

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Remont pokrycia dachu w Szkole Podstawowej w Sierczy

projektuje się postanowienia umowy o następującej treści:

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZBK

Zawarta w dniu¹ / Zawarta w dniu złożenia ostatecznego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez strony² pomiędzy **Gminą Wieliczka** mającą swoją siedzibę w Wieliczce ul. Powstania Warszawskiego 1 zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Wieliczce – Konrada Cebulę zgodnie z Zarządzeniem Nr 23/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wieliczka z dnia 1.02.2017r.....
a
reprezentowanym przez:.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) rozstrzygniętym w dniur. zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na zadaniu: **Remont pokrycia dachu w Szkole Podstawowej w Sierczy**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej w Sierczy, dz. nr 142/5 Siercza, gm. Wieliczka w celu poprawy parametrów technicznych obiektu, tym samym podwyższenie walorów estetycznych i użytkowych szkoły. Istniejący budynek szkoły podstawowej to obiekt o zwartej bryle, dwukondygnacyjny, składający się z sektora sportowego (sala gimnastyczna), sektora dydaktyczno-przedszkolnego, sektora dydaktyczno-administracyjnego oraz sektora komunikacyjnego.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
4. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późn. zm.).

§2

CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. Polisa ubezpieczenia zgodnie z punktem 3.18. SWZ.

¹ W przypadku umowy w postaci papierowej

² W przypadku umowy w formie elektronicznej

5. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
6. Kosztorys zgodny ze złożoną ofertą.
7. Umowa regulująca współpracę wykonawców w przypadku wykonawców, którzy wspólnie uczestniczą w wykonywaniu zamówienia (*w przypadku wystąpienia takich wykonawców*).
8. Oświadczenie Wykonawcy o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z punktem 20.2.2) SWZ.
9. Karta gwarancyjna.

§3

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy
- zakończenie robót: 3 miesiące od dnia podpisania umowy to jest do dnia...

§4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późn. zm.).

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Ze strony Wykonawcy:
 - 1) kierownikiem robót konstrukcyjno -budowlanych będzie posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , nr uprawnień, wpis do odpowiedniej izby nr
 - 2) kierownikiem robót elektrycznych będzie posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień, wpis do odpowiedniej izby nr
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) Oznakowanie, organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy;
 - 3) Doprowadzenie mediów dla potrzeb budowy i ponoszenie kosztów ich zużycia;
 - 4) Prowadzenie prac prawidłowo zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę;
 - 5) Wykonanie dokumentacji powykonawczej technicznej zakluzulowanej wraz z technicznymi protokołami odbiorów dotyczących wszystkich wykonanych robót;
 - 6) Odtworzenie i przywrócenie terenów sąsiednich zajętych pod inwestycję do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu;
 - 7) Usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości;
 - 8) Stały nadzór prowadzony dla wszystkich robót przez podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia;
 - 9) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz poniesienie pełnej odpowiedzialności z tego tytułu na cały okres realizacji zamówienia do wysokości minimum wartości brutto podpisanej umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kopię w/w ubezpieczenia Zamawiającemu najpóźniej zawarcia umowy;
 - 10) Ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania;
 - 11) Wykonanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy.
 - 12) Wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru;
 - 13) Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych

przerw w realizacji robót;

14) Rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy;

15) Opracowania przed rozpoczęciem robót planu BIOZ, który zostanie przedstawiony do akceptacji Inspektorowi Nadzoru;

16) Przestrzeganie zasad BHP oraz planu BIOZ;

17) Przygotowanie dokumentów i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;

18) W dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia o których mowa w § 4 ust. 2 nin. umowy;

19) Najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych dostarczenie do Zamawiającego oświadczenie o konieczności lub braku konieczności zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego inspektora pracy, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);

20) Zapewnienie uczestnictwa w naradach z Zamawiającym Kierownika Robót, który przedstawi zaawansowanie robót oraz sprawy, które wymagają rozstrzygnięcia przez Inspektora Nadzoru i przez Zamawiającego;

21) Dokonywanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru;

22) Zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127 ze zm.);

23) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;

24) Wykonywanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;

25) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok);

26) Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych;

27) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

4. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140 ze zm.), w szczególności dotyczy to czynności związanych z wykonaniem:

- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i zabezpieczające

- roboty izolacyjne

- roboty ciesielskie

- roboty w zakresie naprawy i ocieplenia kominów

- roboty w zakresie ław i stopni kominarskich

- roboty w zakresie instalacji odgromowej

- roboty naprawcze i malarskie

Osoby wykonujące czynności wskazane przez Zamawiającego powinny być zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, co najmniej przez cały okres, w którym będą realizować wskazane wyżej czynności. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje zgodnie z posiadanymi uprawnieniami w szczególności: projektanta, kierownika budowy, kierownika robót, osób samozatrudnionych, itp.

