

Znak postępowania: ZP.272.19.2020

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

**WYKONANIE KOMPLEKSOWYCH ROBÓT  
BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH  
Z PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI SANITARNEJ  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH  
W TCZEWIE  
W RAMACH REALIZACJI ZADANIA  
INWESTYCYJNEGO PN. „PRZEBUDOWA  
KANALIZACJI SANITARNEJ BUDYNKU ZST  
PRZY UL. SOBIESKIEGO 10”.**

**POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY OKREŚLONEJ W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
*mgr Patrycja*  
.....  
(Kierownik komórki organizacyjnej)

Tczew, dnia 16.09.2020 r. zatwierdzam niniejszą specyfikację

**NACZELNIK**  
Wydziału Zamówień Publicznych  
*Andrzej Wojewódka*  
.....  
(Zamawiający)

Sporządziła:

*Aleksandra Dering*

## SPIS TREŚCI

<b>ROZDZIAŁ 1.</b>	Informacje wprowadzające .....	3
<b>ROZDZIAŁ 2.</b>	Opis przedmiotu zamówienia .....	4
<b>ROZDZIAŁ 3.</b>	Termin wykonania zamówienia .....	9
<b>ROZDZIAŁ 4.</b>	Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .....	9
<b>ROZDZIAŁ 5.</b>	Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia .....	11
<b>ROZDZIAŁ 6.</b>	Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów .....	13
<b>ROZDZIAŁ 7.</b>	Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami .....	15
<b>ROZDZIAŁ 8.</b>	Wadium .....	15
<b>ROZDZIAŁ 9.</b>	Termin związania ofertą .....	15
<b>ROZDZIAŁ 10.</b>	Opis sposobu przygotowania ofert .....	15
<b>ROZDZIAŁ 11.</b>	Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert .....	18
<b>ROZDZIAŁ 12.</b>	Opis sposobu obliczenia ceny .....	18
<b>ROZDZIAŁ 13.</b>	Opis kryteriów i sposobu oceny ofert .....	19
<b>ROZDZIAŁ 14.</b>	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty .....	20
<b>ROZDZIAŁ 15.</b>	Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (Projekt umowy) .....	21
<b>ROZDZIAŁ 16.</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej .....	21
<b>ROZDZIAŁ 17.</b>	Klauzula informacyjna .....	22
<b>ROZDZIAŁ 18.</b>	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	23
<b>ROZDZIAŁ 19.</b>	Załączniki SIWZ .....	23



## ROZDZIAŁ 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- 1.1 Powiat Tczewski zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.
- 1.2 Przedmiotem postępowania jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”.
- 1.3 Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 1.4 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert.
- 1.5 Jeśli zmiana postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym również ewentualna zmiana terminu składania ofert) uzasadnia konieczność zmiany treści ogłoszenia, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie w Biuletynie Zamówień Publicznych, celem zapewnienia pełnej zgodności SIWZ z ogłoszeniem o zamówieniu, a następnie przedłuży termin składania ofert w celu zapewnienia dodatkowego czasu Wykonawcom na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i będzie dla nich wiążąca.
- 1.6 Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:
  - a) Zamawiający – Powiat Tczewski,
  - b) postępowanie – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji,
  - c) SIWZ – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - d) Ustawa – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm),
  - e) platforma – platforma zakupowa „openNexus” służąca do komunikacji między Zamawiającym, a Wykonawcami pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_tczew](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_tczew),
  - f) zamówienie / przedmiot zamówienia / przedmiot umowy – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w Rozdziale 2 SIWZ,
  - g) Wykonawca – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia,
  - h) kod CPV – kod Wspólnego Słownika Zamówień.
- 1.7 Dane Zamawiającego; dokładny adres do korespondencji:
  - a) Powiat Tczewski (siedziba: Starostwo Powiatowe, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew),
  - b) NIP: 593-21-40-707,
  - c) REGON: 191675267,
  - d) znak postępowania: **ZP.272.19.2020**.

UWAGA: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym

znakiem uwzględniając godziny pracy Zamawiającego (pon. – śr. od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, czw. od 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>, piąt. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>30</sup>).

## ROZDZIAŁ 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”.
- 2.2 Zakres prac obejmuje między innymi:
- roboty pomiarowe,
  - wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi,
  - wykopy liniowe,
  - montaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typu lekkiego,
  - ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych,
  - podsypka z materiałów sypkich,
  - obsypka z materiałów sypkich,
  - demontaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych typu lekkiego,
  - zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu,
  - zasypywanie wykopów o ścianach pionowych,
  - zagęszczanie wykopów zagęszczarkami,
  - dowóz ziemi samochodami samowyładowawczymi,
  - utylizacja ziemi,
  - kanały z rur PCV łączonych na wcisk,
  - rury ochronne – osłonowe PCV-U,
  - montaż przejść szczelnych do rurociągów PCV-U,
  - studnie rewizyjne z kręgów betonowych,
  - obsługa geodezyjna.
- 2.3 Zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa pn. „Projekt branży sanitarnej w zakresie wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej dla potrzeb Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie”, w tym: projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2.4 Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w trakcie budowy na swój koszt, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 150, 284, 322, 568).
- 2.5 Ze względu na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie czynnym o charakterze oświatowym, Wykonawca musi się liczyć z koniecznością przerwania robót na wniosek użytkownika obiektu, spowodowanego koniecznością przeprowadzenia egzaminów lub innymi uzasadnionymi powodami, których na dzień zawarcia niniejszej umowy żadna ze stron umowy ani użytkownik obiektu nie mogli przewidzieć. Użytkownik obiektu został zobowiązany przez Zamawiającego do maksymalnego ograniczenia takich przypadków. W razie ich wystąpienia, Wykonawcy będzie przysługiwać prawo przedłużenia terminu umowy o długość przestoju, a podstawą do tego przedłużenia będzie spisany odpowiedni protokół konieczności przedłużenia terminu, podpisany przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela użytkownika,

zawierający uzasadnienie wprowadzenia przestoju, okres przestoju i uzasadnienie niemożliwości przewidzenia tego przestoju w dniu zawarcia niniejszej umowy.

- 2.6 Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
- 1) Dokumentację projektową pn. *”Projekt branży sanitarnej w zakresie wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej dla potrzeb Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie”*, w tym: projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 2) Wytyczne prowadzenia prac przedłożone przez Zarządcę budynku;  
Ww. dokumenty stanowią Załącznik nr 5 do SIWZ.
- 2.7 Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.**
- 2.8 W związku z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy oraz faktem załączenia do SIWZ dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 5, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisywanych, a takim odniesieniem towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca natomiast zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań równoważnych co do ich cech i parametrów, przy czym rozwiązania te muszą oznaczać stosowanie rozwiązań nie gorszych niż rozwiązania, które są opisane przez Zamawiającego.
- Zastosowanie rozwiązań równoważnych musi gwarantować konkretne rozwiązania, które wskazuje dokumentacja projektowa, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.
- Załączona wraz z SIWZ dokumentacja projektowa zawiera stosowne dokumenty pn. „tabela elementów równoważnych”.
- 2.9 W związku z przyjętym **rozliczeniem ryczałtowym**, Zamawiający informuje, że przedmiary robót udostępnione wraz z dokumentacją projektową, należy traktować w sposób orientacyjny i pomocniczy. Stanowią one część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty.
- 2.10 Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zawartych w projekcie, zarówno przedstawionych w formie rysunków, jak i w części opisowej. Należy to rozumieć w taki sposób, że jeśli nawet jakaś uwaga zawierająca polecenie wykonania określonego zakresu robót budowlanych została zapisana w części opisowej projektu, a nie ma odzwierciedlenia na rysunku bądź w przedmiarze robót – to obowiązkiem Wykonawcy będzie jej wykonanie.
- 2.11 W celu złożenia prawidłowej oferty, Wykonawca powinien uwzględnić dane zawarte w SIWZ w dokumentacji, kolejno według stopnia ważności: projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB oraz pozostałe.
- 2.12 Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych robót budowlanych dla prawidłowego przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
- 2.13 Zamawiający zastrzega sobie prawo dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty budowlane, w uzgodnieniu z Wykonawcą.
- 2.14 Wykonawca, przed podpisaniem umowy, przedłoży **kosztorys ofertowy**, który zostanie zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski, po jego wyłonieniu w drodze odrębnego przetargu nieograniczonego.

Kosztorys ten będzie używany w celach rozliczeniowych w przypadkach:

- a) odstąpienia od umowy;
- b) konieczności zaniechania realizacji części robót objętych zamówieniem;
- c) konieczności zastosowania robót zamiennych;

- d) sprawdzenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie zakresu prac w ramach podwykonawstwa.

#### UWAGI:

1. Kosztorys ofertowy musi rozgraniczać zakres prac planowanych do wykonywania przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli w trakcie realizacji robót budowlanych okaże się, że kosztorys ofertowy jest zbyt mało precyzyjny do rozliczania robót zleconych podwykonawcom (dotyczy podwykonawców, wyłonionych w trakcie realizacji robót budowlanych) lub do innych celów wyznaczonych przez którąkolwiek ze stron, obowiązkiem Wykonawcy będzie odpowiednie doprecyzowanie kosztorysu ofertowego bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Kosztorys ofertowy ma być szczegółowy i uwzględniać wszystkie prace związane z wykonaniem zamówienia. Kosztorys musi zawierać co najmniej stronę tytułową z podpisem sporządzającego, książkę przedmiarów, ceny jednostkowe oraz tabelę elementów skalonych.
3. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego, musi być tożsama z ryczałtową ceną ofertową podaną w Załączniku Nr 1 do SIWZ – *Formularz ofertowy*.

#### 2.15 INFORMACJA O UBEZPIECZENIU O.C.:

- 2.15.1 Wybrany Wykonawca, przez cały okres trwania umowy, zobowiązany będzie do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości, co najmniej: **500.000,00** PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy),
- 2.15.2 Zgodnie z pkt 14.4.2 SIWZ, przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej na wymaganą kwotę.

