

Wykonanie sufitów akustycznych w segmentach A, B, C budynku szkolnego Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżńskiego 16 w Poznaniu.



Sporządził:

Data: 09-02-2022 r.

Stanisław Jezierski

Stanisław Jezierski
Stanisław Jezierski
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Nr uprawnień WKP/BO/0230/18

Akceptacja:

Wykonanie sufitów akustycznych w segmentach A, B, C budynku szkolnego Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Wykonanie sufitów akustycznych w segmentach A, B, C, budynku szkolnego Piątkowskiej Szkoły Społecznej im. dr Wandy Błęńskiej przy ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu.

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Poznań

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Poznań, ul. Stróżyńskiego 16

nr działek:

dz. 587/116, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo)

dz. 587/118, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo)

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45.21.00.00-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45.40.00.00-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1 Opis i charakterystyka budynku
- 1.2 Dane podstawowe budynku

2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego i oficyny:

- 2.1 Stropy
- 2.2 Schody wewnętrzne
- 2.3 Sufity

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 3.1 Zakres planowanych robót budowlanych
- 3.2 Wymagany zakres dokumentacji
- 3.3 Obowiązki Wykonawcy

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 4.1 Wymagania architektoniczne
- 4.2 Wymagania techniczne

5. Zakres i wymagania dot. prac projektowych:

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót

6. Zakres i wymagania zamawiającego dot. robót

- 6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 6.2 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót
- 6.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST
- 6.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy
- 6.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 6.6 Ochrona przeciwpożarowa
- 6.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

CZEŚĆ OPISOWA

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

Wykonanie sufitów akustycznych na:

- sufitach w salach lekcyjnych,
- sufitach przylegających do sal lekcyjnych korytarzach,
- sufitach klatek schodowych,
- na podniebieniach biegów schodowych znajdujących się w klatkach schodowych

w budynkach Piątkowskiej Szkoły Społecznej im. dr Wandy Błęńskiej zlokalizowanej przy **ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu**, w tym:

- a. Sporządzenie projektu niezbędnego do wykonania ww. sufitów akustycznych na sufitach w budynkach Piątkowskiej Szkoły Społecznej,
- b. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych,
- c. Realizacja przedmiotu Zamówienia na wszystkich etapach na podstawie ww. dokumentów,
- d. Nadzór techniczny w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym.

1.1 Opis i charakterystyka obiektu:

Na działkach nr dz. 587/116, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo) dz. 587/118, ark. 13, obręb 53 (Piątkowo) zlokalizowanych pod adresem: ul. Stróżyńskiego 16 w Poznaniu znajduje się budynek Piątkowskiej Szkoły Społecznej im. dr Wandy Błęńskiej składający się z sześciu połączonych segmentów. Obiekt o konstrukcji żelbetowej, stropy i klatki schodowe żelbetowe, ściany z prefabrykatów warstwowych dodatkowo ocieplanych.

Cały teren szkoły jest ogrodzony. Większość niezbudowanej części działek stanowią tereny zielone, place zabaw oraz boisko.

1.2 Dane podstawowe budynku:

adres: Poznań, ul. Stróżyńskiego 16

- rok budowy: nieznany (ok.1980-2020)
- funkcja budynku – użytkowa
- rodzaj zabudowy – wolnostojąca, segmentowa
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1÷3
- dach: płaski, żelbetowy kryty papą
- układ konstrukcyjny – mieszany, płytowy i płytowo-szkieletowy
- rodzaj murów – prefabrykowane, żelbetowe płyty warstwowe oraz wykonywane metodą tradycyjną,
- rodzaj stropów – żelbetowe
- rodzaj schodów – żelbetowe
- ogrzewanie: indywidualne kotły gazowe, elektryczne.

2. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU UŻYTKOWEGO

2.1 Stropy:

Stropy we wszystkich segmentach żelbetowe wylewane na mokro i prefabrykowane.

2.2 Schody wewnętrzne:

Klatki schodowe wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane.

