

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia.....	3
3. Przedmiot zamówienia.....	3
4. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego.....	3
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.....	3
5.1 Cel inwestycji.....	3
5.2 Lokalizacja inwestycji.....	3
5.3 Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
5.4 Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki do OPZ:.....	6
5.5 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	6
5.5.1 Mapa do celów projektowych.....	6
5.5.2 Inwentaryzacja terenu.....	7
5.5.3 Inwentaryzacja zieleni i gospodarki drzewostanem, projekt nasadzeń, operat dendrologiczny, inwentaryzacja przyrodnicza.....	7
5.5.4 Operat terenowo – prawny.....	7
5.5.5 Analiza i prognoza ruchu.....	8
5.5.6 Materiały wymagane do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.....	8
5.5.7 Operat wodnoprawny, wniosek o wydanie zgody wodnoprawnej.....	8
5.5.8 Dokumentacja geotechniczna.....	9
5.5.9 Projekt budowlany.....	9
5.5.10 Plansza zbiorcza.....	9
5.5.11 Projekty wykonawcze.....	9



5.5.12	Projekt docelowej organizacji ruchu	9
5.5.13	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	9
5.5.14	Przedmiar robót.....	10
5.5.15	Kosztorysy Inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów	10
5.5.16	Znaki towarowe.....	10
5.5.17	Inne materiały niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji 11	
5.5.18	Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.....	11
5.6	Nakład dokumentacji.....	12
5.6.1	Dokumentacja w wersji papierowej	12
5.6.2	Dokumentacja w wersji elektronicznej	12
6.	Konieczność skoordynowania z innymi projektami	13
7.	Zgodność z przepisami.....	13
7.1	Ustawy	13
7.2	Rozporządzenia.....	13
7.3	Uchwały Rady Miasta Gdańska:	14
7.4	Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska.....	14
7.5	Inne	15
8.	Obowiązki Wykonawcy	15
8.1	Harmonogram/ Terminarz prac koncepcyjnych.....	15
8.2	Przedstawienie przebiegu i zaawansowania prac projektowych	16
8.3	Uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji	16
8.4	Uzgodnienia	16
8.5	Nadzór autorski.....	17



1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych pozwalających na złożenie wniosku na pozwolenie na budowę lub decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej ZRID dla zadania pn.: „**Budowa fragmentu ulicy Klonowicza wraz z budową kanalizacji deszczowej**”.

4. Uwarunkowania w zakresie prawa przestrzennego

Na obszarze inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr IX/175/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.04.2007 (Dz. U. Woj. Pom. Nr 117, poz.2027 dn. 2007.07.13).

Obszar inwestycji znajduje się w zdecydowanej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

5.1 Cel inwestycji

Głównym celem realizacji inwestycji jest eliminacja podtopień w ul. Klonowicza poprzez budowę nowego układu odwadniającego wraz z docelową przebudową części ulicy Klonowicza, odcinkiem ul. Konwalii pomiędzy ul. Klonowicza, a ul. Żniwną oraz nowym połączeniem drogowym pomiędzy ul. Klonowicza i ul. Kochanowskiego.

Efektem realizacji będzie:

- ochrona istniejących zabudowań przed podtopieniami,
- umożliwienie dalszej urbanizacji tego terenu,
- polepszenie stanu układu drogowego przy jednoczesnym zwiększeniu bezpieczeństwa jego użytkowników.

5.2 Lokalizacja inwestycji

Dokładna lokalizacja inwestycji została wskazana na mapie poglądowej nr 1.1 **w załączniku nr 1 do OPZ** i na mapie poglądowej nr 1.2 **w załączniku nr 2 do OPZ**.

