

Centrum Zamówień Publicznych

Dział Zamówień Publicznych

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGOWYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zestaw nr 2

Dotyczy: postępowania nr 5B10.291.1.190.2023.PC na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej Uniwersytetu Gdańskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 31/37.

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ przesłane do przedmiotowego postępowania, Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, udziela wyjaśnień uczestnikom postępowania.

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	<p>Zwracamy się z wnioskiem o zmianę treści SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w SWZ rozdziale V. pkt. 1. ppkt. 4 lit. b) tiret siódmy oraz dotyczącego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w SWZ rozdział XVI. pkt. 1. ppkt. 4) w następujący sposób:</p> <p>„kierownik budowy – osoba posiadająca:</p> <ul style="list-style-type: none">• uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia,• odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,• doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³, przez cały okres trwania każdej budowy lub przez okres minimum 12 miesięcy, <u>Doświadczenie zawodowe kierownika budowy, w ramach przedmiotowego kryterium, musi polegać na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³, przez cały okres trwania budowy lub przez okres minimum 12 miesięcy</u> <u>i.....”</u>	<p>Zamawiający wskazuje, iż w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany treści SWZ w zakresie warunku, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b tiret siódme SWZ, zgodnie z dokumentem „SWZ po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”</p>

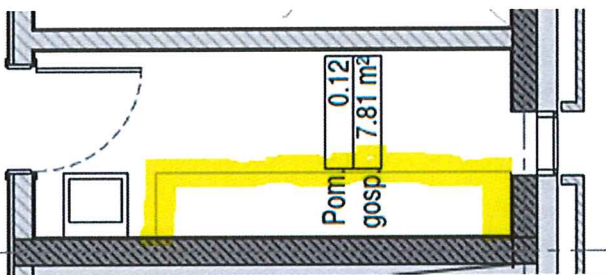
	<p>Uznanie przez Zamawiającego doświadczenia kierownika budowy nabytego wyłącznie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia jest wymaganiem restrykcyjnym, które w nadmierny sposób utrudnia pozyskanie zamówienia wielu podmiotom, które w istocie byłyby w stanie wziąć udział w postępowaniu, złożyć konkurencyjną ofertę oraz dysponują kadrą posiadającą odpowiednie doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia.</p> <p>Pozostawienie obu zapisów SWZ (przywołanych powyżej) w pierwotnym kształcie powoduje, że doświadczenie Kierownika budowy nabyte przy realizacji inwestycji spełniającej wymagania SWZ w niepełnym okresie realizacji zamówienia nie będzie brane przez Zamawiającego pod uwagę. Nie ulega natomiast wątpliwości, że kierownik budowy, który nabył doświadczenie przy realizacji robót o parametrach określonych w SWZ w okresie minimum 12 miesięcy (choć nie w całym okresie trwania budowy) gwarantuje możliwość sprawowania funkcji kierownika budowy w sposób równie fachowy i profesjonalny, jak w przypadku osób, które nabyły powyższe doświadczenie w realizacji inwestycji w całym okresie trwania budowy (który w pewnych sytuacjach może być nawet krótszy niż 12 miesięcy).</p> <p>Proponowana zmiana postanowień SWZ zapewni szerszy dostęp do postępowania wykonawcom zdolnym do jego realizacji, co przełoży się na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli Zamawiającemu uniknąć zarzutu naruszenia zasad uczciwej konkurencji. Ponadto złożenie ofert przez większą liczbę wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu, które nastąpi po postulowanych modyfikacjach wymagań SWZ przełoży się również na obniżenie kosztów inwestycji dla Zamawiającego, czyli oznacza bardziej racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi.</p>	
2.	<p>Zwracamy się z prośbą wydłużenie okresu referencyjnego w celu spełnienia warunku posiadania wymagane doświadczenia do 10 lat.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o wyjaśnienie czy warunek określony jako, cyt.:</p> <p><i>„ (...) 4) Zdolności technicznej lub zawodowej.</i></p> <p><i>a) Na potwierdzenie tego warunku Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:</i></p> <p><i>– jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto,</i></p> <p><i>– jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto (...).”</i></p> <p>będzie uznany za spełniony przez Wykonawcę jeśli cyt.:</p> <p><i>„ (...) 4) Zdolności technicznej lub zawodowej.</i></p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany treści SWZ w zakresie warunku, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. a SWZ, zgodnie z dokumentem „SWZ po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”</p>

