

UMOWA NR

do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych ponieważ wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 000 złotych

Zawarta w dniu pomiędzy:

MEGREZ sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102; 43-100 Tychy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000302837, NIP 634-267-03-10, REGON 240872286 reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej - Zamawiającym

a

zwanym dalej - Wykonawcą

łącznie zwane dalej Stronami

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie odśnieżania terenów należących do Zamawiającego położonych przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Tychach ul. Edukacji 102 (dalej szpital), będącym przedsiębiorstwem podmiotu leczniczego Zamawiającego.
2. Określenie położenia i rozmiarów terenów do odśnieżania jest zamieszczone w załączniku nr 1 (szkic sytuacyjny) do umowy.

§2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do odśnieżania terenów należących do Zamawiającego oraz do dostarczenia Zamawiającemu soli drogowej w ilości 1 tony (40 worków soli po 25 kg), w okresie zapotrzebowania Zamawiającego. W terminie do dnia 30- go kwietnia 2024 r. lub ostatnich opadów śniegu w sezonie 2023/2024. Odśnieżanie powinno zostać rozpoczęte niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu, jednakże nie później, niż w ciągu 2 godzin od wystąpienia opadów śniegu.
2. Zobowiązanie o którym mowa w ust. 1 będzie polegało w szczególności na:
 - a. całodobowym odśnieżaniu i usuwaniu oblodzeń z parkingów, dróg dojazdowych, chodników, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pieszych oraz pojazdów
 - b. posypywaniu piaskiem oraz solą drogową parkingów, dróg dojazdowych oraz chodników, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pieszych oraz pojazdów.
 - c. zapewnieniu nieprzerwanej drożności parkingów i dojazdów na terenie Zamawiającego,
 - d. utrzymaniu czystości na alejkach parkowych w szczególności obejmującym odśnieżanie i usuwanie oblodzenia, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pieszych

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania świadczenia określonego w ust. 2 przez cały sezon zimowy 2023/2024, od pierwszych do ostatnich opadów śniegu, bądź wystąpienia oblodzenia w sezonie.
4. Wykonawca oświadcza, że świadczenie objęte niniejszą umową wykona w oparciu o własne środki materiałowe i techniczne oraz przez osoby, którymi dysponuje, a tym samym oświadcza, że:
 - a. posiada wszelkie niezbędne środki materiałowe i techniczne oraz odpowiednią ilość sprzętu technicznego spełniające wymogi określone w normach technicznych,
 - b. dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1.
 - c. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej posiada doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy
5. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do terenu, na którym mają być wykonywane czynności wynikające z niniejszej umowy.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a. przeprowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i wezwania go do niezwłocznego usunięcia uchybień. Zamawiający ma prawo wyznaczyć na usunięcie uchybień odpowiedni termin,
 - b. przeprowadzenia kontroli jakości wykorzystywanych materiałów. W przypadku wykrycia, iż wykorzystywane materiały są nieskuteczne, nie spełniają obowiązujących norm technicznych Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do wymiany materiałów na właściwe i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin.

§4

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które w całości (wraz z dostarczeniem soli do posypywania dróg i chodników w ilości 1 t), w kwocie brutto wynosi zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone w 5 miesięcznych ratach, w wysokości zł brutto, w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.
3. Faktury będą doręczane na poniższy adres: Megrez sp z o.o., 43 – 100 Tychy, ul. Edukacji 102
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 2 będzie wypłacane w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu którego dotyczy faktura. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego jest datą zapłaty.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pokrywa wszelkie należności Wykonawcy za wykonane czynności niezbędnych do właściwego i kompletnego wykonania Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera w szczególności: koszty wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy, koszt zatrudnienia i nadzorowania pracowników, zakup wymaganych do wykonania prac Umowy materiałów i urządzeń.

§5

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy przysługujące Wykonawcy względem Zamawiającego nie mogą być przeniesione na inny podmiot w drodze cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę innych niż określone w ust.1 praw i obowiązków na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej(pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§6

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na **okres od 1 grudnia 2023 r. do 30-go kwietnia 2023 r. lub do ostatnich opadów śniegu w sezonie 2023/2024** (w zależności od zdarzenia, które wystąpi później)
2. Wykonawca przystępuje do wykonania umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
 - a) Za realizację umowy odpowiadają:
 - b) Ze strony Zamawiającego ...
 - c) Ze strony Wykonawcy ...

§7

1. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania postanowień umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 - a) szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
 - c) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich będących wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania ciążących na nim obowiązków, a wynikłych z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi w szczególności pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków, dotyczących pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałych w związku z ruchem pojazdów mechanicznych, jakie wykorzystuje do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na kwotę 100 000,00 zł, które obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.4 musi obowiązywać przez cały okres trwania Umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin ubezpieczenia przed dniem zakończenia Umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek.

§8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), jeżeli
 - a. Wykonawca nie zastosuje się do wezwań, o których mowa w §3 ust. 2 lit a – b,
 - b. Wykonawca odmawia pokrycia roszczeń, o których mowa w §7 ust. 2 i 3,
 - c. Oświadczenia złożone przez Wykonawcę okażą się niezgodne z prawdą,
 - d. Wykonawca nie będzie dysponował odpowiednim potencjałem do realizacji umowy,
 - e. Wykonawca przeniósł prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - f. Wykonawca w sposób istotny naruszył inne postanowienia niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany formy prawnej Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia bez ponoszenia odpowiedzialności materialnej.

§9

1. Niezależnie od prawa Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym z przypadków określonych w §8 ust.1 lit. a – f, Zamawiającemu przysługuje również prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości równej 10. 000,00 zł.
2. Za odstąpienie od Umowy albo wypowiedzenia Umowy z innych, aniżeli wymienione w §8 ust.1 lit.a-f przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w **§ 4 ust.1 Umowy**.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekracza wysokość zastrzeżonej w ust.1 lub 2 kary umownej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a także dotyczą:
 - a) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby adresu, nazwy),
 - b) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zobowiązania lub jego części staje się bezprzedmiotowe,
 - c) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań, zasad funkcjonowania Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zobowiązania lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu umowy,
 - d) zmian wielkości powierzchni, co, do których Zamawiający posiada tytuł prawny powodujący, iż wykonanie zobowiązania lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu umowy, poprawek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - f) wyjaśnienia wątpliwości, co do treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami,
 - g) jeżeli zmiany umowy w tym zmiany sposobu, terminu płatności wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego.

§11

1. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą rozwiązywały w pierwszej kolejności na drodze negocjacji polubownych.
3. W przypadku, gdy negocjacje, o których mowa w ustępie poprzedzającym nie przyniosą skutku właściwym do rozwiązania sporu będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
5. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
6. Wszystkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Wykonawca

Zamawiający