1) Zamawiający wymaga aby wykonawca/podwykonawca przedłożył Zamawiającemu najpóźniej z dniem zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz na każde żądanie zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą realizować opisane wyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane przez zamawiającego czynności realizują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, wskazanie daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu każdej osoby wymienionej w oświadczeniu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmiany osób w trakcie realizacji zamówienia, które wykonują czynności opisane w punkcie 20.2. SWZ. Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania uaktualnić oświadczenie poprzez złożenie nowego oświadczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia wystąpienia takiej zmiany.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wypełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę nałożonych na niego obowiązków w czasie realizacji zamówienia poprzez żądanie od Wykonawcy/podwykonawcy przedstawienia oświadczenia jak wyżej lub następujących dokumentów:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) Poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, lub (i)
 - d) Dokumentów np. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek) lub (i)
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO, – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, jak również niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej skutkowało będzie nałożeniem sankcji w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9 nin. Umowy.

5. Z uwagi na zakres wykonywanych robót, działając na podstawie Ustawy o elektromobilności i paliwach płynnych, z dnia 11 stycznia 2018 roku zgodnie z art. 68 ust. 3, od 1 stycznia 2022 r. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10%. Art. 36b ustawy o elektromobilności stosuje się.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo, w celu skontrolowania stosowania wymogu Ustawy wskazanej w § 5 ust. 5, na ewentualne wezwanie, do przedłożenia dowodów rejestracyjnych pojazdów.
- 2) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r., nie zapewni wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności, niniejsza umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2022 r. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności
 - a) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
 - b) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.

§6

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy -Prawo budowlane, wymaganiom SWZ oraz projektów.
- 3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją i przedstawi próbki materiałów
- 4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SWZ oraz wybraną w postępowaniu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się do kwoty:
Kwota nettozł
stawka i wartość podatku VAT 23 %zł
Ogółem cena brutto:zł (słownie: cena bruttozł)
3. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w ramach ustalonego ryczałtu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca do podpisania umowy złoży harmonogram rzeczowo - finansowy.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy jest integralną częścią umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 683-00-11-450.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę w następującej formie:
.....
2. Zabezpieczenie to winno obejmować okres od daty podpisania umowy do końca jej realizacji plus 30 dni, natomiast 30% jego wartości winno obejmować udzielony w ofercie okres rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 454 ustawy o Prawo zamówień publicznych:
 - 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

KARY UMOWNE ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz na jego żądanie oświadczenia o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 1 nin. umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto,
 - za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu na jego żądanie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 nin. umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony, w dostarczeniu zamawiającemu w/w dokumentu(ów) opisanego(ych) w wezwaniu.
 - za każdy stwierdzony podczas kontroli przypadek zatrudnienia osoby w inny sposób, niż zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wykonującej czynności o których mowa w § 5 ust. 4 umowy za każdą osobę w każdym dniu w wysokości 2000,00 zł.
 - za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - w przypadku nieprzedłożenia pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także dochodzenia

odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Ustala się maksymalną wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony w wysokości 30% wartości brutto umowy.

§10 ODBIORY ROBÓT

Strony ustalają następującą procedurę odbioru końcowego robót budowlanych:

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

3. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi:

1) w razie konieczności- pozwolenie na użytkowanie obiektu , wypełnione dzienniki budowy,

2) udzieloną pisemną gwarancję na wykonane prace i wbudowane materiały wg załączonego w SWZ wzoru,

3) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego, wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prowadzonych robót, potwierdzonymi przez Kierownika robót, Inspektora nadzoru autorskiego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, inwentaryzację powykonawczą z klauzulą

4) wyniki wszystkich badań laboratoryjnych wykonywanych w czasie realizacji kontraktu, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,

5) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

6) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy może wstrzymać podpisanie protokołu końcowego odbioru zgodnie z decyzją komisji odbiorowej. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;

- jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§11 RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji i rękojmi jakości (zał. nr 8 do SWZ) na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego obiektu (zgodnie ze złożoną ofertą).

2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, przy czym gwarancja gwarancja techniczna/funkcjonalna (użytkowa) na blachę dachówkową wynosi³ lat, gwarancja estetyczna (powłokowa) wynosi⁴ lat;

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego Wykonawca dokonywał usunięcia wad przedmiotu Umowy.