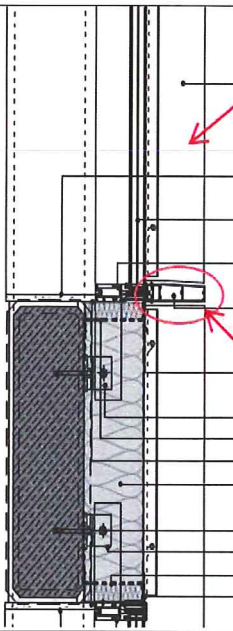
	<p>a) Na potwierdzenie tego warunku Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto, – jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto. <p>(...)” ?</p> <p>Wnosimy o wyjaśnienie SIWZ w tym zakresie i modyfikację warunku udziału w postępowaniu zgodnie z powyższym zapytaniem.</p> <p>Należy wskazać, iż zmiana powyższego warunku udziału w postępowaniu, nadal będzie adekwatna do samego przedmiotu zamówienia, a ponadto pozytywnie wpłynie na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia, poszerzając zakres podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu i spełniających stawiane warunki udziału. Dzięki temu Zamawiający będzie miał możliwość uzyskania lepszego rezultatu ekonomicznego i gwarancję należytego wykonania zamówienia przez podmiot posiadający doświadczenie w zmienionym zakresie.</p>	
3.	<p>Prosimy o wskazanie czy pomieszczenia należy wykończyć zgodnie z tabelą w dokumencie o nazwie „KSIĘGA POMIESZCZEŃ PFU” czy raczej zgodnie z „STWIOR” lub „PFU UG SALA SPORTOWA”.</p>	<p>Pomieszczenia należy wykończyć zgodnie z wszystkimi przytoczonymi dokumentami. Nadrzednym dokumentem jest PFU wraz z Koncepcją Programowo-Przestrzenną i Księgą Pomieszczeń.</p>
4.	<p>Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentacji pod względem wykończeni pomieszczeń.</p>	<p>Pomieszczenia należy wykończyć zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 5 do SWZ, którego integralną częścią są wszystkie załączniki.</p> <p>Nadrzednym dokumentem jest PFU wraz z Koncepcją Programowo-Przestrzenną i Księgą Pomieszczeń.</p>
5.	<p>W związku z treścią :</p> <ul style="list-style-type: none"> - §2 ust. 5 Wzoru Umowy, zgodnie z którym „Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 pkt 2 Umowy, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór końcowy w trybie określonym w § 14, - § 14 ust. 2 pkt. 2g Wzoru Umowy, który stanowi, że potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń dotyczących wad istotnych protokół odbioru końcowego robót oraz - treścią §14 ust. 6, z którego wynika następująca definicja wady istotnej, w szczególności pkt.3 niniejszej definicji: <p>Wada istotna występuje gdy:</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p> <p>Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany treści projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ we wskazywanym zakresie, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ - projekt umowy po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”</p>

	<p>1) uniemożliwia ona lub znacząco ogranicza czynienie właściwego użytku z przedmiotu prac lub robót (w tym także z uwagi na brak wymaganej dokumentacji) lub</p> <p>2) wyłącza lub znacząco ogranicza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy lub odbiera im cechy właściwe lub zastrzeżone w umowie znacząco zmniejszając ich wartość lub</p> <p>3) przedmiot zamówienia został, choćby w części, wykonany niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub zasadami wiedzy technicznej.</p> <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §14 ust. 6 Wzoru Umowy tak aby brzmienie przytoczonych postanowień umownych ujętych w pkt. 3) nie skutkowało możliwością uznania przez Zamawiającego za wadę istotną właściwie jakiegokolwiek wady (każda wada będzie w jakichś sposób stanowiła o niezgodności opisu przedmiotu zamówienia lub niezgodności z zasadami wiedzy technicznej), a w konsekwencji nie przyznawało Zamawiającemu w sposób nieuzasadniony uprawnienia do odmowy potwierdzenia dokonania odbioru końcowego z uwagi na wady istotne, które pozbawione są cechy istotności zgodnie z powszechnie już przyjętą przez orzecznictwo interpretacją tego pojęcia.</p> <p>Zgodnie bowiem z obowiązującą procedurą odbioru końcowego wady, które powinny zostać ocenione jako wady nieistotne (nielimitujące odbioru końcowego) będą mogły stanowić podstawę odmowy potwierdzenia dokonania odbioru końcowego, a w konsekwencji braku dochowania przez Wykonawcę terminu umownego realizacji przedmiotu Umowy.</p> <p>Mając na uwadze powyższe Wykonawca proponuje nadanie treści §14 ust. 6 Wzoru Umowy następującego brzmienia: „Strony przyjmują, że wada istotna występuje wtedy, gdy: 1) uniemożliwia ona lub znacząco ogranicza czynienie właściwego użytku z przedmiotu prac lub robót (w tym także z uwagi na brak wymaganej dokumentacji) lub 2) wyłącza lub znacząco ogranicza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy”,</p> <p>albo innego brzmienia, które doprowadzi do zgodności niniejszej definicji umownej „wady istotnej”, z definicją ukształtowaną orzecznictwem sądów, KIO oraz doktryny zgodnie z którą jest to wada, która uniemożliwia bądź znacząco utrudnia korzystanie z przedmiotu Umowy w sposób zgodny z jej przeznaczeniem.</p>	
6.	<p>Zwracam się z prośbą o zmianę warunku udziału w przetargu pkt. V. 4 SWZ dot. Zdolności technicznej lub zawodowej z:</p> <p>a) Na potwierdzenie tego warunku Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p> <p>Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 powyżej.</p>

