

UMOWA NR
/PROJEKT /

zawarta w dniu w Białymstoku,
 pomiędzy

.....
 z siedzibą.....
 KRS NIP, REGON, kapitał
 zakładowy w wysokości,
 reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a.....
 z siedzibą:.....
 NIP REGON kapitał zakładowy,
 reprezentowanym przez:

.....
 zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
 prowadzonym w trybie na podstawie art.
 pkt ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.
 zr. poz.) – zwanej dalej ustawą – Pzp, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty remontowo- budowlane polegające na naprawie powłok malarskich konstrukcji stalowej zadaszenia Stadionu Miejskiego w Białymstoku.
 - zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót zostały określony:
 - 1) w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST-01), (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) przedmiarze robót (załącznik nr 2 do umowy);
 - 3) rysunkach nr 1-nr 10 (załącznik nr 3 do umowy).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
 a w szczególności koszty związane z:
 - 1) wywiezieniem materiałów z rozbiórki;
 - 2) zakupem i dostawą materiałów oraz pracy narzędzi i sprzętu;
 - 3) przeprowadzeniem wszelkich prób, badań, sprawdzeń, pomiarów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej i odbiorów;
 - 4) ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 5) zamontowaniem podlicznika wody i energii elektrycznej;
 - 6) kosztem zużytej wody i energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników;
 - 7) uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót.
4. Oferta Wykonawcy z dnia jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót określonych w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, przedmiarami, rysunkami, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji robót;
 - 2) prowadzenia dziennika robót;
 - 3) prowadzenia książki obmiarów;
 - 4) przeprowadzenie badań, pomiarów przewidzianych w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 5) opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wynikami badań i pomiarów wymienionymi w pkt 4;
 - 6) zgłaszania dla przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru częściowego i końcowego robót;
 - 7) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i końcowym obmiarów, kosztorysów powykonawczych, dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie na wbudowane materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót od chwili protokolarnego jego przyjęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie wykonywania robót obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych zgodnie z § 83 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej, wystawionej na Stadion Miejski Sp. z o.o. w Białymstoku według wzoru określonego w załączniku nr 5 do umowy.
6. W przypadku realizacji robót przez Wykonawców działających w ramach konsorcjum, każdy z Wykonawców przed protokolarnym przyjęciem terenu wykonywania robót zobowiązany jest do przedstawienia zakresu rzeczowego robót, który będzie przez niego realizowany.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż zaoferowane wynagrodzenie brutto.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania mu terenu wykonywania robót pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8. Kopia polisy/umowy stanowić będzie załącznik nr 6 do umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przedstawiając kopie dokumentów przed

wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.

4. Dokumenty obejmujące ubezpieczenie, o których mowa w ust. 1, winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.

ZATRUDNIENIE NA UMOWE O PRACĘ

§ 4.

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy – Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót określonych w § 1, za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682). Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) pracowników wykonujących czynności określone przez Zamawiającego przez cały okres wykonywania tych czynności. Wykonawca w dniu przystąpienia do realizacji robót, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę zatrudnienia, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia przez nich pracy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca) i załączenie:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczanie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r., sprost. Dz. Urz. UE L74 s.35 z 2021 r.), zwanego dalej RODO, a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych;
 - 2) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osoby zatrudnionej przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2, dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tą osobę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Wymagania wskazane w ust. 1-4 powyżej stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień

- spójnych z postanowieniami ust. 1-4 niniejszego paragrafu w umowach zawieranych z podwykonawcami.
6. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-3 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót w uzgodnionym obustronnie terminie;
- 2) dostarczenia dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbioru wykonanych robót;
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 6.

1. Z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do dnia 31 sierpnia 2024 r.**
2. Termin wskazany w ust. 1 uwzględnia okres od dnia 01 listopada 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r., w którym wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe ze względów technologicznych.
3. Brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy w okresie wskazanym w ust. 2 nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, potwierdzone pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 14 pkt 1 niniejszej umowy.
5. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego/częściowego, uznane będzie za skuteczne pod warunkiem dołączenia przez Wykonawcę do ww. zgłoszenia obmiarów wykonanych robót w układzie zgodnym z załącznikiem nr 2 do umowy, to jest oddzielnie dla robót z działu 1.1. i oddzielnie dla robót z działu 1.2.

