

**Zakład Budowlany Adam Szymański**  
**14-200 Iława, ul. Rolna 34**

---

# PRZEDMIAR

---

## **Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232460-4 Roboty sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa Kancelarii Leśnictwa Ostrowin wraz z zagospodarowaniem terenu  
ADRES INWESTYCJI : Ostrowin, dz. nr 3329/3 obr. 0023 Ostrowin, gm. Ostróda, pow. ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie  
INWESTOR : Nadleśnictwo Stare Jabłonki  
ADRES INWESTORA : ul. Olsztyńska 2, 14-133 Stare Jabłonki  
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476

DATA OPRACOWANIA : 22.07.2021

---

Sporządził:

Inwestor :

Data opracowania  
22.07.2021

Data zatwierdzenia

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz. 2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389  
Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego.
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane dla zadania p.n.: "Budowa kancelarii Leśnictwa Ostrowin wraz z zagospodarowaniem terenu"

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac oraz utylizacji śmieci

Lp.	Nr spec. techn.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			<b>Instalacje</b>			
1.1			<b>Przyłącze wodociągowe</b>			
1	ST 4.0/ d.1. 2019 1	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III  2,00*(0,50+1,50)/2*5,40 2,00*2,00*2,00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  10,800 8,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,800</b>
2	ST 4.0/ d.1. 2019 1	KNR-W 2- 18 0109- 01	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 40 mm  5,40	m  m	  5,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
3	ST 4.0/ d.1. 2019 1	KNNR 11 0306-01	Nawierтки wodociągowa  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	ST 4.0/ d.1. 2019 1		Dostawa i montaż kompletnej systemowej studzienki wodomierzowej średnicy 1000mm wraz z podłączeniem kompletu oprzyrządowania  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	ST 4.0/ d.1. 2019 1	S 215 0700-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur propylenowych o śr. do 63 mm w budynkach mieszkalnych  poz.2	m  m	  5,400	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
6	ST 4.0/ d.1. 2019 1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III  poz.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  18,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,800</b>
7	ST 4.0/ d.1. 2019 1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III  poz.6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  18,800	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,800</b>
1.2			<b>Kanalizacja - wyprowadzenie z budynku</b>			
8	ST 4.0/ d.1. 2019 2	KNR 2-01 0217-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III  1,60*(0,50+1,50)/2*7,60+2,50*2,50*2,50 2,50*(0,50+3,00)/2*2,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  27,785 10,938	
					<b>RAZEM</b>	<b>38,723</b>
9	ST 4.0/ d.1. 2019 2	KNR-W 2- 18 0517- 02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową - wysokość całkowita 250cm  1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10	ST 4.0/ d.1. 2019 2	KNR 0-13 0228-04	Rurociągi o śr. 160 mm  7,60+2,50	m  m	  10,100	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,100</b>
11	ST 4.0/ d.1. 2019 2	KNR 7-28 0204-05	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o śr. 150 mm wraz z uszczelnieniem przejścia  1	otw.  otw.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12	ST 4.0/ d.1. 2019 2	KNR 2-28 0501-09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym  poz.10*0,30*0,40	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,212	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,212</b>
13	ST 4.0/ d.1. 2019 2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III  poz.8-poz.12-2,5*0,21^2*3,14	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  37,165	
					<b>RAZEM</b>	<b>37,165</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	ST 4.0/ d.1. 2019 2	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie ka I-III  poz.13	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  37,165	
					<b>RAZEM</b>	<b>37,165</b>
<b>1.3</b>			<b>Instalacja z.w. i c.w.u.</b>			
15	ST 4.0/ d.1. 2019 3	S-215 0300-03	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 32 mm  6	m  m	  6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
16	ST 4.0/ d.1. 2019 3	S-215 0300-02	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 25 mm  1,50+0,70+1,50+1,20+1,40+2,70+0,70+1,00+2,50	m  m	  13,200	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,200</b>
17	ST 4.0/ d.1. 2019 3	S 215 0300-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm  1,22+0,70	m  m	  1,920	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,920</b>
18	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-32 mm otulinami Thermaflex FRZ - jedno- warstwowymi gr.6 mm (C)  poz.15+poz.16+poz.17	m  m	  21,120	
					<b>RAZEM</b>	<b>21,120</b>
19	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0116- 02	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucz- nych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm 7	szt.  szt.	  7,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
20	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0116- 07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucz- nych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycz- nym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 6	szt.  szt.	  6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
21	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0135- 01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm ze złączką do węża  1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
22	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNNR 5 0405-06 analogia	Montaż skrzynki z wężem do podlewania o dł 20m. Skrzynka zamy- kana na klucz 1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
23	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0135- 01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - odcinające  6	szt.  szt.	  6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
24	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0130- 03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalo- wych o śr. nominalnej do 25 mm 4	szt.  szt.	  4,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
25	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0143- 01	Urządzenia do podgrzewania wody - przepływowy o mocy 6kW  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
26	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0143- 01	Urządzenia do podgrzewania wody - przepływowy o mocy 5,5kW  1	kpl.  kpl.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
27	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0128- 01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych  poz.17	m  m	  1,920	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,920</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	ST 4.0/ d.1. 2019 3	KNR-W 2- 15 0127- 01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucz- nych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)  poz.15+poz.16+poz.17	m  m	  21,120	
					<b>RAZEM</b>	<b>21,120</b>
<b>1.4</b>			<b>Kanalizacja</b>			
29	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m  0,40*0,50*(poz.30+poz.31+poz.32+poz.33)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,860	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,860</b>
30	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0203- 03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych  1	m  m	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
31	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0203- 04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych  2,00	m  m	  2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
32	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0203- 02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych  4,30+3,00	m  m	  7,300	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,300</b>
33	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0203- 01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych  1,50+5,50+1,00+1,00	m  m	  9,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
34	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0213- 05	Piony kanalizacyjne i rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - wyprowadzone ponad dach  1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
35	ST 4.0/ d.1. 2019 4	S-215 0200-01	Zawory napowietrzające pływakowe o śr.nom. 50 mm  1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
36	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0211- 01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o p łączeniach wciskowych  5	podej.  podej.	  5,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
37	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0211- 03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych  1	podej.  podej.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
38	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0211- 02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o p łączeniach wciskowych  2	podej.  podej.	  2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
39	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR-W 2- 15 0218- 01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego  1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
40	ST 4.0/ d.1. 2019 4	KNR 2-01 0320-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV  poz.29	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,860	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,860</b>
<b>1.5</b>			<b>Biały montaż</b>			
41	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2- 15 0218- 01 analogia	Odływ liniowy  1	szt.  szt.	  1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Montaż parawanu - wraz z drążkiem i zasłonką	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
43	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuar pojedynczy (duży) z zaworem splukującym automatycznym	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
44	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla niepełnosprawnych wraz z kompletem uchwytów	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
45	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych z kompletem uchwytów	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
46	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlew w pom. porządkowym	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
47	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			2	szt.	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
48	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewowy	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
49	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowa dla niepełnosprawnych stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
50	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
51	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - zlewozmywakowa	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
52	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR 5 1104-04 analogia	Montaż dozowników do mydła	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
53	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR 5 1104-04 analogia	Montaż pojemników na ręczniki papierowe	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
54	ST 4.0/ d.1. 2019 5	KNR 5 1104-04 analogia	Montaż pojemników na papier toaletowy	szt.		
			1	szt.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.6</b>			<b>Klimatyzatory z funkcją grzania</b>			
55	ST 4.0/ d.1. 2019 6	KNR 7-24 0104-01	Montaż klimatyzatorów z funkcją grzania. Klimatyzator zawieszany na ścianie budynku wyposażony w jednostkę wewnętrzną i zewnętrzną. Q chł=2,5kW, Q grz. 3,2kW z funkcją grzania przy temp. zewnętrznej do -25st.C, SEER = 9,51, SCOP = 5,31, z kompletem materiałów montażowych, orurowaniem i odprowadzeniem skroplin.	szt.		
			1	szt.	1,000	