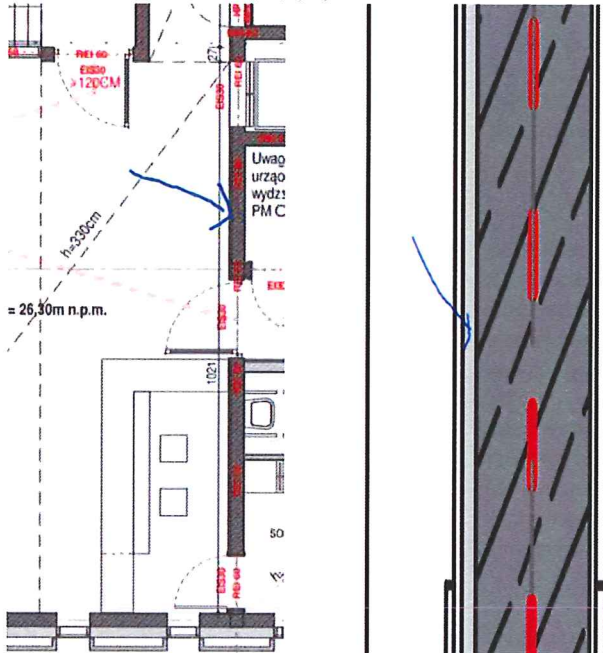
	<p>– jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto,</p> <p>– jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto.</p> <p>Na:</p> <p>a) Na potwierdzenie tego warunku Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:</p> <p>– jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto,</p> <p>– jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej, zrealizowanej na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto.</p>	
7.	Prosimy o udostępnienie szkicu wraz z naniesionymi wymiarami elementów składowych ogrodzenia od ul. Wita Stwosza z metaloplastyki wzorowane na istniejącym ogrodzeniu kampusu.	Zamawiający w załączniku nr 1 do niniejszego dokumentu przekazuje szkic przykładowego przęsła ogrodzenia.
8.	Czy oferta ma zawierać dostawę i montaż sprzętu sportowego?	Przedmiot zamówienia w zakresie dostawy i montażu sprzętu sportowego został jednoznacznie określony w pkt 2.7.21 PFU – <i>Elementy technologii sportowej</i> .
9.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie sprzętu sportowego który ma zostać dostarczony i zamontowany przez GW.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 8 powyżej.
10.	Wykonawca wnosi o wykreślenie §3 ust. 11 Wzoru Umowy oraz dodanie w §17 ust. 1 ppkt.11) Wzoru Umowy w treści: „11) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 (podwyższenie), w związku ze zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w przypadkach wskazanych w §17 ust. 1 ppkt. 4) Umowy, w zakresie kosztów ogólnych budowy, jakie poniesie w wydłużonym okresie realizacji przedmiotu Umowy (wykazanych i udokumentowanych przez Wykonawcę).”	Zamawiający nie wyraża zgody.
11.	Wykonawca wnosi o modyfikację §16 ust. 2 Wzoru Umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1.”	Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany treści projektu umowy – załącznika nr 4 do SWZ we wskazywanym zakresie, zgodnie z dokumentem „Załącznik nr 4 do SWZ - projekt umowy po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”
12.	Wykonawca wnosi o modyfikację §16 ust. 1 ppkt. 19) Wzoru Umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „19) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust.1.”	Zamawiający wyraża zgodę. Patrz odpowiedź na pytanie nr 11 powyżej.

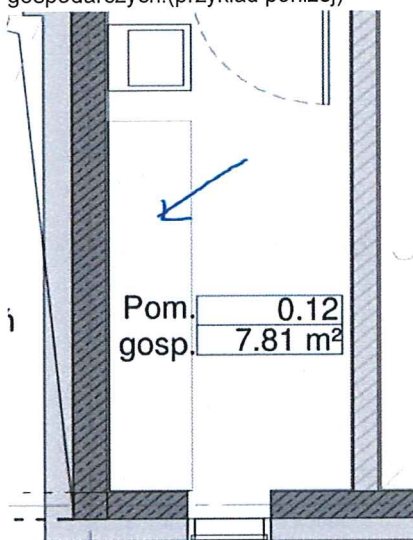
	Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ tj.: V. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 4) Zdolności technicznej lub zawodowej.	
13.	a) Na potwierdzenie tego warunku Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: – dwie roboty budowlane polegające na budowie przebudowie lub rozbudowie budynku lub obiektu użyteczności publicznej, zrealizowane na łączną kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto, – jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu, na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 PLN brutto.	Zamawiający nie wyraża zgody. Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 powyżej.
14.	Czy w zakresie oferty ma być dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia Siedziba KU AZS UG (wyposażenie typu stolik, krzesło, biurko)?	Wyposażenie ruchome nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Umeblowanie pokazano w celach informacyjnych.
15.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych wyposażenia pomieszczenia Siedziba KU AZS UG.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
16.	Czy w zakresie oferty ma być dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia 1.28; 1.30; 1.31; 2.03; 2.04; (wyposażenie typu stolik, krzesło, biurko)?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
17.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych wyposażenia pomieszczenia 1.28; 1.30; 1.31; 2.03; 2.04.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
18.	Czy w zakresie oferty ma być dostawa i montaż wyposażenia Pokoi biurowych (wyposażenie typu stolik, krzesło, biurko)?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
19.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych wyposażenia Pokoi biurowych.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
20.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych zabudowy kuchennych (pom. 0.04; 0.13; 0.18; 0.26; 0.30; 0.49; 1.14; 2.18; 2.02; 3.21).	Wykaz zabudowy stałej dla poszczególnych pomieszczeń został wskazany w załączniku nr 2 do PFU – Księga Pomieszczeń. Zabudowy należy wykonać zgodnie z pkt 2.7.17 PFU, tj. należy wykonać korpusy i fronty z płyt NRO wykończonych HPL, blat HPL gr. 10 mm, komplet szafek z szufladami podblatowych i szafek otwieranych nadblatowych.
21.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek wraz z podaniem podstawowych parametrów technicznych Lady / zabudowy meblowej pomieszczenia 0.02 Hol.	Zabudowę recepcyjną w holu należy wykonać zgodnie z pkt 2.7.17 PFU, tj. należy wykonać korpusy i fronty z płyt NRO wykończonych HPL, blat HPL gr. 10 mm, komplet szafek z szufladami podblatowych.
22.	Prosimy o wyjaśnienie czy dla pomieszczeń gospodarczych (0.12; 0.40; 1.19; 2.39; 3.40) należy przewidzieć regał lub stół	Wyposażenie ruchome (szafy gospodarcze) nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