ODBIORY

§ 7

1. Strony umowy ustalają przeprowadzenie następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2) odbiór częściowy - nie przewiduje się większej liczby odbiorów częściowych, po zakończeniu elementu robót, niż cztery.
 - 3) odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu § 6.
2. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym uczestniczy przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je na własny koszt do poprzedniego stanu.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą Wykonawca oraz przedstawiciele Zamawiającego.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Przy odbiorze częściowym Wykonawca przekazuje komplet dokumentów określonych w § 2 ust. 1 pkt 7.
6. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza zakończenie zgłoszonych robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz kosztorysu powykonawczego. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów oraz kosztorysu powykonawczego, przedstawiciel

Zamawiającego potwierdza odbiór częściowy wpisem do dziennika budowy w **terminie do 7 dni** od daty otrzymania kompletu wymaganych dokumentów. Zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę bez wymaganych dokumentów powoduje, że jest ono nieskuteczne.

7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekazuje przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów w szczególności określonych w § 2 ust. 1 pkt 2, 7 i ust. 5.
8. Zamawiający po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia powołuje w **ciągu 14 dni komisję do odbioru końcowego** zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia.
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbiorów.
13. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót, po usunięciu wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i potwierdzeniu ich usunięcia przez przedstawiciela Zamawiającego.
14. Nie usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 10, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwot należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie **kosztorysowe**.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi **netto** PLN (słownie złotych:), powiększone o należny **podatek VAT** tj. **brutto** PLN (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty, o których mowa w § 1 ust. 3.

4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książki obmiaru oraz cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie:
 - 1) czterech faktur częściowych, wystawionych po wykonaniu części przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru częściowego zakończonych elementów robót do wartości nie przekraczającej łącznie 70% wynagrodzenia;
 - 2) faktury końcowej po komisyjnym bezusterkowym protokołarnym odbiorze końcowym.
Wykonawca w wystawianej fakturze częściowej oraz końcowej zobowiązany jest do określenia robót objętych płatnością w układzie zgodnym z załącznikiem nr 2 do umowy, to jest oddzielnie należy wskazać wykonane roboty z działu 1.1. i oddzielnie z działu 1.2.
2. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień jej wpływu do Zamawiającego.
3. Do faktury częściowej, dla jej wymagalności, powinny być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbioru częściowego podpisany przez Wykonawcę/przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) obmiary wykonanych robót i kosztorys powykonawczy;
 - 3) dokumenty wskazane w ust. 5.
4. Do faktury końcowej, dla jej wymagalności, powinny być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) protokół odbioru końcowego podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego;
 - 2) obmiary wykonanych robót i kosztorys powykonawczy;
 - 3) dokumenty wskazane w ust. 5.
5. W przypadku wykonywania robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur wystawionych przez Wykonawcę dołączyć należy:
 - 1) kosztorys powykonawczy robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 3) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy;
 - 5) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w granicach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr:, w terminie do **21 dni** od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 4 i /lub5 z zastrzeżeniem w ust. 6.
14. Wykonawca oświadcza, iż podany w umowie numer rachunku wskazany jest w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej -stosownie do art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wykonania dyspozycji przelewu wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy.
16. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
Płatnik: Stadion Miejski Sp. z o.o. ul. Słoneczna 1, 15-323 Białystok NIP 542 323 00 46, REGON 200763186.
17. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego FAKTUROWANIA. Zamawiający posiada konto na platformie PEPPOL; nr 5423230046. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 13 rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
19. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawiane przez wykonawcę będą dokonywane na wskazany w ust. 13 powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
20. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w wykazie, o którym mowa w ust.14, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności:
 - 1) do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty faktury i wskazania w ramach korekty numeru rachunku widniejącego w ww. wykazie; zmiana numeru rachunku wymaga potwierdzenia w formie aneksu do umowy;

- 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w ww. wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu.
21. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z przyczyn wskazanych w ust. 20 powyżej oraz ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec Wykonawcy.

GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10.

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy¹**, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym licząc od podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu Karty gwarancyjnej najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
3. Usuwanie wad i/usterek.
 - 1) wady robót ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad w terminie oraz zgodnie z zasadami wskazanymi w karcie gwarancyjnej;
 - 2) w przypadku, niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lub usunięcia wady/i lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy Kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmia obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi lub/i udzielonej gwarancji nie ulega ograniczeniu w sytuacji usuwania wad w drodze wykonania zastępczego przez podmiot trzeci w wykonaniu zlecenia udzielonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu.
8. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

§ 11.

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto**, co stanowi kwotę zł w formie innej, niż pieniądź, zgodnie z art. 450 ust. 1 pkt 2) - 5) ustawy Pzp tj.;²
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, w wysokościzł co stanowi **5% ceny całkowitej brutto** zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku..... nr.....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawiane na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi/ gwarancji.

¹ Zgodnie ze złożoną ofertą

² W jednej lub dwóch lub więcej wskazanych form, w takim przypadku należy wskazać kwotę każdej z form.

