**UMOWA Nr …………………. – Projekt**

zawarta w dniu …………….2024 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Karmelkowej 29 (kod pocztowy 52-437) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055657, kapitał zakładowy 20 943 600,00 zł (opłacony w całości), NIP: 8942316144, REGON: 931118643

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**

a

............................................

reprezentowana przez:

...............................................................

z siedzibą

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego

pod nr ............ przez

Sąd , Wydział

**/**

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

wpisanym do CEIDG

z siedzibą .............. ,

zwanym dalej **"Wykonawcą,"**

wyłonionym w postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:

**§1**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w sposób ciągły, w okresie od 01.01.2025 r do 31.12.2025 r. usługi kompleksowej na którą składa się Odbiór, wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych na terenie Wrocławskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. przy ulicy Karmelkowej 29-41, we Wrocławiu.
  2. Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w załączonym do SWZ Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 5).
  3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania usługi zapewnić należyty porządek, przestrzegać przepisy BHP i p-poż. oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie realizacji przedmiotu Umowy..
  4. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją wykonania usługi.
  5. Z nieruchomości należy odebrać jednorazowo wszystkie pojemniki i worki tej samej frakcji odpadów. W przypadku ewentualnego pominięcia nieruchomości, z winy Wykonawcy, podczas wywozu odpadów, należy opróżnić pojemniki lub odebrać worki w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia zaistniałej sytuacji przez pracownika Zamawiającego lub najemcę nieruchomości. Jeżeli termin ten wypadnie na dzień wolny od pracy, odbiór odpadów powinien nastąpić w pierwszy dzień roboczy.
  6. Wykonawca odbiera odpady z miejsca ustawienia pojemników, a po ich opróżnieniu, Wykonawca zobowiązany jest do odstawienia pojemników w miejsce, w którym został udostępniony do odbioru odpadów. Jeżeli kosze znajdują się w specjalnym boksie, Wykonawca zobowiązany jest do zamknięcia boksu. Każda brygada odbierająca odpady wyjmuje i odkłada pojemnik tylko swojej frakcji odpadu, nie dopuszcza się do sytuacji żeby brygada wyjmowała pojemniki innej frakcji odpadów niż tej frakcji której odbioru dokonuje, a w przypadku kiedy odbiór odpadów wymaga wyciągnięcia pojemnika z osłony śmietnikowej i wyjęcia pojemników innej frakcji odpadu, Wykonawca ma obowiązek odstawić wszystkie pojemniki na miejsce.
  7. Opróżnianie pojemników oraz odbiór worków będzie się odbywać w godzinach: …………….. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram wywozu wszystkich odpadów komunalnych z podziałem na odpady zmieszane i selektywne w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonej usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013, poz. 122) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnymi (Dz. U. z 2009 r., Nr 104, poz. 868) i ich zmianami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania środkami transportu, bazą magazynowo – transportową i potencjałem osobowym gwarantującym stałe, ciągłe i bezawaryjne świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić działalność w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców, zanieczyszczenia tras wywozu, hałasu i zapylenia oraz uszkodzeń infrastruktury technicznej, wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pojemnikami do grodzenia odpadów w ilości odpowiadającej zgłoszonemu przez Zamawiającego zapotrzebowaniu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do raz rocznej usługi w okresie letnim mycia i dezynfekcji zakontraktowanych pojemników.

**§3**

**Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2025 – 31.12.2025 r.**

**§4**

* + - 1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w **kwocie brutto …………………….. zł (słownie ………………………………..), podzielonej na 12 równych części, przy czym ostatnia rata będzie stanowiła różnicę pomiędzy opłatą do zapłaty, a opłatami już uiszczonymi.**
      2. Rozliczanie wynagrodzenia nastąpi na comiesięcznej faktury.
      3. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT, wynikającymi z powierzenia wykonania części zamówienia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców - w ciągu **14 dni** licząc od daty przyjęcia jej przez Zamawiającego. Termin zapłaty wskazany w zdaniu pierwszym będzie liczony od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
      4. Zapłata należności z faktur VAT nastąpi przelewem na **konto Wykonawcy   
         nr ………………………………………………………………….**
      5. Adresatem faktur VAT jest: **Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Karmelkowa 29 NIP: 8942316144.**
      6. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
      7. Wynagrodzenie za ewentualne nieprzewidziane zamówienie dodatkowe, będzie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót zleconych przez Zamawiającego (aneks zawarty na podstawie protokołu konieczności, sporządzonym na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) z potwierdzeniem ich wykonania. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie prac po zawarciu stosownego aneksu.
      8. Zamawiający oświadcza, że na podstawie art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.