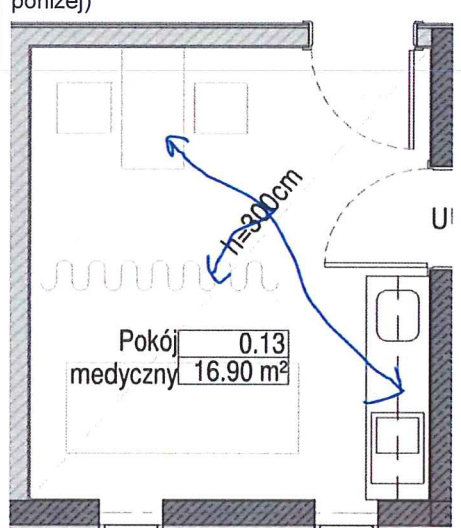
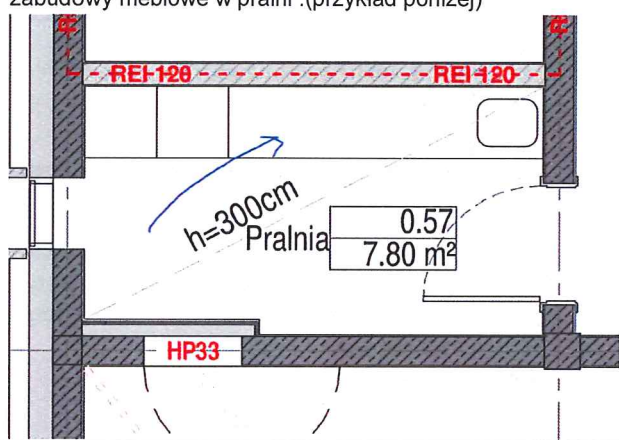
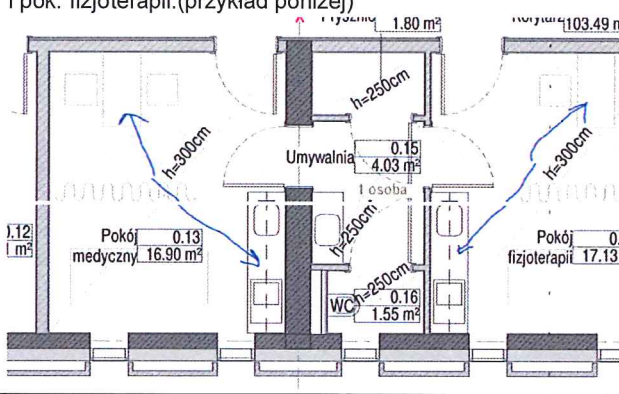
	<p>warsztatowy lub wyjaśnienie co oznacza wskazany kolorem żółtym element na rysunku?</p> 	<p>Umeblowanie pokazano w celach informacyjnych.</p>
23.	<p>Czy w zakresie oferty ma być dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia 1.14 (wyposażenie typu wieszaki, numerki wieszaków, stół, krzesło)?</p>	<p>W szatni kibiców należy wykonać ladę szatniową zgodnie z pkt 2.7.17 PFU oraz wieszaki stalowe hakowe z numerkami.</p>
24.	<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry przeszkleń w pom. 1.30 Kabina operatora oraz 1.31 Kabina komentatora.</p>	<p>Przeszklenia należy wykonać jako stałe o podwyższonej izolacyjności akustycznej – zgodnie z wymaganiami operatu akustycznego, którego wykonanie jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia.</p>
25.	<p>Czy Zamawiający dopuszcza zmiany organizacyjne w usytuowaniu poszczególnych pomieszczeń? Np. przeniesienie Sali sportów walki na poziom +2?</p>	<p>Zamawiający nie dopuszcza zmian funkcjonalnych względem Koncepcji Programowo-Przestrzennej, stanowiącej integralną część PFU.</p>
26.	<p>Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z jednego lub dwóch pomieszczeń biurowych?</p>	<p>Patrz odpowiedź na pytanie nr 25 powyżej.</p>
27.	<p>Czy Zamawiający dopuszcza łączenie pokoi biurowych w jedno pom. typu open space?</p>	<p>Patrz odpowiedź na pytanie nr 25 powyżej.</p>
28.	<p>Czy Zamawiający dopuści jako rozwiązanie akceptowalne elewację z płyt betonowych typu GRC?</p>	<p>Elewację przyziemia należy wykonać zgodnie z zapisami pkt 2.4.1 PFU.</p>
29.	<p>Czy Zamawiający dopuści jako rozwiązanie akceptowalne ukrycie urządzeń technicznych montowanych na dachu za pomocą żaluzji stałych?</p>	<p>Zamawiający nie dopuszcza zmian w zakresie rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i estetycznych względem Koncepcji Programowo-Przestrzennej, stanowiącej integralną część PFU.</p>
30.	<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis lub podanie materiału referencyjnego dla elementów zaznaczonych na rysunku.</p>	<p>Zamawiający nie może wskazywać produktów oraz ich producentów.</p>