4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji.
5. 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji zamówienia i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem (na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie zabezpieczenie) i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z umowy (w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji) do czasu upływu terminu rękojmi za wady/gwarancji).
7. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń, gwarancja lub poręczenie powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) lub poręczającego oraz wskazanie ich siedzib;
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - 3) kwotę gwarancji lub poręczenia;
 - 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia;
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
 - 6) zapewnienie wykonalności gwarancji lub poręczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów z gwarancji lub poręczenia w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego;
 - 8) zapis o możliwości pokrycia z kwoty gwarancji lub poręczenia kar umownych naliczonych Wykonawcy w umownym okresie realizacji robót, jak i w okresie gwarancji.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy, o którym mowa w § 9 ust. 13. Zmiana rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie wymaga złożenia Zamawiającemu, przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wniosku w formie pisemnej w oryginale niezwłocznie po dokonaniu tej zmiany. Zwrot zabezpieczania na rachunek wskazany w § 9 ust. 13 uznaje się za skuteczny, jeżeli Wykonawca nie dokona w/w zawiadomienia Zamawiającemu na co najmniej 30 dni przed upływem terminu na dokonanie zwrotu.

PODWYKONAWCY, PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY

§ 12.

1. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) z wyłączeniem podmiotu, o którym mowa w ust. 3 zrezygnować z podwykonawstwa.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w umowie.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w umowie.

§ 13.

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 1) zakres powierzanych robót budowlanych tożsamy z zakresem określonym w umowie z Wykonawcą i wysokość wynagrodzenia za powierzone roboty;
 - 2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo;
 - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury; ww. termin musi upływać przed terminem płatności faktury Wykonawcy;
 - 4) zobowiązanie Podwykonawcy, że faktura Podwykonawcy, wpłynie do Wykonawcy w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia robót;
 - 5) katalog kar umownych obejmujący okoliczności wskazane w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, a ponadto karę umowną za niewypełnianie obowiązku, o którym mowa w pkt 4) i 8) niniejszego ustępu;
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie Podwykonawcy do złożenia oświadczenia zgodnego z załączonym do umowy wzorem (załącznik nr 7) niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania płatności;
 - 9) odwołanie do kosztorysu ofertowego podwykonawcy stanowiącego załącznik do tej umowy nawet w przypadku gdy strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe;
 - 10) określenie limitu kar umownych na poziomie 15 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy ustalonego w niniejszej umowie.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z Podwykonawcami.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
14. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

PRZEDSTAWICIELE STRON I ŚRODKI KOMUNIKACJI

§ 14.

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na terenie robót budowlanych:

- 1) Zamawiający:
 - a) tel. tel. kom.,
 - b)
- 2) Wykonawca:
 - a)
 - b)

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE OD UMOWY

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 ;
 - 4) z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami § 13 ust. 3 pkt 3,
- w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru;
- 6) za każdy stwierdzony przypadek braku właściwego utrzymania terenu robót -w wysokości 200 zł.
- 7) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1-3 i ust. 5 umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek ;
- 8) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wskazanych tam dokumentów;
- 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 6 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
- 10) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 8 umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego obowiązku.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
- 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
- 5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
- 6. Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
- 7. Łączna wysokość kar umownych (limit), które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 9 nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 8. Podstawą naliczenia kar jest wartość umowna wynagrodzenia Wykonawcy wskazana w § 8 ust. 2 w wysokości określonej w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 16.

- 1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego – oświadczenie o odstąpieniu musi być wówczas złożone w terminie do 10 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia terenu wykonywania robót;
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 15 ust. 1 przekroczyła kwotę 15 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;
 - 4) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, a zwłoka przekracza 14 dni.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 2, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 17.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub równoważnej formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Z wyłączeniem okresu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowane zaprzestaniem

- produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu robót;
- 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, powodującej zmianę sposobu wykonywania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej oraz określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Intercenbud lub równoważnym dla robót objętych umową aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR, lub w KNNR). W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy (nie więcej niż o 5% wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w uproszczonym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
6. W przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)
- dopuszcza się zmianę umowy w zakresie ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu umowy.
7. Każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 6, może złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 6. W takim przypadku, po uwzględnieniu wniosku, zmiana wynagrodzenia następuje z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 6.
8. Jeżeli Strona złoży wniosek po upływie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 6, wówczas w przypadku uwzględnienia wniosku, zmiana wynagrodzenia nastąpi z dniem złożenia wniosku. Strona jest obowiązana do wykazania we wniosku bezpośredniego lub pośredniego wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 6, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) lub podatek

akcyzowy oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 6, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lub 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed, jak i po zmianie) wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed, jak i po zmianie) wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 6, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 6, ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
16. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W przypadku uwzględnienia wniosku za datę jego złożenia przyjmuje się datę złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7, pod warunkiem, że wniosek opierał się na

tych samych podstawach prawnych i faktycznych. Postanowienia ust. 7-15 stosuje się wówczas odpowiednio.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

§ 18.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 4
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na miesiąc począwszy od terminu wskazanego w ust. 2, do przeliczenia którego będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25,0 %.
5. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przekroczy zakładany tam próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 5.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

§ 19.