#### 2.16 INFORMACJA O GWARANCJACH:

- 2.16.1 Wykonawca udzieli **gwarancji** w miesiącach, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 60 m-cy.
- 2.16.2 Zamawiający określa maksymalną długość okresu gwarancji na 180 m-cy.
- 2.16.3 Długość okresu gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, szczegółowo określone w Rozdziale 13 niniejszej SIWZ. Nie wskazanie wymaganego okresu w ogóle, będzie przez Zamawiającego przyjmowane tak, jakby Wykonawca zaoferował minimalny, to jest 60 m-czny okres gwarancji. Natomiast zadeklarowanie okresu krótszego niż 60 m-cy będzie skutkowało odrzuceniem oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, to jest z uwagi na jej niezgodność z treścią SIWZ. W celu uniknięcia stosowania przez Wykonawców nadmiernego wydłużania zadeklarowanej długości gwarancji jakości, Zamawiający określa maksymalną długość na „180” m-cy. Każde zadeklarowanie długości gwarancji ponad ww. wartość, będzie przez Zamawiającego przyjmowane do obliczeń punktów tak, jakby Wykonawca zadeklarował „180” m-cy.

#### 2.17 INFORMACJA O PODWYKONAWCACH:

- 2.17.1 Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

- 2.17.2 Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie (Załączniku Nr 1 do SIWZ – *Formularzu oferty*) części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z podaniem nazwy oraz danych kontaktowych podwykonawców (osób do kontaktu z nimi), zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – o ile są już znane. W przypadku zaistnienia zmian w tym zakresie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, w tym w szczególności do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót.
- 2.17.3 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.17.4 Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 36ba ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 2.17.5 Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
- 2.17.6 Zamawiający w projekcie umowy (stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ – *Istotne postanowienia umowy*) określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełnienie których spowoduje zgłoszenie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
- 2.18 Zamawiający informuje, że **przewiduje** udzielenie zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy, przy następujących założeniach:
- 2.18.1 zamówienia będą polegały na wykonaniu podobnych prac/czynności, jak w zamówieniu podstawowym:
- roboty pomiarowe,
  - wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi,
  - wykopy liniowe,
  - montaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typu lekkiego,
  - ażurowe umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych,
  - podsypka z materiałów sypkich,
  - obsypka z materiałów sypkich,
  - demontaż konstrukcji podwieszeń kabli energetycznych typu lekkiego,
  - zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu,
  - zasypywanie wykopów o ścianach pionowych,
  - zagęszczanie wykopów zagęszczarkami,
  - dowóz ziemi samochodami samowyladowawczymi,
  - utylizacja ziemi,

- kanały z rur PCV łączonych na wcisk,
- rury ochronne – osłonowe PCV-U,
- montaż przejść szczelnych do rurociągów PCV-U,
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych,
- obsługa geodezyjna,
- zabezpieczenie wykopaliisk archeologicznych oraz przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych i pokrycie związanych z tym kosztów (m.in. utrzymanie placu budowy, koszty ochrony, mediów, koszty wynagrodzenia kadry kierowniczej i pracowników fizycznych),
- zabezpieczenie i usunięcie niewybuchów, niewypałów i innego podejrzanego przedmiotu oraz koszty obsługi saperskiej,
- usunięcie urządzeń podziemnych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe, elektryczne itp.).

2.18.2 realizacja robót budowlanych odbywać się będzie na zasadach przewidzianych dla realizacji niniejszego zamówienia;

2.18.3 zostaną udzielone Wykonawcy, pod warunkiem spełnienia przynajmniej poniższych warunków:

- dotychczas realizował roboty budowlane w terminie i z należytą starannością,
- zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego,
- zaakceptuje istotne warunki dotychczasowej umowy oraz w wyniku przeprowadzonych z Zamawiającym negocjacji uzgodni wynagrodzenie, termin wykonania bądź inne warunki zamówienia;

2.18.4 przewiduje się, że wartość udzielanych zamówień podobnych zostanie ustalona biorąc pod uwagę zakres prac zleczanych oraz proporcjonalnie do cen (stawek) zaoferowanych dla zamówienia podstawowego, jednakże wartość ta nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

2.19 Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących następujące czynności związane z robotami remontowo-budowlanymi, gdyż ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320):

- roboty ziemne,
- montaż studni kanalizacyjnych i zamontowanie nowej pompy do istniejącej przepompowni na terenie Inwestora,
- ułożenie przewodów kanalizacyjnych.

#### **UWAGI:**

1. W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający zastrzega, iż przewiduje nałożenie kar umownych w przypadku nie stosowania się do obowiązku wynikającego z zapisów ww. artykułu, a także skierowanie wniosku o kontrolę do Państwowej Inspekcji Pracy.



2. Zamawiający informuje, że notoryczne uchylanie się Wykonawcy od obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

2.20 Kod zamówienia wg CPV:

**45231300-8** – roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

### **ROZDZIAŁ 3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: **60 dni od dnia do dnia podpisania umowy**

#### **UWAGA:**

Ze względu na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie czynnym o charakterze oświatowym, należy mieć na uwadze zastrzeżenia zawarte w pkt 2.5 SIWZ.

### **ROZDZIAŁ 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP**

- 4.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 4.1.1 nie podlegają wykluczeniu;
  - 4.1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - 1) sytuacji finansowej,
    - 2) zdolności zawodowej.
- 4.2 Z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:
  - 4.2.1 zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy,
  - 4.2.2 w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy, to jest w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 poz. 814 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 z późn. zm.);
- 4.3 Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2 Ustawy, dotyczący *sytuacji finansowej* (określony w pkt 4.1.2 ppkt 1 SIWZ), jeżeli wykaze, że dysponuje lub posiada dostęp do środków finansowych lub posiada zdolność kredytową, w wysokości co najmniej: **50.000,00 PLN** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy),
- 4.4 Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 3 Ustawy, dotyczący *zdolności zawodowej* (określony w pkt 4.1.2 ppkt 2 SIWZ), jeżeli wykaze, że:
  - 4.4.1 **wykonał** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: **1 (jedno) zamówienie** na roboty budowlane związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej – budynek wraz instalacjami o wartości nie niższej niż **50 000,00 zł brutto**.

4.4.2 skieruje do realizacji zamówienia publicznego osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialną za świadczenie usług, kontrolę jakości oraz kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia, niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywania przez nią czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tą osobą, a mianowicie:

- 1 osobą na stanowisko **Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, posiadającą:
  - uprawnienia/dokumenty, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - co najmniej **2 lata** doświadczenia zawodowego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy przy realizacji robót budowlanych;

#### UWAGI:

1. Przez „posiadanie wymaganych uprawnień”, Zamawiający rozumie legitymowanie się przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji w zakresie pkt 4.4.2 SIWZ, odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi w wymaganym przez Zamawiającego zakresie oraz posiadanie aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – dokumentu, który zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. W/w uprawnienia oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (zgodnie z pkt 14.4.1 SIWZ).
  2. Przez wymagane „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć lata czynnie przepracowane na danym stanowisku.
  3. Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im kwalifikacje zawodowe/dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12 a i innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).
- 4.5 Zgodnie z art. 22a ust. 1 Ustawy, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji

finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, iż realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, na zasadach określonych w pkt 5.4 SIWZ:

- 4.5.1 W przypadku polegania na zdolności zawodowej innych podmiotów, zgodnie z art. 22a ust. 4 Ustawy – podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4.5.2 Zgodnie z art. 22a ust. 5 Ustawy Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.
- 4.6 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu przesłanek, określonych w pkt 4.2 SIWZ, natomiast spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu dla których opis sposobu dokonania oceny został zamieszczony w pkt SIWZ: 4.3 i 4.4, oceniane będzie łącznie.

#### **ZASTRZEŻENIA:**

Spełnienie wymaganego przez Zamawiającego warunku zdolności zawodowej możliwe jest również w przypadku korzystania przez Wykonawcę z potencjału podmiotu trzeciego na zasadach, o których mowa w art. 22a Ustawy. W takim przypadku rzeczony podmiot trzeci winien odpowiednio legitymować się wykonaniem **1 (jednego) zamówienia** na roboty budowlane związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej – budynek wraz instalacjami o wartości nie niższej niż **50 000,00 zł brutto** o których mowa w pkt 4.4.1 SIWZ.

- 4.7 Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunki na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów opisanych w Rozdziale 5 niniejszej SIWZ.

#### **ROZDZIAŁ 5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 5.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca składa wraz z ofertą:**
- 5.1.1 oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1A do SIWZ,
- 5.1.2 oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt SIWZ 4.3 i 4.4 SIWZ, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 1B do SIWZ.
- 5.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w trybie art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy, **Wykonawca, zgodnie z art. 24 ust. 11 Ustawy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, **przekazuje** Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, sporządzone według wzoru (część A w Załączniku Nr 2 do SIWZ) – **w oryginale**.

#### **Wyjaśnienie dla Wykonawców:**

1. **Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert przetargowych, na swojej stronie internetowej zamieści informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy.**

2. Wykonawca w ciągu 3 dni od zamieszczenia przedmiotowych informacji zobowiązany będzie do przekazania oświadczenia – Załącznika Nr 2 do SIWZ.
3. Wyjątkiem będzie sytuacja, w której zostanie złożona jedna oferta przetargowa – wówczas Wykonawca, który ją złożył zwolniony będzie z obowiązku przekazania oświadczenia w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej.

