

Powiat Zgierski
ul. Sadowa 6a
95-100 Zgierz

Dotyczy zamówienia: ZP.272.17.2025

2025/BZP 00033639/08/P

pn. "Racjonalizacja zużycia energii w budynku bursy w Zespole Licealno-Sportowym w Aleksandrowie Łódzkim"

W nawiązaniu do powyższego postępowania i udzielonych odpowiedzi pismem znak: ZP.272.17.2025.MW/5 w dniu 19.11.2025 r. proszę o ponowne przeanalizowanie wniosków i zmianę SWZ w tym zakresie

1. Czy zamawiający uzna spełnienie warunku określonego w Dziale IX Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt. 4) SWZ – zdolność techniczna lub zawodowa w sytuacji gdy Wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, że wykonał:
 - Jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót z zakresu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w „**czynnym obiekcie**” o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto.
 - Jedną robotę polegającą na wykonaniu przebudowy wewnętrznej instalacji grzewczej, montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49 kWp oraz montażu pompy ciepła typu powietrze-woda wraz z pełną automatyką pogodową o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto w „**czynnym obiekcie**” w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.

Jeśli tak to proszę o modyfikację SWZ w tym zakresie.

Mając na uwadze fakt, iż bursa jest obiektem użytkowanym w sposób ciągły istnieje uzasadnienie, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji tego typu robót w obiektach które podczas prowadzonych prac są użytkowane.

2. W PFU na str. 13 Zamawiający określił parametry pompy ciepła i w tym zakresie również jej konstrukcję typu monoblok.

Konstrukcja	monoblok
Klasa efektywności energetycznej (55°C)	A++
Maks. temperatura zasilania	64 °C
Dolna granica zastosowania źródła ciepła (tryb ogrzewania) / górną granicę zastosowania źródła ciepła (tryb ogrzewania)	-22 do 40 °C
Moc grzewcza / COP przy A7/W55	70 kW / 3,4
Znamionowy pobór mocy według EN 14511 przy A7/W55	17,0 kW
Poziom mocy akustycznej urządzenia tryb standardowy	74 dB (A)
Poziom mocy akustycznej urządzenia tryb obniżony	67 dB (A)
Oznaczenie czynnika chłodniczego	R290
Napięcie zasilania	3/N/PE ~400 V, 50 Hz

Rys. 3. Pompa ciepła typu powietrze - woda – przykładowy model (Źródło: www.dimplex24.pl)

Czy Zamawiający dopuści montaż pompy ciepła w konstrukcji typu split, a jeśli tak to proszę o modyfikację SWZ i PFU w tym zakresie.

Konstrukcja pompy ciepła typu monoblok ma wiele wad:

- ryzyko zamarznięcia spowodowane tym, że rury wodne biegnące od pompy do budynku są wypełnione wodą, która może zamarznąć w niskich temperaturach, szczególnie podczas awarii zasilania elektrycznego
- większe gabaryty samego urządzenia
- monoblok jest całkowicie zależny od zewnętrznego zasilania.
- większe średnice rurociągów
- niższa wydajność w niskich temperaturach co może prowadzić do zwiększonego zużycia energii i wyższych kosztów ogrzewania

Mając na uwadze wady jak i fakt możliwych awarii w przypadku braku zasilania rozsądnym jest zmiana tego parametru.

3. Czy Zamawiający udostępni puste pomieszczenia do prowadzenia robót czy należy w ofercie przewidzieć koszty wynoszenia wyposażenia, jego zabezpieczenia na czas prowadzenia robót a następnie ponowne wnoszenie do pomieszczeń. Z uwagi na dość duże ilości wyposażenia (meble) w pomieszczeniach piwnicy i wężła jak i na poddaszu budynku i pokojach słusznym jest uprzątniecie wyposażenia przez Zamawiającego (użytkownika).

z poważaniem