Lp.	Nr spec. techn.	Podsta-wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.7</b>			<b>Instalacja grzewcza - grzejniki elektryczne</b>			
56	ST 4.0/ d.1. 2019 7	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników elektrycznych - grzejniki z funkcją pracy w zakresie gwarantującym utrzymanie temperatury pom. na poziomie +7stC w okresie nieobecności użytkowników. Grzejnik 500W	szt. 5	5,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
57	ST 4.0/ d.1. 2019 7	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników elektrycznych - grzejniki z funkcją pracy w zakresie gwarantującym utrzymanie temperatury pom. na poziomie +7stC w okresie nieobecności użytkowników. Grzejnik 1000W	szt. 2	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>1.8</b>			<b>Wentylacja</b>			
58	ST 4.0/ d.1. 2019 8	KNR 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup> 3,40*0,16*3,14*6+2,00*0,16*3,14+1,80*0,10*3,14+1,00*0,10*3,14	12,133	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,133</b>
59	ST 4.0/ d.1. 2019 8	KNR 2-17 0152-02 analogia	Nasady hybrydowe średnicy 150mm dachowe wraz z kompletem kształtek elastycznych i elem. do montażu	szt. 3	3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
60	ST 4.0/ d.1. 2019 8	KNR 2-17 0152-01 analogia	Wyrzutnie dachowe w komplecie z kształtami i elem. do montażu	szt. 2	2,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
61	ST 4.0/ d.1. 2019 8	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne	szt. 6	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
62	ST 4.0/ d.1. 2019 8	KNR 5 0406-01 analogia	Wentylatory ściennie 50m <sup>3</sup> /h - ciche	szt. 3	3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>