UWAGI:

- 1) Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
  - 3) **W przypadku, gdy Wykonawca na dzień składania ofert nie jest powiązany z żadnym podmiotem, a zatem nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej, Wykonawca – w celu usprawnienia procedury przetargowej – może wraz z ofertą złożyć oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej, sporządzone według wzoru (część B w Załączniku Nr 2 do SIWZ) – w oryginale.**
- 5.3 Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, w trybie art. 26 ust. 2 Ustawy, do złożenia – w terminie nie krótszym niż 5 dni – aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:
- 5.3.1 w celu potwierdzenia okoliczności spełniania przez Wykonawcę warunku udziału dotyczącego sytuacji finansowej, o którym mowa w pkt 4.3 SIWZ – **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 m-c przed upływem terminu składania ofert, w wysokości **50.000,00 PLN** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy),
  - 5.3.2 w celu potwierdzenia okoliczności spełniania przez Wykonawcę warunku udziału dotyczącego zdolności zawodowej, o którym mowa w pkt 4.4 SIWZ:
    - 1) **wykazu robót wykonanych** nie wcześniej niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – potwierdzający realizację minimum:  
**1 (jednego) zamówienia** na roboty budowlane związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej – budynek wraz instalacjami o wartości nie niższej niż **50 000,00 zł brutto**. *Wykaz usług wykonanych* stanowi Załącznik Nr 3A do SIWZ.
- oraz**
- dowodów** określających czy zamówienie, o którym mowa w pkt 4.4.1. SIWZ zostało wykonane należycie, przy czym dowodami, o którym mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zamówienia było wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

- 2) *wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z Załącznikiem Nr 3B do SIWZ – *Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*.

5.3.3 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy, o którym mowa w pkt 4.2.2 SIWZ – **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.4 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2 lub 3 Ustawy, **będzie polegać na zasobach podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **wraz z ofertą**:

5.4.1 w celu oceny, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, winien przedstawić w szczególności **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów bądź inny dokument (przedstawione w oryginale), zawierające informacje w zakresie określonym w §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór treści zobowiązania stanowi Załącznik Nr 1C do SIWZ.

5.4.2 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, o którym mowa w pkt 5.1.1 SIWZ.

5.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 5.3.3 SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Niniejszy dokument lub dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.

5.6 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.5 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy 5.5 SIWZ stosuje się.

5.7 Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa Ustawy.

## **ROZDZIAŁ 6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

6.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie pisemnej z komunikacją za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_tczew](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_tczew).

- 6.2 W celu usprawnienia preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie pytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy i formularza „Wyślij wiadomość” znajdującego się na stronie danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
- 6.3 Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, modyfikacji SIWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy do konkretnego Wykonawcy.
- 6.4 Ofertę oraz wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w postępowaniu Wykonawca dostarcza do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.
- 6.5 Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1261), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), tj.:
- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 6.6 Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji dostępnej pod adresem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>.
- 6.7 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## **ROZDZIAŁ 7. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

7.1 w sprawach merytorycznych:

- Natalia Mrozińska, tel. (58) 7734 – 944,

7.2 w sprawach proceduralnych:

- Andrzej Wojewódka, tel. (58) 7734 – 919,
- Aleksandra Dering, tel. (58) 7734 – 973.

## **ROZDZIAŁ 8. WADIUM**

8.1 W przedmiotowym postępowaniu wniesienie wadium nie jest wymagane.

## **ROZDZIAŁ 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w punkcie 11.1 SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 10.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie, według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
- 10.2 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.
- 10.3 Dokumenty składane wraz z ofertą należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy wraz z ofertą złożyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, na zasadach określonych w KC.
- 10.4 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia tłumaczeń na język polski. Zaleca się aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście Oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione oraz opatrzone datami ich dokonania w przeciwnym wypadku nie będą uwzględnione. Dodatkowo, w przypadku oferty składanej przez konsorcjum, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
- 10.5 Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 10.5.1 **Formularz ofertowy**, przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku Nr 1 do SIWZ, w tym m.in.:
- 1) podpisane przez Osoby Uprawnione oświadczenie – znajdujące się w treści ww. Załącznika, w którym Wykonawca potwierdza, że jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
  - 2) podpisane przez Osoby Uprawnione oświadczenie – znajdujące się w treści ww. Załącznika, dotyczące istotnych postanowień umowy;
  - 3) podpisane przez Osoby Uprawnione oświadczenie – znajdujące się w treści ww. Załącznika, dotyczące obowiązku podatkowego.
- 10.5.2 **Oświadczenia**, wyszczególnione w pkt 5.1 SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (pkt 5.1.1 SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (pkt 5.1.2 SIWZ).
- 10.5.3 **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, o którym mowa w pkt 5.4.1 SIWZ lub inny dowód, potwierdzający oddanie Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przygotowane zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku Nr 1C do SIWZ.
- 10.5.4 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) – w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 10.5.5 **Pełnomocnictwo** (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) – jeżeli oferta lub załączone do niego oświadczenia są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Z uwagi na powyższe Zamawiający zaleca, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy, w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/podmiot którego dotyczy.
- 10.6 Dokumenty określone w pkt SIWZ: 5.1.2, 5.3.1 i 5.3.2, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają łącznie, natomiast określone w pkt SIWZ: 5.1.1, 5.2 i 5.3.3 – odrębnie w odniesieniu do każdego z członków.
- 10.7 Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać SIWZ. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej, w oparciu o kryteria oceny ofert, która spełnia wszystkie warunki zawarte w niniejszej SIWZ.
- 10.8 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
- 10.9 **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw firm podwykonawców.**



- 10.10 Wykonawca w ofercie może zastrzec informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.).
- 10.10.1 Brak stosownego zastrzeżenia (w *Formularzu ofertowym* – Załączniku Nr 1 do SIWZ) będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.
- 10.10.2 Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinni przekazać w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą (np. poprzez wskazanie stron w ofercie).
- 10.10.3 Wykonawca zastrzegający na etapie składania oferty informacje jako stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, zobowiązany jest wykazać, że:
- informacje te mają charakter techniczny lub technologiczny, organizacyjny lub inny, posiadający wartość gospodarczą,
  - informacje nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej,
  - podjęto w stosunku do nich niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- 10.11 Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystej kopercie, zabezpieczonej w sposób trwały i zaadresowanej do Zamawiającego na adres wskazany w punkcie 11.2 SIWZ oznaczonej napisem:



Wykonawca:	Zamawiający: <b>Powiat Tczewski</b> <b>83-110 Tczew</b> <b>ul. Piaskowa 2</b>
<p><b>OFERTA NA: Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”.</b></p> <p>Sprawa ZP.272.19.2020 Nie otwierać przed dniem <b>01.10.2020 r.</b>, godz. 10:30</p>	



**UWAGA!** W związku z działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19, zgodnie z Zarządzeniem nr 17/2020 Starosty Tczewskiego z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie wytycznych dla pracowników Starostwa Powiatowego w Tczewie w związku z działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19, wpływająca do Zamawiającego poczta winna jest odbyć kwarantannę. W związku z tym, prosimy o wyraźne i prawidłowe oznakowanie kopert **zewnętrznych** (w tym np. kopert kurierskich).

- 10.12 Oferta która zostanie złożona po terminie, o którym mowa w pkt 11.1 SIWZ, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy, zostanie Wykonawcy zwrócona.



- 10.13 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 10.14 Do oświadczeń Wykonawcy dotyczących zmiany lub wycofania oferty stosuje się odpowiednio punkt 10.11 SIWZ. Na kopercie należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.

## ROZDZIAŁ 11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 11.1 Termin składania ofert upływa **01.10.2020 r., o godz. 10<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.2 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Starostwie Powiatowym w Tczewie, woj. pomorskie, kod 83-110, ulica Piaskowa 2, w Biurze Obsługi Klienta (pokój nr 04).
- 11.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.10.2020 r., o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie; w pokoju nr 138 (sala Rady Powiatu).

**UWAGA!** W związku z działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19 prosimy o bieżące śledzenie ogłoszenia o zamówieniu na platformie zakupowej – w przypadku utrzymania ograniczeń w obsłudze interesantów w budynku Starostwa Powiatowego, zostanie zamieszczona informacja o publicznym otwarciu ofert za pośrednictwem Internetu w formie transmisji on-line.

- 11.4 Niezwłocznie po otwarciu ofert, **Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje**, o których mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy.

**UWAGA:** Zgodnie z pkt 5.2 SIWZ, w ciągu 3 dni od zamieszczenia ww. informacji, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wyjątkiem będzie sytuacja, w której zostanie złożona jedna oferta przetargowa – wówczas Wykonawca, który ją złożył zwolniony będzie z obowiązku przekazania oświadczenia w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej.

Wzór niniejszego oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SIWZ.

## ROZDZIAŁ 12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 12.1 W oparciu o informacje zawarte w Rozdziale 2 niniejszej SIWZ (*Opis przedmiotu zamówienia*), dotyczące wymagań i zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawca obliczy cenę oferty.

**UWAGA:** Zakres, który jest podstawą do określenia ceny musi być zgodny z zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego.

- 12.2 Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór będzie u Zamawiającego prowadzić do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca informuje Zamawiającego, **czy wybór jego oferty będzie prowadzić do ww. obowiązku.**

**UWAGA:** Wykonawca stosowne zastrzeżenie (wraz ze wskazaniem nazwy/rodzaju towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania przedmiotowego obowiązku oraz jego wartości bez kwoty podatku) zobowiązany jest wykazać w pkt

2.3 oświadczeń w zakresie *Formularza ofertowego* (Załącznik Nr 1 do SIWZ), natomiast w pkt 1 odnoszącym się do odpowiedniej części zamówienia przedmiotowego dokumentu Wykonawca zobowiązany jest do podania wartości **brutto**, rozumianej jako całkowity koszt, który Zamawiający poniesie, w związku z wyborem danej oferty przetargowej.