5.3 Zakres przedmiotu zamówienia

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Gdańsku, w dzielnicy Wrzeszcz Dolny. Ulica Sebastiana Klonowicza jest drogą gminną, klasa drogi na podstawie MPZP nr 0704 – D (dojazdowa). Fragment ulicy Klonowicza, położony na północ od ulicy Wrzeszczańskiej jest nieskanalizowany (brak kanalizacji deszczowej), co w połączeniu z niekorzystnym ukształtowaniem terenu powoduje występowanie podtopień. W 2019 roku na zlecenie Gdańskich Wód została opracowana „*Wariantowa koncepcja przebudowy odwodnienia na terenie zlewni ciężącej do pompowni Kochanowskiego w Gdańsku*” – **załącznik nr 3 do OPZ**. Koncepcja wykonana przez firmę INGEO Sp. z o.o. stanowi ogólne rozpoznanie i określenie kierunków prac koniecznych do wykonania w zlewni, które służyłyby poprawie zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych.



Zakres i wytyczne projektowe:

- a) opracowanie wariantowej koncepcji - przed opracowaniem dokumentacji projektowej należy opracować wariantową koncepcję obejmującą swym zakresem przebudowę i budowę w/w dróg wraz z budową kanalizacji deszczowej i budową pompowni. W koncepcji należy przeanalizować w wariantach lokalizację pompowni i nowego połączenia drogowego pomiędzy ul. Klonowicza i ul. Kochanowskiego. Lokalizację pompowni i wjazdu należy przewidzieć na działkach nr 321, 319/4, 319/1 i 45/20 z obrębem 44. Dla wszystkich wariantów należy przyjąć przebudowę układu drogowego zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu, tzn. w ul. Klonowicza – teren w MPZP oznaczony symbolem 056-KD80 w całości oraz odcinek ul. Konwalii, pomiędzy ul. Klonowicza a ul. Żniwną – część terenu oznaczonego symbolem 058- KD 80. W koncepcji należy określić również koszty każdego z wariantów. Rozwiązania koncepcyjne muszą być zaopiniowane przez właścicieli (zarządców) wskazanych działek;
- b) przebudowa fragmentu ulicy Klonowicza odcinek od skrzyżowania z ulicą Wrzeszczańską (przy działce nr 351 z obrębem 44) do działki nr 45/20 z obrębem 44;
- c) przebudowa odcinka ulicy Konwalii pomiędzy ul. Klonowicza, a ul. Żniwną;
- d) budowa nowego połączenia drogowego pomiędzy ul. Klonowicza i ul. Kochanowskiego;
- e) wymiana sieci wodociągowej na w/w odcinkach dróg wraz z przyłączami;
- f) budowa kanalizacji deszczowej na w/w odcinkach dróg (ok. 600 m) wraz z pompownią;
- g) budowa odwodnienia liniowego w ulicy Klonowicza, na południe od ul. Wrzeszczańskiej zgodnie z mapą poglądową **w załączniku nr 2 do OPZ**;
- h) wykonanie obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych dla całego kanału wraz z analizą odbiornika, umożliwiającą wyznaczenie średnicy kolektora odwodnieniowego oraz wydajności planowanej pompowni na sieci;
- i) rozbórka istniejącej nawierzchni wraz z dokumentacją zagospodarowania powstałymi odpadami;
- j) demontaż istniejącego oświetlenia;
- k) przebudowa i budowa oświetlenia ulic,
- l) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenie;
- m) odtworzenie elementów zagospodarowania terenu;
- n) wykonanie wjazdów w granicach pasa drogowego na przyległe posesje;
- o) wykonanie analizy ruchu pieszego (źródła i cele ruchu);
- p) zapewnienie dojazdów oraz dojazdów do prywatnych posesji uzgodnione z poszczególnymi Właścicielami działek;
- q) rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z warunków technicznych gestorów sieci oraz wymaganych uzgodnień.

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu wykonawcy w złożonej ofercie.