		
31.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis dla LOGO umieszczonego na elewacji.	Należy wykonać napis z liter ze stali nierdzewnej gr. 3 mm, zgodnie z rys. elewacji, detalem i wizualizacjami.
32.	Czy Zamawiający dopuści zastosowanie podłogi sportowej dla Hali sportowej w obrysie boisk a pozostała część wokół na tym samym poziomie z innego materiału?	Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanego rozwiązania. Podłogę sportową należy wykonać na całej powierzchni sali sportowej.
33.	Czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż ławek dla rezerwowych graczy?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
34.	Czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż stolików sędziowskich wraz z krzesłami.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 14 powyżej.
35.	Czy oferta ma zawierać system zabezpieczenia przed upadkiem z dachu?	Tak, zgodnie z zapisami pkt 2.4.4 PFU.
36.	Czy Zamawiający wymaga przygotowanie mock-up, proszę o podanie dla jakich elementów oraz określenie minimalnych wymiarów.	Tak, zgodnie z zapisami pkt 2.4 PFU.
37.	Ze względu na przerwę świąteczną i wolne dni od pracy w naszej firmie, firmach podwykonawczych, dostawcach oraz producentach prosimy o zmianę terminu składania ofert na 23.02.2024r..	Zamawiający w dniu 08.01.2024 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 09.02.2024 r.
38.	Wykonawca wnioskuję o zmianę kryterium oceny ofert w zakresie: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy (osoby skierowanej do realizacji zamówienia) (pkt. XVI ust. 1 ppkt. 4) i pkt. XVI ust.1 ppkt. 4 SWZ) poprzez dokonanie następującej zmiany (zaznaczone): Zamawiający dokona oceny na podstawie oświadczenia Wykonawcy dotyczącego doświadczenia zawodowego osoby skierowanej do realizacji zamówienia, o której mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b tiret siódme SWZ, tj. kierownika budowy, wskazanego w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 do SWZ, spełniającego następujące wymagania:	Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w dniu 08.01.2024 r. dokonał zmiany treści SWZ w zakresie warunku, o którym mowa w rozdziale V pkt 1 ppkt 4 lit. b tiret siódme SWZ. Zmiana ta ma jednocześnie swoje odzwierciedlenie w zapisach kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia zawodowego kierownika budowy. Informacje o zmianach zawarte są w dokumencie „SWZ po zmianie z dnia 08.01.2024 r.”

<p>– posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia,</p> <p>– posiadającego odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,</p> <p>– posiadającego doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budowach budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³, przez cały okres trwania każdej budowy.</p> <p>Doświadczenie zawodowe kierownika budowy, w ramach przedmiotowego kryterium, musi polegać na pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej budowie budynku użyteczności publicznej, będącego budynkiem kultury fizycznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³, przez cały okres trwania budowy i musi zostać określone w jednym z dwóch wariantów do wyboru, podanych w poniższej tabeli.</p> <p>Przedmiotowy wniosek o zmianę dotyczy również wszelkich innych odniesień do ww. kryterium, w tym treści wskazanej w tabeli i innych dokumentach w postępowaniu.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>W ocenie wykonawcy sposób sformułowania kryterium określonego powyżej stanowi naruszenie art. 240 ust. 1 i 2 ustawy Pzp w zw. z art. 16 pkt. 1 i 3 ustawy Pzp oraz w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp i art. 58 kc. Przedmiotowe kryterium zostało postawione w sposób nadmiarowy i trudny do spełnienia, uniemożliwiający nawet bardzo doświadczonemu na rynku wykonawcy otrzymanie maksymalnej liczby punktów, a w konsekwencji naruszający zasadę zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców i uniemożliwiający weryfikację i porównanie poziomu oferowanego wykonania przedmiotu zamówienia.</p> <p>W realiach rynkowych w ograniczonym zakresie prowadzone są roboty polegające na realizacji inwestycji polegających na budowie obiektu będącego budynkiem kultury fizycznej o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³. W konsekwencji niewielu jest kierowników budowy, którzy realizowaliby takie zamówienia. Dodatkowo zaś ograniczenie w postaci prowadzenia takiej inwestycji od początku do końca (przez cały okres trwania budowy) – znacząco już zawęża możliwość wykazania się takim doświadczeniem i uzyskaniem punktów w ramach przedmiotowego kryterium.</p> <p>Zwracamy uwagę, że wymaganie wykazania się doświadczeniem „przez cały okres trwania budowy” eliminuje np. kierowników budowy którzy zostali zaangażowani do realizacji robót krótko po przejęciu przez wykonawcę placu budowy, a także takich, którzy np. z przyczyn zdrowotnych</p>	
--	--

