

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa sprzątnia Domu Studenta AWF w Poznaniu, ul. Św. Rocha 9, numer sprawy: **RSZP-2003-20/21/ZP**

1. Utrzymanie czystości w Domu Studenta AWF w Poznaniu, ul. Św. Rocha 9

| L.p. | Czynności | codziennie | w miesiącu | w roku | wg potrzeb |
|------|--|------------|------------|--------|---------------------------|
| 1. | Czyszczenie na mokro powierzchni podłogowych specjalistyczną maszyną | X | | | |
| 2. | Odkurzenie, mycie i czyszczenie schodów i poręczy | X | | | |
| 3. | Czyszczenie, odkurzenie i mycie płytek ściennych, zlewów, gzymsów, wyposażenia AGD, blatów i armatury w kuchniach | X | | | |
| 4. | Odkurzenie i mycie kratki wentylacyjnych, lamp i oznaczeń ewakuacyjnych oraz sprzętu p.poż. (szafek gaśnicowych i gaśnic) w budynku | | | | X - min. 1x w miesiącu |
| 5. | Opróżnianie, mycie i dezynsekcja koszy na śmieci z wymianą worków plastikowych | X | | | |
| 6. | Mycie i odkurzenie aparatów telefonicznych i innych automatów | X | | | |
| 7. | Mycie posadzek, drzwi z ościeżnicami, kontaktów, lamp i oczyszczanie ścian w korytarzykach segmentów mieszkalnych | | | | X – min. 1x w tygodniu |
| 8. | Mycie, sprzątnięcie i dezynsekcja pralni i suszarni, mycie zlewozmywaków , pralek i armatury | X | | | |
| 9. | Odkurzenie i mycie drzwi od pomieszczeń mieszkalnych, administracyjnych, gospodarczych itp. oraz drzwi wejściowych do budynku (podwójnych) | X | | | |
| 10. | Mycie i odkurzenie kontaktów, wyłączników, lamp, framug i listew w całym budynku | X | | | |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|-----|---------------------------|
| 11. | Czyszczenie i mycie lamperii w całym budynku odkurzanie ścian i sufitów malowanych emulsją. | | | | X - min. 1x w tygodniu |
| 12. | Czyszczenie i mycie listew przypodłogowych | X | | | |
| 13. | Wycieranie kurzu i mycie parapetów i grzejników | X | | | |
| 14. | Czyszczenie, mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, pisuarów, umywalek, posadzek, płytek ściennych, lusterek, koszy na śmieci i armatury w toaletach i łazienkach na parterze budynku | X | | | |
| 15. | Utrzymanie w czystości oraz uzupełnianie zawartości pojemników na papier toaletowy, mydło i ręczniki w łazienkach na parterze (artykuły pobierane z mag. DS. AWF) | X | | | |
| 16. | Czyszczenie i akrylowanie wykładzin podłogowych specjalistyczną maszyną | | | 2 X | |
| 17. | Czyszczenie, mycie i dezynfekcja kabin prysznicowych (w tym odkamienianie) w segmentach mieszkalnych | | | 3 X | |
| 18. | Czyszczenie, mycie i dezynfekcja muszli ustępowych oraz umywalek, posadzek i armatury (w tym odkamienianie) w segmentach mieszkalnych | | | 3 X | |
| 19. | Czyszczenie i mycie płytek, lamperii, drzwi, lusterek, sprzętu wentylacyjnego, cokołów itp. w łazienkach i WC – w segmentach mieszkalnych | | | | X |
| 20. | Odkurzanie, mycie i pastowanie podłóg w pokojach mieszkalnych | | | | X - min. 3x w roku |
| 21. | Odkurzanie, mycie i konserwacja stolików, półek, obudów, tapczanów i krzeseł w segmentach mieszkalnych | | | | X - min. 3x w roku |
| 22. | Mycie okien w całym obiekcie | | | | X - min. 3x w roku |
| 23. | Mycie lamp oraz kratki wentylacyjnych w pokojach | | | 3 X | |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|--|---|
| 24. | Zakładanie i zdejmowanie firan i zasłon w obiekcie | | | | X |
| 25. | Mycie lodówek w pokojach | | | | X |
| 26. | Strzyżenie trawników wokół obiektu (D.S. + stołówka + sala gimnastyczna) | | | | X |
| 27. | Sprzątanie, mycie i pastowanie powierzchni podłogowej w sali nr 1 | | | | X |
| 28. | Odkurzanie, mycie krzeseł i stolików oraz grzejników i ich obudowy w sali nr 1 | | | | X |
| 29. | Odkurzanie i mycie krzeseł i stolików w holu głównym D.S. | X | | | |
| 30. | Mycie i odkurzanie drzwi, ścian i tablic na parterze budynku | X | | | |
| 31. | Mycie i odkurzanie drzwi, podłóg, lusterek, ścian, sufitów oraz progów i uchwytów w windach | X | | | |
| 32. | Zgłaszanie w administracji D.S. usterek wykrytych w trakcie sprzątania | X | | | |
| 33. | Współpraca z administracją i obsługą techniczną D.S. | X | | | |
| 34. | Wymiana bielizny pościelowej, sprzątanie pomieszczeń mieszkalnych i łazienek w systemie hotelowym | | | | X |

