinkiem ko4cowym w kierunku budynku przedszkola. Droga powozarowa przed odcinkiem ko4cowym zapewnia przejazd bezkonieczno4ci cofania.Droga powozarowa o utwardzonej nawierzchni, umo4liwiaj4ca dojazd o ka4dej porze roku pojazd4w jednostek ochrony przeciwpowozarowej do strefy powozarowej. Budynek po444czony z droga powozarow4 doj4ciem utwardzonym o szeroko4ci 1,5m i d44ugo4cinie przekraczaj4cej 30m. Doj4cie doprowadzone do wyj4cia ewakuacyjnego poprzez kt4remo4żliwy jest do44p do ca4ego budynku.

12. Rozwi4zania zamienne do wymaga44 ochrony przeciwpowozarowej: brak

13. Inne istotne dane i informacje oraz ewentualne uwagi: brak

12. SPRAWDZENIE DOKUMENTACJI, WARUNKI BHP, PRAWO BUDOWLANE**12.1. Sprawdzenie dokumentacji**

W ka4dym przypadku, przed rozpocz4ciem rob4w, Wykonawca zapozna si4 z ca4o4ci4 dokumentacji. Powiadamia we w44ciwym czasie Projektanta o b44dach lub pomini4ciach, kt4re mog4y powsta4, jak r4wnie4 o zmianach, kt4re uwa4a za niezb4dne. Niedopuszczalny jest pomiar metryczny dokonywany na rysunkach i planach. Wykonawca zbierze przed rozpocz4ciem rob4w, wszystkie informacje dotycz4ce poziomu r4w4nych budowli i przewod4w i powiadamia Projektanta o zauwa4zonych anomaliach. Dokumentacja zar4wno na etapie sk44adania ofert jak i podczas realizacji powinna by4 rozpatrywana jako ca4o44 wg spisu Zawarto4ci Dokumentacji. Projekty Warsztatowe powinny by4 sporz4dzane przez Wykonawc4 i przedstawione Projektantowi do akceptacji.

12.2. Warunki BHP

Podczas wykonywania wszelkich rob4w, nale44y przestrzega4 przepis4w Rozporz4dzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpiecze4stwa i higieny pracy przy wykonywaniu rob4w budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19). Szczeg44n4 uwag4 zachowa4 przy wykonywaniu rob4w ziemnych w pobli44u istniej4cego uzbrojenia, zw4szcza sieci elektrycznych. Zwraca si4 uwag4 na przepis 4 47 zabraniaj4cego urz4dzania stanowisk pracy, sk44adowisk material4w i element4w lub maszyn i urz4dze44 budowlanych, bezpo4rednio pod liniami napowietrznymi lub w odleg44o4ciach bli44szych ni44 podane w/w Rozporz4dzeniu. Prace wykonywa4 zgodnie z projektami organizacji rob4w zatwierdzonymi przez s44u44by BHP.

12.3. Prawo budowlane, normy i przepisy

Zgodnie z Prawem Budowlanym (t.j. Dz.U.2020.1333 z dnia 2020.08.03) przy wykonywaniu prac budowlano - monta4owych nale44y stosowa4 wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje si4 wyroby, dla kt4rych zgodnie z odr4bnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpiecze4stwa wykazuj4cy, 4e zapewniono zgodno44 z kryteriami technicznymi okre4slonymi na podstawie Polskich Norm , Aprob4t Technicznych oraz w44ciwych przepis4w i Dokument4w Technicznych.
- Deklaracji Zgodno4ci lub Certyfikat Zgodno4ci z Polsk4 Norm4 lub Aprob4t4 Techniczn4 w wypadku wyrob4w, dla kt4rych nie ustanowiono Polskiej Normy), je4eli nie s44 obj4te certyfikacj4 na Znak Bezpiecze4stwa B.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Dorota Duda
uprawnienia nr: 06/05/DOIA

mgr inż. Andrzej Olejnik
uprawnienia nr: WKP/0325/PWOK/16

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO (3)**

| | |
|--|---|
| INWESTOR | Gmina Krobia ul. Rynek 1 63-840 Krobia |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA W PUDLISZKACH |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 63-842 Pudliszki, ul. Szkolna 1a Kategoria obiektu budowlanego: IX |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | Nazwa jednostki ewidencyjnej: Krobia 300403_5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Pudliszki 0015 Numery działek ewidencyjnych: 10/144 |
| SPIS ZAWARTOŚCI | 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa i termomodernizacja przedszkola w Pudliszkach

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

LOKALIZACJA: Pudliszki, działka nr: 10/144

województwo: wielkopolskie, powiat: gostyński

jednostka ewidencyjna: Krobica 300403_5

obręb: Pudliszki 300403_5.0015

INWESTOR: Gmina Krobica

ul. Rynek 1

63-840 Krobica

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10)

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Inwestycja polega na przebudowie i termomodernizacji przedszkola.