	<p>musieli przestać realizować swoje obowiązki miesiąc przed zakończeniem budowy.</p> <p>W ocenie Wykonawcy zasadna jest zatem zmiana kryterium i umożliwienie konkurowania w jego ramach w zakresie realnego doświadczenia, a nie tylko formalnego wpisania w dziennik budowy od początku do końca realizacji inwestycji.</p>	
39.	<p>Prosimy o informację na której ścianie w Siłowni na parterze należy umieścić ustroje akustyczne - panele 2x2 gr 4mm.</p>	<p>Ustroje akustyczne należy zaprojektować w oparciu o wytyczne operatu akustycznego, którego wykonanie jest objęte zakresem przedmiotu zamówienia.</p>
40.	<p>Prosimy o informacje z jakiego materiału mają być wykonane ustroje akustyczne w Siłowni.</p>	<p>Należy przyjąć rozwiązania analogiczne jak dla sali sportowej.</p>
41.	<p>Prosimy o informację, jaki materiał znajduje się na ścianie w Holu (pokazano na rysunku poniżej). W księdze pomieszczeń, w tym pomieszczeni, założono wykończenie ściany w postaci: tynk +malowanie. Czy należy ścianę dodatkowa zaizolować np. płytą Eurothane.</p> 	<p>Ściany wewnętrzne muszą spełniać obowiązujące wymagania w zakresie izolacyjności termicznej. Należy założyć izolację z płyt gipsowo-kartonowych fabrycznie zintegrowanych z PIR.</p>
42.	<p>Wg PFU "ściany tynkowane (bez innego wykończenia) należy zagruntować, tapetować fizeleiną gładką pod malowanie bez włókna szklanego (mieszanka włókien celulozowych i tekstylnych) na styki pomalować dwukrotnie akrylową farbą szorowaną (odporność na szorowanie – klasa I)". Prosimy o informację czy wszystkie ściany wykończone tylko tynk+szpachla +malowanie (wg Księgi pomieszczeń PFU) mają zostać wykończone jako tynk+ szpachla+ tapeta +malowanie?</p>	<p>Wszystkie ściany (bez innego wykończenia), wykończone przez malowanie - należy dwukrotnie szpachlować i zabezpieczyć tapetą pod malowanie zgodnie z PFU.</p>
43.	<p>Prosimy o wskazanie pomieszczeń, gdzie ściany wykończone są tapetą fizeleinową.</p>	<p>Patrz odpowiedź na pytanie nr 42 powyżej.</p>

44.	Prosimy o informację na której ścianie w Sali sportów walki należy umieścić ustroje akustyczne - panele 2x2 gr 4mm.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 39 powyżej.
45.	Prosimy o informacje z jakiego materiału mają być wykonane ustroje akustyczne w Sali sportów.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 40 powyżej.
46.	Prosimy o informację na której ścianie w Sali ćwiczeń muzyczno-ruchowych należy umieścić ustroje akustyczne - panele 2x2 gr 4mm.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 39 powyżej.
47.	Prosimy o informacje z jakiego materiału mają być wykonane ustroje akustyczne w Sali ćwiczeń muzyczno-ruchowych.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 40 powyżej.
48.	Prosimy o informację na której ścianie w pomieszczeniu Fitness należy umieścić ustroje akustyczne - panele 2x2 gr 4mm.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 39 powyżej.
49.	Prosimy o informacje z jakiego materiału mają być wykonane ustroje akustyczne w Fitness.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 40 powyżej.
50.	Prosimy o informację na której ścianie w Sali Cardio należy umieścić ustroje akustyczne - panele 2x2 gr 4mm.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 39 powyżej.
51.	Prosimy o informacje z jakiego materiału mają być wykonane ustroje akustyczne w Sali Cardio.	Patrz odpowiedź na pytanie nr 40 powyżej.
52.	Wg dokumentacji PFU, zabudowę meblową stałą NRO należy wykonać m.in.. w szatniach, natomiast na rysunku A15 Aranżacja zespołu szatniowo-sanitarnego "wyposażenie ruchome POZA ZAKRESEM". Prosimy o informację czy do oferty należy uwzględnić szafki w szatniach.	Szafki w szatniach stanowiące wyposażenie ruchome nie są objęte przedmiotem zamówienia.
53.	Prosimy o informacje czy w pomieszczeniach socjalnych należy również uwzględnić sprzęt AGD. Jeśli tak to prosimy o informacje jaki.	W pomieszczeniach socjalnych należy wykonać zabudowy stałe wraz z wbudowanym sprzętem AGD zgodnie z pkt 2.7.17 PFU.
54.	Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pomieszczeniach gospodarczych.(przykład poniżej) 	Wskazane szafy gospodarcze, stanowiące wyposażenie ruchome (oznaczone kolorem szarym) nie są objęte przedmiotem zamówienia.