2. Codzienne przeprowadzanie kontroli czystości przez wykonawcę lub jego przedstawiciela. Od godz. 11⁰⁰ do 11³⁰ gotowość wykonawcy lub jego przedstawiciela do przeprowadzenia kontroli czystości przez zamawiającego obejmująca czas niezbędny do jej przeprowadzenia.

3. Po każdej kontroli zostanie sporządzony Raport dzienny kontroli sprzątania podpisany przez obie strony, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

4. Utrzymanie czystości przez wykonawcę od godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

5. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza sprzęt, narzędzia i środki niezbędne do należytego wykonania usługi , a w szczególności :

- wózki serwisowe,
- mopy,
- odkurzacze,
- kosiarki itp.

oraz profesjonalne produkty chemiczne do :

- sprzątnięcia bieżącego,
 - dezynfekcji,
 - konserwacji wykładzin i posadzek itp.
6. W związku z działalnością hotelową D.S., wykonawca musi posiadać możliwość jednoczesnego zatrudniania na terenie obiektu większej liczby osób, w zależności od potrzeb.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (także finansową) za powierzony zakres prac przed odpowiednimi służbami kontrolnymi (np. SANEPID) .
8. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi ok. 5.100 m² , a sprzątnięcie obejmuje;
- 240 pomieszczeń mieszkalnych,
 - 1 pralnię -suszarnię
 - 10 kuchni,
 - 5 pomieszczeń magazynowych,
 - 2 klatki schodowe,
 - 3 windy,
 - 11 ciągów komunikacyjnych (w tym 10 dwuczęściowych),
 - 1 sali nr 3 - 104m².,
 - 1 Sali konferencyjnej – ok. 30m².
 - 244 okien ok. 180cm x 145cm (plastik.) w pom. mieszkalnych,
 - 2 okna korytarzowe ok.160 x 122,
 - 22 okna na klatkach schodowych ok. 160x122,
 - 5 okien o wym. ok.238x296cm.
 - 84 lampy ewakuacyjne,
 - 45 oznaczeń wyjść ewakuacyjnych

W pomieszczeniach mieszkalnych i przyległych korytarzykach oraz sali nr 3 oraz Sali konferencyjnej - podłogi wyłożone są częściowo wykładziną PCV oraz wyłożone płytkami, ściany pomalowane emulsją.

Komunikacja :

Posadzka – wykładzina PCV,

Ściany do wys. 2,05m olejnicą, powyżej emulsja.

Hol gł. kuchnie , pralnia, pomieszczenia gospodarcze, zsypy:

Posadzka – płytki kamionkowe,

Ściany – płytki glazura, powyżej 2m. emulsja.

Powierzchnia przeznaczona do arylowania wynosi – 1.259,00 m²

Przybliżona powierzchnia terenów nie utwardzonych (zielonych) wynosi 1.376,00 m²

.....

.....

Miejsce i data

Pieczętka i podpisy osób reprezentujących
wykonawcę