- 12.3 Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 12.4 Od Wykonawców wymagane jest bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 5 do SIWZ; ponadto zalecane jest zapoznanie się z przyszłym placem budowy.
- 12.5 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki. Wymóg udzielenia zaliczki zawarty w ofercie spowoduje jej odrzucenie.
- 12.6 Zaoferowane w ofercie wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
- 12.7 Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmiennne wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 Kodeksu cywilnego.
- 12.8 Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w PLN (złoty polski) z dokładnością do pełnych groszy (tj. do dwóch miejsc po przecinku).
- 12.9 W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
- 12.10 Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 12.11 Cena ofertowa, **z uwzględnieniem wszystkich kosztów zamówienia**, winna wynikać z sumy wyceny poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania.

### ROZDZIAŁ 13. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 13.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- |                     |        |
|---------------------|--------|
| 1) <b>CENA</b>      | – 60 % |
| 2) <b>GWARANCJA</b> | – 40 % |

- 13.2 Sposób obliczania ilości punktów uzyskanych przez Wykonawcę w danym kryterium:
- 13.2.1 **CENA (C)** – maks. 60 pkt, przy założeniu, że w kryterium zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 60\%$$

$C$  – uzyskana ilość punktów za cenę oferty badanej

$C_n$  – najniższa cena z zaoferowanych

$C_b$  – cena badanej oferty

**UWAGA:** Wykonawca w swojej ofercie określa całkowitą wartość zamówienia brutto (bez rozbitcia na poszczególne pozycje).

13.2.2 **GWARANCJA (G)** – maks. 40 pkt, przy założeniu, że w kryterium zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

$$G = \frac{G_b}{G_m} \times 100 \times 40\%$$

$G$  – uzyskana ilość punktów za gwarancje oferty badanej

$G_b$  – długość udzielonej gwarancji z oferty badanej

$G_m$  – maks. długość udzielonej gwarancji z zaoferowanych

**UWAGI:**

- 1) Wykonawca w swojej ofercie musi określić okres gwarancji w miesiącach, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy założeniu, że jej minimalna długość zgodnie z SIWZ winna wynosić „60” m-cy.
- 2) Niewskazanie tej wartości w ogóle, Zamawiający przyjmie tak, jakby Wykonawca zadeklarował wartość minimalną – tj. „60” m-cy.
- 3) Określenie wymaganej długości gwarancji mniejszej niż „60” m-cy, będzie skutkowało odrzuceniem oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, to jest z uwagi na jej niezgodność z treścią SIWZ.
- 4) W celu uniknięcia stosowania przez Wykonawców nadmiernego wydłużania zadeklarowanej długości gwarancji jakości, Zamawiający określa **maksymalną długość na „180” m-cy**. Każde zadeklarowanie długości gwarancji ponad ww. wartość, będzie przez Zamawiającego przyjmowane do obliczeń punktów tak, jakby Wykonawca zadeklarował „180” m-cy.

13.2.3 **SUMA punktów (S)** – maks. 100 pkt

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium ceny (C) oraz kryterium gwarancji (G), według poniższego wzoru:

$$S = C + G$$

$S$  – suma punktów łącznie

$C$  – ilość punktów uzyskana w kryterium ceny (maks. 60 pkt)

$G$  – ilość punktów uzyskana w kryterium gwarancji (maks. 40 pkt)

13.3 Zamawiający stosuje zaokrąglenie ostatecznych wyników do dwóch miejsc po przecinku.

13.4 Za ofertę najwyżej ocenioną zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie warunki niniejszej SIWZ oraz Ustawy, a także która uzyska największą ilość punktów w oparciu o wyżej wskazane kryteria.

## **ROZDZIAŁ 14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

14.1 W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie, po upływie którego umowa może być zawarta.

- 14.2 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa na warunkach określonych w art. 94 Ustawy.
- 14.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 14.4 **Po wyborze oferty, a przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu następujących dokumentów:**
- 14.4.1 **Kopie dokumentów (np. dyplomów, uprawnień, aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, protokołów odbioru itp.)**, które potwierdzają zdolność do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia (o których mowa w Załączniku Nr 3B do SIWZ – *Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*),
- 14.4.2 **Oplaconej polisy**, a w przypadku jej braku – innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w pkt 2.15 SIWZ.
- 14.4.3 **Kosztorysu ofertowego**, który winien zostać sporządzony zgodnie z wymogami Zamawiającego, określonymi w pkt 2.14 SIWZ.  
UWAGA: Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego, musi być tożsama z ryczałtową ceną ofertową podaną w Załączniku Nr 1 do SIWZ – *Formularz ofertowy*.
- 14.4.4 Umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia – jeżeli najkorzystniejszą ofertą okaże się oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 14.5 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## **ROZDZIAŁ 15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (PROJEKT UMOWY)**

- 15.1 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
- 15.2 Wraz ze SIWZ, Wykonawca otrzymał od Zamawiającego istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiące Załącznik Nr 4 do SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

- 16.1 Wobec czynności niezgodnych z przepisami ustawy podjętych w postępowaniu lub zaniechania tych czynności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje odwołanie na zasadach określonych w Rozdziale 2 Działu VI Ustawy.
- 16.2 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

## ROZDZIAŁ 17. KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że:

- 17.1 Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu ofertowym i załącznikach jest Powiat Tczewski z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2.
- 17.2 Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Tczewie to: [inspektor@powiat.tczew.pl](mailto:inspektor@powiat.tczew.pl) lub listownie na adres wskazany powyżej.
- 17.3 Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej zwanej „ustawa Pzp” oraz aktów wykonawczych, a także w celu archiwizacji.
- 17.4 Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (aktualna lista znajduje się u inspektora ochrony danych) oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
- 17.5 Dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
  - a) ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - b) Instrukcją kancelaryjną i jednolitym rzeczowym wykazem akt.
- 17.6 Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 17.7 Wykonawca ma prawo:
  - a) dostępu do swoich danych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
  - b) ich sprostowania. Zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy Pzp;
  - c) domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 17.8 Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

- 17.9 Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy rozporządzenia.

## **ROZDZIAŁ 18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 18.1 Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości **5 % ceny ofertowej brutto**, w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 18.2 Zabezpieczenie musi zostać wniesione przez wybranego Wykonawcę przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy.

- 18.3 Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**Getin Noble Bank S.A.: 06 1560 0013 2226 4983 1000 0003.**

Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia określone zostały w istotnych postanowieniach umowy.

- 18.4 Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz musi gwarantować bezwarunkowe i nieodwołalne wypłacenie Zamawiającemu na jego pierwsze żądanie każdej kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia.

## **ROZDZIAŁ 19. ZAŁĄCZNIKI SIWZ**

Następujące załączniki (wzory dokumentów) stanowią integralną część SIWZ:

- **składane wraz ofertą – tj. dotyczące I ETAPU postępowania:**
  - Załącznik Nr 1: *Formularz ofertowy*,
  - Załącznik Nr 1A: *Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy (dot. braku podstaw wykluczenia)*,
  - Załącznik Nr 1B: *Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy (dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu)*,
  - Załącznik Nr 1C: *Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów (opcjonalnie)*
- **dokument, który zostanie złożony przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy – tj. odnoszący się do II ETAPU postępowania:**
  - Załącznik Nr 2: *Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy w zakresie przynależności do grupy kapitałowej*
- **dokumenty złożone wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona – tj. dotyczące III ETAPU postępowania:**
  - Załącznik Nr 3A: *Wykaz robót budowlanych wykonanych*,

- Załącznik Nr 3B: *Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*

➤ **INNE DOKUMENTY**

- Załącznik Nr 4: *Istotne postanowienia umowy (Projekt umowy)*
- Załącznik Nr 5: *Dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia*



**ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY***/SKŁADANY W RAMACH OFERTY/**(pieczęćka firmowa Wykonawcy)**(Miejscowość, data)***OFERTA****w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:**

***Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”.***

**WYKONAWCY / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA** (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wpisać wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Nazwa:		
Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):		
NIP:	REGON:	
Miejscowość:	Kod pocztowy:	
e-mail:	Telefon:	Faks:
Osoba/-y do kontaktu:		
Wykonawca jest małym / średnim przedsiębiorcą:	tak <input type="checkbox"/>	nie <input type="checkbox"/>
Adres do korespondencji (wypełnić, gdy inny niż dane powyżej)		

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego, składam(y) ofertę na wykonanie ww. dostawy objętej zamówieniem.

1. Oferta została przygotowana zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), przy następujących założeniach:

1.1 **CENA OFERTOWA BRUTTO:** ..... zł;

1.2 **GWARANCJA:** .....m-cy (min.60–maks.180)

2. **Oświadczenia**

2.1 Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Rozdziale 2 SIWZ oraz dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 5 do SIWZ.

- 2.2 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, dokumentacją projektową, uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje odnośnie ilości i rodzaju robót i przyjmujemy zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.
- 2.3 Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert.
- 2.4 Oświadczamy, że wybór naszej oferty: *(zaznaczyć właściwe)*
- nie będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- będzie** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w następującym zakresie:
- .....  
(nazwa/rodzaj towaru, wartość bez kwoty podatku)
- 2.5 Jesteśmy świadomi, że:
- jeżeli odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po naszej stronie (np. w związku z nie dopełnieniem obowiązków, o których mowa w pkt 14.4 SIWZ), to wniesione przez nas wadium wraz z odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego;
  - w przypadku, gdy przedmiot umowy nie będzie odpowiadał opisowi zawartemu w Rozdziale 2 SIWZ bądź dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jego przyjęcia.
- 2.6 Oświadczamy, że cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania oraz akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ przedmiotowego postępowania.
- 2.7 Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zawrzemy umowę z Zamawiającym na warunkach określonych w Rozdziałach 14 i 15 SIWZ.
- 2.8 Oświadczamy, że wszystkie załączniki stanowią integralną część oferty.
- 2.9 Zastrzegamy, że część informacji zawartych w ofercie stanowi **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 z późn. zm.) i nie powinny być udostępnione innym Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.\*
- 2.10 Oświadczamy, iż zamówienie zrealizujemy sami\*/przy udziale niżej wymienionych podwykonawców w następujących częściach zamówienia\* :

.....  
(część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy oraz nazwa podwykonawcy)

- 2.11 Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\* W przypadku gdy nie dotyczy - skreślić.