55.	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokojach medycznych .(przykład poniżej)</p> 	<p>W pytaniu wskazano:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyposażenie ruchome (oznaczone kolorem szarym), które nie jest objęte przedmiotem zamówienia, 2) zabudowę stałą (oznaczoną kolorem czarnym), stanowiącą przedmiot zamówienia, którą należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2.7.17 PFU.
56.	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pralni .(przykład poniżej)</p> 	<p>Należy wykonać zabudowę stałą wraz z umywalką, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2.7.17 PFU.</p> <p>Od strony ściany zewnętrznej należy pozostawić wolne miejsce na pralkę i suszarkę automatyczną.</p> <p>Należy wykonać niezbędne podejścia instalacyjne dla ww. urządzeń.</p>
57.	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokoju medycznym i pok. fizjoterapii.(przykład poniżej)</p> 	<p>Patrz odpowiedź na pytanie nr 55 powyżej.</p>
58.	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokoju konserwatora.(przykład poniżej)</p>	<p>Patrz odpowiedź na pytanie nr 55 powyżej.</p>

59.	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokoju medycznym i pok. fizjoterapii. (przykład poniżej)</p>	<p>Patrz odpowiedź na pytanie nr 55 powyżej.</p>
60.	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokoju Sala Baru. (przykład poniżej)</p>	<p>W pytaniu wskazano:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyposażenie ruchome (oznaczone kolorem szarym), które nie jest objęte przedmiotem zamówienia, 2) zabudowę ludy baru (oznaczoną kolorem szarym) – do wykonania w zakresie najemcy lokalu i nie objętą przedmiotem zamówienia (pokazaną do celów informacyjnych). <p>Należy wykonać niezbędne podejścia instalacyjne dla ludy barowej.</p>

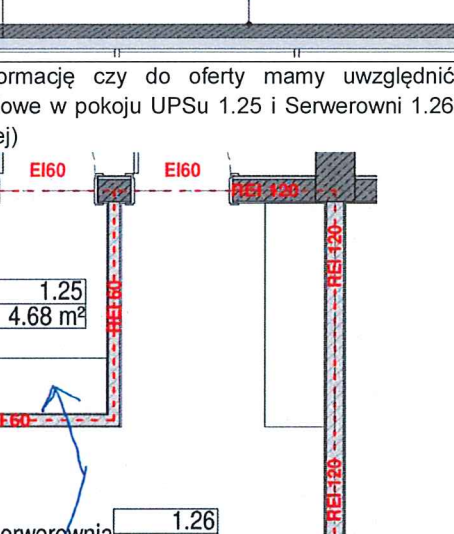
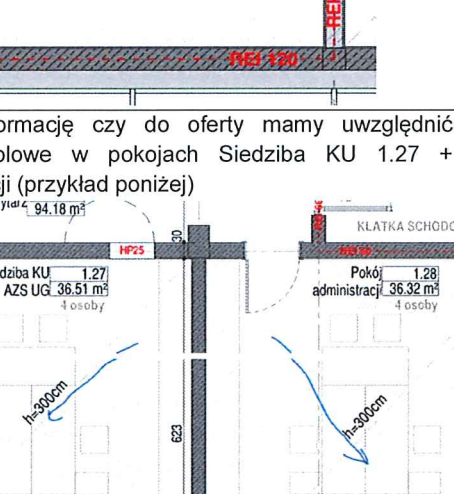
61. Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokojach: 1.07+1.04+1.03+1.05. (przykład poniżej)


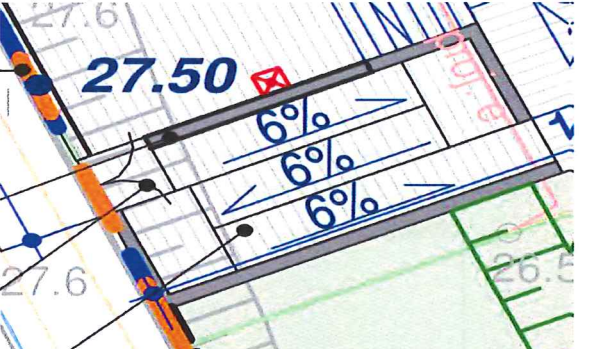


Zabudowy (oznaczone kolorem szarym) w pomieszczeniach nr 1.07, 1.04, 1.03 – do wykonania w zakresie najemcy lokalu – nie są objęte przedmiotem zamówienia (pokazano je do celów informacyjnych). Należy wykonać niezbędne podejścia instalacyjne dla ww. zabudów.