5. Gwarancja dotyczy wszystkich robót budowlanych, materiałów, urządzeń i wyposażenia.

§12 ROZLICZENIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru robót odbędzie się w częściach na podstawie faktur przejściowych, wystawionych za roboty wykonane w danym okresie, po podpisaniu protokołu odbioru tych robót przez Inspektora Nadzoru.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze.

³ Nie mniej niż 40 lat

⁴ Nie mniej niż 20 lat

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania obciążyla rachunek bankowy Zamawiającego.

5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 uPzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 8 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wraz z uzasadnieniem konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty. Dopuszcza się zgłoszenie przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

15. Zapisy dotyczące praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie naruszają praw i obowiązków wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

16. Wszystkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy o numerze.....

17. Dopuszcza się przesyłanie faktur za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

Dane identyfikacyjne skrzynki Zamawiającego w PEF.

- Typ numeru PEPPOL: NIP

- Numer PEPPOL: 6830011450

- Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Wieliczka.

18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie *jest rachunkiem/nie jest rachunkiem** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

19. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie.

20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

21. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
22. W przypadku wskazania w umowie rachunku rozliczeniowego niewymienionego w w/w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podatników rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podatników na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

§13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zleca wykonanie części zamówienia tj..... podwykonawcy tj.
Jakość prac wykonanych przez Podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca na wskazany w ofercie zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (wraz z kosztorysami na te roboty).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający ma prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dostarczenia kopii umowy o której mowa w ust. 8, w przypadkach o których mowa w ust. 6 pkt 1-3.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku o którym mowa w ust. 12 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Ust. 3-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,

- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 14

1. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
2. Odmienne postanowienia umów, o których mowa powyżej, są nieważne.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 1.
5. W sytuacji określonej w ust. 4 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz kary umownej określonej w § 9 umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie wykonawca zobowiązany jest doręczyć zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy lub zatrzymać z kolejnej należności Wykonawcy, kwotę odpowiadającą wysokości należności podwykonawcy, do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
8. Ustalenia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 5, 7 i 8.

§ 15

MOŻLIWOŚĆ ZMIAN NINIEJSZEJ UMOWY

1. Do zmian niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy art. 454-455 uPzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku (art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp):
 - 1) zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy,
 - 2) udziału lub zmiany podwykonawców,
 - 3) zmiany kierownika robót, oraz innych osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, w przypadkach uzasadnionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż nie będą to osoby o kwalifikacjach niższych niż wymagane w niniejszym postępowaniu,
 - 4) zmiany terminu wykonywania umowy wynikającą z przedłużającego się wykonawstwa robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, z powodu zdefiniowanej siły wyższej (w tym m. in. niekorzystnych warunków atmosferycznych),
 - 5) zmiany terminu wykonywania umowy wynikającą z przedłużających się procedur administracyjnych (np. związanych z zamówieniami publicznymi, pozyskiwaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji, uzyskaniem klauzul na mapach inwentaryzacyjnych powykonawczych, itp.),
 - 6) zmiany terminu realizacji zamówienia z uwagi na wystąpienie kolizji z istniejącymi sieciami, konstrukcjami, które stanowią przeszkodę w prawidłowej realizacji zamówienia o czas usunięcia przeszkody,
 - 7) zmniejszenia ilości zamówienia wynikające z faktu, iż realizacja tej części stała się dla Zamawiającego nieuzasadniona społecznie lub ekonomicznie,
 - 8) zmian poprawiających sprawność wykonywania robót (w tym zmiany technologii lub zastosowania materiałów wskazanych przez Zamawiającego),
 - 9) na wniosek Wykonawcy o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy pod warunkiem zachowania jego ciągłości i bez zmniejszania jego wysokości,
 - 10) zmiany warunków finansowania,
 - 11) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania warunków już zawartej umowy do nowych uregulowań prawnych,
 - 12) zmiany wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT,

- 13) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca,
 - 14) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wpływające na dochowanie terminów umownych,
 - 15) zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi,
 - 16) zmiany terminów kwot płatności, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub/i terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają ze znacząco szybkiego zakończenia przedmiotu zamówienia niż wskazują na to terminy umowne,
 - 17) zmiany zapisów umowy będących wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na cały przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia oraz sprzęt),
 - 18) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 19) dopuszczalne są wszelkie zmiany które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 uPzp.
 - 20) zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania prac zastępczych lub dodatkowych.
 - 21) Wystąpienia czynników zewnętrznych określonych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 1842 ze zm.).
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
- 1) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - 2) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
 - 3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo Budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego⁵ / Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej⁶.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

⁵ W przypadku umowy w postaci papierowej

⁶ W przypadku umowy w formie elektronicznej