

Pytanie nr 1

W jakim terminie Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy?

Wyjaśnienie nr 1

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu m.in.: Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), stanowiącej szczegółowe rozbiecie oferty Wykonawcy na elementy robót wg opisów i wyszczególnienia pozycji w Przedmiarze robót oraz przypisane im kwoty ryczałtowe stanowiące łącznie wartość wynagrodzenia Wykonawcy. Pozycje TER mogą być uzupełnione o dodatkowe pozycje i/lub ilości robót z zastrzeżeniem, że łączna wartość nie będzie wyższa od ceny oferty. Tabela Elementów Rozliczeniowa sporządzona przez Wykonawcę będzie stanowiła załącznik do umowy.

Pytanie nr 2

W umowie § 12 Zamawiający przewiduje kary nakładane na Wykonawcę m.in. za opóźnienie w ukończeniu robót jak i usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze, za opóźnienie w usunięciu wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi. W ocenie Wykonawcy jest to sytuacja rażąco niekorzystna z wielu powodów. Przede wszystkim nie znajduje uzasadnienia zapis, który obciąża Wykonawcę karą umowną w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie z powodów leżących po stronie Zamawiającego, osoby trzeciej lub z przyczyn losowych. Wnosimy zatem o zastąpienie terminu "opóźnienie" terminem "zwłoka" co pozwoli na obciążenie Wykonawcy karą umowną w sytuacji, w której niewykonanie przedmiotu umowy w terminie będzie wynikiem jego winy.

Wyjaśnienie nr 2

Zamawiający dodał na platformę zaktualizowany projekt umowy z uwzględnieniem w/w zapisu.