Zabudowę stałą w pomieszczeniu nr 1.05 (oznaczoną kolorem czarnym) należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 2.7.17 PFU.

62. Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić wieszaki w pok. Szatnia kubiców (przykład poniżej)

W pomieszczeniu szatni kubiców należy wykonać wieszaki hakowe stalowe z numerkami.

<p>63.</p>	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokoju UPSu 1.25 i Serwerowni 1.26 (przykład poniżej)</p> 	<p>W pytaniu wskazano wyposażenie instalacyjne i technologiczne serwerowni oraz pomieszczenia UPS stanowiące przedmiot zamówienia.</p> <p>Wskazane elementy nie są zabudowami meblowymi.</p>
<p>64.</p>	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokojach Siedziba KU 1.27 + Pok.administracji (przykład poniżej)</p> 	<p>W pytaniu wskazano wyposażenie ruchome (oznaczone kolorem szarym), które nie jest objęte przedmiotem zamówienia.</p>

65.	<p>Prosimy o informację czy do oferty mamy uwzględnić zabudowy meblowe w pokojach biurowych, pok dyrektora, sekretariat i socjalny 2.07+2.06+2.05+2.04+2.03 (przykład poniżej)</p> 	<p>W pytaniu wskazano wyposażenie ruchome (oznaczone kolorem szarym), które nie jest objęte przedmiotem zamówienia.</p> <p>Zabudowę stałą w pomieszczeniu nr 2.02 (oznaczoną kolorem czarnym) należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2.7.17 PFU.</p>
66.	<p>Prosimy o podanie wysokości murków oporowych przy rampie.</p> 	<p>Mury oporowe należy wykonać w formie balustrad zabezpieczających rampę od strony otwartej, tj. min. 1,1 m od jej górnego poziomu.</p> <p>Pylon z napisem należy wykonać do wysokości okładziny betonowej parteru budynku, tj. do rzędnej + 3,85 (licząc od poziomu parteru).</p>
67.	<p>Prosimy o podanie wysokości murków oporowych przy masztach flagowych.</p> 	<p>Mury oporowe należy wykonać w formie balustrad zabezpieczających schody od strony otwartej, tj. min. 1,1 m od ich górnego poziomu.</p>
68.	<p>Prosimy o podanie wysokości murków oporowych przy miejscach postojowych.</p> 	<p>Mury oporowe należy wykonać w formie balustrad zabezpieczających chodnik od strony otwartej, tj. min. 1,1 m od jego górnego poziomu.</p>
69.	<p>Wg PFU windę należy wykonać na z 4 przystankami, natomiast na przekroju P3 winda ma posiadać 5 przystanków. Prosimy o informacje na ilu przystankach ma zatrzymywać się winda.</p>	<p>Dźwig towarowo-osobowy musi obsługiwać wszystkie kondygnacje budynku oraz zapewniać dostęp do kondygnacji technicznej dachu, tj. obsługiwać 5 przystanków.</p>

70.	<p>Wg PFU (wyposażenie Sali sportowej) - elementy do siatkówki muszą posiadać certyfikat FIVB. Taki certyfikat posiada tylko jeden dostawca w Polsce, co powoduje monopol w tym zakresie. Ten jedyny przedstawiciel (z certyfikatem FIVB) oferuje wyłącznie kompletne wyposażenie do wszystkich rodzajów sportów, czyli zarówno do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej bez możliwości ich rozbicia. Nie daje to możliwości zaproponowania innego dostawcy niż ten z certyfikatem FIVB. Czy Zamawiający dopuszcza dostawę równoważnych elementów wyposażenia do siatkówki bez certyfikatu FIVB.</p>	<p>Zamawiający wymaga, aby elementy do siatkówki posiadały certyfikat FIVB. Według wiedzy Zamawiającego na rynku funkcjonuje kilku dostawców sprzętu sportowego, który posiada certyfikat FIVB.</p>
71.	<p>Zwracamy się o zmianę warunku w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej z pkt 4 lit a) w odniesieniu do konsorcjów wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie poprzez wskazanie, że warunek ten wykonawcy wspólnie ubiegających się mogą spełnić wspólnie.</p> <p>Warunek ten w obecnej formule, przewidujący wymóg wykazania w całości doświadczenia przez wyłącznie jednego z tych wykonawców prowadzi do nieuzasadnionego narzucenia podziału prac pomiędzy wykonawców, poprzez wymóg, aby wszystkie roboty budowlane wykonane zostały wyłącznie przez jednego z wykonawców (co wynika z wymogu złożenia oświadczenia z art. 117 ust. 4 pzp). Powyższe stanowi zaprzeczenie idei możliwości wspólnego ubiegania się przez wykonawców o realizację zamówienia publicznego.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – szkic przykładowego przęsła ogrodzenia

Z poważaniem

SPECJALISTA ADMINISTRACYJNY
ds. zamówień publicznych


mgr Patrycja Chajec