Załączniki:

- 1) Oświadczenia bądź inne dokumenty wskazane w Rozdziale 5 SIWZ;  
*(Uwaga dla Wykonawcy: podstawowe załączniki zostały wymienione w treści SIWZ. Należy je wypełnić według załączonych wzorów, a następnie dołączyć do oferty).*
- 2) Informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** znajdują się na stronach oferty:  
od:..... do:..... *(lub wskazać rodzaj dokumentu/załącznika itp., który został objęty tajemnicą przedsiębiorstwa)*  
i jednocześnie wykazujemy w dokumencie pn. .... *(wskazać/nazwać rodzaj załączonego wraz ofertą dokumentu), iż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa\**.

Podpisano

..... dnia ..... r.  
*(miejscowość) (data)*

.....  
*(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

**ZAŁĄCZNIK NR 1A**

*/SKŁADANY WRAZ Z OFERTA/*

**Zamawiający:**  
Powiat Tczewski  
83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”* prowadzonego przez Powiat Tczewski oświadczam, co następuje:

➤ **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Podpisano

..... dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:.....  
.....  
.....

Podpisano

..... dnia ..... r.  
(miejsowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

➤ **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO  
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**  
(wypełnić, gdy Wykonawca wskazał podwykonawcę w pkt 2.10 Formularza ofertowego)

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie  
zamówienia.

Podpisano

..... dnia ..... r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

➤ **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji  
wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpisano

..... dnia ..... r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 1B**

/SKŁADANY WRAZ Z OFERTA/

**Zamawiający:**  
Powiat Tczewski  
83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. *Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”* prowadzonego przez Powiat Tczewski oświadczam, co następuje:

➤ **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt SIWZ 4.3 (dotyczący sytuacji finansowej) i 4.4 (dotyczący zdolności zawodowej).

Podpisano

....., dnia ..... r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

➤ **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt SIWZ 4.3 i 4.4, polegam na zasobach następującego podmiotu (wskazać podmiot – podać pełną nazwę, adres):

.....  
w następującym zakresie: .....

Podpisano

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

➤ **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpisano

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(czytelny podpis/pieczątka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 1C**

.....  
(nazwa i adres podmiotu  
oddającego do dyspozycji swoje zasoby)

**ZOBOWIĄZANIE\***  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy**  
**niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**  
**w celu wykazania spełnianie warunków, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp**

W związku z realizacją zamówienia publicznego na:

*Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”.*

zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy składającego ofertę przetargową)

swojego następującego zasobu:

.....  
(wskazać zakres udostępnianego zasoby)

- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....  
(wskazać sposób, np. podwykonawstwo, konsultacje itp.)

- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

- czy podmiot zrealizuje część zamówienia, których wskazane zdolności dotyczą  
**(UWAGA – w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia – zgodnie z ustawą Pzp, podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane)**

Podpisano

....., dn. .... r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(podpis podmiotu/osoby upoważnionej do reprezentacji  
podmiotu, oddającego do dyspozycji zasoby)

**UWAGA: Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z. 22a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy**

\*wypełnić i załączyć do oferty wyłącznie w przypadku, gdy dotyczy



**ZAŁĄCZNIK NR 2**

*/SKŁADANY W CIĄGU 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO  
INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 85 UST. 6 USTAWY PZP/*

**Zamawiający:**  
Powiat Tczewski  
83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE BRAKU PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**  
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. *Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”* prowadzonego przez Powiat Tczewski oświadczam, co następuje \*:

**część A:**

- nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.) razem z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu,
- należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.) razem z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:
1. ....
  2. ....
  - .....

Podpisano

..... dnia ..... r.  
(miejsowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

**część B:**

- nie należymy do żadnej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 z późn. zm.).

Podpisano

..... dnia ..... r.  
(miejsowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

\*zaznaczyć właściwe

## ZAŁĄCZNIK NR 3A

*/SKŁADANY WYŁĄCZNIE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO/*

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Zamawiający:**  
Powiat Tczewski  
83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2

### *Wykaz robót wykonanych*

***Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”***

Zestawienie sporządza się podając informacje o wykonanych nie wcześniej niż w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – potwierdzający wykonanie minimum:

- **1 (jednego) zamówienia** na roboty budowlane związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej – budynek wraz instalacjami o wartości nie niższej niż **50 000,00 zł brutto**.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres Zamawiającego</i>	<i>Opis wykonanych zamówień, zgodnie z SIWZ, w tym m.in.: rodzaj robót</i>	<i>Wartość robót</i>	<i>Termin wykonania zamówienia</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
1.				
2.				

#### **UWAGA:**

Do ww. wykazu należy załączyć dowody, określające czy ww. zamówienie zostało wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone.

Podpisano

....., dnia ..... r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczątka osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 3B**

/SKŁADANY WYŁĄCZNIE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO/

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)**Zamawiający:**

Powiat Tczewski

83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2

**Wykaz osób,  
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego****Wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”**

Zestawienie sporządza się podając informacje o osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a mianowicie:

- 1) 1 (jednej) osobie na stanowisko **Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, posiadającej:
  - uprawnienia/dokumenty, które upoważniają do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - min. 2-letnie doświadczenie zawodowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji robót budowlanych;

<i>Lp.</i>	<i>Funkcja w realizacji zamówienia</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe – wskazanie posiadanych uprawnień technicznych</i>	<i>Doświadczenie zawodowe (w latach)</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	<b>Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylac. gazowych, wodoc. i kanaliz.</b>				dysponuje/ będę dysponował*

\* *niepotrzebne skreślić***UWAGI:**

- 1) Dysponowanie osobami wskazanymi w wykazie (kolumna nr 6) następuje w przypadku tzw. *dysponowania bezpośredniego*, przy czym bez znaczenia pozostaje fakt, jaki jest charakter prawny tego stosunku (umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, umowa przedwstępna czy też samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą). W tej sytuacji Wykonawca nie dołącza pisemnego zobowiązania.

W przypadku tzw. *dysponowania pośredniego* na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 Ustawy Wykonawca wykazuje, że będzie dysponował osobą wskazaną w wykazie, przedstawiając Zamawiającemu **pisemne zobowiązanie** (Załącznik Nr 1C do SIWZ) podmiotu trzeciego, tworząc tym samym więź prawną łączącą Wykonawcę z tym podmiotem, przy czym charakter tej więzi też nie ma znaczenia.

- 2) Zamawiający określając wymogi zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im kwalifikacje zawodowe/dokumenty uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, z zastrzeżeniem art. 12 a i innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- 3) Przez wymagane „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć lata czynnie przepracowane na danym stanowisku.

Podpisano

....., dnia ..... r.  
(miejscowość) (data)

.....  
(czytelny podpis/pieczątka osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)



**ZAŁĄCZNIK NR 4 - ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY  
(PROJEKT UMOWY)**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Nr WI.....2020  
na wykonanie kompleksowych robót budowlanych związanych z przebudową  
kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie  
w ramach realizacji zadania inwestycyjnego  
pn. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10”.**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Tczewie pomiędzy:

**Powiatem Tczewskim**, NIP: 593-21-40-707, REGON: 191675267 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Tczewskiego, w imieniu którego działają:

1. .... – .....

1. .... – .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a:

....., REGON: ....., NIP: ....., prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do: Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z siedzibą w ....., ul. ....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr ZP 272.19.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych, których celem jest przebudową kanalizacji sanitarnej budynku Zespołu Szkół Technicznych w Tczewie w ramach zadania pt. „**Przebudowa kanalizacji sanitarnej budynku ZST przy ul. Sobieskiego 10**”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami oraz dokumentami uwzględnionymi w ust. 4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z odpowiednimi przepisami i sztuką inżynierską.
4. Zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące opracowania:



- a) „**BIURO PROJEKTOWE MEZUS Michał Żukowski**, 83-110 Tczew, ul. Westerplatte 24/5, tel. 502 327 599, e-mail: biuro.mezus@gmail.com **\_TYTUŁ:** PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ W ZAKRESIE WYKONYWANIA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA POTZREB ZESOPŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W TCZEWIE, **INWESTOR:** Zespół Szkół Technicznych im. Kmdr Antoniego Garnuszczyńskiego w Tczewie, ul. Parkowa 1, **LOKALIZACJA:** Tczew-M, obręb: 6, dz. nr 344/14, ul. Sobieskiego 10, **FAZA OPRACOWANIA:** PROJEKT BUDOWLANY, **BRANŻA:** SANITARNA **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** KATEGORIA XXVI, **PROJEKTANT:** mgr inż. Michał Żukowski, upr. nr POM/0048/PWOS/12, **SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Adrian Wrzosek upr. nr POM/0047/PWOS/12”;
- b) „**BIURO PROJEKTOWE MEZUS Michał Żukowski**, 83-110 Tczew, ul. Westerplatte 24/5, tel. 502 327 599, e-mail: biuro.mezus@gmail.com **\_TYTUŁ:** PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ W ZAKRESIE WYKONYWANIA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA POTZREB ZESOPŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W TCZEWIE, **INWESTOR:** Zespół Szkół Technicznych im. Kmdr Antoniego Garnuszczyńskiego w Tczewie, ul. Parkowa 1, **LOKALIZACJA:** Tczew-M, obręb: 6, dz. nr 344/14, ul. Sobieskiego 10, **FAZA OPRACOWANIA:** PROJEKT WYKONWCZY, **BRANŻA:** SANITARNA **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** KATEGORIA XXVI, **PROJEKTANT:** mgr inż. Michał Żukowski, upr. nr POM/0048/PWOS/12, **SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Adrian Wrzosek upr. nr POM/0047/PWOS/12”;
- c) „**BIURO PROJEKTOWE MEZUS Michał Żukowski**, 83-110 Tczew, ul. Westerplatte 24/5, tel. 502 327 599, e-mail: biuro.mezus@gmail.com **\_TYTUŁ:** PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ W ZAKRESIE WYKONYWANIA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA POTZREB ZESOPŁU SZKÓŁ TECHNICZNYCH W TCZEWIE, **INWESTOR:** Zespół Szkół Technicznych im. Kmdr Antoniego Garnuszczyńskiego w Tczewie, ul. Parkowa 1, **LOKALIZACJA:** Tczew-M, obręb: 6, dz. nr 344/14, ul. Sobieskiego 10, **FAZA OPRACOWANIA:** SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, **BRANŻA:** SANITARNA **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** KATEGORIA XXVI, **PROJEKTANT:** mgr inż. Michał Żukowski, upr. nr POM/0048/PWOS/12, **SPRAWDZAJĄCY:** mgr inż. Adrian Wrzosek upr. nr POM/0047/PWOS/12”;
- d) dokumenty, niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego, wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanym dalej: SIWZ), których oryginały są w posiadaniu Zamawiającego a których kopie stanowią załączniki do przetargu, w tym decyzja pozwolenia na budowę i SIWZ, wraz z innymi załącznikami do SIWZ;
- e) załączniki do umowy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
5. W zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 ponadto wchodzi odpowiednie zagospodarowanie bądź utylizacja odpadów, powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
6. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej: STWiORB), a także wszystkie dodatkowe dokumenty udostępnione w trakcie procedury przetargowej oraz przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego lub innego upoważnionego uczestnika tego zadania inwestycyjnego wskazanego w § 3 stanowią integralne części umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między tymi dokumentami,