**§5**

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Sara Stanek tel. 601 731 121, email: [sara.stanek@warr.pl](mailto:sara.stanek@warr.pl) .
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest …………………………………………………………………………………

**§6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców, z którymi umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego   
   na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27) ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również w zakresie wynikającym z powołanej ustawy - podmiot realizujący umowę o podwykonawstwo na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i prawidłowość robót, dostaw i usług zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem   
   są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie opisane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
   i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W celu wykazania stanu rozliczeń z podwykonawcą Wykonawcy zaleca się uzyskanie i złożenie Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku umów   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej opisanej w § 12 ust. 2 lit j) niniejszej umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę.

**§7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych   
z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 1.

W przypadku odstąpienie od umowy w części kara umowna stanowić będzie 20% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż   
5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
   w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.   
   W przypadku odstąpienie od umowy w części kara umowna stanowić będzie 20% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż   
   5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.;
3. za niedostarczenie pojemników w terminie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy wykazu nowych miejsc gromadzenia odpadów – 20 zł za każdy brakujący pojemnik, za każdy rozpoczęty dzień w którym pojemnik nie został dostarczony. Niedostarczenie pojemników, o których mowa w lit. b) nie zwalnia Wykonawcy z odbioru odpadów komunalnych w workach. Kara ta nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy;
4. w przypadku ewentualnego pominięcia wiaty śmietnikowej podczas wywozu odpadów, należy opróżnić pojemniki lub odebrać worki w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia zaistniałej sytuacji przez pracownika Zamawiającego lub najemcę nieruchomości. Jeżeli termin ten wypadnie na dzień wolny od pracy, odbiór odpadów powinien nastąpić w pierwszy dzień roboczy. Brak reakcji w wyżej wymienionym czasie skutkować będzie karą 500 zł za każdy dzień zwłoki. Za trzecie i kolejne zgłoszenie przez Zamawiającego pominięcia tej samej wiaty podczas wywozu odpadów w danym roku kara 300 zł. Kara ta nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
5. 100 zł za każdy przypadek nieodstawienia pojemnika na to samo miejsce. Kara ta nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
6. 2000 zł za każdy przypadek naruszenia harmonogramu odbierania odpadów, za wyjątkiem sytuacji, gdy odstępstwo od harmonogramu było uzgodniona z Zamawiający. W przypadku awarii pojazdu odbiór odpadów powinien odbyć się zgodnie z harmonogramem. Kara ta nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
7. 100 zł za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę wymogów w zakresie utrzymania czystości i porządku terenu wokół pojemników/ kontenerów do gromadzenia odpadów. Kara ta nie może przekroczyć 5% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej   
   za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany   
   - w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
9. za każdy przypadek braku zmian przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
10. 2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio w wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.
11. Upływ wskazanego w § 3 Umowy okresu na jaki zawarta jest umowa nie stanowi przeszkody do naliczenia kar umownych opisanych w niniejszym paragrafie, o ile naliczana kara umowna dotyczy okoliczności jakie wystąpiły w okresie, w jakim umowa była zawarta.