2.3 Sufity:

W większości pomieszczeń sufity w formie tynkowanych, szpachlowanych i malowanych żelbetowych spódów płyt stropowych.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentację projektową i kosztorysową wykonania sufitów akustycznych w budynku szkolnym na Osiedlu Oświecenia 64 w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne, ekspertyzy techniczne i opinie, wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym budynku, przeprowadzone wizje w terenie oraz zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi przepisami (m.in. Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609).

3.1 Zakres planowanych robót.

Opracowana w pierwszym etapie realizacji zadania inwestycyjnego i uzgodniona z Zamawiającym Dokumentacja Projektowa określać będzie szczegółowy zakres robót w tym:

3.1.1 Wykonanie sufitów akustycznych w salach lekcyjnych, na korytarzach i w klatkach schodowych:

Parter:

Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem:

- łazienek i WC w seg. A,B,C
- łącznika wejściowego pomiędzy seg. B,C i A
- kuchni z zapleczem seg. A (pom. A12-26)
- bufetu, zaplecza i szatni przy sali gimnastycznej w seg. C
- segmentu D

Segment A: 179,80 m²

Segment B i C: 455,13 m²,

Piętro 1:

Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem:

- łazienek i WC w seg. A,B,C
- magazynków w seg. A,B,C
- segmentu D

Segment A: 173,10 m²

Segment B i C: 439,80 m²,

Piętro 2

Segment A: 265,60 m²

Wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem:

- magazynku pom. A206 (fragment ok. 15 m²)
- łazienek i WC

Uwaga: powyższe przedmiary są orientacyjne i nie mogą być podstawą do rozliczeń.

3.1.2 Zabezpieczenia lub demontaż i ponowny montaż z podłączeniem wszystkich opraw, anemostatów, czujek i innych urządzeń zainstalowanych na sufitach.

3.2 Wymagany zakres dokumentacji:

Dokumentacja projektowa i kosztorysowa sufitów akustycznych powinna zawierać w szczególności m.in. następujące elementy składowe:

- 3.2.1 Aktualną inwentaryzację sufitów w poszczególnych segmentach budynku szkolnego.
Inwentaryzacja powinna zawierać:
 - a. część opisową,
 - b. część rysunkową,
- 3.2.2 Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót i branż,
 - a. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż,
 - b. Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska (o ile jest konieczna).

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3.3 Obowiązki Wykonawcy:

- 3.3.1 sprawdzenie opracowanej dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pod względem jej zgodności z przepisami, w tym m.in.:
 - przepisami techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
 - przepisami ochrony przeciwpożarowej, BHP, higieniczno-sanitarnymi,
 - przepisami ochrony środowiska.
- 3.3.2 Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji modernizacji obiektu w zakresie sporządzanej dokumentacji.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Wymagania architektoniczne.

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów akustycznych wybranych pomieszczeń w budynku. Przedmiot umowy (dokumentację projektową) w opisanym powyżej zakresie należy wykonać tak, aby był zgodny z przepisami ppoż. i higieniczno-sanitarnymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Projekt należy wykonywać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

4.2 Wymagania techniczne.

Sufity akustyczne powinny spełniać poniższe warunki:

- a. Grubość sufitu – **max. 40 mm**
- b. Czas pogłosu w pomieszczeniach lekcyjnych i na korytarzach – **$T < 0,6$ sek.** dla zakresu **0÷125 Hz**
- c. Wskaźnik transmisji głosu w pomieszczeniach lekcyjnych – **STI > 0,6**
- d. Kolor sufitów i faktura do uzgodnienia z Zamawiającym.

Z powodu małej wysokości pomieszczeń Zamawiający preferuje wykonanie sufitów w formie tynków akustycznych metodą natryskową.

5. ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.

5.1 Zakres prac projektowych

Dokumentacja powinna obejmować:

- a. Inwentaryzację rysunkową pomieszczeń przeznaczonych do zainstalowania sufitów akustycznych – **2 szt.** w wersji papierowej.
- b. Przedmiar robót – **2 szt.** w wersji papierowej
 - powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, z podziałem na istniejące budynki i/lub ich części.
- c. Kosztorys inwestorski – **2 szt.** w wersji papierowej - wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S.
- d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – **2 szt.** - w wersji papierowej;
- e. Całość dokumentacji opisana w punktach od a-i w wersji elektronicznej – **2 płyty CD**
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**)
- 3) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**) zapisane w plikach w pełni kompatybilnych z formatem Norma Athenasoft, w tym m.in.: umożliwiające automatyczną aktualizację i/lub modyfikację cen i cenników zawartych w plikach kosztorysów oraz automatyczny import cenników Sekocenbud, zawierające numery Katalogów Nakładów Rzeczowych w formacie zgodnym z programem NORMA Athenasoft, zawierające tylko i wyłącznie pozycje z Katalogów Nakładów Rzeczowych zawarte w aktualnych na dzień sporządzania kosztorysów bazach cenowych Sekocenbud.

5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z:

- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609.

Wykonanie sufitów akustycznych w segmentach A, B, C budynku szkolnego Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżńskiego 16 w Poznaniu.

5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.2.3 Na etapie opracowania projektu Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w roboczych konsultacjach z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów co najmniej raz na 1 tydzień (chyba że Zamawiający postanowi inaczej) w siedzibie Zamawiającego, zakończone notatką służbową z ustaleń.

5.2.4 Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu materiałów przygotowawczych, przekazuje je Zamawiającemu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.

5.2.5 Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.

5.2.6 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim,

5.2.7 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów odręcznych).

5.2.8 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

5.2.9 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające na wykonawcę sufitów akustycznych obowiązek znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. II.2.H-K oraz zasad określonych w pkt. 6.5.

6 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROBÓT.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.

6.2 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót:

Zamawiający w terminie określonym w Dokumentach Kontraktowych przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca przy organizacji robót powinien uwzględnić zabezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

6.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST:

Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Wykonawcę stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z zaakceptowaną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednolite i wykazywać ścisłą zgodność z określonymi wymaganiami. Jeżeli materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynię to niezadowalająco na jakość instalowanych elementów budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

6.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

6.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek:

- zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy,
- zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- zapewnienia właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- wytwórca odpadów – Wykonawca prac budowlanych - będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

Postępowanie z odpadami powinno być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z Ustawą o Odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. z późn. zm. (pkt. II.2.K,L).

6.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez personel Wykonawcy albo jako rezultat realizacji Robót.

6.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

6.7.1 Wykonanie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (o ile jest konieczny),
- organizowanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych budowy z Zamawiającym zakończonych notatką służbową z ustaleń co najmniej raz na tydzień (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej) w biurze budowy Wykonawcy,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny),
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Robót tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

6.7.2. Dokumenty budowy

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do Dziennika Budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do istotnych dokumentów sporządzanych podczas realizacji Umowy zalicza się m.in.:

- dokumenty wchodzące w skład Umowy,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi (Podwykonawcy, Dostawcy),
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- wnioski materiałowe,

Wykonanie sufitów akustycznych w segmentach A, B, C budynku szkolnego Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżńskiego 16 w Poznaniu.

- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

6.7.3. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektorów Nadzoru, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu, tj. po okresie gwarancji.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w przypadku robót zanikających są konieczne do wykonania robót podstawowych, mają jednak charakter tymczasowy i po wykonaniu robót podstawowych są demontowane lub w przypadku robót ulegających zakryciu ich efekty pozostają w obiekcie, lecz po wykonaniu kolejnych robót przestają być widoczne,
 - odbiór robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
 - odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
 - gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru
 - jakość i ilość robót zanikających lub ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
- Odbiór częściowy robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad odbioru końcowego robót.
- Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

O całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego Inspektorzy Nadzoru będą bezzwłocznie powiadomieni o tym fakcie przez Wykonawcę.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, o ile Umowa nie stanowi inaczej:

 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),

Wykonanie sufitów akustycznych w segmentach A, B, C budynku szkolnego Piątkowskiej Szkoły Społecznej przy ul. Stróżńskiego 16 w Poznaniu.

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- niezbędne protokoły,
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Wszelkie zapisy w Umowie mają pierwszeństwo w stosunku do zapisów w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Wykonawcy jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
 - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
 - F. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609,
 - G. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
 - H. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - I. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
 - J. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
 - K. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)
 - L. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.)
 - M. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
 - N. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.