decyzje w sprawie przyjęcia odpowiedniego rozwiązania będzie podejmować Nadzór Inwestorski.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ofercie przetargowej uwzględnia koszty wykonania wszystkich robót i działań, służących realizacji celu umowy określonego w ust. 1, a następnie uszczegółowionych w ust. 2, 3 i 4. W konsekwencji Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy nie może skutecznie wnosić o podwyższenie wynagrodzenia, jak również domagać się zmiany terminu wykonania umowy z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 18.

## § 2

### *Termin wykonania*

1. Termin wykonania całości robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy oraz zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego ustala się **na 60 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**. Dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie uznane przez Zamawiającego, o ile najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu (w godzinach pracy Zamawiającego, podanych w SIWZ) Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego pisemne zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, spełniając jednocześnie warunki opisane w § 8 ust. 4 i ust. 7 i nie będą występować przesłanki opisane w § 8 ust. 9 i ust. 12.
2. Ze względu na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie czynnym o charakterze oświatowym, Wykonawca musi się liczyć z koniecznością przerwania robót na wniosek użytkownika obiektu, spowodowanego uzasadnionymi powodami, których na dzień zawarcia niniejszej umowy żadna ze stron umowy ani użytkownik obiektu nie mogli przewidzieć. Użytkownik obiektu został zobowiązany przez Zamawiającego do maksymalnego ograniczenia takich przypadków. W razie ich wystąpienia, Wykonawcy będzie przysługiwać prawo przedłużenia terminu umowy o długość przestoju – bez konieczności zawierania odpowiedniego aneksu do umowy a podstawą do tego przedłużenia będzie spisany odpowiedni protokół konieczności przedłużenia terminu, podpisany przez Wykonawcę, przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela użytkownika, zawierający uzasadnienie wprowadzenia przestoju, okres przestoju i uzasadnienie niemożliwości przewidzenia tego przestoju w dniu zawarcia niniejszej umowy.

## § 3

### *Nadzór Inwestorski, Nadzór Autorski, przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy, Kierownicy robót.*

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy, będzie sprawowany w imieniu Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, we wszystkich branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Nadzór Autorski sprawować będzie autor dokumentacji projektowej – BIURO PROJEKTOWE MEZUS Michał Żukowski, 83-110 Tczew, ul. Westerplatte 24/5, tel. 502 327 599, e-mail: biuro.mezus@gmail.com.
3. Pod pojęciem występującego w treści niniejszej Umowy sformułowania: „Nadzory” należy rozumieć Nadzór Inwestorski i Nadzór Autorski łącznie.
4. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Tczewie:  
- Paweł Filar, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów,

- Bogdan Szczucki, Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów,
- Bogdan Mrozek, Inspektor,
- Natalia Mrozińska, Inspektor.

5. Wykonawca ustanawia następujące osoby do sprawowania odpowiednich funkcji na budowie:

- kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ..... - (posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu ..... przez ..... uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

#### § 4

##### *Zasady wykonania umowy*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ustawą Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 2020 poz. 1333), ustawą Prawo Zamówień Publicznych – ustawa z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 288, 1086) i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z odpowiednimi przepisami i sztuką inżynierską.
4. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
6. Zamawiający oraz Nadzory mają prawo przeprowadzać inspekcje stosowanych materiałów, urządzeń, technologii oraz wykonanych robót bez powiadamiania o tym fakcie Wykonawcy.
7. Strony dopuszczają korespondencję drogą elektroniczną (e-mailem). W takim przypadku, strona wysyłająca maila ma obowiązek sprawdzić, czy przesyłka dotarła do adresata (należy w tym celu uzyskać co najmniej poświadczenie mailem, zawierającym stwierdzenie odczytania maila przez konkretnego adresata, do którego korespondencja została wysłana). Zamawiający ostrzega, że jego poczta mailowa odbiera przesyłki o pojemności do 5 MB (przesyłki o większej pojemności będą odrzucane). Adresy mailowe są następujące:
  - a) adres e-mail Zamawiającego – inwestycje@powiat.tczew.pl (korespondencja wysłana na inny adres mailowy (np. mail ogólny Starostwa) będzie uważana za niedostarczoną).
  - b) adres e-mail Wykonawcy – .....
8. Wzory protokołów, dokumentów, wykazów, itp., na podstawie których będzie realizowany przedmiot umowy stanowią załączniki nr: 4.1 do 4.15 do niniejszej umowy.
9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca lub Nadzór Inwestorski zgłosi taką potrzebę Zamawiającemu wraz z odpowiednim uzasadnieniem. Komisja, powołana przez



Zamawiającego, składająca się z przedstawicieli Wykonawcy, Nadzorów i Zamawiającego spisze w tej sprawie odpowiedni protokół konieczności. Jeśli Komisja podejmie decyzję o wprowadzeniu tych zmian, Wykonawca sporządzi rysunki zamienne do projektu, które zostaną podpisane przez przedstawicieli Nadzorów a następnie Wykonawca dokona odpowiednich wpisów do dziennika budowy.

10. Strony dopuszczają przekazywanie pism i dokumentów w formie skanów (przesłanych e-mailem, z zachowaniem zasad dotyczących takich przesyłek, określonych w ust. 7) dla dopełnienia obowiązku terminowości przekazania. Nie zwalnia to z obowiązku dostarczenia wersji papierowych oryginałów, lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Zakres podstawowych obowiązków kierownika budowy, określa art. 22 i 23 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333).
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
  - 2) przestrzeganie warunków podanych w uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę i innych dokumentach określonych w SIWZ i udostępnionych przez Zamawiającego lub Nadzory;
  - 3) dokonywania odpowiednich, wymaganych przepisami wpisów do dziennika budowy;
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem umowy (odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego robót, odbiorów/przeглядów w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości, odbioru ostatecznego robót, tj. ostatniego odbioru w ostatnim roku, w którym kończy się okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości)  
- w zakresie określonym postanowieniami STWiORB, w tym sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów geodezyjnych Starostwa – zgodnie z postanowieniami STWiORB;
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;
  - 6) informowanie Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
  - 7) informowanie Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
  - 9) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, itp.;
  - 10) zapewnienie na własny koszt dostawy mediów, niezbędnych do realizacji umowy, w tym energii elektrycznej i wody;

- 11) zwrócenie protokolarne Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub od daty odstąpienia od umowy;
- 12) przedłożenie odpowiednich opracowań – wg tabeli w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy wykona następujące opracowania:
  - 1) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) – przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych;
  - 2) kosztorys ofertowy, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski (Nadzór Inwestorski zostanie wyłoniony odrębnym przetargiem). W przypadku konieczności aktualizacji kosztorysu ofertowego, będzie on każdorazowo przedkładany do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu. Aktualizacja kosztorysu ofertowego nie może zmieniać wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.
4. Strony ustalają, że jeżeli wystąpi okoliczność, która spowoduje niezależną od Zamawiającego konieczność zaniechania realizacji części robót objętych przedmiotem zamówienia, wynagrodzenie określone § 9 ust. 1 umowy, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, po zaakceptowaniu jej przez Nadzór inwestorski a następnie Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność, dopuszcza się zastosowanie robót zamiennych polegających na rezygnacji z części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy i wprowadzeniu w ich miejsce innych robót, polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w efekcie osiągnięty. Roboty zamienne można wprowadzić za zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze, a Nadzory potwierdzą przydatność ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, akceptując sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności robót zamiennych, którego wzór stanowi załącznik nr 4.9 do umowy wraz z kosztorysem różnicowym, sporządzonym na bazie kosztorysu ofertowego, zaakceptowanego przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie jak najkrótszym (z zastrzeżeniem wcześniejszego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, od spełnienia których uzależnione jest przekazanie placu budowy) oraz przekazanie dziennika budowy;
  - 2) zapewnienie Nadzorów;
  - 3) dokonanie odbiorów, o których mowa w § 8 niniejszej umowy, pod warunkiem ich przygotowania i przeprowadzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej i kopii pozostałych dokumentów, obowiązujących dla tego zadania, określonych w SIWZ.
2. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący Usługi wskazane przez Zamawiającego w SIWZ jako czynności wykonywane w oparciu o umowę o pracę będą

w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), zgodnie z treścią oświadczenia, sporządzonego przez Wykonawcę wg załącznika nr 6 do umowy.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 w każdym momencie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy realizujący przedmiot umowy po stronie Wykonawcy będą przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## § 8