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;

- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Stronę niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u Strony umowy, o których Strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i Podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie Strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez Stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.)), zwanego dalej RODO.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać osoby, które będą wskazane do bieżącej współpracy, kontaktów oraz podwykonawców i jego pracowników z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20.

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 22.

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.).

§ 23.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893) „Stadion Miejski” Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.).

§ 24.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 25.

1. Niniejszą umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, chyba że zawarcie niniejszej umowy następuje w równoważnej formie elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST-01) - załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Przedmiar robót - załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) Rysunki nr 1- nr 10 – załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 4 do umowy;
 - 5) Karta Gwarancyjna -załącznik nr 5 do umowy;
 - 6) Kopia polisy/umowy – załącznik nr 6 do umowy;
 - 7) Oświadczenie podwykonawcy-załącznik nr 7 do umowy;
 - 8) Klauzula informacyjna - załącznik nr 8 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KIEROWNIK
Działu Zamówień i Rozliczeń
Sylvia Panek-Popławska

SPECIALISTA DS. TECHNICZNYCH
Jan Masalski
KIEROWNIK
Działu Technicznego
Mieczysław Kontkiewicz

RADCA PRAWNY
BE-530
Ida Włodek Boraczewska

18 GŁÓWNA KSIĘGOWA
Agnieszka Masiewicz

Białystok,

.....
.....
.....
.....

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail,
nr telefonu i faksu)

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej.....
2. Zamawiający jako Uprawniony.....
3. Wykonawca jako Gwarant:.....
4. Umowa Nr z dnia oraz:
5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

6. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**

- 6.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 6.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 6.3 Okres gwarancji wynosimiesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 6.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady/usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady/usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 6.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad/usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 6.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/usterki powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Działania osób trzecich;
 - 7.6.3 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8 **Obowiązki Wykonawcy**

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

8.1.1 Awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, wady, usterek z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

8.1.2 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad, usterek Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady lub usterek nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Stwierdzenie usunięcia wad/usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad/usterek lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robotach budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji z realizacji zamówienia w tym protokołu odbioru robót w celu kwalifikacji zgłoszonych wad/usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą odbywać na wniosek Zamawiającego (Uprawnionego) w przypadku stwierdzenia wystąpienia wad lub usterek w trakcie użytkowania wyremontowanych elementów obiektu.

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterek i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli

Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony)) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

- 11.6 Wszelkie koszty niezbędne do przeprowadzenia przeglądu ponosi Wykonawca (m.in. pojazdy, sprzęt, specjalista).

12. Komunikacja

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie drogą elektroniczną na wskazane adresy e-mailowe. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady/usterek przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) -
- 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) -
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/ustereki w wyznaczonym terminie, Zamawiający (Uprawniony) może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 13.3 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.4 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

SPECJALISTA
DZ. TECHNICZNYCH
Jan Mazurkiewicz

Kierownik
Działu Technicznego
Wojciech Kozłowski

Załącznik nr 7 do umowy nr.....

.....dnia.....r.

.....
(nazwa podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: umowy nr na wykonanie robót budowlanych polegających na

.....
.....
.....
.....

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj.
z siedzibą w, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu
wykonania i odebrania przez (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy
nr z dnia, (dalej: Umowa)/części robót objętych odbiorem
częściowym¹ z dnia, wykonanych w ramach umowy nr z dnia..... zostało
uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy . W związku z powyższym
Zamawiający tj. Stadion Miejski Sp. z o.o. nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty
wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr z dnia
..... o wartości

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

1. Niepotrzebne skreślić

SPECJALISTA
DZIAŁU TECHNICZNYCH
Jan Masalski
KIEROWNIK
Działu
Mateusz...

KLAUZULA INFORMACYJNA-

Pracownicy Wykonawcy, Podwykonawca i Pracownicy Podwykonawcy

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku informuje, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółka „Stadion Miejski” Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. ul Słoneczna 1, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 654 86 80 , e-mail: sekretariat@stadion.bialystok.pl
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: iod@stadion.bialystok.pl
3. dane osobowe przetwarzane są na potrzeby niniejszej niniejszego postępowania i realizacji umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Administrator nie planuje przetwarzać danych osobowych jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora.
8. Dane nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00—193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Nie przysługuje Panu/Pani:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art.20 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - 3) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
11. dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

14