Zakres prac projektowych obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla wykonania zadania, w tym w szczególności:

- a) uzyskanie mapy do celów projektowych wraz z jej bieżącą aktualizacją;
- b) przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw), oraz ich uzyskanie;



- c) opracowanie kompletnych wniosków i uzyskanie niezbędnych wytycznych, opinii i uzgodnień;
- d) wykonanie niewymienionych opracowań projektowych, a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy;
- e) uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów aktualnych na dzień przekazania Zamawiającemu,
- f) wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką drzewostanem wraz z operatem dendrologicznym, wykazującego wartościowe okazy drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym oraz uzyskanie uzgodnienia GZDiZ;
- g) w przypadku wycinki drzew, krzewów należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich usunięcie oraz opracować projekt nasadzeń zastępczych i uzgodnić go – rodzaj nasadzeń i ich lokalizację - z Zarządcą drogi (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- h) opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- i) opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przygotowanie wszystkich innych niezbędnych materiałów oraz wniosków umożliwiających uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z jej uzyskaniem oraz przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- j) przygotowanie materiałów niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o odrośnięcie i/lub odlesienie wraz z uzyskaniem decyzji (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- k) przygotowanie i złożenie wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- l) przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków i materiałów niezbędnych do uzyskania innych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych,
- m) wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań podłoża gruntowego;
- n) sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- o) uzgodnienia od właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych – jeżeli zajdzie taka konieczność);
- p) niezbędne analizy i prognozy ruchu zgodnie z wydanymi przez zarządcę drogi wytycznymi i warunkami (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- q) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego;
- r) opracowanie projektów wykonawczych;
- s) opracowanie przedmiarów robót;
- t) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- u) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- v) uzyskanie decyzji o zezwalającej na realizację przedsięwzięcia inwestycji drogowej lub decyzji pozwoleniu na budowę (decyzja o wyborze trybu pozyskania zezwoleń zapadnie na etapie wyboru wariantu przedsięwzięcia);
- w) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Powyższe oraz wszelkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, na każdym etapie jego sporządzania.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez



Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek Zamawiającego odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację tego zadania inwestycyjnego (realizację robót budowlanych). Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

5.4 Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowiące załączniki do OPZ:

- 1) Załącznik nr 1 - mapa pogładowa nr 1.1
- 2) Załącznik nr 2 - mapa pogładowa nr 1.2
- 3) Załącznik nr 3 - „Wariantowa koncepcja przebudowy odwodnienia na terenie zlewni ciężącej do pompowni Kochanowskiego w Gdańsku” – opracowana przez firmę INGENEO Sp. z o.o. w marcu 2019 r.
- 4) Załącznik nr 4 – pismo Gdańskich Wód znak: L.dz. TP-82/eod0082/2022/MR/WW z dnia 03.02.2022 r.
- 5) Załącznik nr 5 - pismo Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni znak: GZDiZ.ZR.6304.2.73.2022.AG.592 z dnia 16.02.2022 r.
- 6) Załącznik nr 6 - pismo Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej znak: TO/400-34/2022/KW/2022/625/DG z dnia 18.02.2022 r. i pismo znak: TO/400-34/2022/KW/2022/1364/DG z dnia 05.04.2022 r.
- 7) Załącznik nr 7 - pismo Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. znak: P/MS/000682/2022/002 z dnia 01.02.2022 r.
- 8) Załącznik nr 8 – pismo z Energa OPERATOR SA znak: EOP-3MMPR-000148-2022 z dnia 03.02.2022 r.
- 9) Załącznik nr 9 – wzór protokołu uzgodnień z prywatnymi właścicielami.
- 10) Załącznik nr 10 – wytyczne do opracowania dokumentacji badań podłoża gruntowego.
- 11) Załącznik nr 11 - wzór przedmiaru.
- 12) Załącznik nr 12 - wzór kosztorysu inwestorskiego.
- 13) Załącznik nr 13 - protokół przekazania dokumentacji projektowej.
- 14) Załącznik nr 14 - protokół odbioru dokumentacji projektowej.
- 15) Załącznik nr 15 - Poradnik uniwersalnego projektowania - standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku.
- 16) Załącznik nr 16 - Gdańskie Standardy Ulicy Miejskiej (GSUM).
- 17) Załącznik nr 17 - Wytyczne dotyczące projektowania infrastruktury dla pieszych.
- 18) Załącznik nr 18 - Wytyczne dotyczące projektowania oświetlenia przejść dla pieszych.

Wymienione wyżej materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanyymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.5 Wymagania dotyczące opracowań stanowiących elementy przedmiotu zamówienia.

5.5.1 Mapa do celów projektowych

- a) Wykonawca sporządzi mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi;
- b) mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie na etapie pomiarów, do których należy



- zaliczyć m.in. drogi utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe, elementy odwodnienia, zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Mapa ewidencji działek powinna zawierać granice działek wraz z jednoznaczną numeracją działek;
- c) mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z klauzulą do celów projektowych. Mapa musi mieć pieczęć poświadczającą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
 - d) Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - e) mapę należy opatrzyć podpisem uprawnionego geodety.

5.5.2 Inwentaryzacja terenu

Inwentaryzacja terenu m. in. dokumentacja fotograficzna, opisy elementów podlegających rozbiórce i ilości poszczególnych materiałów. Należy zinwentaryzować teren, zieleń oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie.

5.5.3 Inwentaryzacja zieleni i gospodarki drzewostanem, projekt nasadzeń, operat dendrologiczny, inwentaryzacja przyrodnicza

Inwentaryzacja zieleni winna zawierać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji (z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących i przeznaczonych do wycinki z projektowanymi obiektami wraz z projektem nasadzeń zastępczych. Lokalizację nasadzeń zastępczych należy uzgodnić z właściwym zarządcą terenu. Zamawiający zastrzega, iż wskazana lokalizacja nasadzeń zastępczych może znajdować się poza obszarem inwestycji.

Operat dendrologiczny winien stanowić rozszerzenie inwentaryzacji zieleni ze szczególnym uwzględnieniem stanu zdrowotnego drzew oraz niezbędnych zabiegów ochronnych. Opracowanie powinno zawierać m. in. wytyczne mające na celu minimalizację kolizji zamierzenia z drzewami i krzewami, na które będzie oddziaływać inwestycja. Wytyczne należy opracować na podstawie analiz przewidywanych kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami wynikających z realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z planowanym zakresem. Wytyczne powinny obejmować wszystkie części anatomiczne drzewa: korzenie, pień/pnie oraz koronę. W operacie zaleca się wyznaczenie i przedstawienie na załączniku graficznym stref ochrony drzew i krzewów.

Inwentaryzacja przyrodnicza obejmować ma spis wszystkich elementów przyrody występujących na wybranym obszarze, z uwzględnieniem stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu. Inwentaryzacja przyrodnicza powinna zawierać również zalecenia ochronne dla drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

5.5.4 Operat terenowo – prawny.

W ramach zadania należy wykonać operat terenowo – prawny, w celu wskazania wszystkich właścicieli, na których będzie prowadzona inwestycja, zawierający m.in. wykaz działek objętych inwestycją i sąsiadujących z nią wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, plan zagospodarowania terenu zawierający istniejące granice własności działek, oświadczenia właścicieli nieruchomości do dysponowania gruntem na cele budowlane, zgody wszystkich właścicieli działek, na których prowadzone będą roboty tymczasowe poza projektowanym pasem

drogowym, które własnym staraniem i na własny koszt uzyska Wykonawca uzgodnienie użytkownika terenu, oryginały pozyskanych uzgodnień.

5.5.5 Analiza i prognoza ruchu

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona analizy i prognozy ruchu, w formie odrębnego opracowania.

Opracowanie musi zawierać analizę i prognozę ruchu oraz potoków pieszych i pasażerskich wykonanych na bazie obowiązującego transportowego modelu symulacyjnego miasta Gdańska oraz opracowania Biura Rozwoju Gdańska – „Gdańskie Badania Ruchu 2016”, a także oraz analizy potoków pieszych pod kątem powiązań ciągów pieszych z przystankami tramwajowymi transportu zbiorowego.

Analizy i prognozy ruchu należy przeprowadzić na skalibrowanym transportowym modelu symulacyjnym pozyskanym od BRG w dedykowanym oprogramowaniu, Wykonanie analizy powinna powinno być poprzedzone:

- badaniem natężenia struktury i prognoz ruchu kołowego;
- badaniem poziomu swobody ruchu i przepustowości projektowanego układu drogowego;
- analizą potoków pieszych pod kątem przystanków komunikacji publicznej i obiektów użyteczności publicznej;
- badaniem przewidywanych natężeń ruchu autobusów i zapotrzebowania na przewozy pasażerskie;
- sporządzeniem mikrosymulacji ruchu obejmującej przedmiotowy odcinek drogi.

Szczegółowe wytyczne do wykonania analizy i prognozy ruchu należy pozyskać od Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni oraz Biura Rozwoju Gdańska.

5.5.6 Materiały wymagane do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Wykonawca zobowiązany jest przygotować oraz złożyć wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w tym w szczególności:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;
- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z niezbędnymi załącznikami.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli zajdzie taka konieczność):

- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien zawierać analizę planowanej do realizacji inwestycji pod kątem możliwości i zakresu jej oddziaływania na środowisko naturalne wraz ze wszystkimi formami jego ochrony, zdrowia i życia ludzi oraz dobór materialnych i zabytków;
- Raport winien być opracowany zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5.5.7 Operat wodnoprawny, wniosek o wydanie zgody wodnoprawnej

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów i materiałów w procesie uzyskiwania zgody wodnoprawnej, w tym operatu wodnoprawnego oraz zobowiązany do złożenia wniosku o wydanie i uzyskanie zgody wodnoprawnej.



5.5.8 Dokumentacja geotechniczna

Dokumentację geotechniczną podłoża należy opracować w zakresie wystarczającym do uzyskania celu wykonania zadania, zgodnie z **załącznikiem nr 10 do OPZ**.

5.5.9 Projekt budowlany

Projekt budowlany opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dla uzyskania decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych projekt budowlany winien zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny,
- d) niezbędne decyzje,
- e) uzgodnienia i opinie,
- f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić czytelność opracowań poprzez wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz sieci uzbrojenia terenu w kolorze.

5.5.10 Plansza zbiorcza

Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

5.5.11 Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Problematyka projektów wykonawczych winna obejmować uszczegółowienie projektów budowlanych. Projekt wykonawczy należy wykonać tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowanie oferty przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych.

5.5.12 Projekt docelowej organizacji ruchu

Projekt Stałej Organizacji Ruchu w postaci graficznej w formie wydruków formatu A3. Projekt winien zawierać wymagane prawem opinie oraz zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem.

5.5.13 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5.5.14 Przedmiar robót

Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca zwróci się o szczegółowe wytyczne dla przedmiarów robót do Zespołu ds. Kosztów DRMG.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych w podziale na zadania, etapy, odcinki, itp.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Wzór przedmiaru robót – stanowi **załącznik nr 11 do OPZ**

5.5.15 Kosztorysy Inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wykonawca zwróci się o szczegółowe wytyczne dla kosztorysów inwestorskich do Zespołu ds. Kosztów DRMG.

Do kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć założenia wyjściowe do kosztorysowania, które należy uzgodnić z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

Do kosztorysu należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów.

Wzór kosztorysu uproszczonego – stanowi **załącznik nr 12 do OPZ**.

5.5.16 Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką



przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5.5.17 Inne materiały niezbędne do uzyskania wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji

Wykonawca zobowiązany będzie przygotować własnym staraniem i kosztem wszystkie materiały niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych zarówno do zatwierdzenia projektu budowlanego jak i realizacji przedsięwzięcia, w tym materiały niezbędne do uzyskania odstępstw od warunków technicznych, w razie wystąpienia takiej konieczności.

5.5.18 Niezbędne badania, analizy, inne zagadnienia projektowe dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia. Ponadto jednostka projektowa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązana wykonać niewymienione opracowania projektowe a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczające jednak poza przedmiot umowy.



5.6 Nakład dokumentacji (opracowań).

5.6.1 Dokumentacja w wersji papierowej

- 1) 3 egz. Wariantowej koncepcji;
- 2) 3 egz. inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem;
- 3) 1 egz. opieczątowanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego wraz z oryginałem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę) lub z oryginałem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - w przypadku zgłoszenia robót budowlanych;
- 4) 1 egz. kopii zatwierdzonego, opieczątowanego projektu budowlanego potwierdzonej za zgodność z oryginałem wykonanej w kolorze;

uwaga:

- W przypadku konieczności rozdzielenia zadania pomiędzy właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej, należy przedłożyć po jednym egzemplarzu opieczątowanego projektu i stosowne decyzje / zaświadczenia o braku sprzeciwu przez właściwe organy.
 - W ramach zamówienia wykona wymaganą przepisami ilość egzemplarzy projektów budowlanych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych bez sprzeciwu;
- 5) 1 egz. nieopieczątowanego projektu budowlanego zgodnego z opieczątowanym egzemplarzem;
 - 6) 3 egz. projektów wykonawczych branżowych;
 - 7) 3 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 8) 3 egz. przedmiarów robót;
 - 9) 3 egz. inwentaryzacji przyrodniczej;
 - 10) 3 egz. operatu dendrologicznego;
 - 11) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego ze zbiorczym zestawieniem kosztów;
 - 12) 3 egz. operatów wodnoprawnych;
 - 13) 3 egz. dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego.

5.6.2 Dokumentacja w wersji elektronicznej

- 1) Pliki cyfrowe odpowiadające dokumentom w wersji papierowej.:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt;
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods;
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi;
 - pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath;
 - pliki z kosztorysem inwestorskim uproszczonym: .xls.
- 2) Całość dokumentacji w formacie PDF.
- 3) Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.
- 4) Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD zamkniętej dla edycji.
- 5) Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie



będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

6. Konieczność skoordynowania z innymi projektami

W zakresie dokumentacji projektowej należy skoordynować projektowane rozwiązania z planowanymi i realizowanymi inwestycjami, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami / warunkami, a w szczególności:

1. „Przebudowa dróg gminnych ul. Klonowicza i Wrzeszczańskiej”, w zakresie branży drogowej – przebudowa chodników, realizowaną przez Annę Kasiłowską, ul. Sebastiana Klonowicza 94D/4 w Gdańsku.
2. „Budowa oświetlenia w ul. Wrzeszczańskiej (fragment) w Gdańsku”, realizowanego przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska.

7. Zgodność z przepisami

Opracowanie projektowe musi spełniać wymogi i być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa (w tym polskiego) w szczególności:

7.1 Ustawy

- a) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- c) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- e) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- f) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- g) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- h) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- i) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- j) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- k) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7.2 Rozporządzenia

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych,
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- e) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
- f) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,



- g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- j) Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych
- k) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- l) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- m) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- n) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- o) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

7.3 Uchwały Rady Miasta Gdańska:

- a) Obowiązującym na terenie objętym zamówieniem Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr IX/175/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.04.2007 (Dz. U. Woj. Pom. Nr 117, poz.2027 dn. 2007.07.13);
- b) Uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r.;
- c) Uchwałą Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. „w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska”.

7.4 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska

- a) Zarządzeniem nr 1621/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia standardów technicznych oraz wytycznych w zakresie systemu prowadzenia osób niewidomych w rejonie przejść dla pieszych na terenie miasta Gdańska,
- b) Zarządzeniem nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM),
- c) Zarządzenie nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego.



7.5 Inne

Dodatkowo dokumentacja projektowa musi uwzględniać zapisy obowiązujących opracowań i wskazań przygotowanych przez GZDiZ lub inne jednostki, w tym w szczególności:

- a) Opracowanie Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni "Standardy projektowe i katalog nawierzchni Gdańska", "Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku",
- b) Zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego,
- c) Wzorce standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. Transportu, w zakresie dróg publicznych dostępne pod adresem: <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d>,
- d) WR-D-41-3 Wytycznych projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3 Projektowanie przejść dla pieszych,
- e) WR-D-41-4 Wytycznych projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4: Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

W opracowaniach Wykonawca powinien zastosować rozwiązania i standardy dostępności dla osób niepełnosprawnych, a Wykonawca załączy dokumentacji oświadczenie o spełnieniu powyższych wymagań.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w ustawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych i innych przepisach dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, standardami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Dokumentacja musi uwzględniać wytyczne gestorów sieci i infrastruktury technicznej, jednostek opiniujących i uzgadniających. Wykonawca zobowiązany jest również pozyskać dodatkowe uzgodnienia lub opinie, których konieczność wyniknie z uzyskanych w trakcie prac projektowych opinii, uzgodnień lub decyzji.

8. Obowiązki Wykonawcy

8.1 Harmonogram/ Terminarz prac koncepcyjnych

W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego szczegółowy harmonogram prac w formie graficznej z oznaczonym przedziałem czasowym trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat. Harmonogram winien uwzględniać odpowiednio:

- sporządzenie inwentaryzacji terenu oraz obiektów,
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych,
- złożenie wniosków o wytyczne i warunki do projektowania od gestorów sieci wraz z ich pozyskaniem,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w celu weryfikacji,
- przekazanie koncepcji do uzgodnienia/ opiniowania,
- opracowanie operatu wodnoprawnego oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym,



- opracowanie projektu budowlanego,
- opracowanie projektu wykonawczego,
- opracowanie materiałów przetargowych (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary, kosztorysy inwestorskie),
oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zespołu projektowego, wraz z podaniem adresów e-mail i telefonów kontaktowych oraz wskazaniem osoby do kontaktu koordynującej projekt.

8.2 Przedstawienie przebiegu i zaawansowania prac

Wykonawca musi uwzględniać w ramach realizacji przedmiotu umowy udział w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym miejscu na terenie Gdańska, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych. Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach i na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu comiesięcznego raportu z postępu prac. Raport należy przekazać Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca (od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia prac i przekazania ich do odbioru Zamawiającemu) drogą elektroniczną na adres e-mail. Raport musi zawierać informację o zagrożeniach związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w przypadku ich braku - odpowiednią informację. Raport powinien również wskazywać tematy wymagające wyjaśnienia.

Po upływie pierwszego miesiąca od daty zawarcia umowy Wykonawca zorganizuje spotkanie.

8.3 Uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, własnym staraniem i na własny koszt. Wymagania gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszone do uwzględnienia w dokumentacji technicznej, a wykraczające poza zakresy wynikające z układem projektowanym, muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania.

8.4 Uzgodnienia

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji projektowej z:

- a) Zamawiającym,
- b) Urzędem Miejskim w Gdańsku:
 - Referatem Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
 - Wydziałem Środowiska,
- c) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- d) Gdańskimi Wodami,
- e) Gdańskimi Nieruchomościami,
- f) Biurem Rozwoju Gdańska (m.in. inwestycje realizowane w rejonie lokalizacji Gdańskich Przestrzeni Lokalnych wymagają opinii Zespołu Przestrzeni Publicznych i Krajobrazu oraz ws. Uzyskania wytycznych do analiz i prognoz ruchu),
- g) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, jeżeli taka konieczność wystąpi,
- h) Gestorami sieci znajdującymi się na terenie objętym inwestycją,
- i) Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,



- j) Prawnymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi terenu wg wzoru protokołu uzgodnień-**załącznik nr 9 do OPZ** (jeżeli prawnych właścicieli lub użytkowników wieczystych jest kilku, należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami),
- k) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji z projektowanymi obiektami,
- l) Instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- m) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej,
- n) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Pieszej.

Po uzyskaniu opinii z uzgodnienia dokumentacji projektowej usytuowania urządzeń inżynierskich należy w szczególnych wymaganych przypadkach uzyskać ponowne uzgodnienie dokumentacji projektowej poszczególnych instytucji, gestorów zgodnie z wydanymi warunkami.

8.5 Nadzór autorski

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniego elementu części dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia;
- b) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego;
- c) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu;
- d) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie;
- e) W ofercie należy przyjąć wartość 20 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie.
- f) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują
 - wpisy do dziennika budowy



- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w opracowaniach stanowiących przedmiot zamówienia nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do opracowań.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.