### *Odbiory*

1. W skład komisji odbiorowej zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, nadzorców i użytkownika obiektu.
2. Odbiór częściowy robót i odbiór końcowy robót, będą dokonywane przez min. 2 przedstawicieli Zamawiającego, wskazanych w § 3 ust. 4, przy udziale Wykonawcy i Nadzorców, natomiast odbiory/przeeglądy w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości oraz odbiór ostateczny (po wygaśnięciu gwarancji i rękojmi) będą dokonywane przez przedstawicieli Wykonawcy, Zarządcy/użytkownika obiektu/Powiatu Tczewskiego. W odbiorze końcowym obowiązkowo muszą uczestniczyć: kierownik budowy i wszyscy kierownicy branżowi (ze strony Wykonawcy) oraz wszyscy inspektorzy nadzoru branżowi, w odbiorze częściowym muszą uczestniczyć: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru tych branż, których roboty podlegają danemu odbiorowi częściowemu, natomiast w odbiorze ostatecznym muszą uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zarządcy/użytkownika obiektu/Powiatu Tczewskiego.
3. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego, odbiorów/przeeglądów w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości oraz odbioru ostatecznego robót będzie spisany protokół (wg załączników o nr odpowiednio: 4.12 do 4.15) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad/usterek.
4. Gotowość do odbioru częściowego i odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski oraz złożeniem w siedzibie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego wraz z wnioskiem o dokonanie komisyjnego odbioru robót.
5. Gotowość do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie stwierdzona przez Wykonawcę odpowiednim wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiór będzie dokonany nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany przez Nadzór Inwestorski. W odbiorze mogą uczestniczyć Przedstawiciele Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową/powykonawczą zaakceptowaną i podpisaną przez Nadzór Inwestorski (zgodnie z listą sprawdzającą do weryfikacji merytorycznej i formalnej dokumentacji odbiorowej/powykonawczej stanowiącą załącznik nr 4.1 do umowy) oraz rozliczenie rzeczowo-finansowe zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym, najpóźniej w dniu

złożenia pisma, stwierdzającego gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

8. W przypadku gdy Wykonawca złoży pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego, bez spełnienia obowiązków określonych w ust. 7, Zamawiający może odrzucić wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca będzie musiał, po wywiązaniu się z obowiązków zawartych w ust. 7, dokonać ponownego złożenia odpowiedniego wniosku, ponosząc konsekwencje przyjęcia tego zgłoszenia z późniejszą datą.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia, w terminie 6 dni roboczych, wniosku o dokonanie odbioru robót, jeżeli uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zawartą umową i zgodnie z zakresem określonym dla danego etapu odbioru.  
W oświadczeniu o odrzuceniu wniosku o dokonanie odbioru Zamawiający wskaże zakres niewykonanych robót, z powodu których niemożliwe jest dokonanie odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca, po usunięciu przeszkód uniemożliwiających przystąpienie do odbioru, będzie zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru ponosząc konsekwencje przyjęcia tego zgłoszenia z późniejszą datą.
10. Komisja odbiorowa przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady, usterki lub braki, które **nie uniemożliwiają** użytkowania obiektu, wpisze te wady, usterki lub braki do protokołu odbioru końcowego i wyznaczy termin ich usunięcia/uzupełnienia. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z usunięcia tych wad, usterek lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego ich usunięcia/uzupełnienia – na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania tych wad, usterek lub uzupełnienia braków Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania z uwagi na wykazane w trakcie odbioru wady lub z innych przyczyn przedmiot umowy nie jest przygotowany do odbioru, Komisja odbiorowa wpisze do protokołu odbioru końcowego wady lub ww. przyczyny i wyznaczy termin ich usunięcia.
13. Po usunięciu nieprawidłowości, określonych w ust. 12, Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego pisemnego zgłoszenia wniosku o dokonanie odbioru, ponosząc konsekwencje przyjęcia tego zgłoszenia z późniejszą datą.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorami, w tym koszty przygotowania wymaganych dokumentów.

## § 9

### *Wynagrodzenie*

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, określone w wybranej w przetargu ofercie, w kwocie łącznej ..... zł **brutto**, (słownie: ..... złotych brutto), w tym kwota netto (bez VAT): ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) i podatek VAT (który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23%): ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych), z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

## § 10

### *Warunki płatności*

1. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
2. Strony uzgadniają rozliczenie wynagrodzenia w formie jednej płatności częściowej i jednej płatności całkowitej. Płatność częściowa opiewać będzie na wartość nie większą niż 50% wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1, natomiast płatność całkowita stanowić będzie różnicę między wynagrodzeniem umownym, określonym w § 9 ust. 1 a wartością płatności częściowej. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od żądania płatności częściowej.
3. Podstawą płatności częściowej będzie potwierdzone przez Nadzór Inwestorski wykonanie robót budowlanych o wartości minimum 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 oraz dostarczenie przez Wykonawcę dla powyższych robót zestawienia rzeczowo-finansowego. Zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót musi być zgodne z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski i podpisane przez Nadzór Inwestorski, który poświadczy wykonanie odpowiedniego zakresu i kosztów realizacji robót ujętych w tym zestawieniu.
4. Faktura częściowa będzie wystawiona w oparciu o protokół odbioru częściowego oraz zestawienia rzeczowo-finansowe.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 4.13. Warunkiem niezbędnym do przyjęcia faktury i dokonania płatności będzie wpis w protokole odbioru końcowego robót, stwierdzający, że wykonany przedmiot umowy nadaje się do użytkowania.
6. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur: częściowej i końcowej będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy: .....  
w banku: w terminie do 14 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego (data obciążenia rachunku Zamawiającego)
8. W fakturze Wykonawca winien bezwzględnie powołać się na numer niniejszej umowy nadany przez Zamawiającego.
9. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez wykonawcę.
10. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
11. Określone w § 9 ust. 1 wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

## § 11

### *Ubezpieczenia*

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dostarczył Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez reprezentanta Wykonawcy) kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500 000, 00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w całym okresie realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia do Zamawiającego

potwierdzonego za zgodność z oryginałem przedłużenia polisy (lub nowej polisy) bez wezwania Zamawiającego (w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy).

## § 12

### *Cesje*

1. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego obciążać przysługującej mu wiarygodności z tytułu umówionego wynagrodzenia jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich w tym ustanawiać na niej zastawu.

## § 13

### *Podwykonawcy*

1. Wykonawca wykona z udziałem podwykonawców w następujących branżach:
  - a) -----;
  - b) -----;
  - c) -----.
2. Wykonywanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w projektowanej wersji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu tej umowy zgłosi pisemnie zastrzeżenia do tego projektu, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy lub zaakceptuje ten projekt umowy bez zastrzeżeń. Brak zastrzeżeń we wskazanym terminie stanowi akceptację projektu umowy bez zastrzeżeń.
5. Przedłożony projekt umowy musi spełniać następujące warunki:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty.
  - 2) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykroczać poza termin wykonania robót objętych niniejszą umową.
  - 3) Niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 4) Wymagane są zapisy zawierające uregulowania dotyczące zawierania umowy na roboty budowlane z dalszym podwykonawcą, w szczególności zapisy warunkujące podpisywanie takiej umowy pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektu tej umowy przez Zamawiającego.
  - 5) Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych robót, nie większa od wartości wskazanej w Kosztorysie ofertowym i wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. W razie problemów z weryfikacją wynagrodzenia przeznaczonego dla podwykonawcy bądź wątpliwości co do wysokości tego wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy

(za dany zakres robót, który ma być powierzony do wykonania przez podwykonawcę), Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego uszczegółowienia Kosztorysu ofertowego a czas niezbędny do jego uszczegółowienia nie będzie wliczany do 14 -dniowego terminu opisanego w ust. 4, przysługującego Zamawiającemu.

- 6) Odbiory robót pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będą dokonywane na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów sporządzonych między Wykonawcą i podwykonawcą zaakceptowanych przez Nadzór inwestorski, który potwierdzi stopień zaawansowania tych robót. Powyższe warunki obowiązują również w przypadkach projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów między Wykonawcą a podwykonawcą lub między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy zgłosi pisemny sprzeciw do jej treści lub zaakceptuje jej treść bez zastrzeżeń. Brak sprzeciwu we wskazanym terminie będzie traktowane jako akceptację jej treści bez zastrzeżeń.
8. W przypadku, gdy Zamawiający, zgodnie z treścią ust. 7, zgłosi uzasadnione zastrzeżenia do treści dostarczonej mu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, umowa ta będzie dla Zamawiającego nieobowiązująca do czasu sprostowania jej treści i uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dotyczy to szczególnie przypadków, gdy treść tej umowy będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu tej umowy.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się zmian naruszających zapisy niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca dołączy do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dowód dokonania płatności wynagrodzenia przysługującego wszystkim podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo lub oświadczenie tych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia, wystawione na dzień wyznaczony na odbiór. Zwolnienie Wykonawcy z tego obowiązku będzie dotyczyło sytuacji, gdy stopień zaawansowania realizacji zakresu zleconego danemu podwykonawcy wynosi na dany dzień: 0 % lub wcześniej otrzymał on 100 % wynagrodzenia i dowody te zostały już przekazane Zamawiającemu. Każdorazowo stopień zaawansowania realizacji zakresu zleconego danemu podwykonawcy będzie zatwierdzany przez Nadzór Inwestorski, na wniosek Wykonawcy. Dotyczy to również wszystkich dalszych podwykonawców z którymi podwykonawca zawarł umowę o dalsze podwykonawstwo. Dołączenie odpowiednich dokumentów dotyczących dalszych podwykonawców będzie obowiązkiem Wykonawcy.
12. Zamawiający akceptuje, iż kaucje zabezpieczające należytego wykonania robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, określonych w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na

wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> §5 kodeksu cywilnego i art. 143c ust. 1 PZP, bądź odmówić wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jeśli określenie zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy z winy Wykonawcy będzie niemożliwe.

14. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę za wykonane roboty budowlane w ramach podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiednich umowach na podwykonawstwo, w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu przed podwykonawcą faktu uchylania się Wykonawcy od zapłaty. Do kwoty zapłaty nie będą doliczane odsetki za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia.
15. Przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia mu tej informacji. Niezgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności tej zapłaty będzie równoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę do wiadomości zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może przyjąć jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, jeśli uzna zasadność tych uwag;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego dotyczącej zarówno roszczeń podwykonawcy, jak i wniesionych uwag przez Wykonawcę;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany (poprzez akceptację umowy przez Zamawiającego między Wykonawcą a podwykonawcą) przez Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.
19. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu robót na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu robót (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszemu swojemu podwykonawcy, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności przedkładania projektu umowy oraz kopii zawartej umowy.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcy, z wyłączeniem



- robót budowlanych, które w trakcie procedury przetargowej, Zamawiający zastrzegł do wykonania bezpośrednio przez Wykonawcę,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę z zastrzeżeniem § 18, ust. 1 pkt 4.
21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zapisy art. 36ba PZP stosuje się odpowiednio.
22. Każde wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy winno być poprzedzone przeprowadzeniem procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie.

#### **§ 14**

##### ***Gwarancja jakości i rękojmia za wady***

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości (według wzoru podanego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy) na cały przedmiot umowy, w tym zamontowane urządzenia i materiały – na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Pisemną gwarancję jakości, o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji jakości nie mogą rodzić dodatkowych kosztów dla Zamawiającego z wyjątkiem koniecznych usług serwisowych.
4. Gwarancja jakości udzielana jest nieodpłatnie.
5. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy – na okres ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1 i 5, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
7. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie niniejszych wad i/lub usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad.
8. W przypadkach opisanych w ust. 6 i ust. 7 koszty usuwania wad lub usterek Zamawiający ma prawo w pierwszej kolejności pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 15**

##### ***Kary umowne***

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za niewykonanie obowiązku usunięcia braków, wad bądź usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - przy opóźnieniu w wykonaniu tego obowiązku wynoszącej powyżej 7 dni - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w §17 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) w razie odstąpienia od umowy, z tytułu niewykonania obowiązków nałożonych na Wykonawcę zawartych w §17 ust. 5 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy niewykonany obowiązek z osobna;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie tej okoliczności;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (dotyczy zarówno umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz dostawy i usługi) w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie tej okoliczności;
  - 7) za niestawienie się na odbiorach w czasie rękojmi za wady i gwarancji jakości, odbiorach, o których mowa w §8 niniejszej umowy – 5 000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie tej okoliczności;
  - 8) z tytułu nie wywiązania się z obowiązku określonego w § 11 ust. 2 w wysokości 5 000,00zł;
2. Łączna wysokość kar umownych zaistniałych w ust. 1-2 i 4-8 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

## **§ 16**

### ***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę .... zł, (słownie złotych..... złotych 00/100).
2. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli Wykonawca wniesie ustaloną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, obowiązują go wzory: gwarancji należytego wykonania umowy (zgodnie z załącznikiem nr 5.1 do umowy) i gwarancji właściwego usunięcia wad i usterek (zgodnie z załącznikiem nr 5.2 do umowy). Wzory te, na wniosek Wykonawcy, mogą zostać zmienione w zakresie zmian nieistotnych, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie gwarancji w formie jednego dokumentu, stanowiącego połączenie obu tych wzorów w jedną całość. Daty, wpisane do gwarancji muszą uwzględniać zapisy zawarte w ust. 4.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
5. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn, terminy wpisane do gwarancji, (sporządzonej zgodnie z treścią ust. 3), określone w ust. 4 ulegną przedłużeniu, obowiązkiem Wykonawcy będzie dokonać przedłużenia terminów obowiązywania tych

gwarancji o odpowiedni okres (bez wezwania Zamawiającego) a następnie dostarczyć do Zamawiającego oryginały dokumentów przedłużających te terminy. Jeśli, mimo tego obowiązku, Wykonawca nie wywiąże się z niego z wyprzedzeniem minimum 14 dni od daty przyjętej w podstawowym dokumencie gwarancyjnym, Zamawiający będzie mieć prawo żądania od gwaranta wypłaty całej kwoty zabezpieczenia (będzie to traktowane jako nie zaspokojenie przez Wykonawcę roszczenia Beneficjenta - równoznaczne z obowiązkiem wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia).

6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminach stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 17

### *Odstąpienie od umowy*

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca przerwał z własnej winy realizację robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych;
  - 3) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad lub usterek wykrytych podczas czynności sprawdzających, o których mowa w §8 ust. 12 niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 15 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego, realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiORB, obowiązującymi przepisami bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 6) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, w dalszym ciągu nie wypełnia warunków umowy;
  - 7) nastąpiło zajęcie wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający przerywa roboty budowlane i może dokonać odbioru robót budowlanych wykonanych do chwili ich przerwania pod warunkiem, że były one wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Dotyczy to robót wykonywanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
5. W razie odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca winien:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzić przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego protokół inwentaryzacji rzeczowo – finansowej robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, uwzględniający wartości zawarte w kosztorysie ofertowym;

- 2) zabezpieczyć przerwane roboty na swój koszt;
- 3) w terminie 10 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunąć z terenu budowy dostarczone lub wzniesione urządzenia zaplecza.

## § 18

### *Zmiana postanowień umowy*

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany osoby: kierownika budowy, kierowników robót lub którejkolwiek z osób wyszczególnionych w § 3 ust. 5 – polegającą na wyznaczeniu nowej osoby pełniącej daną funkcję, pod warunkiem spełniania przez tą nową osobę odpowiednich postanowień SIWZ;
  - 2) zmiany lub przedłużenia terminu wykonania robót w przypadkach:
    - a) natrafienia na różnego rodzaju wykopaliska (zabytki) i związaną z tym koniecznością prowadzenia prac archeologicznych,
    - b) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w pkt 6), o czas niezbędny na ich realizację;
    - c) konieczności poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy;
    - d) niezależnego od stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty - właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
    - e) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
    - f) niezależnego od Wykonawcy przedłużania się okresu trwania dostawy trudnodostępnych, wymagających zamówienia materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
    - g) uzasadnionego wstrzymania danych robót przez kierownika budowy wraz z wpisem do dziennika budowy o czas na jaki nastąpiło wstrzymanie danych robót. Uzasadnienie to winno być potwierdzone przez Nadzór inwestorski;
    - h) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w pkt 7);
  - 3) decyzji Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego, o zleceniu określonego zakresu robót podwykonawcom, pomimo iż w swojej ofercie przetargowej Wykonawca oświadczył, że zamierza pełen zakres robót budowlanych wykonać własnymi siłami;
  - 4) zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem spełniania przez nowego podwykonawcę określonych postanowień SIWZ;
  - 5) konieczności zmiany kwoty podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT;
  - 6) konieczności wykonania robót zamiennych:
    - a) w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej warunkami terenowymi istniejącymi na placu budowy lub zaplanowanym złym doбором materiałów, technologii w trakcie robót budowlanych, napotkaniu niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych, dla których zachodzi potrzeba

- ich przebudowy lub naprawy albo innymi błędami projektowymi – pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez projektanta i Nadzór inwestorski.
- b) w sytuacji zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez autora projektu i Nadzór inwestorski, a nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego.
  - c) w przypadku powstania niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym powodującej, że realizacja zgodnie z dokumentacją projektową wiązałaby się z niegospodarnością, a nowe rozwiązania zapobiegałyby tej niegospodarności, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez autora projektu i Nadzór inwestorski.
  - d) w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej natrafieniem na różnego rodzaju wykopaliska (zabytki) i związaną z tym koniecznością prowadzenia prac archeologicznych albo siedlisk ptaków lub innych zwierząt podlegających ochronie i związaną z tym potrzebą uruchomienia stosownych działań i procedur, pod warunkiem zatwierdzenia zmian przez autora projektu.
  - e) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na dofinansowanie przedmiotu umowy lub innych Instytucji posiadających prawo wprowadzania takich zmian.
- 7) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie przyrody, np. niezwykle mrozy, strajk, zamieszki uliczne, pożar, powódź, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, np. w zakresie wykonania robót zamiennych, rozwiązań zamiennych.
2. Dopuszcza się, za zgodą jednego z Przedstawicieli Zamawiającego, zmianę załączników do umowy (załączniki od 1 do 6) w zakresie: formatowania, doprecyzowania, dostosowania do specyfikacji zamówienia. Zmiany te nie mogą zaburzać równowagi ekonomicznej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jednocześnie wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie może wpłynąć na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie ani na wynik postępowania. Udokumentowanie zmiany następować będzie na podstawie protokołu podpisanego przez Wykonawcę, Nadzór inwestorski i jednego z Przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

## § 19

### *Postanowienia końcowe*

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2020 r. poz. 288, 1086).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych, mogących powstać w przyszłości, sporów na tle jej wykonania.
4. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia.
5. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Starosta Tczewski, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Starostwa Powiatowego w Tczewie.

## § 20

### *Integralne części umowy*

1. Integralne części umowy stanowią:
  - 1) Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia,
  - 2) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, zawarte w Ofercie Wykonawcy, stanowiące jej uzupełnienie lub wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
2. Załączniki do umowy (zał. Nr: 1 do 7).
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA