**Projekt - Umowa Nr**  .

zawarta w dniu ………..2021 r. w Miechowie pomiędzy:

**Powiatem Miechowskim**, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP: 6591545868

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Miechowskiego, w imieniu którego działają:

1. Jacek Kobyłka – Starosta
2. Paweł Osikowski – Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą (nazwa i adres)……………….., NIP:…………………………, REGON:…………………..

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie określani jako Strony.

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej jako ustawa Pzp, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania, które obejmuje pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych, stanowiących zamówienie pn.: **„Budowa Sali gimnastycznej przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Zagorzycach”**, dalej jako przedmiot umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja postępowania, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, w skład której wchodzi:
3. dokumentacja projektowa,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zwana dalej STWiOR),
5. specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej SWZ),
6. przedmiar robót,
7. kosztorys ofertowy szczegółowy,
8. oferta wykonawcy z dnia …...
9. harmonogram rzeczowo-finansowy.
10. Zamawiający będzie traktował kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5:
11. jako formę informacji o ewentualnie zastosowanych materiałach i urządzeniach równoważnych, które to Wykonawca w razie ich użycia miał obowiązek wskazać w swojej ofercie,
12. jako podstawę rozliczeń częściowych w okresie realizacji zamówienia, pozwalającą na wycenę wykonanej części robót.
13. jako ewentualną podstawę waloryzacji wynagrodzenia w trybie §11 ust. 3.

**§ 2**

**Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram 3 dni przed dniem zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na etapy podlegające odbiorowi częściowemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy każdorazowo w terminie 3 dni od daty przyjęcia zmian.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia uwag do harmonogramu Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży harmonogram w celu zatwierdzenia.
5. Postanowienia ust. 3 i ust. 4 mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.
6. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
3. zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. terminowego odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:
   1. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
   2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
   3. postanowieniami kosztorysu ofertowego,
   4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
   5. obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
   6. przepisami bhp i p. poż.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, w tym ze SWZ i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zapewni dozór, wykwalifikowaną siłę roboczą, urządzenia i wyposażenie oraz sprzęt niezbędny dla prawidłowej realizacji i zakończenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca robót przed dostępem osób nieupoważnionych oraz w razie potrzeby wykonania dodatkowego wygrodzenia przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Kierownik budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie (na koszt Wykonawcy), przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
7. W przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy Wykonawca zorganizuje zaplecze robót poza terenem budowy we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej, jeżeli jest wymagana przepisami prawa oraz sporządzenia i dostarczenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji potrzebnej do prawidłowego wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa publicznego oraz przeprowadzenia wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, specjalistów, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (uzyskana decyzja nie musi się zawrzeć w terminie realizacji zadania inwestycyjnego).
9. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane prace budowlane, wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo podopiecznych szkoły Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zagorzycach oraz personelu. Wykonawca jest obowiązany w trakcie realizacji zadania do współpracy z Zamawiającym oraz z Dyrektorem Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zagorzycach.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy

**§ 5**

**Roboty zamienne**

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty.
2. O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wykonania takich robót. Zawiadomienie winno być dokonane w formie pisemnej (za potwierdzeniem odbioru).
3. Wykonanie robót zamiennych nastąpi po podpisaniu przez Strony aneksu do umowy, w którym Strony określają zakres robót zamiennych oraz termin ich wykonania.

**§ 6**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
4. Świadczenia Wykonawcy, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego z oznaczonym terminem do dnia odbioru przedmiotu umowy, dokonać zmian tych świadczeń lub materiałów usunąć je lub wykonać na nowo.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przeprowadzaniem prób, badań, testów i pomiarów itp. niezbędnych do udokumentowania jakości robót, materiałów i ich zgodności z wymogami prawa budowlanego, odpowiednimi normami budowlanymi i technicznymi oraz postanowieniami umowy.

**§ 7**

**Terminy realizacji**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 15-11-2022 r.**

**§ 8**

**Teren robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest odebrać teren robót w terminie wskazanym w postanowieniu paragrafu 3 pkt 1 ppkt a) umowy, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru.
2. Wykonawca we własnym zakresie rozwiąże zasilanie budowy w energię elektryczną oraz wodę. W przypadku poboru energii elektrycznej z czynnego przyłącza energetycznego lub wody z czynnego przyłącza wodociągowego znajdującego się na terenie działki Wykonawca poniesie koszty poboru mediów.
3. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób i na własny koszt.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania jako warunek dokonania odbioru końcowego zadania.
5. W przypadku zniszczeń lub wprowadzenia modyfikacji związanych z prowadzonymi robotami Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia stanu poprzedniego przestrzeni robót, w szczególności ogrodzenia terenu budowy, terenów zielonych oraz innych części składowych bądź przynależności nieruchomości.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni licząc od dnia końcowego odbioru robót.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w §8 ust. 5 co do przywrócenia stanu poprzedniego ww. terminie Strony ustalają, iż Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego wykonania koniecznych prac na rachunek i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

**Personel uprawniony**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności sanitarnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych   
   i kanalizacyjnych** (nr uprawnień: ………………..), w osobie …………..
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** (nr uprawnień: ………………..), w osobie …………..
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** (nr uprawnień: ………………..), w osobie …………..
4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.). **Inspektorem nadzoru** jest …………………………………..
5. **Inspektor nadzoru** jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Zasady współpracy pomiędzy Stronami**

* 1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
  2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z zachowaniem formy pisemnej.

**§ 11**

**Wynagrodzenie**

1. **Z tytułu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:**
2. **netto:** ………………………. złotych (słownie: …………………………….……………….. złotych, …….../100)
3. **VAT 23%:** ………………………. złotych (słownie: ……………………….………….…….. złotych, …….../100)
4. **brutto**: ………………….…. złotych (słownie: ……....…………………….…………….. złotych, …….../100)
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest niezmienne i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy i podwykonawców niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, chociażby nie były one wprost wymienione w umowie z zastrzeżeniem § 5 umowy.
6. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
   1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w trakcie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania umowy.
   2. Zamawiający dokona na pisemny wniosek Wykonawcy **jednokrotne**j w okresie obowiązywania umowy waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy po upływie okresu wskazanego w pkt 1 poprzez zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego w styczniu 2022 r. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca będzie uprawniony do zgłoszenia roszczenia o wzrost wynagrodzenia dopiero wtedy, gdy wartość wskaźnika przekroczy 3 %.
   3. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od pierwszego dnia następującego po upływie terminu wskazanego w pkt 1 i dotyczyć będą robót zrealizowanych po tym terminie.
   4. Waloryzacji nie będą podlegały wartości wprowadzone do umowy na podstawie §5 umowy.
   5. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt 2, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   6. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od rozpoczęcia okresu o których mowa w pkt 3,
   7. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
   8. W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
   9. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 12 miesięcy.
   10. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji umowy cen robót i usług na rynku.
7. **Przewiduje się również** możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1. zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o różnicę pomiędzy wynagrodzeniem wyliczonym według stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy, a wynagrodzeniem wyliczonym według nowych stawek, wprowadzonych przepisami powszechnie obowiązującymi w trakcie obowiązywania umowy; zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za roboty wykonane po dacie wejścia w życie nowych przepisów;
   2. zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia szczegółowego porównania wyliczeń wynagrodzeń pracowników stanowiących podstawę oferty cenowej z wynagrodzeniami wyliczonymi w oparciu o nową stawkę wynagrodzenia minimalnego wraz z opisem sposobu w jaki zmiany te wpływają na koszty wykonania zamówienia, powyższe zasady dotyczą również zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej dotyczącej umów zlecenia lub innych umów o podobnym charakterze, których dotyczą regulacje ww. ustawy;
   3. zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne; Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia szczegółowego porównania wyliczeń składek stanowiących podstawę oferty cenowej ze składkami wyliczonymi w oparciu o nowe zasady ubezpieczeń lub nowe stawki składek wraz z opisem sposobu w jaki zmiany te wpływają na koszty wykonania zamówienia;
   4. zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia szczegółowego porównania wyliczeń wpłat do ppk stanowiących podstawę oferty cenowej ze wpłatami wyliczonymi w oparciu o nowe zasady tworzenia ppk wraz z opisem sposobu w jaki zmiany te wpływają na koszty wykonania zamówienia.
   5. Zamawiający dokona jednokrotnej w okresie obowiązywania umowy waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy z uwzględnieniem zmian wymienionych w punkcie 4 ust. 1-4 po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
   6. Ciężar wykazania zakresu wpływu powyższych zmian na powiększony koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. Wpływ wyżej wymienionych zmian na koszt wykonania zamówienia nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 7 ust. 1

**§ 12**

**Rozliczenia między Stronami**

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następować na podstawie trzech faktur częściowych według harmonogramu rzeczowo finansowego.
2. I etap do 30-11-2021 r.
3. II etap nie wcześniej niż 31-05-2022 r.
4. III etap po wykonaniu i odebraniu całego przedmiotu umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie poszczególnych etapów realizacji zadania (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) będzie protokół bezusterkowego częściowego odbioru robót.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% ceny umownej określonej w §11ust. 1 umowy.
7. Ustala się termin zapłaty faktur częściowych do 30 dni od dnia otrzymania każdej z nich przez Zamawiającego.
8. Ostateczne rozliczenie (uiszczenie ostatniej raty) w wysokości nie mniejszej niż 40% ceny umownej nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania faktury końcowej przez Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu dowodu rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, a także uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Wynagrodzenie łącznie nie może przekroczyć kwoty wskazanej w §11 ust. 1 z zastrzeżeniem możliwych zmian, zgodnie z niniejszą umową. Za roboty niewykonane nie należy się wynagrodzenie.
10. Należność z tytułu faktur będzie regulowana przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.
11. Zapłata należności za wykonywane roboty z udziałem podwykonawców nastąpi po złożeniu przez tego podwykonawcę oświadczenia o dokonaniu zapłaty za jego roboty przez Wykonawcę, brak takiego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do zatrzymania kwoty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy i bezpośredniej zapłaty podwykonawcy ze skutkiem dla Zamawiającego, w trybie art. 465 ustawy Pzp.
12. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie ma prawa przenieść jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wszystkie faktury Wykonawca musi wystawić zgodnie z poniższymi danymi:

**Nabywca**: Powiat Miechowski, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP 6591545868

**Odbiorca i miejsce dostarczenia faktur**: Starostwo Powiatowe w Miechowie, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego lub jego własnych pracowników.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane** nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian. Powyższe zapisy nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, a ich wartość jest mniejsza niż 0,5% ceny wskazanej w § 11, o ile nie przekracza kwoty 50 000 zł.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
6. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umowa,
7. kwotę wynagrodzenia; kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót   
   wynikająca z oferty Wykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
9. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
10. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
12. Powierzenie realizacji zadań dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1-4.

**§14**

**Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim, a będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszystkich wyrządzonych przez siebie szkód, w tym również utraconych korzyści, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wszelkich szkód na osobie i mieniu wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w tym za skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Ubezpieczenie będzie opiewało na kwotę co najmniej 70% oferowanej ceny brutto.
2. Wykonawcazobowiązuje się, nieprzerwanie utrzymywać ważność umowy oraz przedkładać, na wezwanie Zamawiającemu potwierdzenia uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa (lub inny dokument ubezpieczenia) przewidywał ratalną płatność składek oraz zobowiązuje się przedkładać aktualny dokument ubezpieczenia w przypadku jakiejkolwiek zmiany warunków ubezpieczenia z informacją o zmianach.

**§ 16**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji najwyższej jakości materiałów oraz prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Okres zarówno gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynosi …… lat, licząc od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do udziału w okresowych przeglądach przedmiotu umowy oraz bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu o wadzie.
3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia wad przez Zamawiającego lub działającą w jego imieniu osobę trzecią.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości **5 % łącznej ceny brutto** określonej w §11 ust. 1 umowy t. j. w kwocie ……………. zł brutto (słownie: ……………………... złotych, ….../100) w formie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
5. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

**§ 18**

**Osoby realizujące przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie robót: prace budowlane, prace instalacyjne, inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących robotami budowlanymi.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W terminie do 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ.   
   W przypadku zamiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Kopia wykazu powinna się znajdować w biurze budowy i być w każdej chwili dostępną na żądanie Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia   
    na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 19**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
2. **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu robót określonych w § 1 w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 11. ust. 1 umowy.
6. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego, które mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości **10 % wynagrodzenia** brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
7. **Dodatkowo Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
8. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 13, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.
11. za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 18 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności;
12. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
13. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
14. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp- w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdą umowę, za każdy dzień zwłoki;
15. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości   
    **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
16. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również szkód z tytułu wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji, rękojmi Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
17. Strony ustalają, iż naliczone kary umowne będą pomniejszały należne Wykonawcy wynagrodzenie w drodze potrącenia. W przypadku, gdy naliczone kary umowne przewyższą należne Wykonawcy wynagrodzenie, wykonawca zapłaci zaistniałą różnicę na rzecz Zamawiającego w terminie do 30 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą być nałożone na Wykonawcę w tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć **25 %** wynagrodzenia brutto.

**§ 20**

**Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór końcowy,
4. odbiór częściowy,
5. odbiór usunięcia wad,
6. odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 20 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Gotowość do **odbiorów** **robót zanikających i ulegających zakryciu** Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru oraz informuje Zamawiającego. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
8. **Odbiór częściowy** robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza gotowość inspektorowi nadzoru oraz informuje Zamawiającego. Wyznaczenie terminu odbioru częściowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Dokonanie odbioru częściowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia protokołem odbioru częściowego.
9. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do dokonania odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych (licząc od daty rozpoczęcia odbioru), o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. Za dzień zakończenia czynności odbiorowych uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu końcowego robót.
13. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
14. oświadczenie o niekorzystaniu z podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
15. dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
16. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności zawierać będzie:
17. wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
18. określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 8 pkt 2.
19. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.
20. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy,   
    w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
21. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie uzgodnionym przez Strony bez dodatkowego wynagrodzenia.
22. Przez usterkę Strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
23. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
24. w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
25. w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
26. odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
    i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

**§ 21**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
3. Zmiana dotycząca osoby wskazanych w § 9 niniejszej umowy, pod warunkiem posiadania przez nie co najmniej takich uprawnień jak wskazano w ww. postanowieniach umowy.
4. Zmiany przewidzianego terminu zakończenia robót, będącego następstwem:
   1. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, wykonania odbioru robót oraz odmowy wydania przez organ administracji lub innych podmiotów wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
   2. działania siły wyższej.
   3. ograniczeń wprowadzonych przepisami powszechnie obowiązującymi, związanymi ze stanem epidemii wirusa Covid – 19, bezpośrednio rzutującymi na możliwość terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   1. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
   2. pojawieniu się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
6. Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy w całości bądź w części przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
7. zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia o różnicę pomiędzy wynagrodzeniem wyliczonym według stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy, a wynagrodzeniem wyliczonym według nowych stawek, wprowadzonych przepisami powszechnie obowiązującymi w trakcie obowiązywania umowy;
8. zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
9. zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
10. zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
11. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
12. zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany.
13. Strony umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej umowie.
14. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa **niż 15 %** wartości pierwotnej umowy i zmiany te nie powodują ogólnego charakteru umowy.

**§ 22**

**Siła wyższa**

1. Każda ze stron jest zwolniona z odpowiedzialności za szkody wyrządzone drugiej stronie, jeśli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane było działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć nagłe zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Strony umowy powołującej się na siłę wyższą, którego skutków nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak na przykład: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, akty terrorystyczne.
3. Strona powołując się na okoliczność siły wyższej jest zobowiązana, bez zbędnejzwłoki, zawiadomić drugą stronę o zaistnieniu okoliczności siły wyższejprzedstawiając odpowiednie dowody potwierdzające jej wystąpienie pod rygorem odmowy przyjęcia danego zdarzenia za siłę wyższą przez drugą stronę.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana kontynuować wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w zakresie nie wyłączonym działaniem siły wyższej oraz podejmować stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków.
5. W razie gdyby jakiekolwiek osoby trzecie kierowały w stosunku do Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie, w tym w szczególności odszkodowawcze, które to roszczenia byłyby wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia opartego na takim roszczeniu (zwolnienie z odpowiedzialności ) i jest on w pełni odpowiedzialny względem Zamawiającego, że osoba trzecia nie będzie żądać od Zamawiającego spełnienia takiego świadczenia.

**§ 23**

**Odstąpienie od umowy**

1. Z zastrzeżeniem postanowień przewidzianych powyżej oraz prawa odstąpienia wynikającego z przepisów powszechnie obowiązujących, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca stanie się niewypłacalny oraz wówczas, gdy w stosunku do niego złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęto postępowanie likwidacyjne, naprawcze lub dokonano wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
   2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub z tych samych przyczyn ich nie kontynuuje pomimo wezwania ze strony Zamawiającego
   3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni oraz w przypadku, gdy zostanie stwierdzona zwłoka w stosunku do założonego przy podpisaniu harmonogramu robót o wartości przewyższającej 10% inwestycji.
2. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych powyżej wymaga zachowania formy pisemnej i musi zawierać uzasadnienie faktyczne.
4. Zamawiający w przypadku okoliczności określonych w ust. 1 może odstąpić od umowy w terminie 3 miesięcy od powzięcia pewnej wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia.
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
   4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
6. Zamawiający ma prawo odebrać za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, prawidłowo wykonane roboty, w tym roboty zabezpieczające i przerwane objęte protokołem inwentaryzacji.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
   * 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
     2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z terenu budowy urządzeń oraz innych ruchomości wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

**§ 24**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mających zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
2. Na wypadek sporu między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
   1. Projekt wykonawczy
   2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
   3. Oferta wykonawcy
   4. Kosztorys ofertowy
   5. Specyfikacja Warunków Zamówienia
   6. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

Zamawiający Wykonawca