**§8**

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy   
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. Zapisu § 7 ust. 1 pkt. 1 Umowy nie stosuje się.
2. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:

* nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
* nierealizowania przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny lub terminowy, pomimo wezwania Zamawiającego;

Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie  30 dni od wystąpienia   
ww. okoliczności, nie później jednak niż 20 dni od upływu terminu wskazanego   
w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność   
   za okoliczności będące podstawą odstąpienia,
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych   
   na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę   
   do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

**§9**

1. Poza przypadkami wskazanymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP Zamawiający przewidział następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści

zawartej umowy w formie pisemnego aneksu:

1) zmiany dotyczące zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym. Z zastrzeżeniem, iż zmiana taka nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto umowy;

2) w przypadku zmian uregulowań prawnych, w tym przepisów prawa miejscowego, mających wpływ na jej wykonanie w szczególności na sposób i zakres wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym konieczność spełnienia przez Wykonawcę odpowiednich wymogów w tym także uzyskania stosownych zezwoleń, pozwoleń i uprawnień;

3) zmiana Harmonogramu realizacji usług z powodu:

a) przestojów i/lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego lub korzystających z nieruchomości na której powstają odpady komunalne

b) przerw w realizacji, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług

d) zaistnienia sytuacji zmiany częstotliwości wywozu danych odpadów

4) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia spowodowana zmianami technologicznymi, w szczególności:

a) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu

b) zmiana zakresu usług, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w umowie.

5) Zmiany osobowe i dane teleadresowe.

6) Zmiana danych teleadresowych i numerów konta bankowego, zmiana nazwy oraz innych danych identyfikacyjnych;

7) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy

8) Zmiana umowy na skutek zmiany formy organizacyjno-prawnej, przekształcenia lub połączenia Wykonawcy lub Zamawiającego.

9) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego;

10) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

11) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności**.**

12) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z art. 436 ust. 4 pkt b):

* stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
  o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz.2215 oraz z 2019r. poz.1074 i 1572)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 12) tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek   
   o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych   
   po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych pkt 12) tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek   
   o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych   
   po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia (w tym Wykonawca wskaże ilość etatów, na których pracownicy wykonują umowę o pracę w celu wykonywania zamówienia łączącego strony umowy oraz wyliczenie czasu pracy niezbędnego dla wykonania usługi). Do wniosku Wykonawca załączy kserokopie umów o pracę oraz dowód dokonania zmian wynagrodzenia o pracę przynajmniej o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę). Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

Zmiany wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) w przyszłości wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, która to zmiana ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia za pracę pracowników Wykonawcy wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia będzie wyliczana wedle następującego wzoru opierającego się na obiektywnych miernikach, które powodowałby taki sam efekt ekonomiczny dla wszystkich wykonawców, co zgodnie z zasadami ustawy prawo zamówień publicznych nie wpływa na krąg wykonawców i nie narusza zasady uczciwej konkurencji oraz jest niezależne od przyjętej przez Wykonawcę polityki płacowej i konstrukcji wynagrodzeń tych pracowników:

X = (WM - WMZ) x E

X – kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego

WMZ – wynagrodzenie minimalne w roku zawarcia umowy (przy kolejnej zmianie wynagrodzenia wynagrodzenie minimalne z dnia dokonywania poprzedniej zmiany).

WM – wynagrodzenie minimalne obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę

E – ilość etatów

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 12) tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 9) tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 9) tiret 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 12) tiret 1, 2 i 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia.

13) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

14)

5.3.

14) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

15) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

16) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

17) Wniosek o którym mowa w ust 16 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.

18) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

19) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;

20). Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 19należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

21) Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 5 pkt 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

22). Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 19.

23) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

24) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:

1. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy z powodów nieprzewidzianych oraz niezawinionych przez Wykonawcę;
2. zmiana terminu realizacji zlecenia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
3. zmiana terminu obowiązywania umowy z uwagi na konieczność dokończenia rozpoczętych zleceń.
4. przebywania z powodu COVID – 19 na kwarantannie lub w izolacji osób wyznaczonych do realizacji zadania, o czas, na jaki ta osoba przebywała na kwarantannie lub izolacji jeśli miało to wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;

25) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego;

**§10**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

**§ 11**

***OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH***

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuję się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją przedmiotu Umowy

(Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik   
nr 3 do Umowy).

**§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

**§13**

W przypadku wystąpienia sporów, których Strony nie załatwią polubownie, przekażą   
je do rozstrzygnięcia do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§15**

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

* Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
* Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
* Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**