W skład przedsięwzięcia wchodzi:

- Przygotowanie terenu i wykonanie zaplecza placu budowy przez wykonawcę,
- Pełny zakres robót budowlano-montażowych, instalacyjnych oraz wykończeniowych związanych z budową obiektu kubaturowego wykonanego w konstrukcji tradycyjnej.
 1. Prace pomiarowe.
 2. Wykopy fundamentowe w gruntach piaskowo – gliniastych wykonywane ręcznie i mechanicznie.
 3. Wykonywanie elementów żelbetonowych monolitycznych (ławy, stopy)
 4. Montaż nowych elementów konstrukcji, roboty dekarские – nowe pokrycie dachu.
 5. Wykonanie opierzeń i montaż rynien dachowych z rurami spustowymi.
 6. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
 7. Wykonywanie instalacji wewnętrznych.
 8. Wykonywanie posadzek i podłóg.
 9. Tynkowanie, malowanie, termoizolacja ścian zewnętrznych, montaż drzwi wewnętrznych, roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki znajduje się przebudowywany budynek.

Plac budowy będzie zorganizowany w południowej części działki, działka jest ogrodzona, prace nie będą powodować kolizji z bieżącym funkcjonowaniem pozostałych nieruchomości.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przez teren inwestycji mogą przebiegać nieznane obiekty uzbrojenia podziemnego, które mogą stanowić utrudnienie dla sprzętu i ludzi i wymagać uwzględnienia w organizacji placu budowy.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty objęte najwyższym stopniem ryzyka dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- Roboty ziemne przy fundamentowaniu oraz instalacjach podziemnych,
- Roboty montażowe z użyciem dźwigów,
- Prace na wysokości brygad wykonawczych,
- Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych oraz praca brygad na tych rusztowaniach,
- Zagrożenia wynikające ze zmiennych warunków klimatycznych (opady deszczu, śniegu, w czasie działania wiatru o prędkości powyżej 10m/s).
- Zagrożenia komunikacyjne powodują konieczność opracowania w planie zagospodarowania budowy tras komunikacyjnych dla pojazdów oraz pieszych, a także połączeń z ulicami. W projektowanych trasach komunikacyjnych dla potrzeb budowy powinny być wyeliminowane skrzyżowania, a także konieczność „operacji cofania” pojazdów.

Uwaga: Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania jest wysoka i obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.

INSTRUKTAŻ DLA PRACOWNIKÓW

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.
- Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy
- Sprawdzenie wiedzy pracownika przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych.
- Wydanie pracownikowi środków ochrony indywidualnej.
- Prowadzenie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia wymienione w rozdz. 4. muszą być poprzedzone codziennym instruktażem.
- Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniu biura budowy i szatniach dla załogi.

Osoba pełniąca funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy powinien dokonać instruktażu poszczególnych ekip odnośnie sposobu i technologii prowadzonych robót budowlanych i montażowych. Należy także zadbać o uświadomienie pracowników w zakresie BHP oraz kategorycznie wymagać stosowania metod prowadzenia prac i zabezpieczeń wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- teren budowy należy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobą nie biorącym udziału w realizacji budynku, strefy niebezpieczne wydzielić białą czerwoną taśmą ostrzegawczą oraz tablicami UWAGA! STREFA NIEBEZPIECZNA!
- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować wjazd i wyjazd z terenu budowy,
- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu $r = 6,0 \text{ m} + L/2$, przy czym L oznacza długość montowanego elementu,
- tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań, instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.

GOSPODARKA MATERIAŁOWA

Po wykonaniu niezbędnych robót przygotowawczych t.j. uporządkowaniu placu budowy, usunięciu krzewów i zarośli, utwardzeniu placu budowy, niwelacji itp. wyznaczyć należy teren składowania materiałów budowlanych oraz lokalizacji ewentualnych obiektów tymczasowych, magazynowych lub socjalno – administracyjnych. Materiały budowlane należy dostarczać na plac budowy sukcesywnie, w miarę potrzeb, ze względu na łatwość i dostępność do placu budowy w okresie bezdozorowym.

UWAGI KOŃCOWE

Podczas przeprowadzania prac budowlanych należy przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19). Wykonywanie robót budowlano-montażowych musi spełniać wymagania zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47), dotyczące bezpieczeństwa BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Budowę oznaczyć należy tablicą informacyjną, którą należy osadzić od strony frontowej działki w widocznym miejscu. Na terenie budowy powinien być dostępny komplet dokumentów związanych z realizacją inwestycji, a szczególnie dziennik budowy, pozwolenie na budowę i dokumentacja projektowa.

Projektowana inwestycja w czasie przyszłego użytkowania zgodnie przeznaczeniem nie stwarza szczególnych zagrożeń ponadto w odniesieniu do art. 21 a Prawa Budowlanego nie ma konieczności sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Dorota Duda
uprawnienia nr: 06/05/DOIA

mgr inż. Andrzej Olejnik
uprawnienia nr: WKP/0325/PWOK/16